Royaume du Maroc

Ministère de l'Economie, des Finances et de la Performance Publique

Projet de Loi de Finances pour l'année budgétaire 2027

RAPPORT SUR LE FONCIER PUBLIC MOBILISE POUR L'INVESTISSEMENT

RAPPORT SUR LE FONCIER PUBLIC MOBILISE POUR L'INVESTISSEMENT

SOMMAIRE

INTRODUCTION 1

CHAPITRE I : MOBILISATION DU DOMAINE PRIVÉ DE L'ETAT AU TITRE DE L'EXERCICE 2025 2

I. MOBILISATION DU FONCIER EN FAVEUR DES SECTEURS PRODUCTIFS 2

1. Données globales 2
2. Ventilation par Régime 3
3. Ventilation par Mode de mobilisation du Foncier 3
4. Ventilation par Secteur d'activité 5

4.1 Secteur de l'Énergie 7
4.2 Secteur du Tourisme 8
4.3 Secteur de l'Habitat 9
4.4 Secteur des Mines 10
4.5 Secteur de l'Industrie 11
4.6 Secteur de l'Agro-industrie 12
4.7 Secteur des Services 13
4.8 Secteur de l'Artisanat 14
4.9 Secteur de la Santé 14
4.10 Secteur de l'Enseignement et de la Formation 15
4.11 Secteur du Sport 16
4.12 Secteur du Transport 17

5. Ventilation par Région 18

5.1 Région de Laâyoune-Sakia El Hamra : Mobilisation du foncier en appui au secteur de l'Énergie 20
5.2 Région de Guelmim-Oued Noun: Mobilisation du foncier en faveur du secteur de l'Énergie 21
5.3 Région de Souss-Massa: Mobilisation du foncier en faveur du secteur du Tourisme 22
5.4 Région de Dakhla -Oued Eddahab : Mobilisation du foncier en appui au secteur des Mines 23
5.5 Région de Casablanca-Settat : Mobilisation du foncier en faveur des secteurs de l'Habitat et de l'Industrie 24
5.6 Région de l'Oriental : Mobilisation du foncier en faveur des secteurs de l'Énergie et de l'Industrie 25
5.7 Région de Béni Mellal-Khénifra : Mobilisation du foncier en appui au secteur de l'Habitat 26
5.8 Région de Fès- Meknès : Mobilisation du foncier en appui aux secteurs des Services et de l'Industrie 27
5.9 Région de Marrakech-Safi : Mobilisation du foncier en faveur du secteur des Services 28
5.10 Région de Tanger-Tétouan-Al Hoceima : Mobilisation du foncier en faveur du secteur de l'Agro-Industrie 29
5.11 Région de Rabat-Salé-Kénitra : Mobilisation du foncier en faveur des secteurs de l'Industrie et de l'Habitat 30
5.12 Région de Drâa -Tafilalet: Mobilisation du foncier en appui aux secteurs du Tourisme et l'Enseignement et de la Formation 31

II. ACCOMPAGNEMENT DES PROGRAMMES DE DEVELOPPEMENT ET DES STRATECIES SECTORIELLES OBJET DE CONVENTIONS 32

III. MOBILISATION DU FONCIER EN FAVEUR DU SECTEUR AGRICOLE 34
1. Données globales 34
2. Ventilation par filière 35
2.1 Arboriculture fruitière 36
2.2 Production animale 37
2.3 Autres filières agricoles 38
2.4 Oléiculture 38
3.. Déclinaison Régionale 39
3.1 Région de Casablanca-Settat (Production animale) 41
3.2 Région de Rabat-Salé-Kénitra (Oléiculture et Autres filières agricoles) 41
3.3 Région de Fès-Meknès (Arboriculture fruitière) 42
3.4 Région de Béni Mellal-Khénifra (Arboriculture fruitière) 43
3.5 Région de Marrakech-Safi (Oléiculture) 43
3.6 Région de Tanger-Tétouan- Al Hoceima (Autres filières agricoles) 44
3.7 Région de Laâyoune -Sakia el Hamra (Cultures maraîchères) 45
3.8 Région de l'Oriental (Arboriculture fruitière) 45
CHAPITRE II : MOBILISATION DU DOMAINE PRIVÉ DE L'ÉTAT AU TITRE DU 1er SEMESTRE DE L'EXERCICE 46
I. MOBILISATION DU FONCIER EN FAVEUR DES SECTEURS PRODUCTIFS 46
1. Données globales 46
2. Ventilation par régime 46
3.Ventilation par Mode de mobilisation du Foncier 47
4. Ventilation par secteur d'activité 48
4.1 Secteur des Mines 50
4.2 Secteur de l'Énergie 50
4.3 Secteur de l'Agro-industrie 51
4.4 Secteur du Tourisme 51
4.5 Secteur de l'Industrie 53
4.6 Secteur de l'Habitat 54
4.7 Secteur du Sport 54
4.8 Secteur des Services 55
4.9 Secteur de l'Enseignement et de la Formation 56
4.10 Secteur de l'Artisanat 57
5. Ventilation par Région 57
5.1 Région de Laâyoune-Sakia El Hamra : Mobilisation du foncier en appui au secteur des Mines 59
5.2 Région de Guelmim-Oued Noun: Mobilisation du foncier en faveur du secteur de l'Énergie 60
5.3 Région de Dakhla-Oued Eddahab: Mobilisation du foncier en faveur du secteur de l'Agro-Industrie 61
5.4 Région de Béni Mellal-Khénifra: Mobilisation du foncier en appui au secteur des Mines 62
5.5 Région de Marrakech-Safi : Mobilisation du foncier en faveur du secteur du Tourisme 63
5.6 Région de Rabat-Salé-Kénitra : Mobilisation du foncier en faveur du secteur du Sport 64
5.7 Région de Souss-Massa: Mobilisation du foncier en faveur du secteur de l'Industrie 65

5.8 Région de l'Oriental : Mobilisation du foncier en faveur du secteur de l'Habitat 65
5.9 Région de Tanger-Tétouan-Al Hoceima: Mobilisation du foncier en appui au secteur de l'Habitat 66
5.10 Région de Fès- Meknès : Mobilisation du foncier en faveur du secteur du Tourisme 67
5.11 Région de Drâa -Tafilalet: Mobilisation du foncier en appui au secteur des Services 67

II. MOBILISATION DU FONCIER EN FAVEUR DU SECTEUR AGRICOLE 68

1. Données globales 68
2. Ventilation par filière 68
2.1 Oléiculture 70
2.2 Cultures Maraichères 70
2.3 Arboriculture fruitière 71
2.4 Fruits Rouges 72
3. Déclinaison Régionale 73
3.1 Dakhla-Oued Eddahab (Cultures maraîchères) 75
3.2 Région de l'Oriental (Oléiculture) 75
3.3 Région de Casablanca -Settat (Oléiculture et Production animale) 76
3.4 Région de Tanger-Tétouan-Al Hoceima (Cultures maraîchères) 77
3.5 Région de Rabat-Salé-Kénitra (Oléiculture) 78
3.6 Région de Marrakech-Safi (Oléiculture) 79
3.7 Région de Fès -Meknès (Oléiculture) 79
3.8 Région de Béni Mellal -Khénifra (Oléiculture) 79
3.9 Région de Drâa-Tafilalt (Arboriculture fruitière) 80

ANNEXES 81

INTRODUCTION

En sa qualité d'agent foncier de l'État, la Direction des Domaines de l'État contribue au développement socio-économique national, par la mobilisation du foncier dédié à l'Investissement.

Elle accompagne les grands chantiers du pays en ciblant plusieurs objectifs majeurs notamment :

- Dynamisation de l'investissement productif et déploiement des stratégies sectorielles nationales.
- Contribution au développement des équipements publics et des services sociaux ;
- Appui à la concrétisation des programmes de logement social et à la résorption de l'habitat insalubre.

Depuis la mise en œuvre de la politique de Déconcentration de l'Investissement en 2002, appuyée par la création des Centres Régionaux d'Investissement et des Commissions Régionales Unifiées d'Investissement, conformément aux dispositions de la Loi n° 47.18, telle qu'elle a été modifiée et complétée, le patrimoine foncier de l'État a été fortement mobilisé, visant à soutenir l'investissement privé et consolider les stratégies sectorielles à fort potentiel de création de richesse et d'emplois.

À cet égard, la Direction des Domaines de l'État a mobilisé, au cours des trois dernières années, une superficie totale de 1 509 398 Ha, pour un volume d'investissement prévisionnel estimé à 686 Milliards de Dirhams, avec à la clé, la création de 115 014 emplois escomptés.

Toutefois, pour en assurer le respect, par les bénéficiaires du foncier domanial, de leurs engagements contractuels stipulés dans des cahiers des charges établis et/ou des conventions conclues y afférents, la Direction des Domaines de l'État veille, en coordinations avec l'ensemble de ses partenaires institutionnels, au suivi du déploiement des projets d'investissement envisagés.

Dans ce cadre, ce dispositif de suivi a permis, en 2025, la récupération, de plus de 5 862 Ha auprès des investisseurs défaillants, en vue de leur réaffectation à de nouveaux projets à fort impact socio-économique.

Le présent rapport, préparé par la Direction des Domaines de l'État, conformément aux dispositions de la Loi Organique n°130-13 relative à la Loi de Finances, dresse le bilan de la mobilisation, pour investissement, du patrimoine foncier de l'État (Domaine Privé) au titre des exercices 2025 et 2026 (1er semestre).

CHAPITRE I : MOBILISATION DU DOMAINE PRIVÉ DE L'ÉTAT AU TITRE DE L'EXERCICE 2025

I. MOBILISATION DU FONCIER EN FAVEUR DES SECTEURS PRODUCTIFS

La Direction des Domaines de l'État joue un rôle considérable dans la dynamique nationale d'investissement. Elle est directement interpellée pour accompagner et soutenir efficacement l'effort de développement économique et social du pays à travers la mobilisation du foncier nécessaire à la mise en œuvre des stratégies sectorielles et à la réalisation des équipements publics et des projets d'investissement créateurs de richesse et d'emplois.

La mobilisation du Domaine Privé de l'État (DPE) est effectuée conformément aux dispositions de l'article 82 du décret Royal n°330-66 du 21 avril 1967 portant règlement général de la comptabilité publique, tel qu'il a été complété et modifié, du décret relatif aux attributions du Ministère de l'Economie et des Finances, et de l'arrêté n° 367-02 portant délégation de pouvoirs aux Walis des régions, et ce par le biais des autorisations de cession ou de location des terrains relevant du Domaine Privé de l'État.

Les modalités de traitement et d'approbation des demandes de cession et/ou de location des terrains du Domaine Privé de l'État pour la réalisation des projets d'investissement, sont accomplies conformément aux dispositions de la Loi n° 47.18, telle qu'elle a été modifiée et complétée, « portant Réforme des Centres Régionaux d'Investissement et création des Commissions Régionales Unifiées d'Investissement», considérés désormais comme les seuls organes de décision et de coordination de l'action des administrations compétentes en matière d'investissement au niveau déconcentré.

1. Données globales

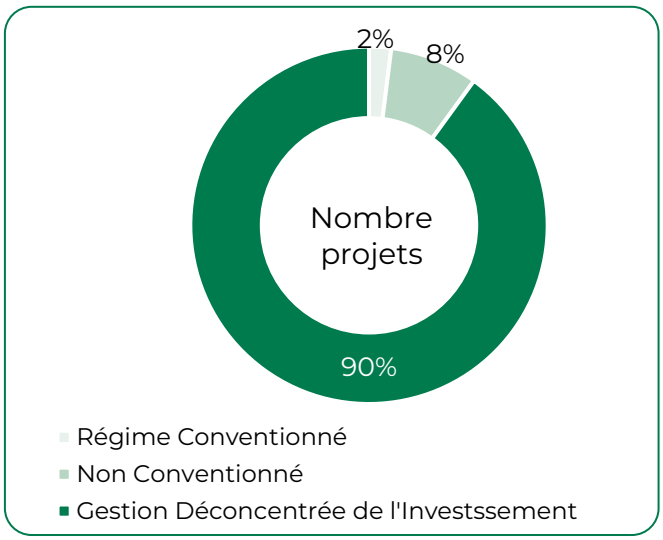
Conformément aux dispositions législatives et réglementaires en vigueur, les Centres Régionaux d'Investissement (CRI) ont procédé, à travers les Commissions Régionales Unifiées d'Investissement, à l'examen de plusieurs projets d'Investissement ayant pour support des terrains relevant du Domaine Privé de l'État, situés dans diverses régions du Royaume.

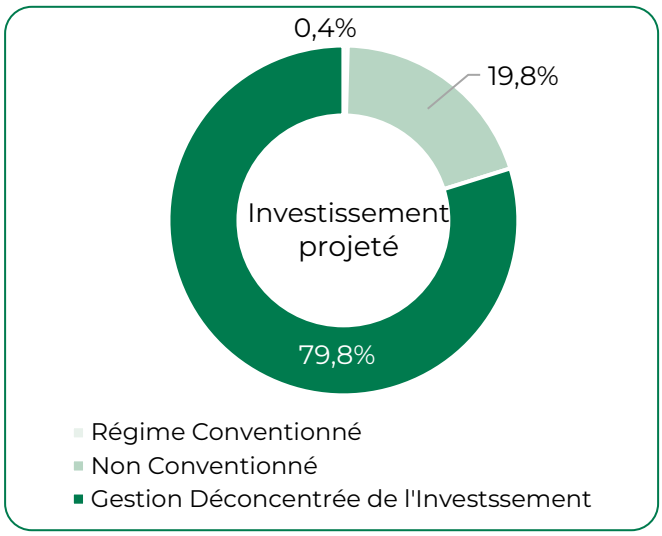
Le bilan de l'exercice 2025 affiche l'approbation de 308 projets, portés par un foncier relevant du Domaine Privé de l'État, couvrant une superficie globale de 31 977 Ha, un investissement prévisionnel de 70,67 MMDH et devant générer, à terme, 16 333 emplois.

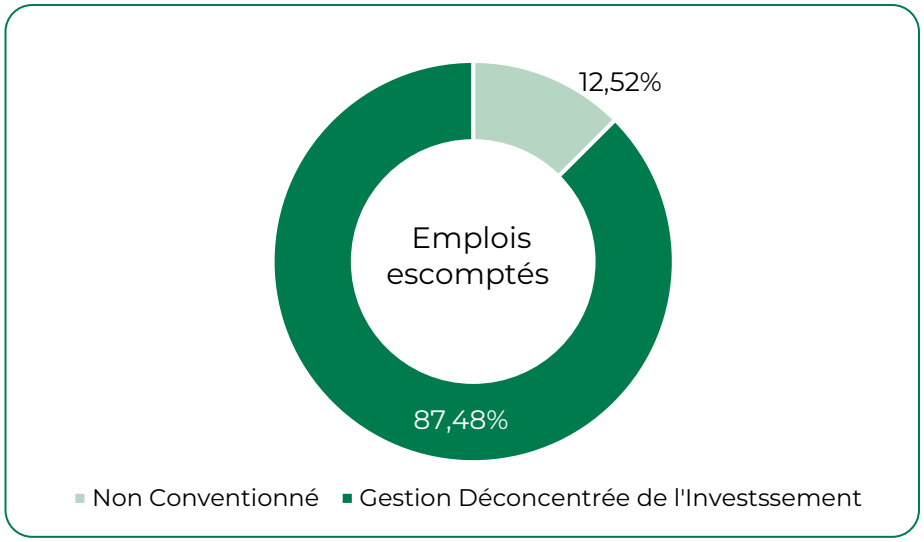
Nbre projets	Superficie mobilisée	Investissement projeté	Emplois
			
308	31 977 Ha	70 669 MDH	16 333

2. Ventilation par régime

En 2025, 90,2% des projets ont reçu l'avis favorable dans le cadre de la Gestion Déconcentrée de l'Investissement, par les Commissions Régionales Unifiées d'Investissement, pour une enveloppe globale de 56 MMDH permettant la création, à terme, de 14 288 emplois.







3. Ventilation par Mode de mobilisation du Foncier

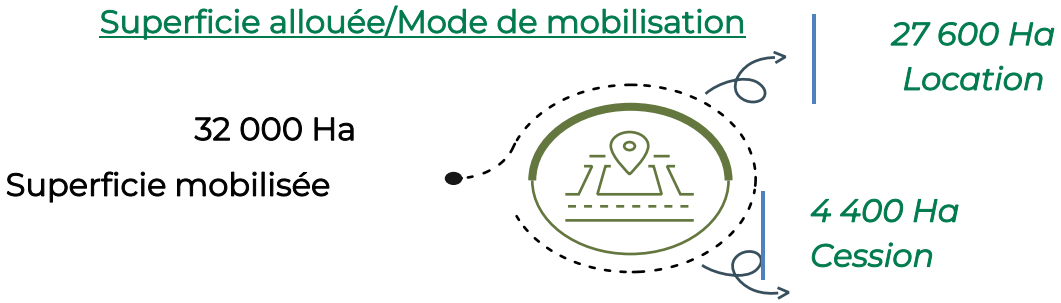
Dans le cadre de l'optimisation de l'allocation du foncier mobilisé au profit de l'investissement, l'État (Domaine Privé) adopte une stratégie visant, entre autres, la valorisation de sa réserve foncière moyennant la normalisation et la diversification du mode de mobilisation du foncier, suivant la nature et la vocation du projet d'investissement (Industriel, Habitat, Tourisme, Énergie...).

Ainsi, et dans le cadre de l'allocation rationnelle du foncier domanial, en fonction de la dimension et de la portée des projets d'investissement, la Direction des Domaines de l'État privilégie l'option de la mobilisation du foncier par voie de location, destiné à abriter les grands projets nécessitant des assiettes foncières très étendues.

Cette normalisation a pour objectif, d'éviter la mobilisation de superficie surdimensionnée par rapport à la portée des projets à réaliser.

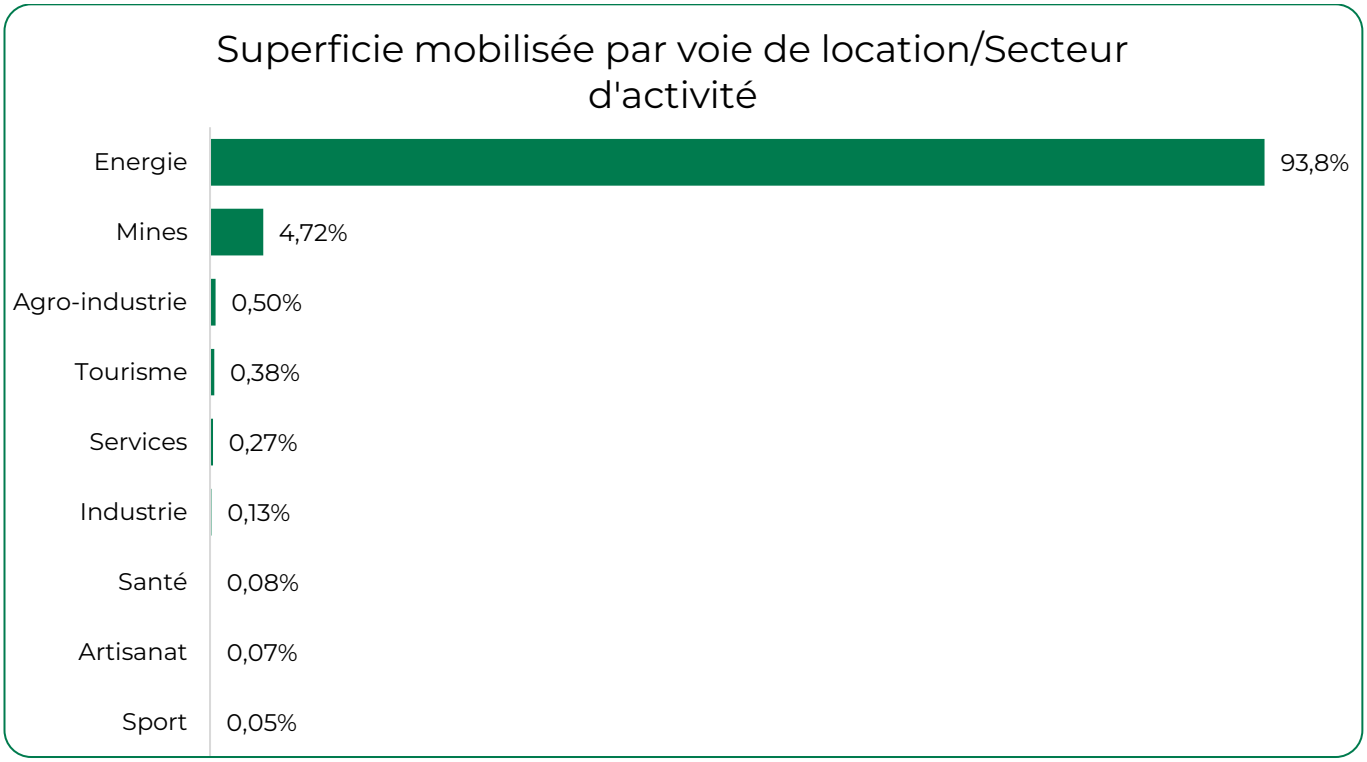
De même, et afin d'encourager les investissements et réduire le coût du foncier destiné à recevoir les projets dans le secteur Industriel, l'État (Domaine Privé) privilégie la voie de la mobilisation, par location, des lots des Zones Industrielles aménagées au profit des investisseurs.

- En 2025, la mobilisation du foncier domanial s'est effectuée majoritairement par voie de location. En effet, ce mode a concerné plus de 86,25% de la superficie globale attribuée durant cet exercice.



- L'analyse sectorielle de la superficie mobilisée par voie de location permet de constater la prédominance du secteur de l'Énergie, auquel est destiné 93,8% du foncier domanial alloué.

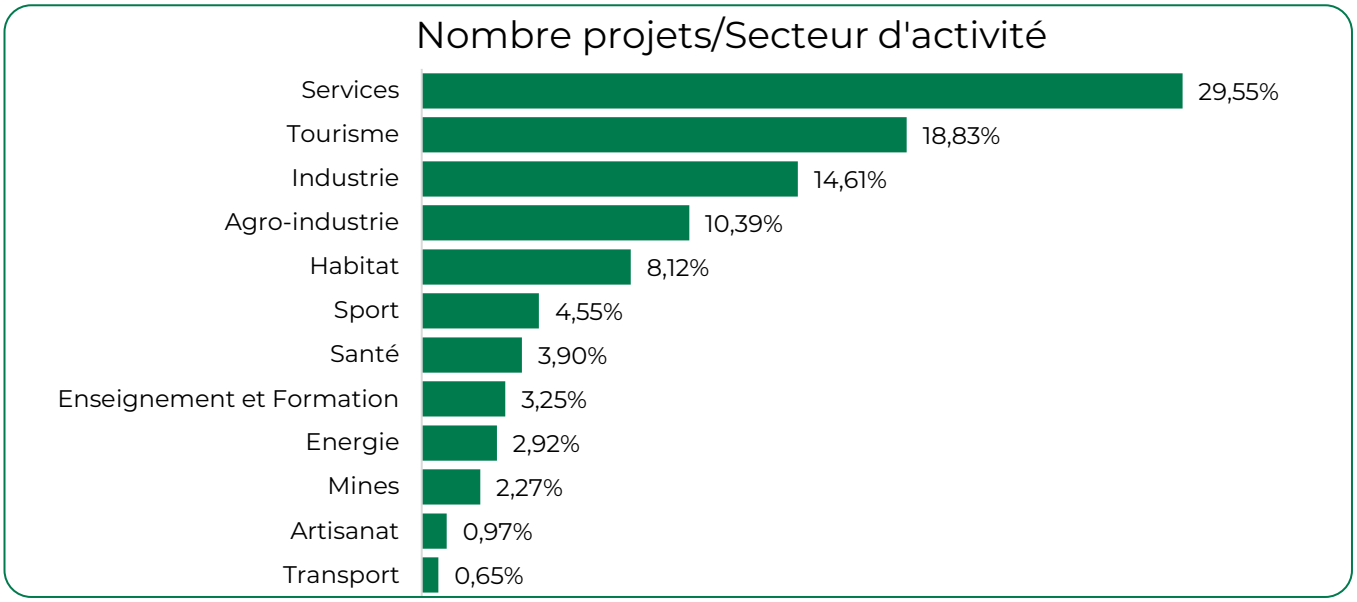
  Cette concentration confirme la priorité accordée à ce secteur stratégique dans le cadre des politiques publiques, notamment à travers le soutien aux projets d'énergie renouvelable.



4. Ventilation par secteur d'activité

Sur le plan sectoriel, la répartition des projets approuvés en 2025, fait ressortir les constats suivants:

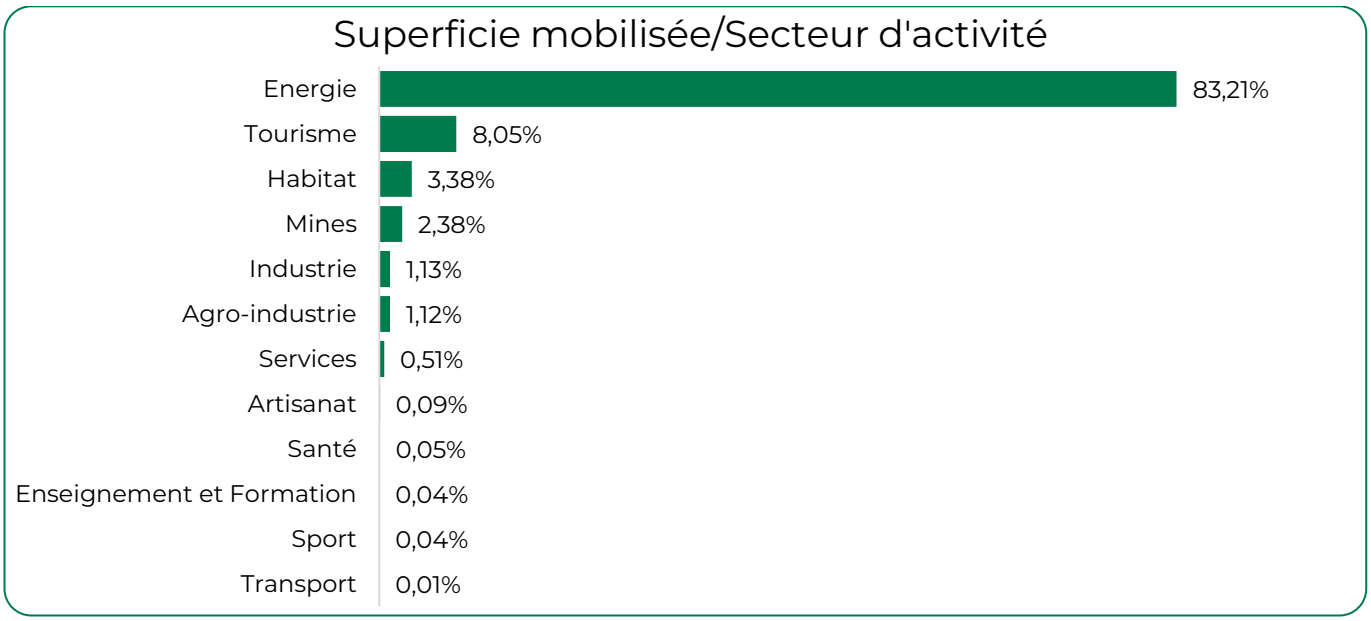
- Plus de 73,3% des projets sont localisés au niveau de quatre secteurs d'activité (Services, Tourisme, Industrie, et Agro-Industrie).



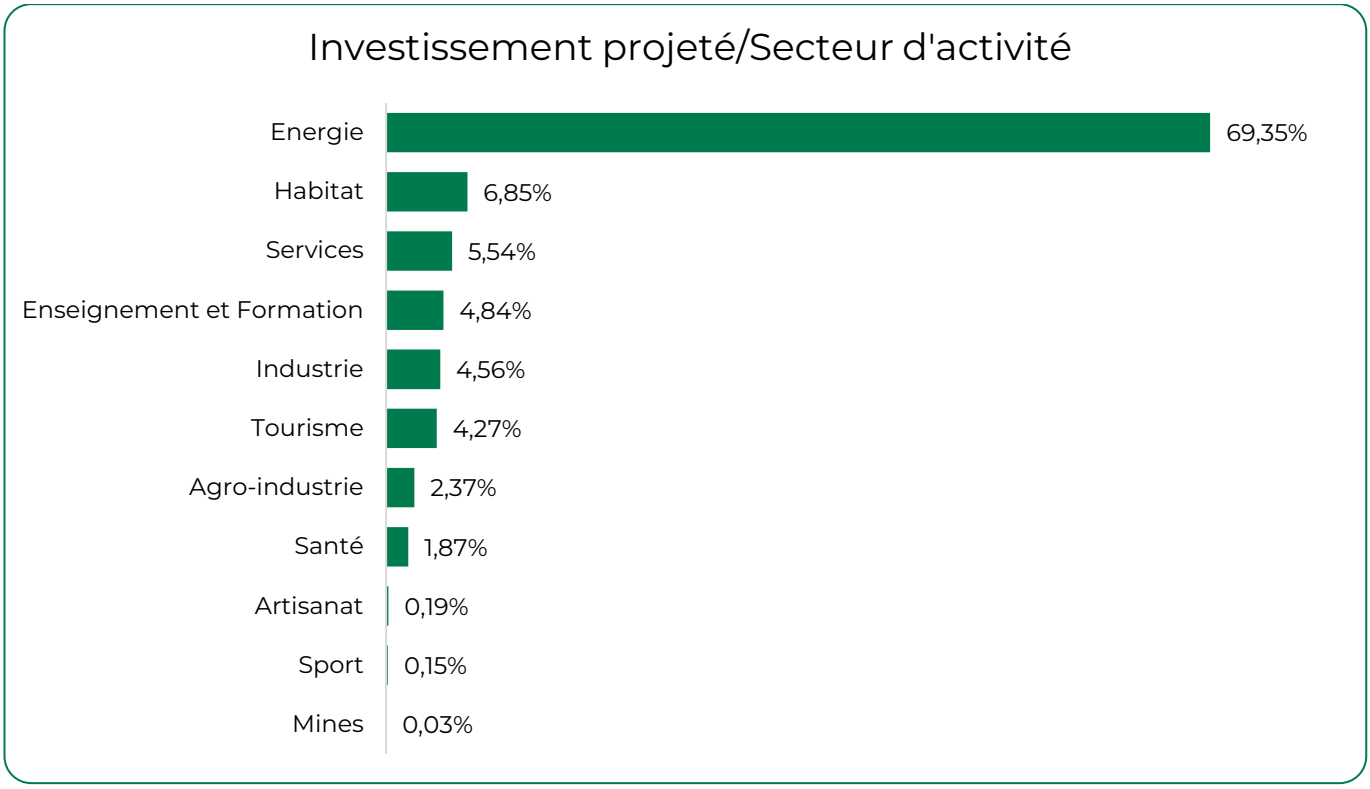
- La répartition du foncier octroyé, montre que 83,2% de la superficie mobilisée, est effectuée au profit de la réalisation des projets dans le secteur de l'Énergie.

  En effet, ce secteur a bénéficié d'un foncier domanial, d'une superficie globale de plus de 26 609 Ha, dédié à la réalisation de 9 projets d'investissement, d'une enveloppe globale de l'ordre de 49 MMDH permettront la création, à terme, de 568 emplois.

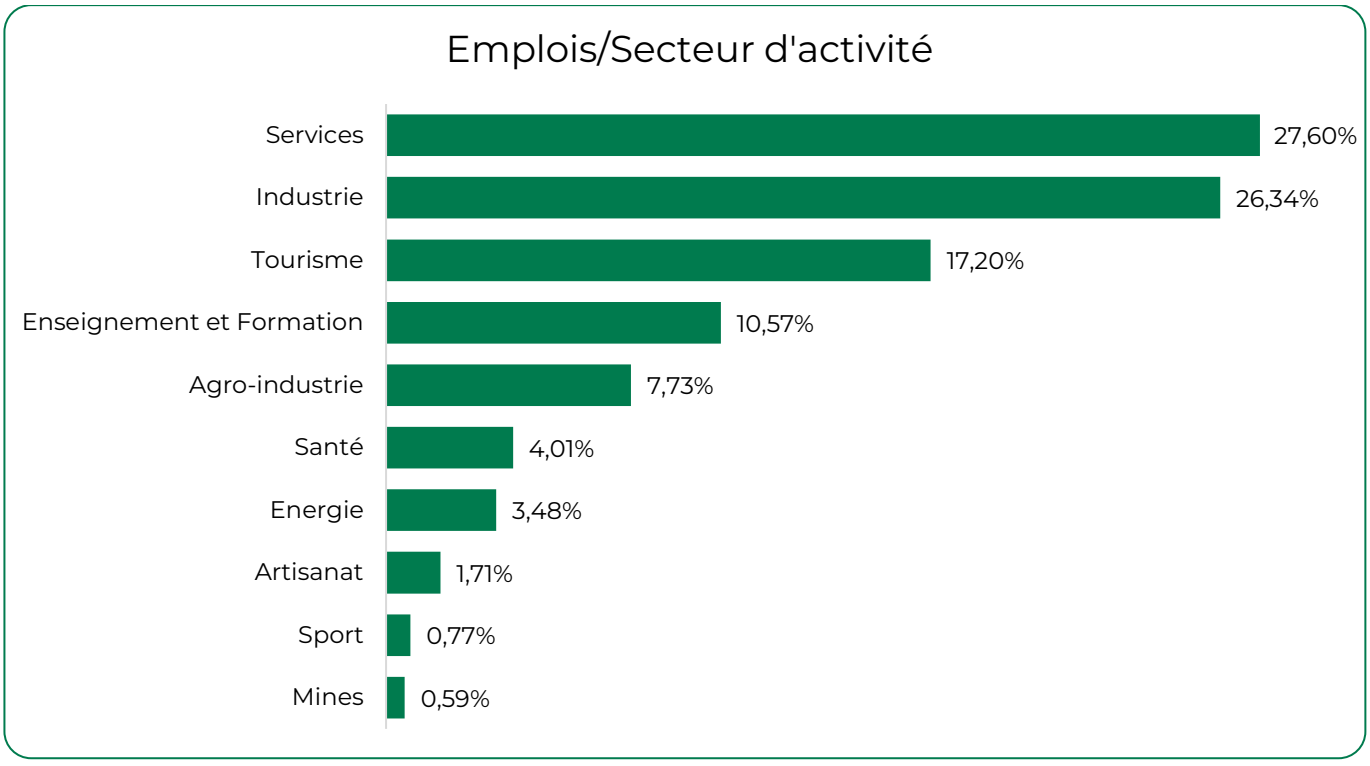
  Avec plus de 99% de la superficie globale mobilisée au profit de ce secteur, ces projets d'investissement seront implantés, principalement, au niveau des régions de Laâyoune-Sakia El Hamra et Guelmim-Oued Noun.



- La ventilation sectorielle des investissements révèle la prédominance de quatre secteurs d'activité (Industrie, Tourisme, Énergie et Enseignement et Formation), avec plus de 94,32% du montant global investi en 2025.



- Les secteurs des Services, de l'Industrie, du Tourisme et de l'Enseignement et de Formation, devraient générer 81,7% des créations d'emplois prévues.



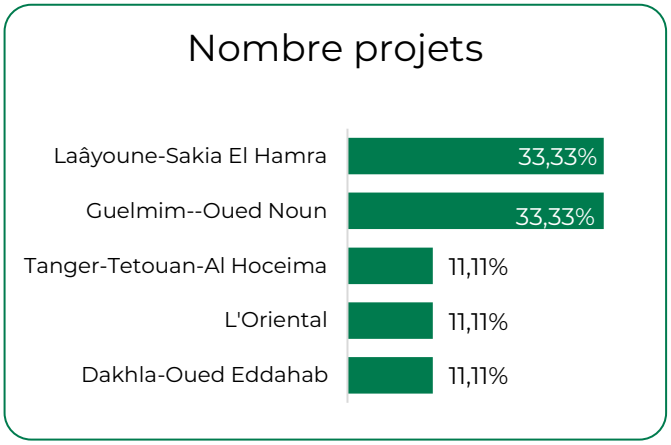
4.1 Secteur de l'Énergie :

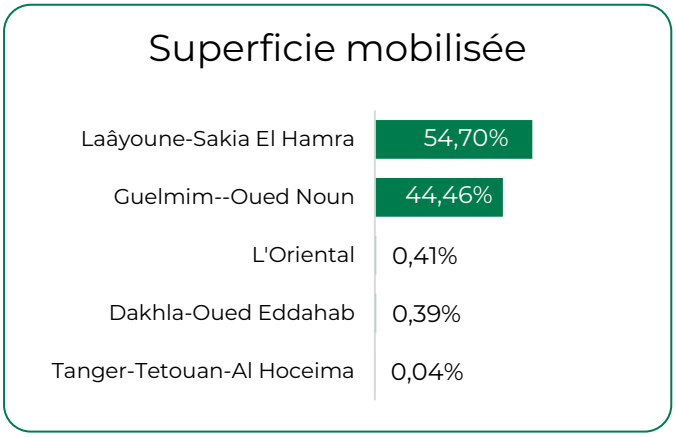
Au titre de l'exercice 2025, la Direction des Domaines de l'État a mobilisé des assiettes foncières, d'une superficie globale de 26 609 Ha, dédiées à la réalisation de neuf (9) projets d'investissement, d'une valeur globale de plus de 49 MMDH permettront la création, à terme, de 568 emplois.

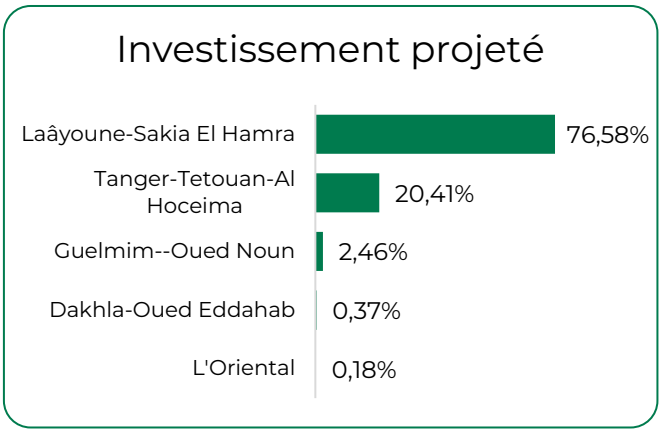
En effet, deux régions à savoir : Laâyoune-Sakia El Hamra et Guelmim-Oued Noun ont capté la quasi-totalité du foncier octroyé au profit de ce secteur (soit 26 385 Ha), permettant :

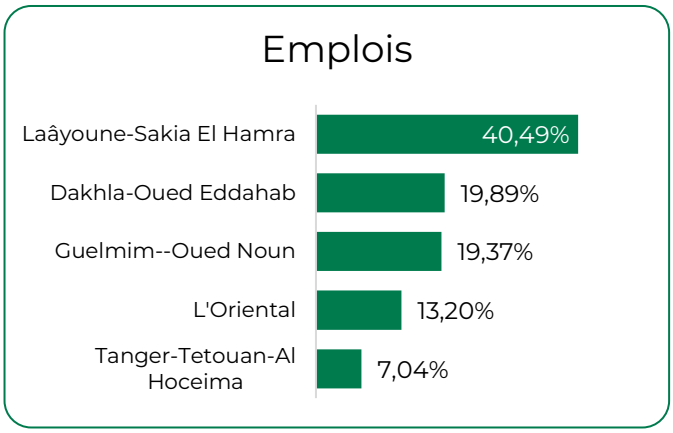
- L'installation de 2 Parcs Eolien à Boujdour couvrant des assiettes foncières, d'une superficie globale de 11 588 Ha, devant drainer un investissement global de 4 530 MDH et générer, à terme, 30 postes d'emploi.
- La construction des installations industrielles et portuaires à Tarfaya, sur un foncier domanial de 2 966 Ha, devant drainer un investissement approximatif de plus de 33 000 MDH permettant la création de 200 emplois.
- La réservation, au niveau de la région de Guelmim-Oued Noun, d'un foncier domanial de 2 966 Ha, dédié à la réalisation d'un (1) projet d'investissement dans le cadre de l'Offre Maroc Hydrogène Vert.
- La mise en place, sur un foncier domanial de 8 Ha, des lignes électriques et un (1) Parc Eolien à Guelmim, d'une valeur approximative de 1 206 MDH permettant la création de 110 emplois.

De même, la ventilation régionale des projets validés en 2025, par les Commissions Régionales Unifiées d'Investissement, révèle que les régions de Laâyoune-Sakia El Hamra et Guelmim-Oued Noun ont bénéficié de 66% des projets accordés en faveur de ce secteur.









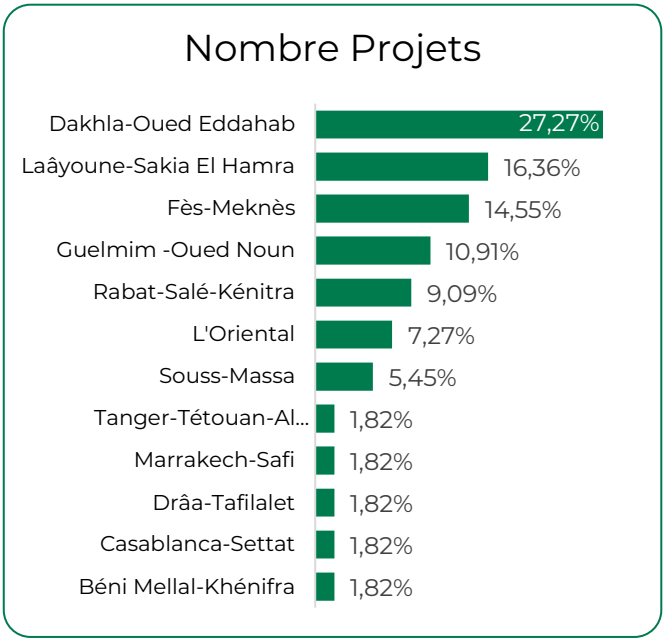
4.2 Secteur du Tourisme :

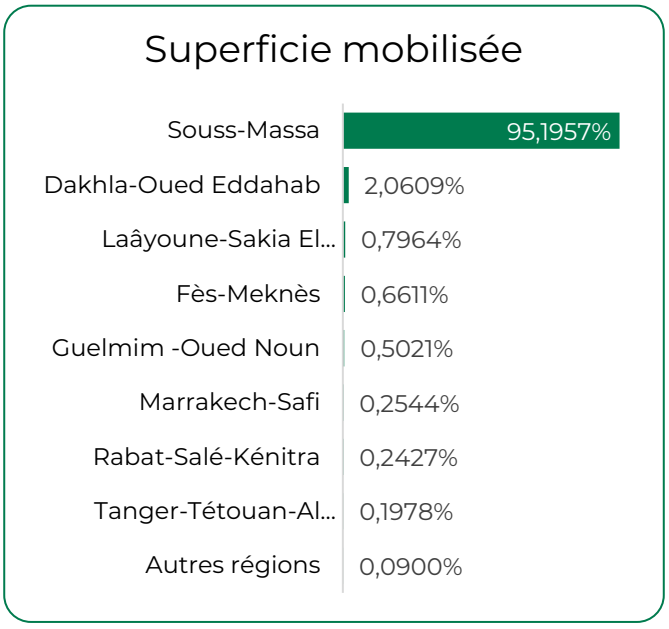
Le secteur du Tourisme a bénéficié, au titre de l'exercice 2025, de la mobilisation de 2 573 Ha, en vue de réaliser 58 projets d'investissement.

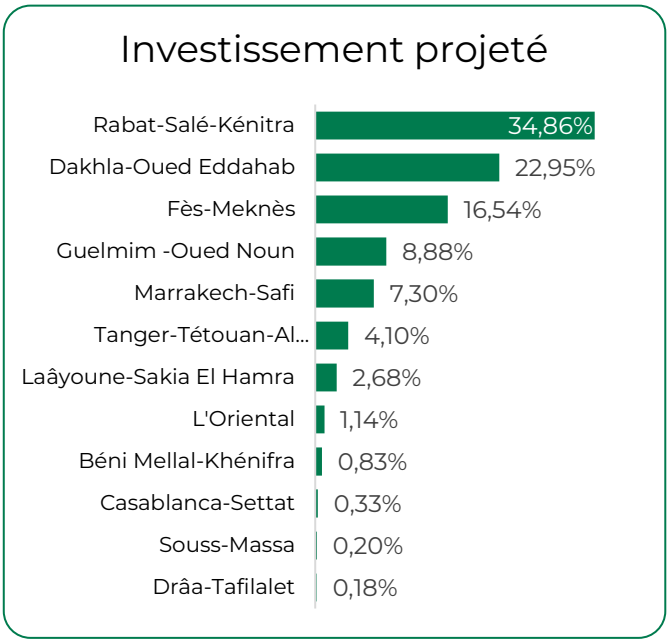
Ces investissements d'une valeur totale de 3 014 MDH, devraient générer, à terme, 2 809 postes d'emploi.

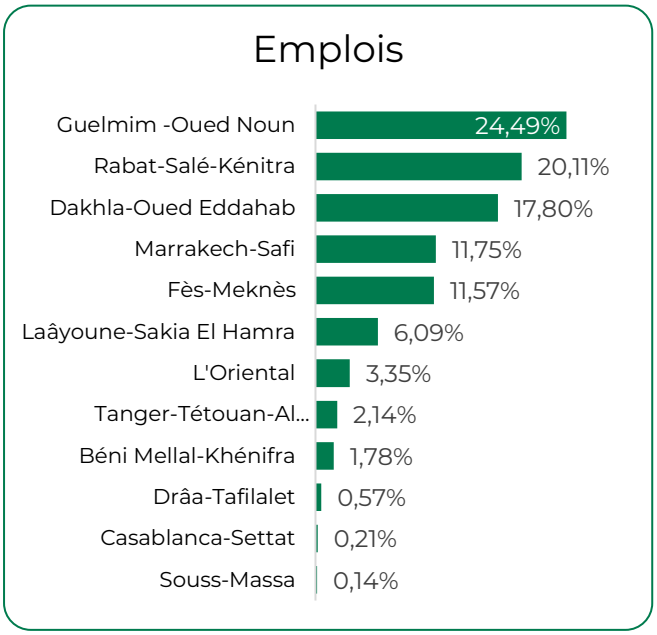
De plus, c'est la région de Souss-Massa qui en a été la principale bénéficiaire avec 4 projets d'investissement accordés, 2 449 Ha superficie mobilisée, 6 MDH montant global investi, traduisant ainsi, l'effort déployé en vue de renforcer l'offre touristique au niveau de cette région.

En termes des investissements projetés, la région de Rabat-Salé-Kénitra a enregistré plus de 34,86% du montant global investi au profit de ce secteur.







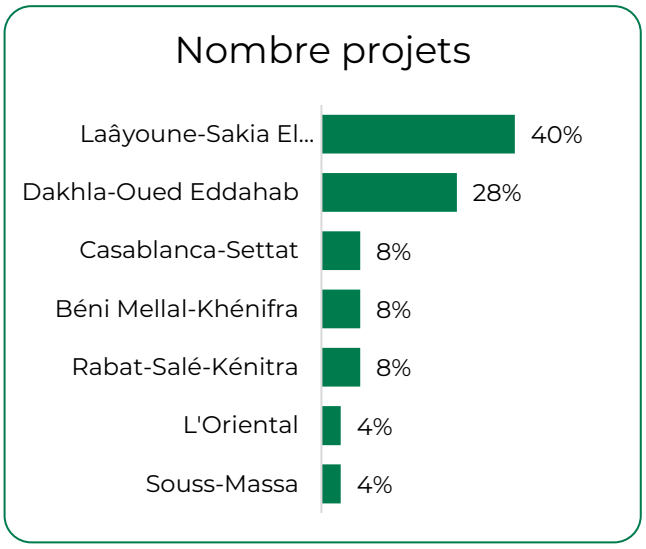


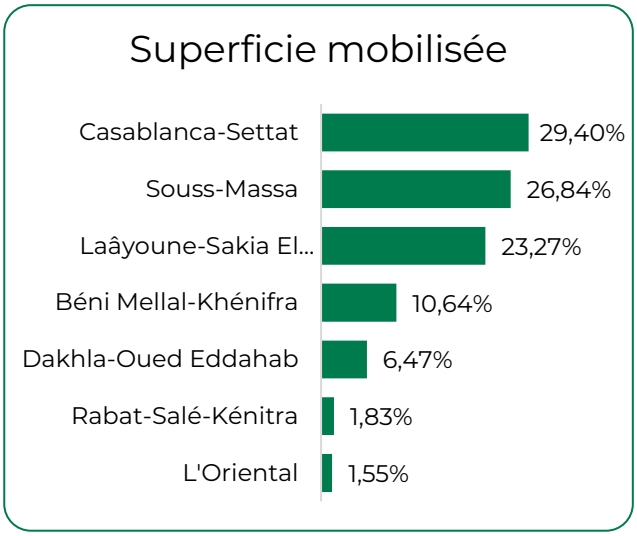
4.3 Secteur de l'Habitat :

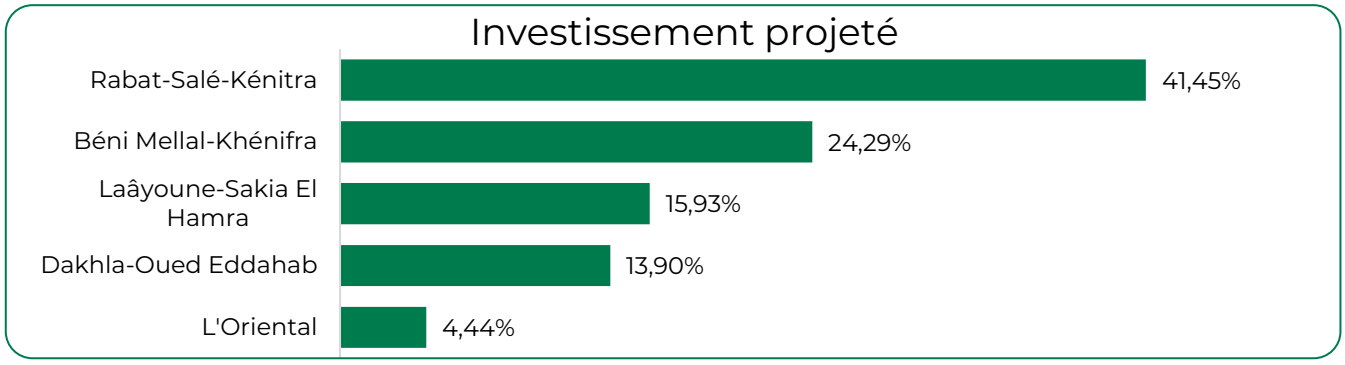
En 2025, l'État (Domaine privé) a mobilisé une superficie globale de l'ordre de 1 080 Ha, au profit de 25 projets dans le secteur de l'Habitat, d'une enveloppe totale de 4 839 MDH.

Près de 80% de la superficie mobilisée au profit de ce secteur, est située au niveau de trois régions : Casablanca-Settat, Souss -Massa et Laâyoune-Sakia El Hamra.

En tenant compte des projets approuvés en 2025, les régions de Laâyoune-Sakia El Hamra et de Dakhla-Oued Eddahab ont enregistré plus de 68% des projets accordés au profit de ce secteur.



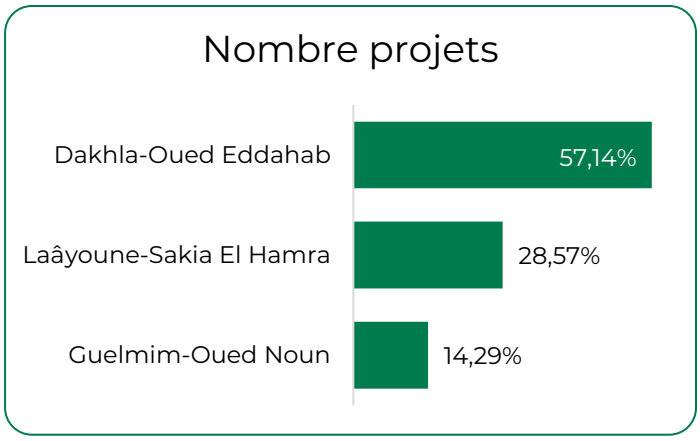


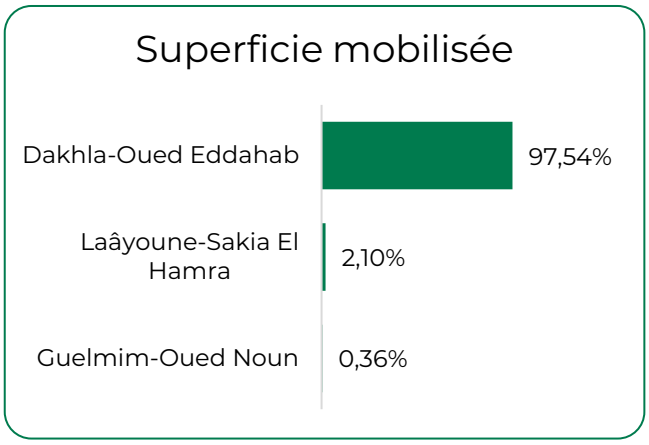


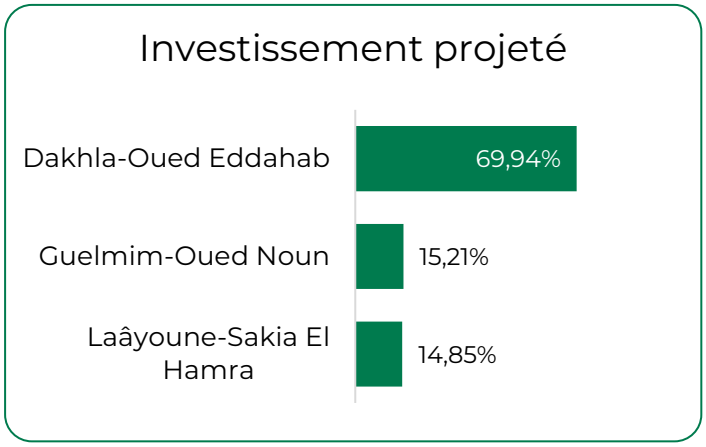
4.4 Secteur des Mines :

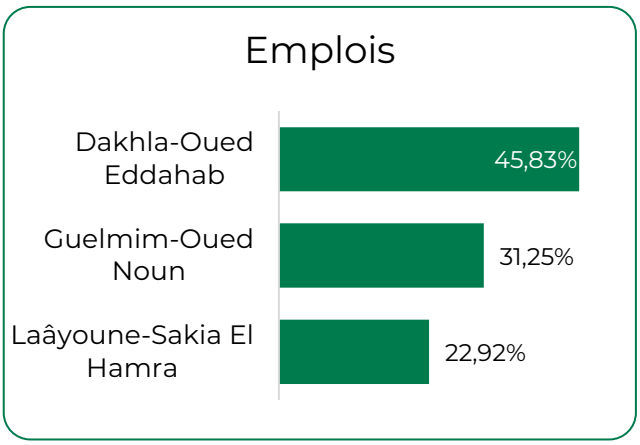
L'exercice 2025 est marqué par l'approbation, par les Commissions Régionales Unifiées d'Investissement, de sept (7) projets d'investissement dans le secteur des Mines, à réaliser sur des assiettes foncières, d'une superficie globale de 760 Ha, pour une enveloppe totale de 19 MDH permettront la création, à terme, de 96 postes d'emploi.

Au cours de cette période, la région de Dakhla-Oued Eddahab a capté plus de la moitié des investissements (avec 4 projets approuvés), ainsi que la quasi-totalité de la superficie globale mobilisée (741 Ha), du montant global investi (13,8 MDH) et des perspectives d'emplois pour ce secteur (96 emplois).









4.5 Secteur de l'Industrie :

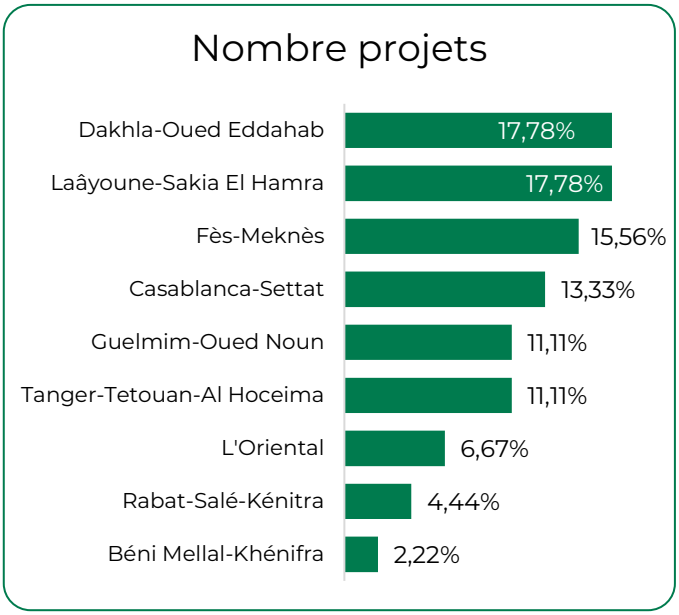
Au titre de l'exercice 2025, le secteur de l'Industrie a bénéficié de l'attribution, par l'État (Domaine Privé) de 360 Ha, dédiés à la réalisation de 45 projets.

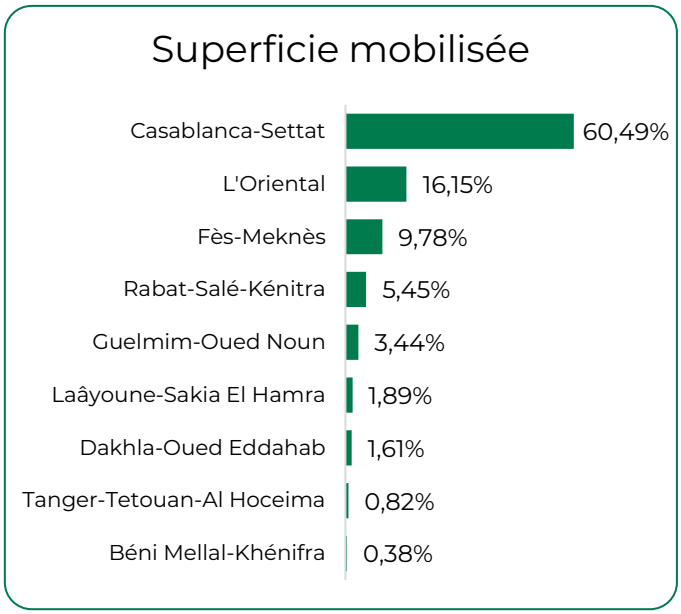
Portés par une enveloppe globale de 3 219 MDH, ces investissements permettront, à terme, la création de 4 302 postes d'emploi.

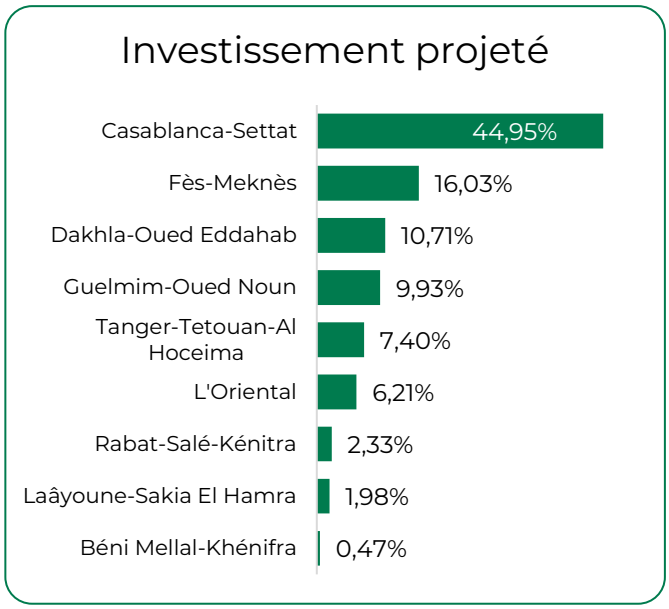
Plus de 60,49% de la superficie mobilisée en faveur de ce secteur, est localisée au niveau de la région de Casablanca-Settat.

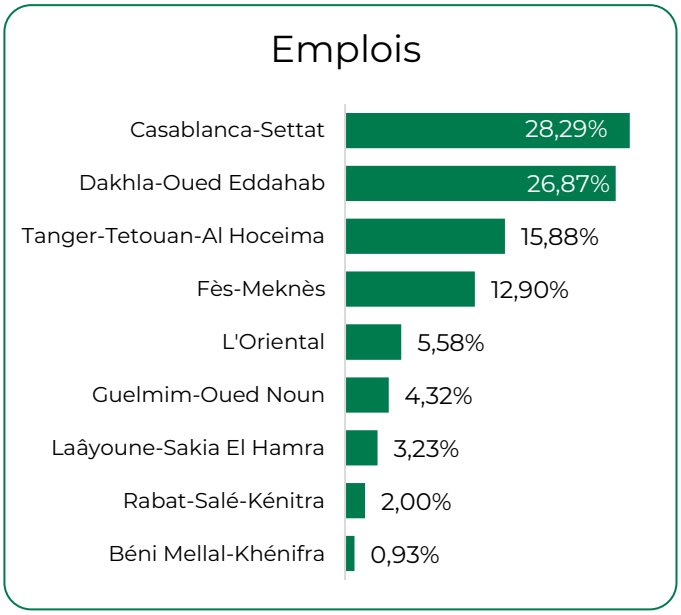
En termes de répartition régionale des projets, les régions de Laâyoune-Sakia El Hamra, Dakhla-Oued Eddahab, Fès-Meknès et Casablanca-Settat concentrent, à elles seules, plus de 64% des projets approuvés pour ce secteur.

En matière du capital investi, les régions de Casablanca-Settat, Fès-Meknès, Dakhla-Oued Eddahab et Guelmim-Oued Noun s'accaparent plus de 81% des investissements projetés.









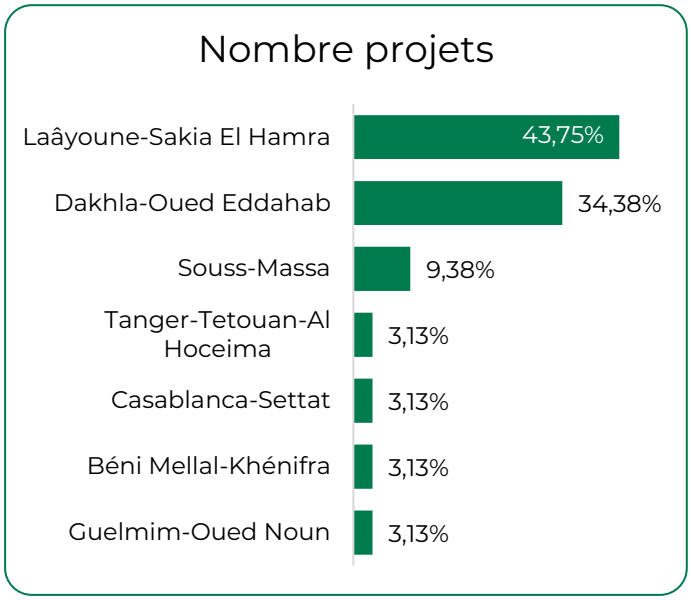
4.6 Secteur de l'Agro-Industrie :

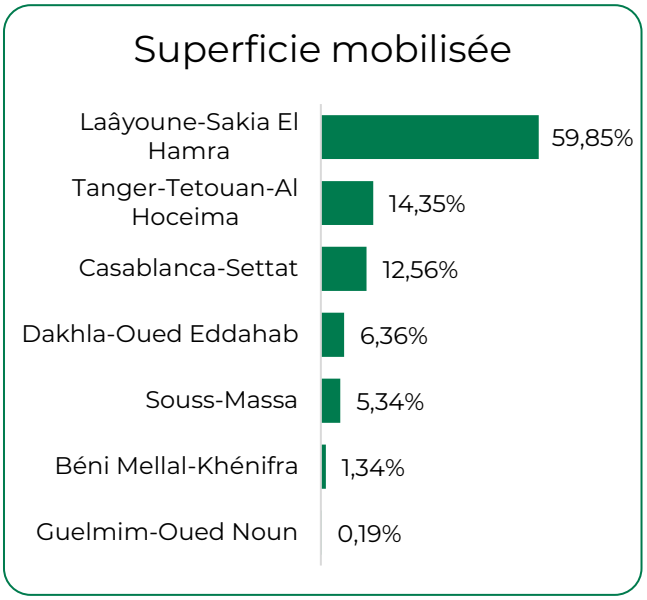
Au titre de l'exercice 2025, le secteur de l'Agro-industrie a bénéficié de l'approbation de 32 projets d'investissement.

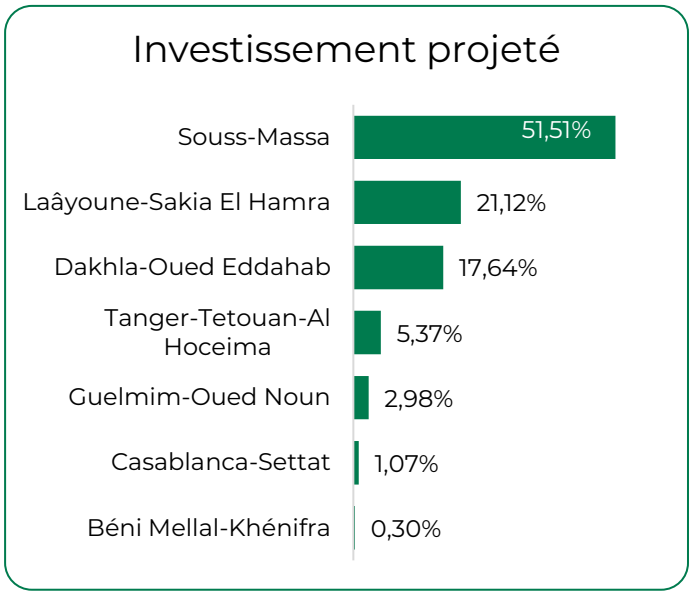
Représentant une enveloppe globale de 1 676 MDH et devant générer, à terme, 1 263 emplois, ces projets seront réalisés sur des terrains relevant du Domaine Privé de l'État, d'une superficie totale de 357 Ha.

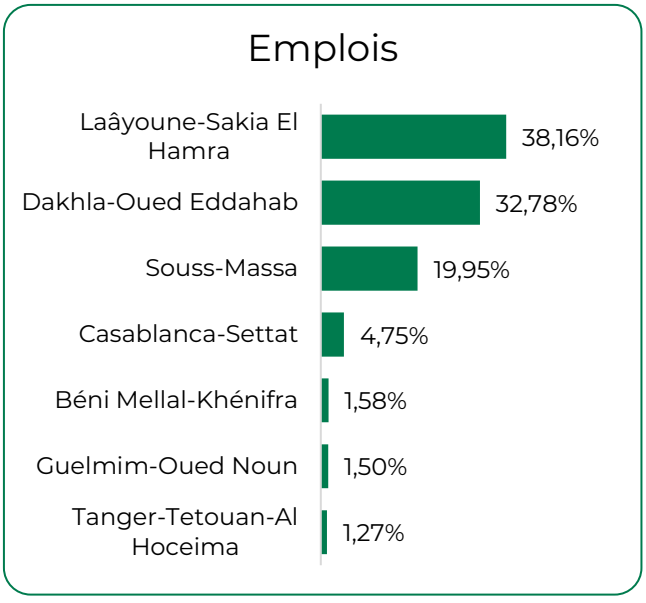
Plus de 86,76% de la superficie mobilisée au titre de cet exercice, est localisée au niveau des régions de Laâyoune-Sakia El Hamra, Tanger-Tétouan-Al Hoceima et Casablanca-Settat.

Compte tenu des projets approuvés en 2025, les régions de Laâyoune-Sakia El Hamra et Dakhla-Oued Eddahab ont enregistré environ 78% des projets accordés au profit de ce secteur.









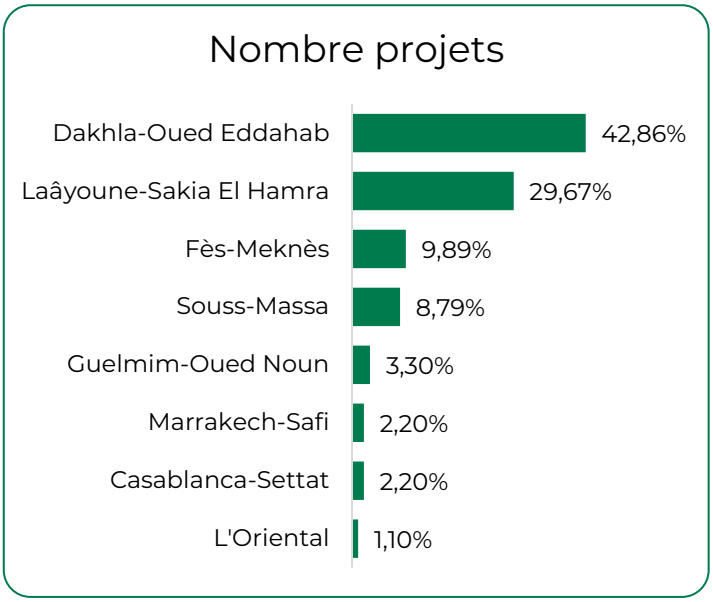
4.7 Secteur des Services :

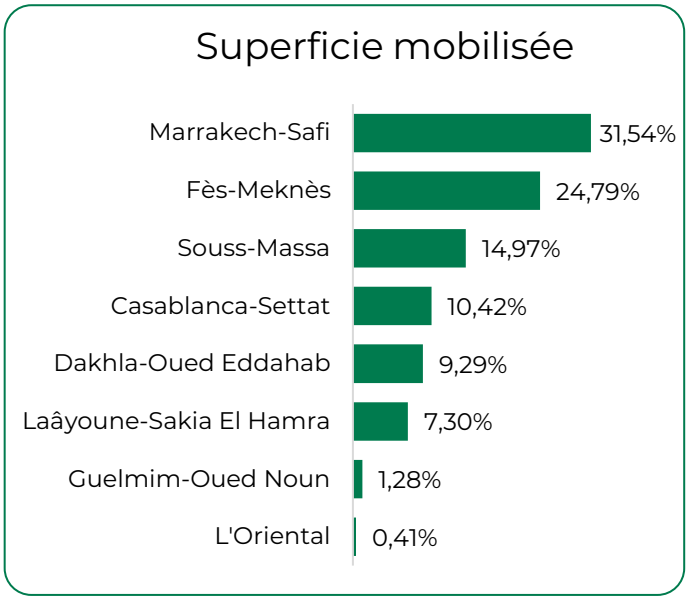
La dynamique d'investissement dans le secteur des Services s'est traduite, au cours de l'exercice 2025, par l'approbation de 91 projets (soit 30% du total annuel des dossiers validés), couvrant une superficie totale de 162 Ha.

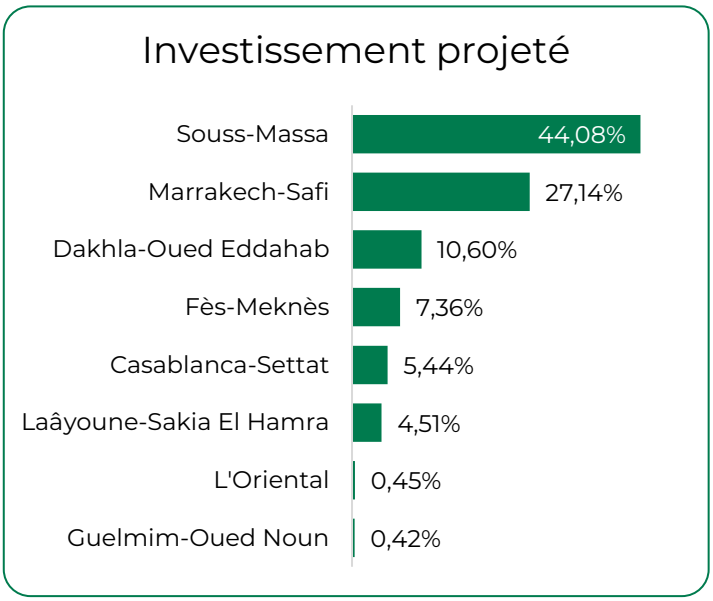
Ces investissements d'une enveloppe globale de 3 914 MDH permettront la création, à terme, de 4 508 emplois.

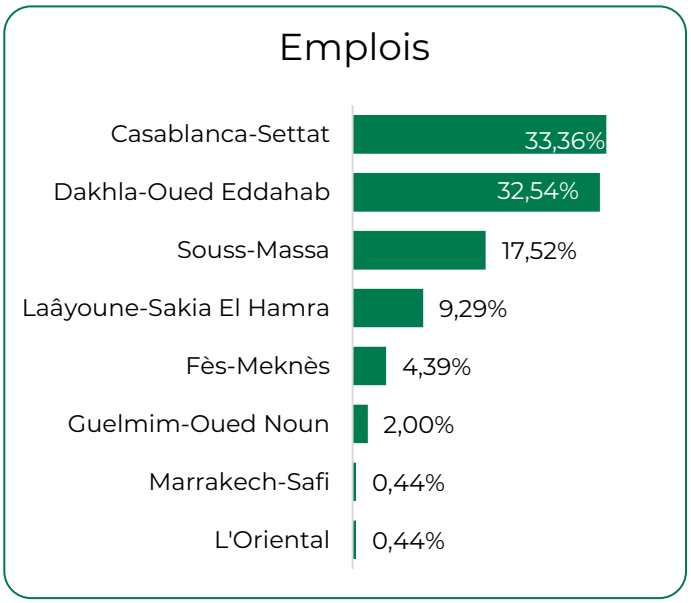
Ainsi, environ 71% de la superficie mobilisée, est localisée au niveau de trois (3) régions : Marrakech-Safi, Fès-Meknès et Souss-Massa.

Les régions de Dakhla-Oued Eddahab et Laâyoune-Sakia El Hamra vont abriter 72,53% des projets accordés, 15,01% du montant global investi et 41,8% des postes à créer en faveur de ce secteur.







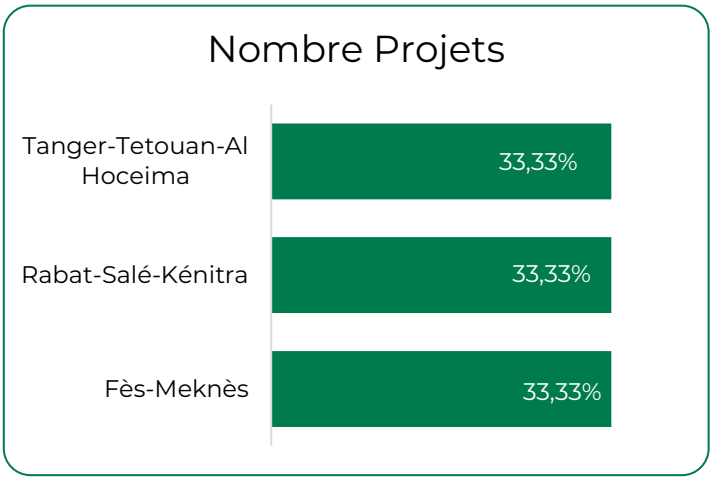


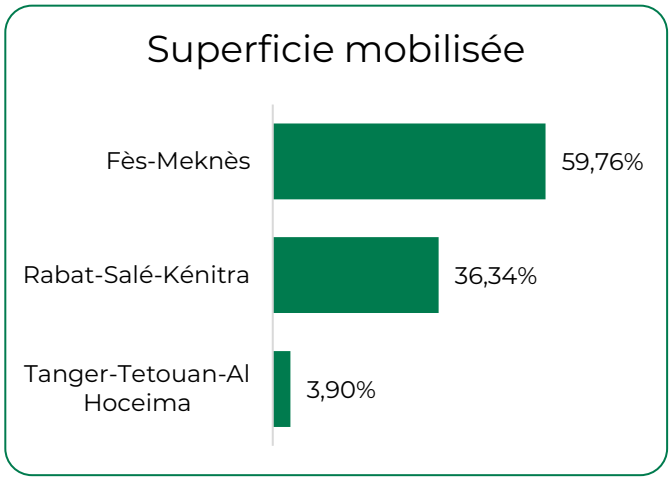
4.8 Secteur de l'Artisanat :

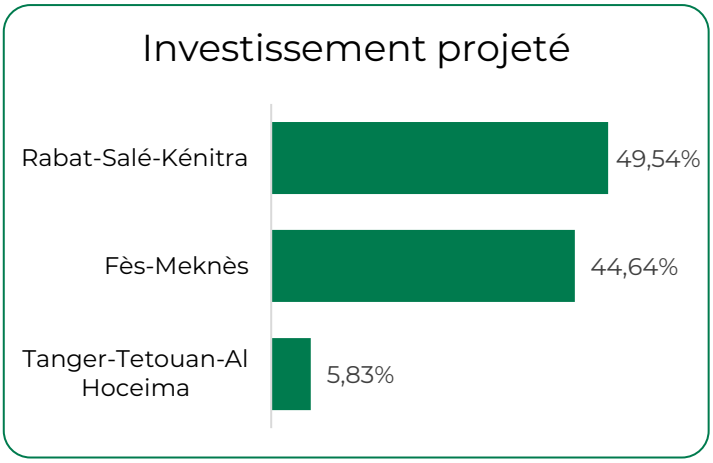
Le secteur de l'Artisanat confirme son importance avec l'approbation en 2025, par les Commissions Régionales Unifiées d'Investissement, de trois (3) projets d'investissement, ayant pour support un foncier domanial, d'une superficie globale de 27 Ha.

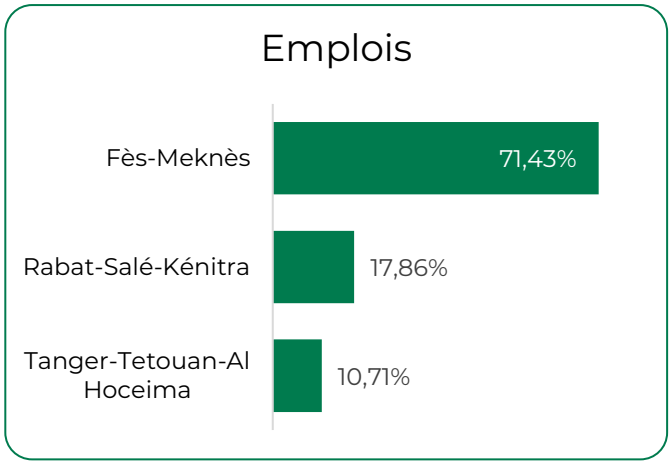
Ces projets d'une valeur globale de l'ordre de 134 MDH, devraient générer, à terme, 280 emplois.

Au titre de cet exercice, la quasi-totalité de la superficie allouée en faveur de ce secteur (soit 96%), est localisée au niveau de deux régions : Fès-Meknès et Rabat-Salé-Kénitra.





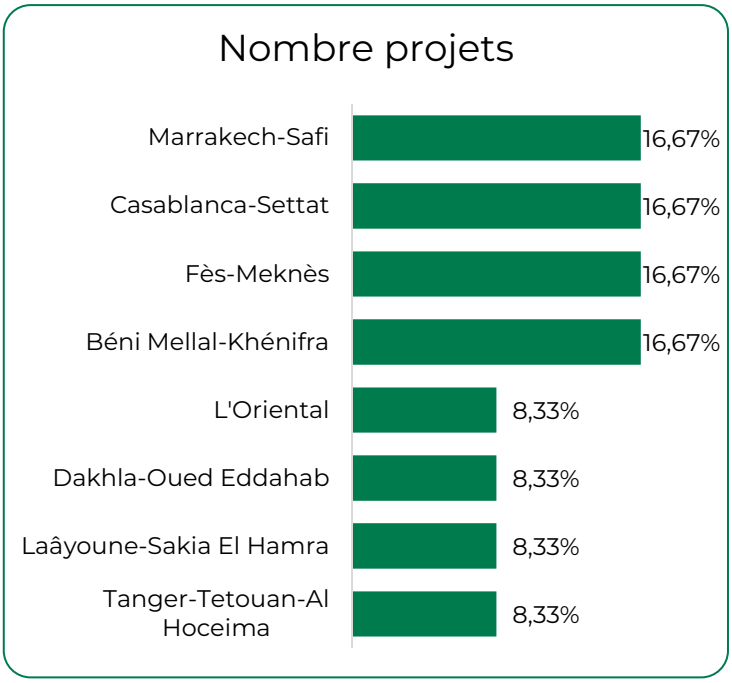


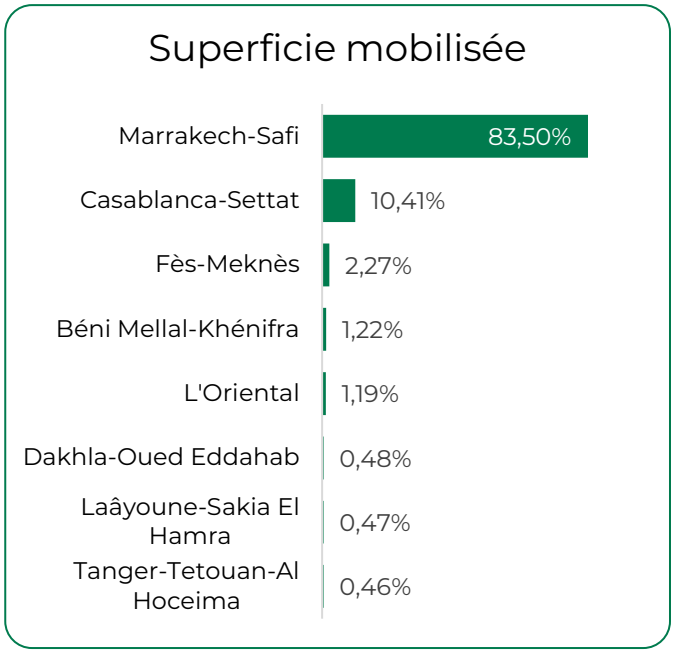


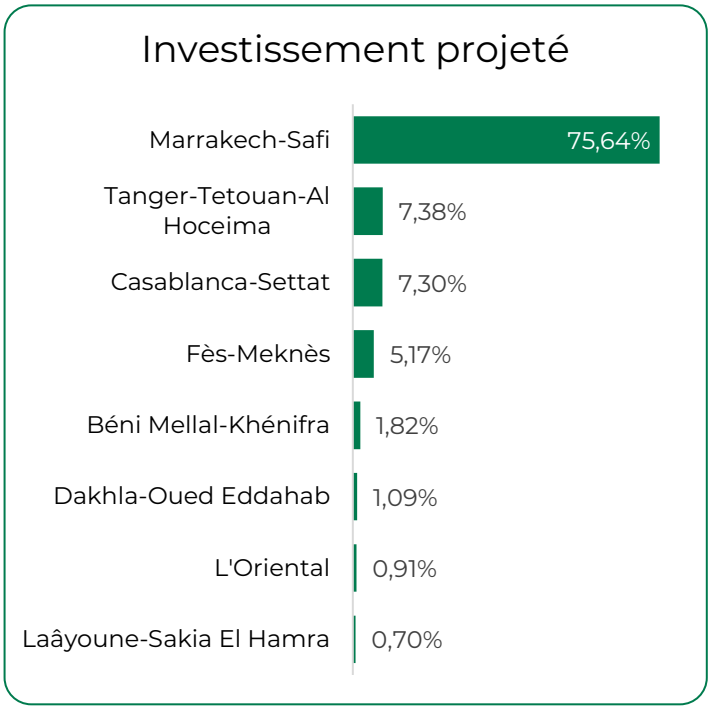
4.9 Secteur de la Santé :

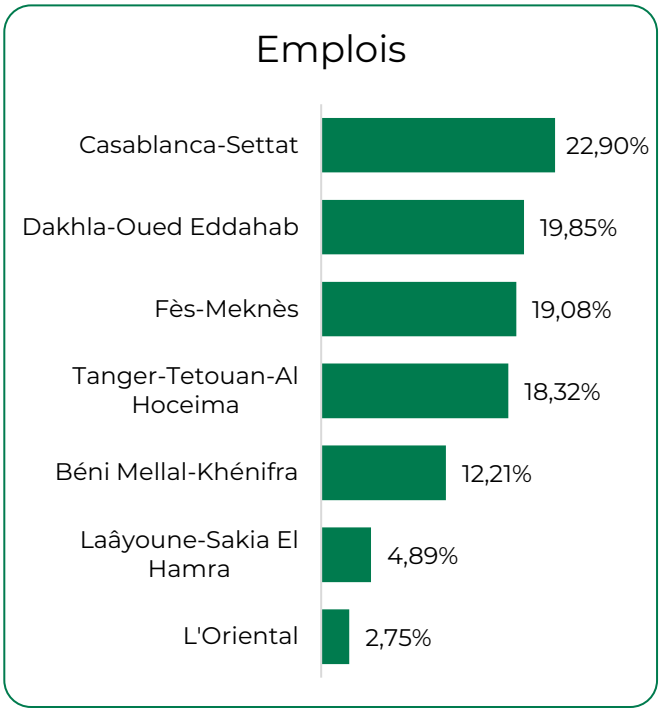
Au cours de l'exercice 2025, le secteur de la Santé a bénéficié de la mobilisation par l'État (Domaine Privé), d'une superficie globale de 16 Ha. Ce foncier domanial est destiné à recevoir 12 projets d'investissement, représentant une enveloppe globale de 1 322 MDH et devant générer, à terme, 655 emplois.

Près de 83,5% de la superficie allouée à ce secteur, enregistrée au niveau de la région de Marrakech-Safi qui concentre, à elle seule, 16,67% des projets accordés et de 75,64% du montant global investi.









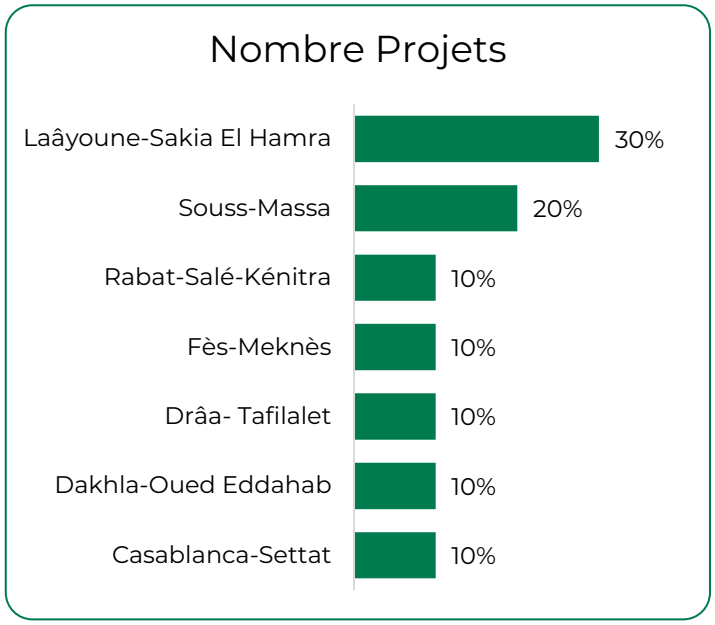
4.10 Secteur de l'Enseignement et de la Formation :

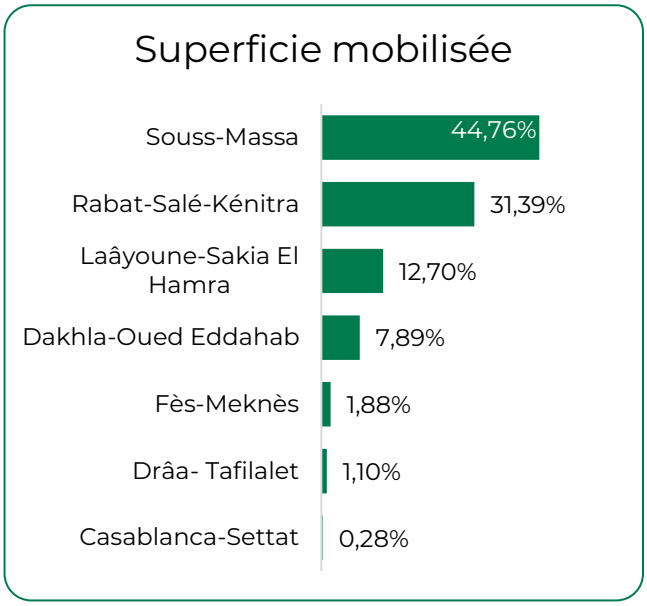
En 2025, le secteur de l'Enseignement et de la Formation a bénéficié de l'approbation par les Commissions Régionales Unifiées d'Investissement de 10 projets, couvrant des assiettes foncières, d'une superficie globale de plus de 12 Ha.

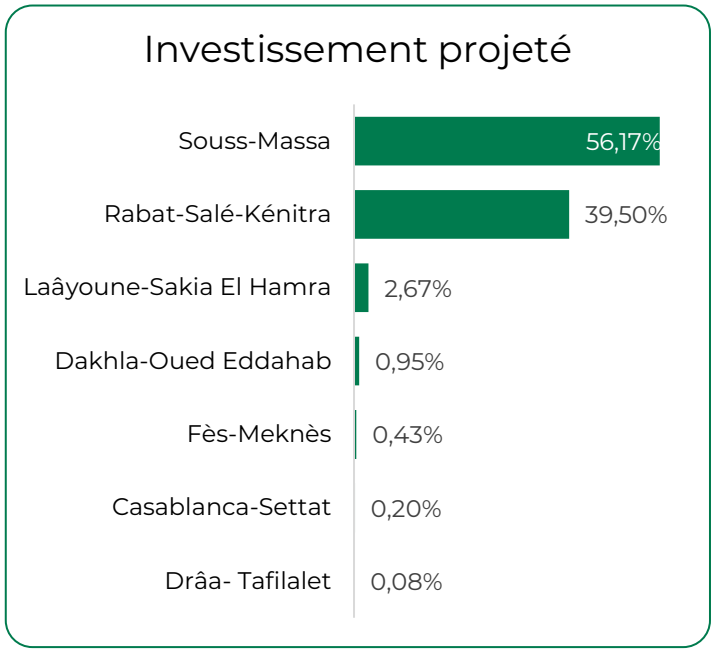
Ces investissements d'une enveloppe totale de l'ordre de 3 417 MDH, devraient générer, à terme, 1 727 emplois.

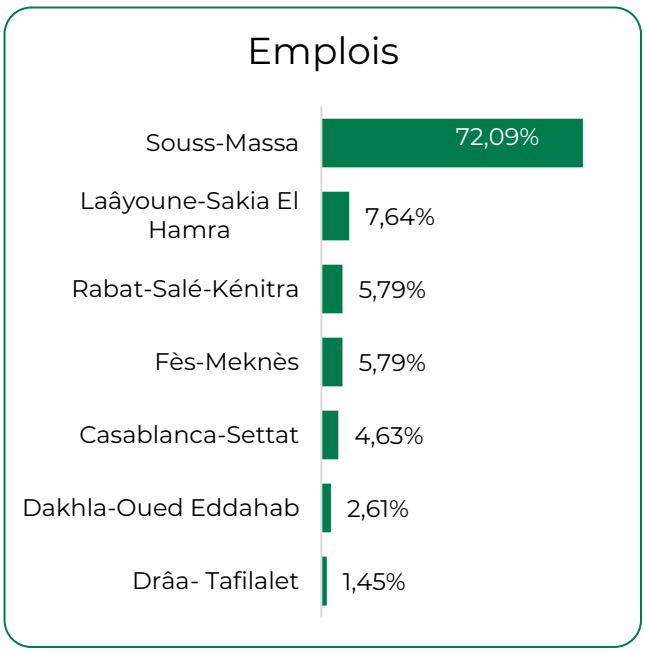
Durant cette période, la quasi-totalité de la superficie mobilisée en faveur de ce secteur (soit 88,85%), est localisée au niveau de trois (3) régions : Souss -Massa, Rabat-Salé -Kénitra et Laâyoune -Sakia El Hamra.

En termes des projets approuvés, les régions de Laâyoune-Sakia El Hamra et Souss-Massa ont bénéficié de la moitié des projets accordés en faveur de ce secteur.





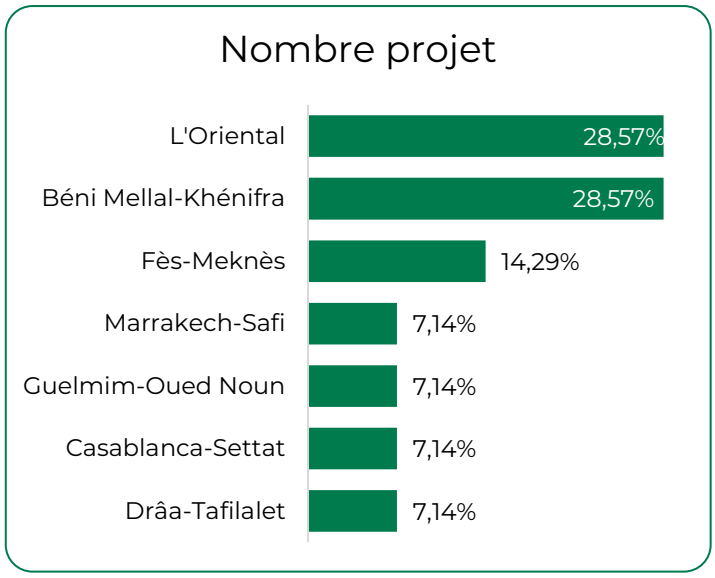


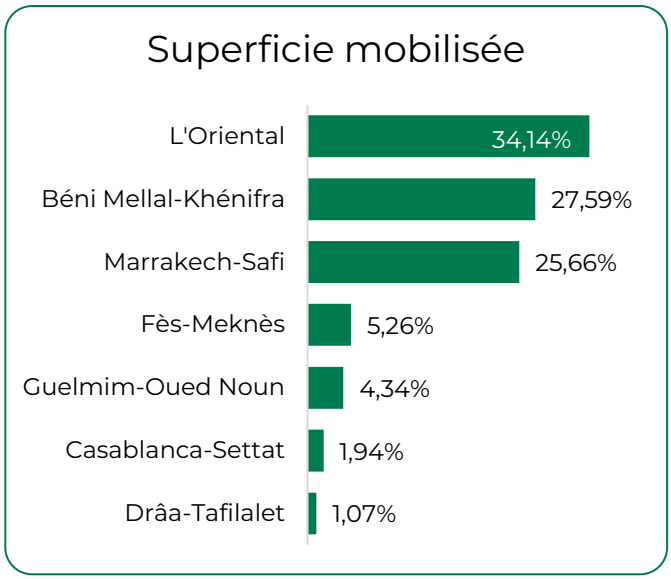


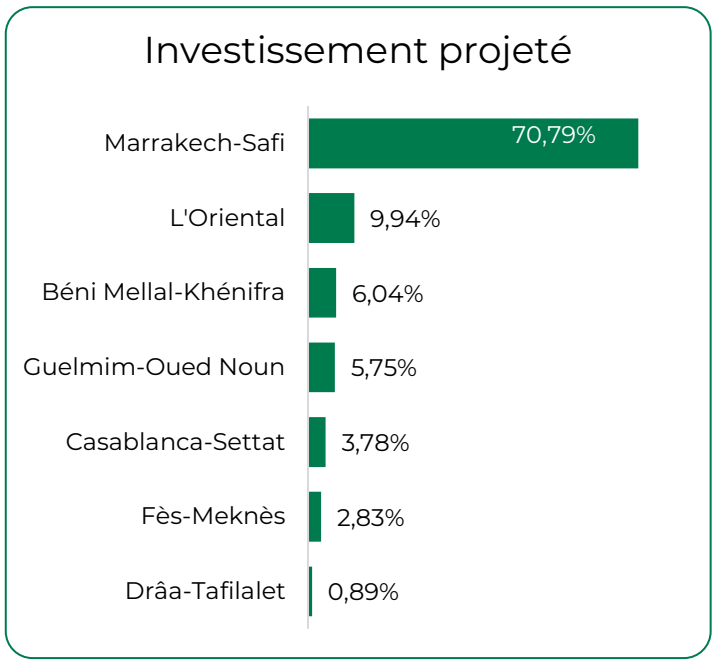
4.11 Secteur du Sport :

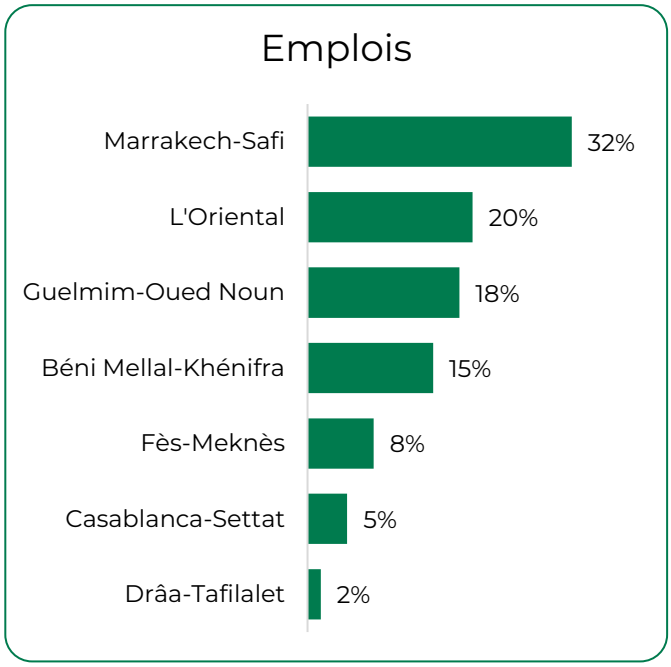
Au titre de l'exercice 2025, 14 projets d'investissement approuvés, par les Commissions Régionales Unifiées d'Investissement, en faveur du secteur du Sport, couvrant des assiettes foncières domaniales, d'une superficie globale de l'ordre de 11 Ha, devant drainer un investissement global de 105 MDH et générer la création, à terme, de 125 emplois.

Les régions de l'Oriental, Béni Mellal-Khénifra et Marrakech-Safi s'imposent comme les principales bénéficiaires, au cours de cet exercice, en captant plus de 64,29% des projets accordés et 87,38% de la superficie allouée à ce secteur.









4.12 Secteur du Transport :

L'État (Domaine privé) a mobilisé en 2025 des assiettes foncières, d'une superficie globale de 4 Ha, au profit de 2 projets d'investissement dans le secteur du Transport.

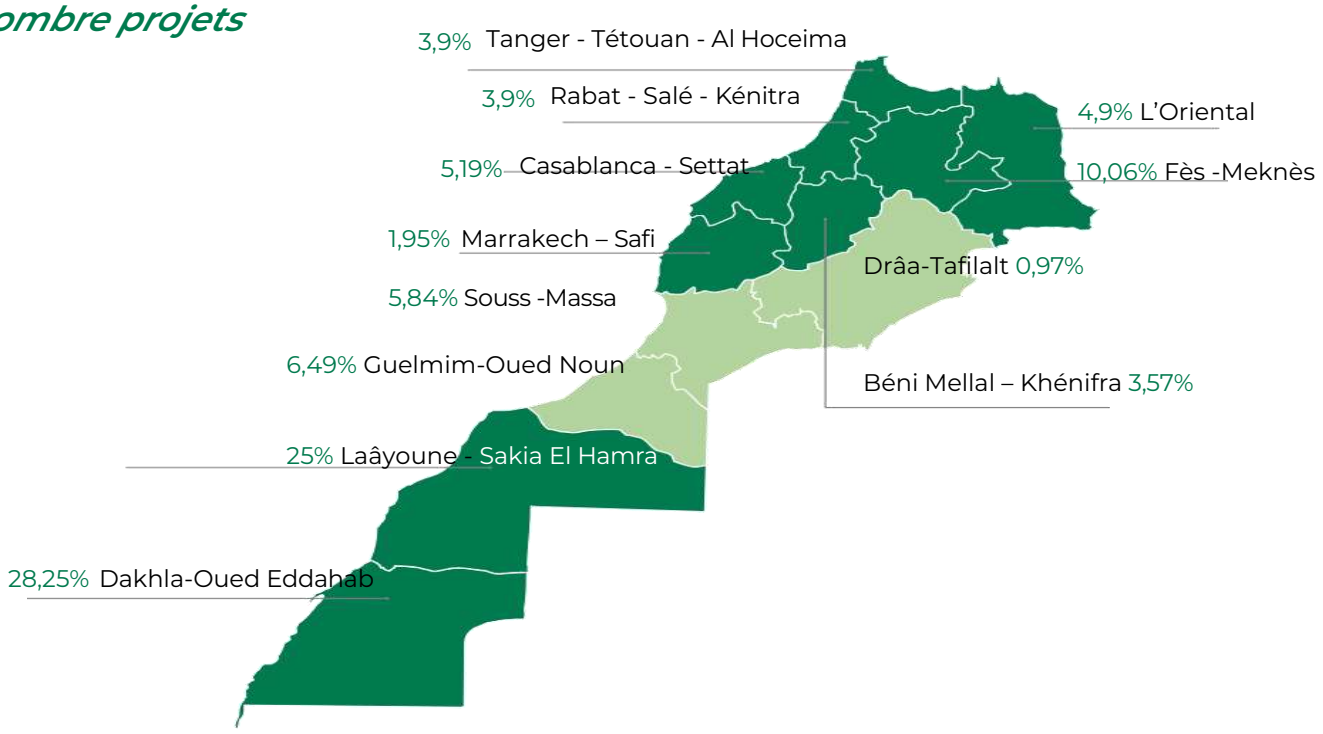
Près de 98,28% de la superficie allouée à ce secteur, est située au niveau de la région de Fès-Meknès.

5. Ventilation par Région

La répartition régionale des projets, au titre de l'exercice 2025, fait ressortir, que :

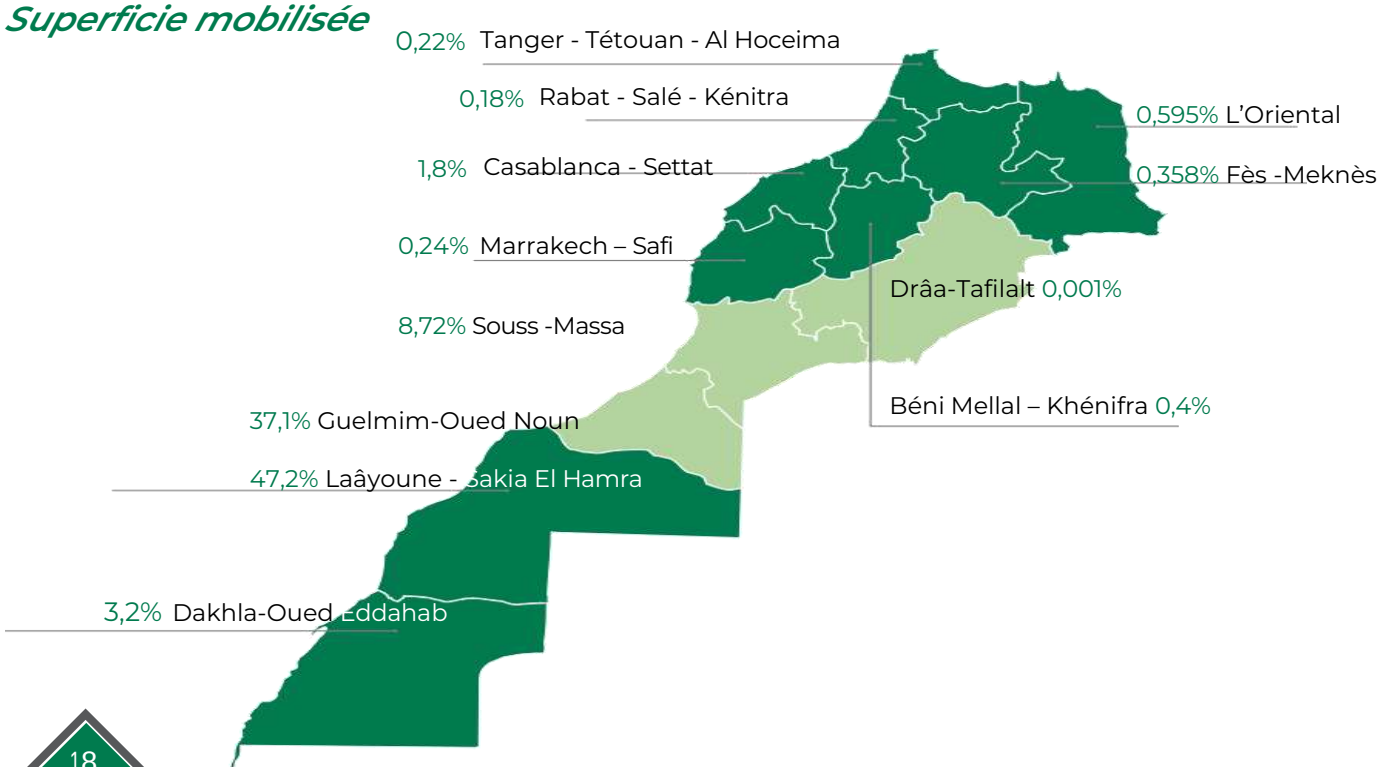
- En termes de projets d'investissement approuvés, la région de Dakhla-Oued Eddahab est placée en 1ère position avec plus de 87 projets accordés, suivie en 2ème par la région de Laâyoune -Sakia El Hamra avec plus de 77 projets.

Nombre projets



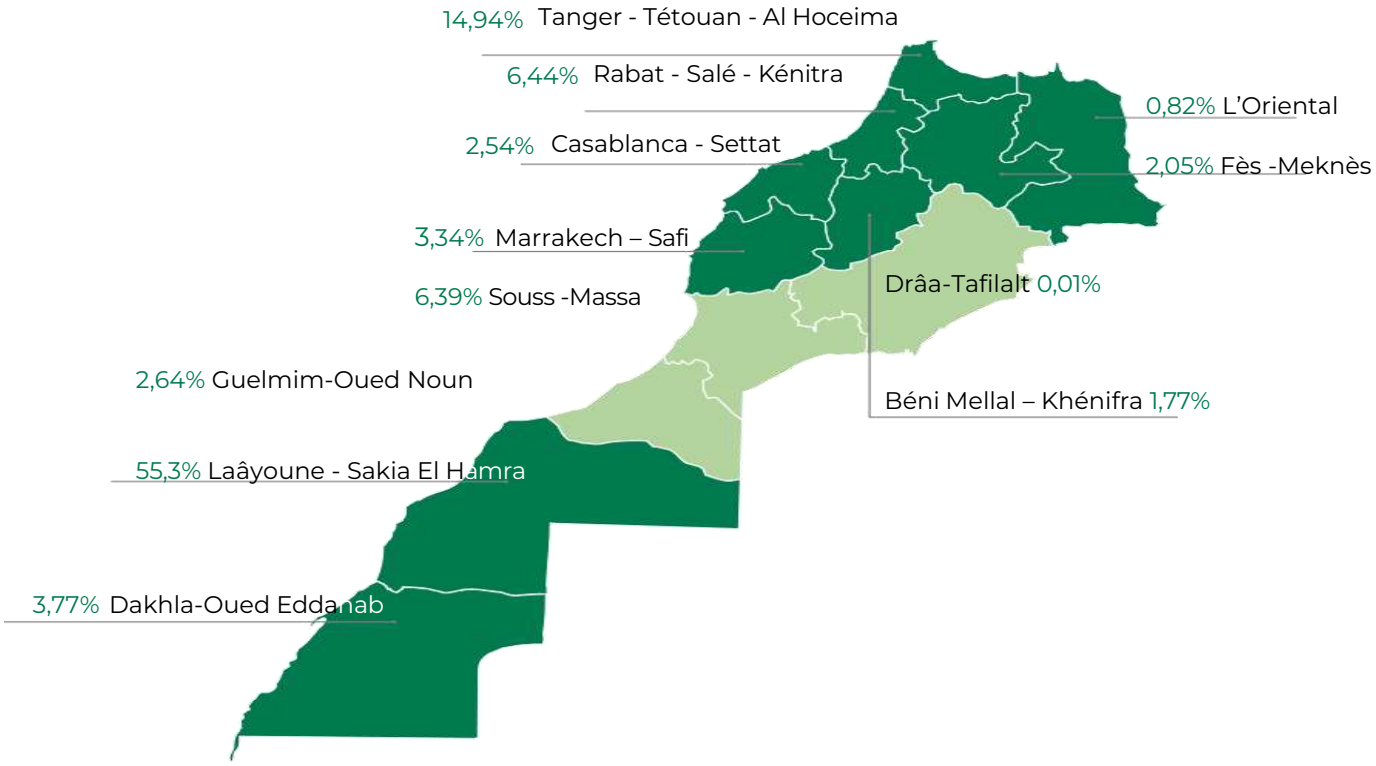
- La ventilation régionale du foncier domanial mobilisé en 2025, fait ressortir une forte concentration au niveau de la région de Laâyoune-Sakia El Hamra, qui s'accapare, à elle seule, presque la moitié de la superficie globale allouée (soit 15 078 Ha).

Superficie mobilisée



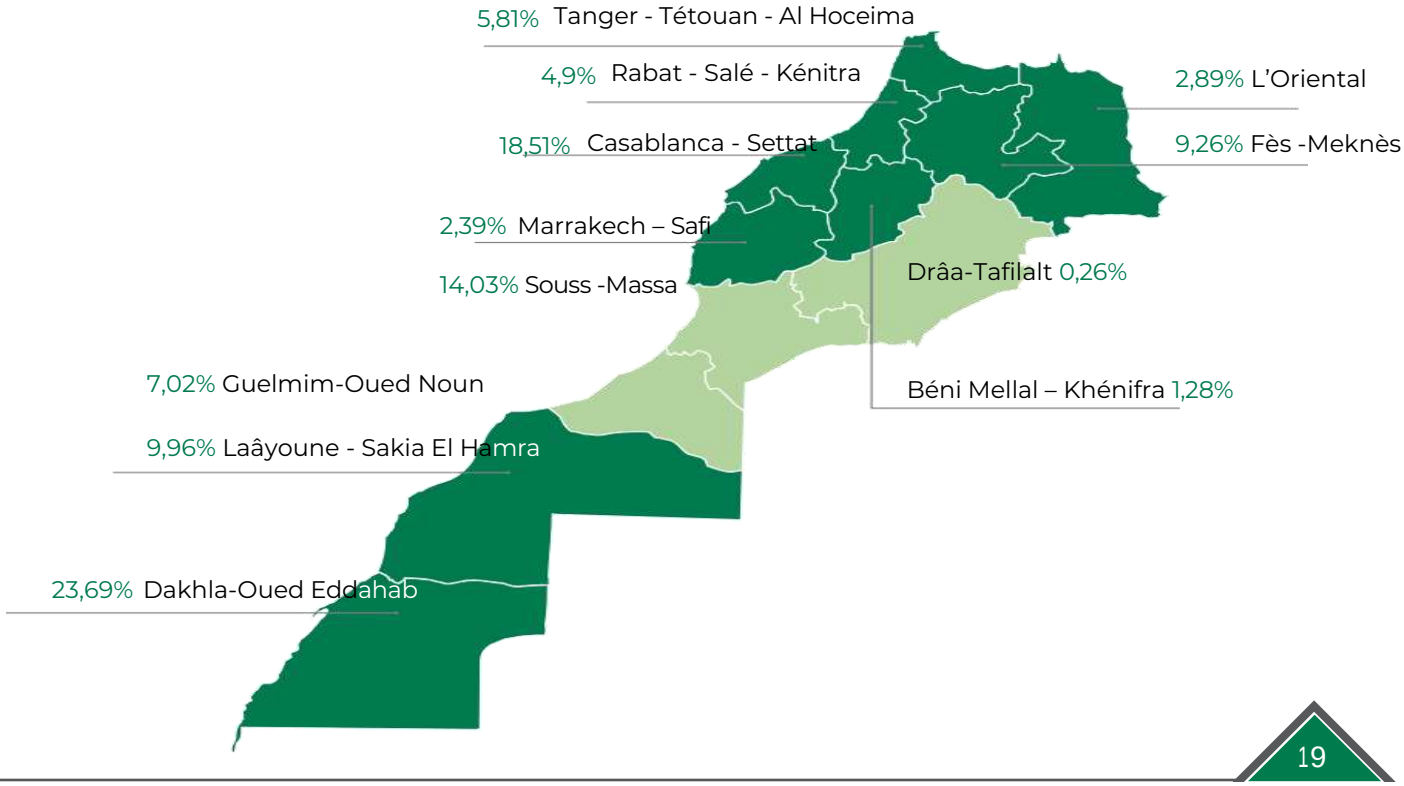
- Sur le plan des investissements, la région de Laâyoune-Sakia El Hamra s'est vu allouer une enveloppe globale d'environ 39 080 MDH au titre de l'exercice 2025.

Investissement projeté



- Par ailleurs, en ce qui concerne les perspectives d'emploi, trois (3) régions concentrent à elles seules, près de 9 183 des postes à créer. Il s'agit des régions de Dakhla-Oued Eddahab, Casablanca-Settat et Souss-Massa, confirmant leur rôle dans la dynamique nationale de création d'opportunités économiques et sociales.

Emplois

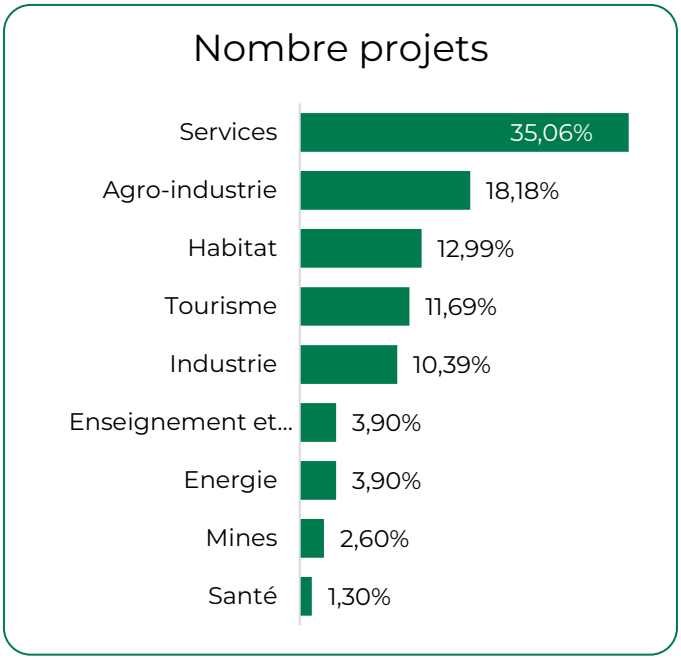


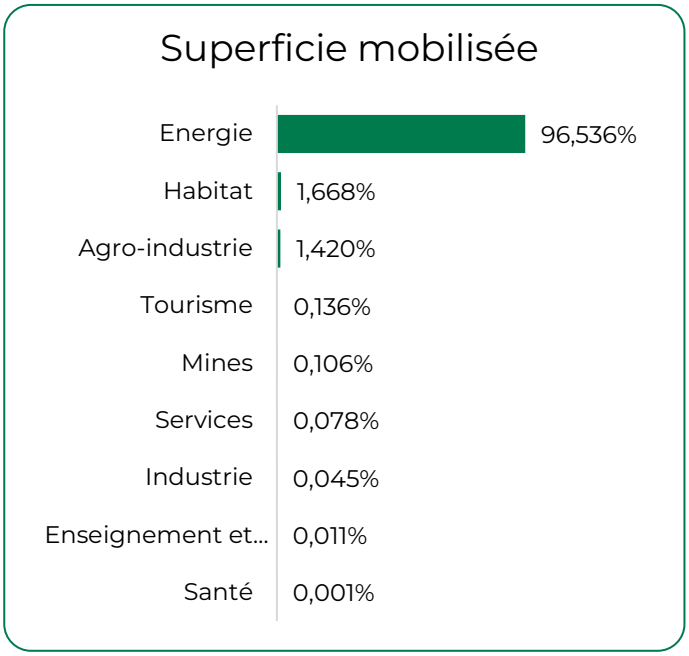
5.1 Région de Laâyoune-Sakia El Hamra : Mobilisation du foncier en appui au secteur de l'Énergie :

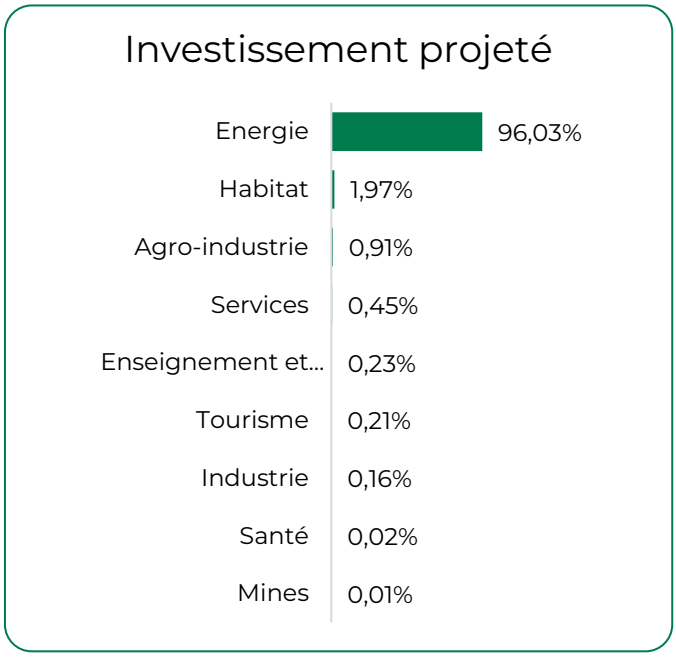
Au niveau de la région de Laâyoune-Sakia El Hamra, près de 15 078 Ha mobilisés, par l'État (Domaine Privé), au titre de l'exercice 2025, au profit de 77 projets d'investissement.

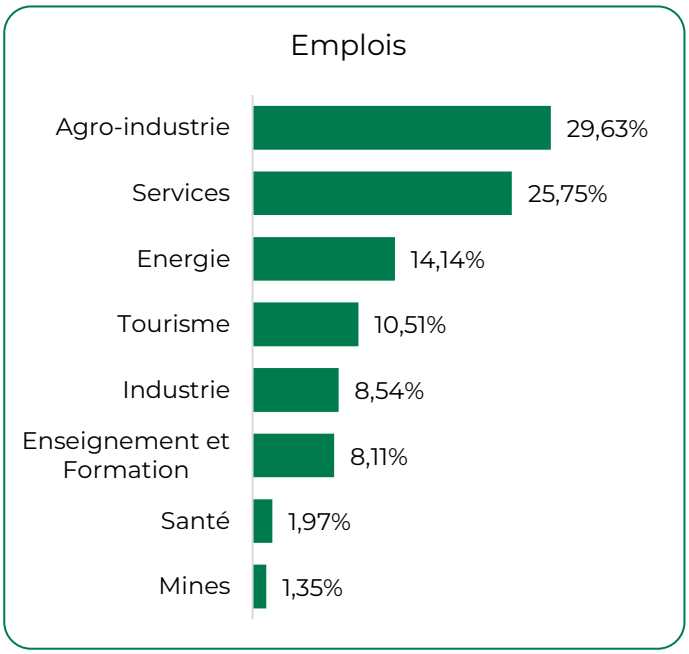
Pour un investissement prévisionnel de l'ordre de 39 079 MDH, ces projets permettront, à terme, la création de 1 627 emplois.

Le secteur de l'Énergie a capté, au cours de cet exercice, la quasi-totalité de la superficie globale mobilisée dans la région, dédiée à l'installation de trois (3) Parcs éoliens, une première unité (1) qui sera implantée à Laâyoune pour une valeur globale de 2 500 MDH et deux (2) autres unités à Boujdour, représentant une enveloppe globale de 4 350 MDH.







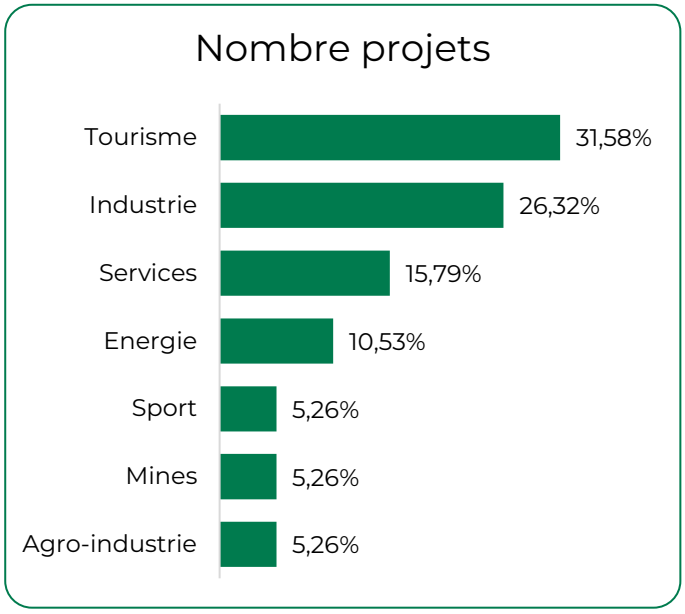


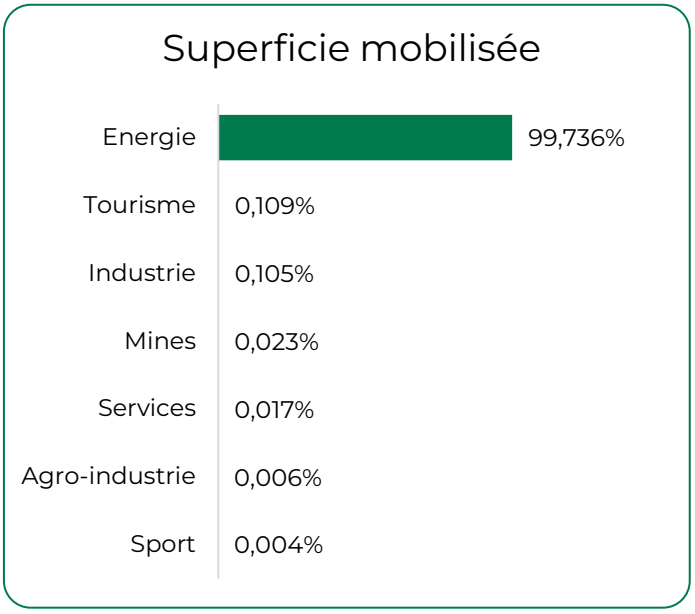
5.2 Région de Guelmim-Oued Noun: Mobilisation du foncier en faveur du secteur de l'Énergie:

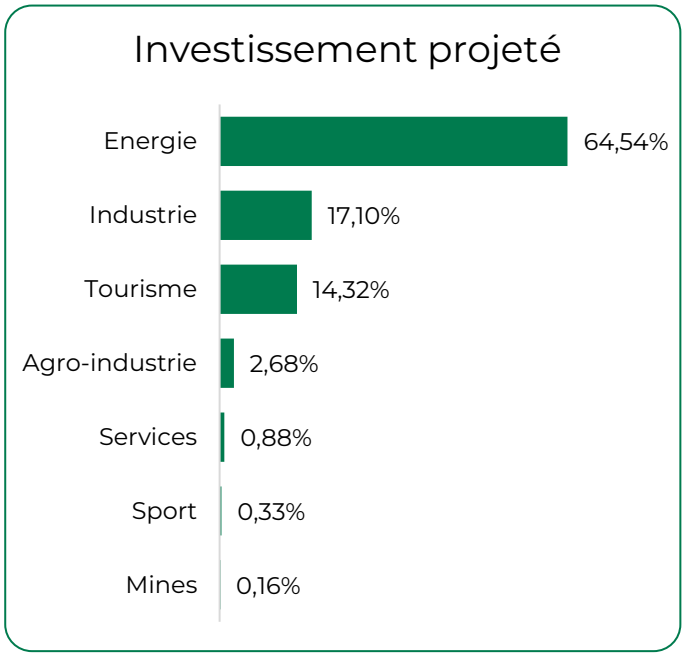
L'État (Domaine Privé) a mobilisé, au niveau de la région de Guelmim-Oued Noun, des assiettes foncières, d'une superficie totale de 11 861 Ha (soit 37% de la superficie globale mobilisée en 2025).

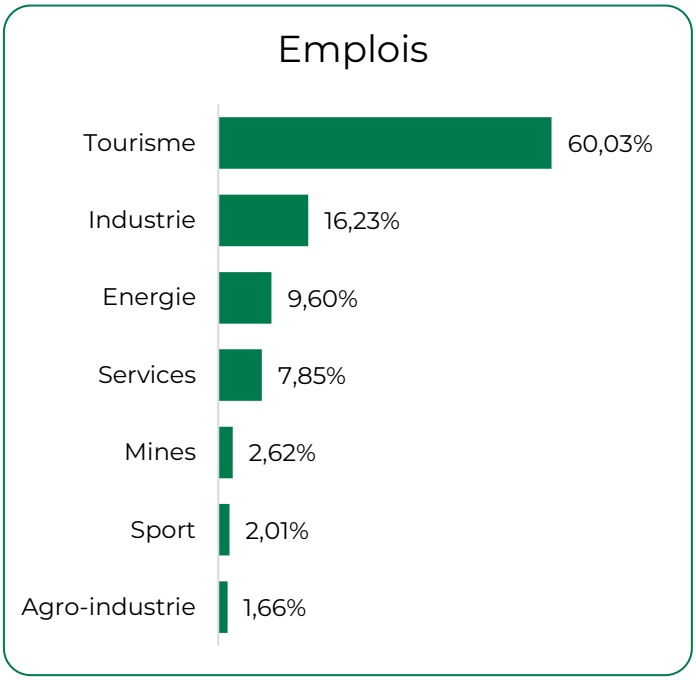
Ces terrains sont destinés à recevoir 20 projets d'investissement, pour une enveloppe globale de 1 868 MDH, devant permettre la création, à terme, de 1 146 postes d'emploi.

Au cours de cet exercice, le secteur de l'Énergie a capté la quasi-totalité des assiettes foncières mobilisées, s'accaparant à lui seul 11 830 Ha alloués.







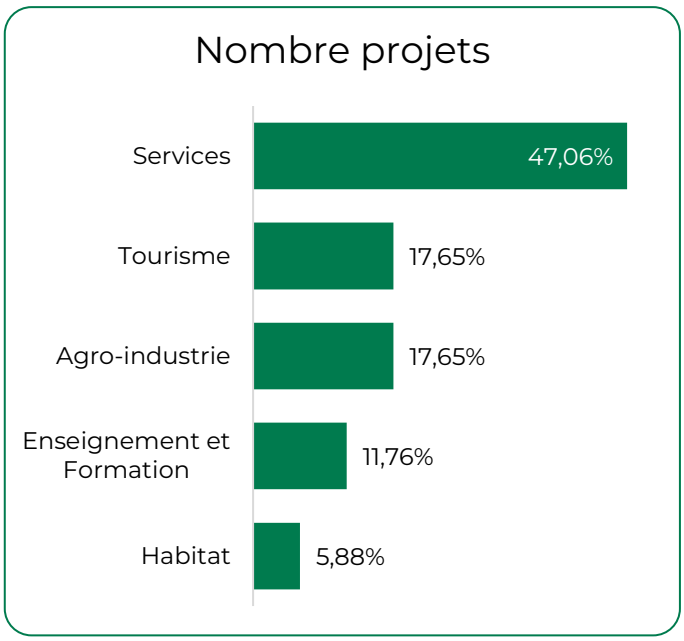


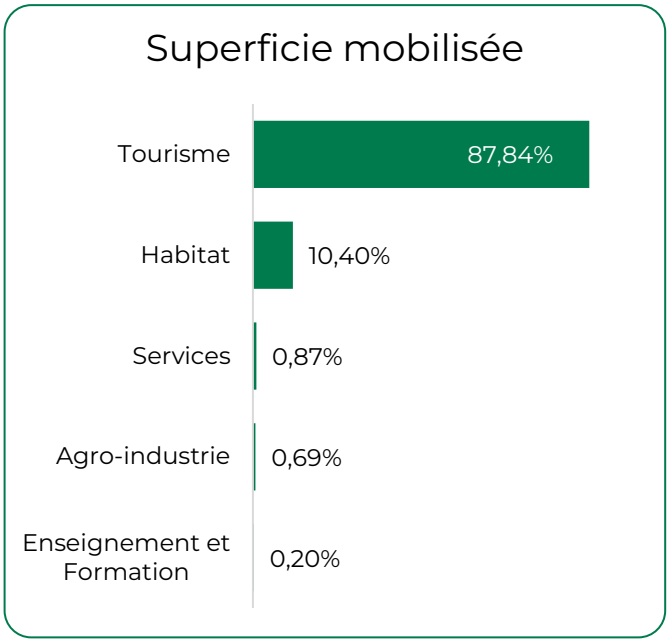
5.3 Région de Souss-Massa: Mobilisation du foncier en faveur du secteur du Tourisme:

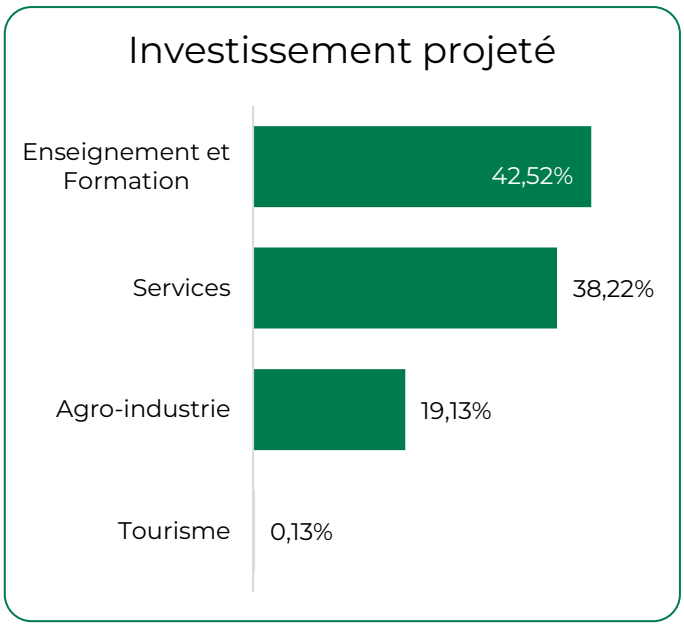
En 2025, 18 projets d'investissement ont été approuvés par les Commissions Régionales Unifiées d'Investissement dans la région de Souss-Massa, pour un montant global de 4 514 MDH permettront la création, à terme, de 2 291 postes d'emploi.

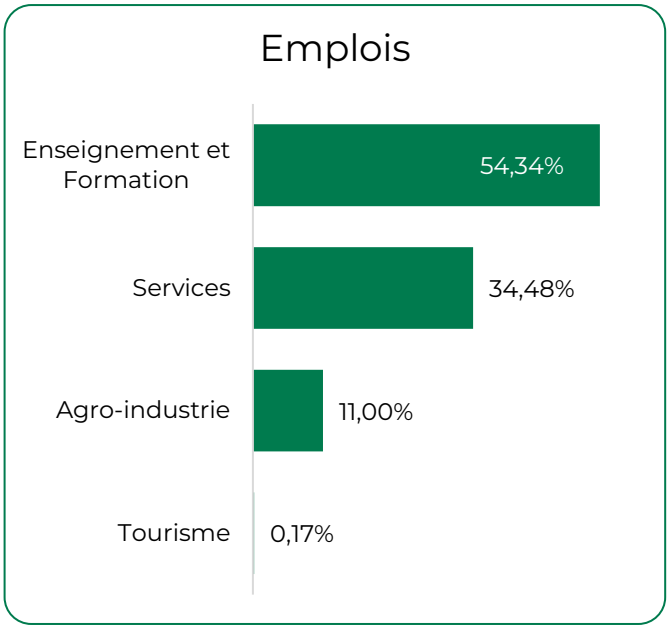
L'effort de mobilisation mené par l'État (Domaine Privé) dans la région, pour accompagner la réalisation de ces projets, a porté sur une superficie totale de 2 788 Ha.

Le secteur du Tourisme a bénéficié de plus de 2 448 Ha du foncier accordé en 2025 au niveau de cette région.







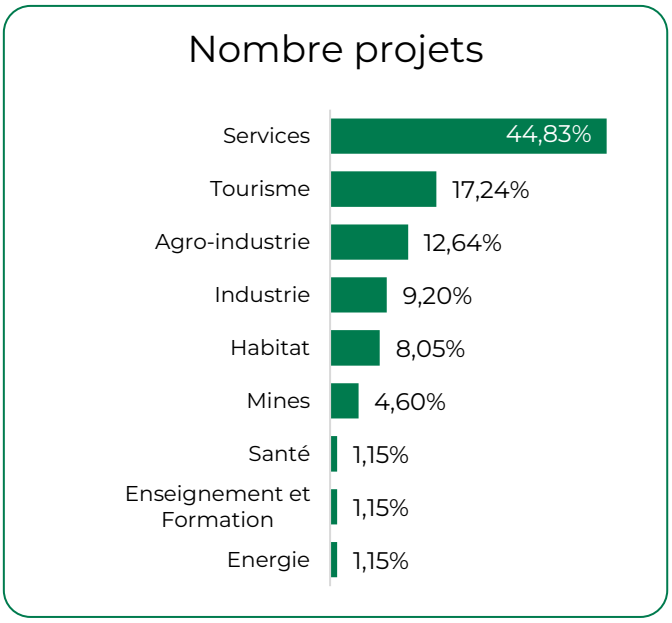


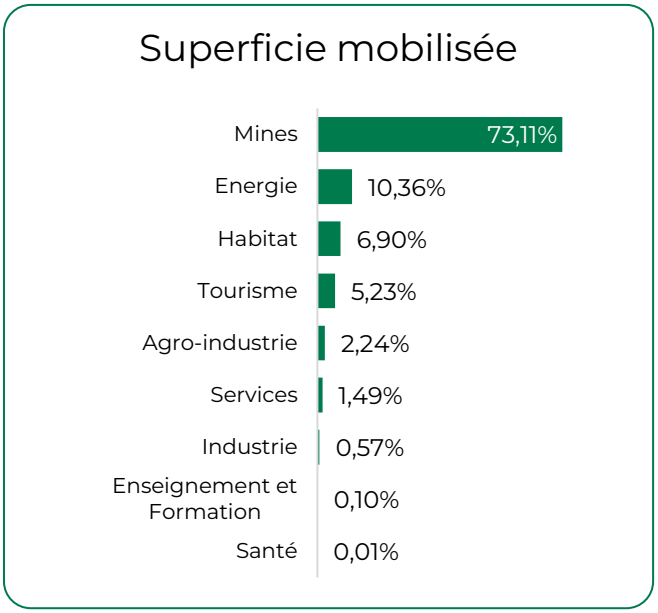
5.4 Région de Dakhla -Oued Eddahab : Mobilisation du foncier en appui au secteur des Mines :

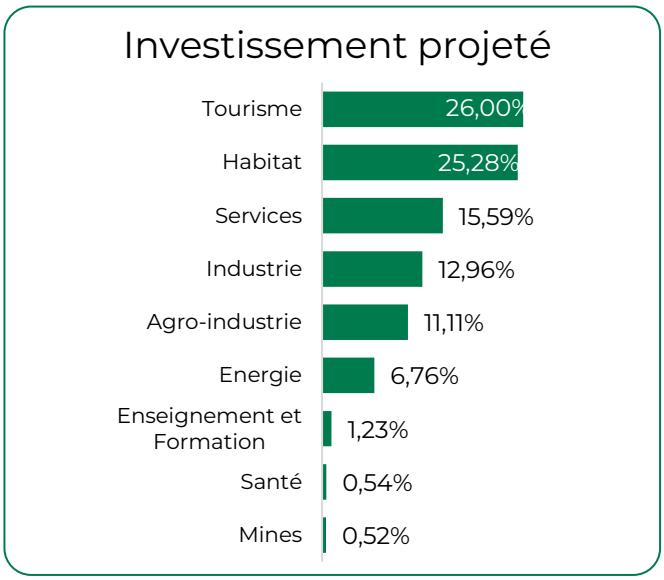
La région de Dakhla-Oued Eddahab a bénéficié en 2025 de l'approbation, par les Commissions Régionales Unifiées d'Investissement, de 87 projets d'investissement à réaliser sur des assiettes foncières relevant du Domaine Privé de l'État, pour une superficie totale de 1 014 Ha.

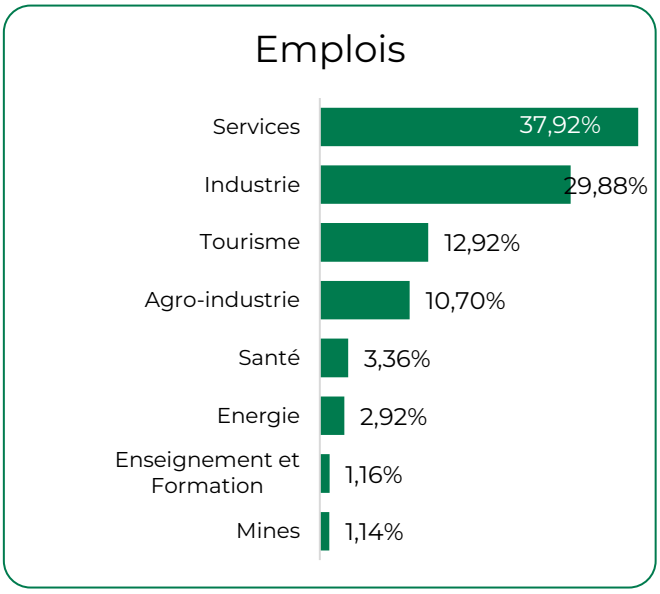
Ces projets représentent un investissement global de 2 660 MDH et devraient générer, à terme, 3 869 emplois.

L'analyse sectorielle de cette dynamique foncière met en évidence la prédominance du secteur des Mines, qui capte à lui seul 73,11% de la superficie totale allouée dans la région. Néanmoins, les secteurs des Services et du Tourisme s'imposent en tête des projets validés au cours de cet exercice.







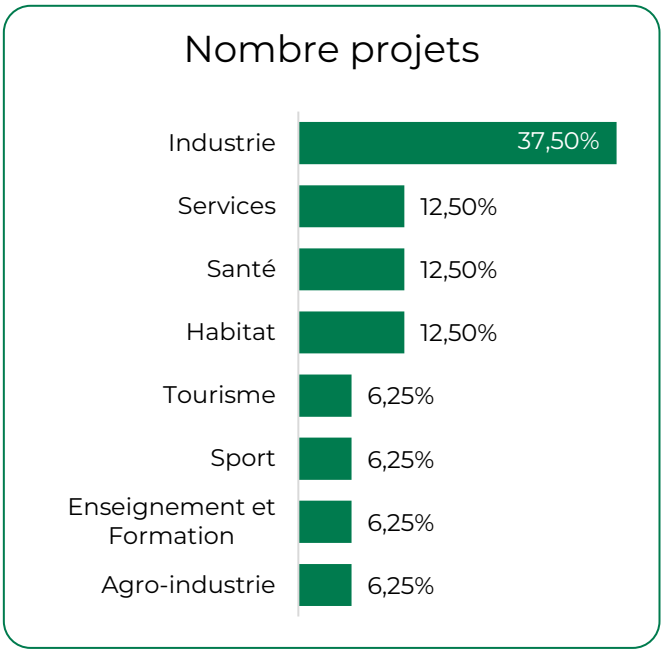


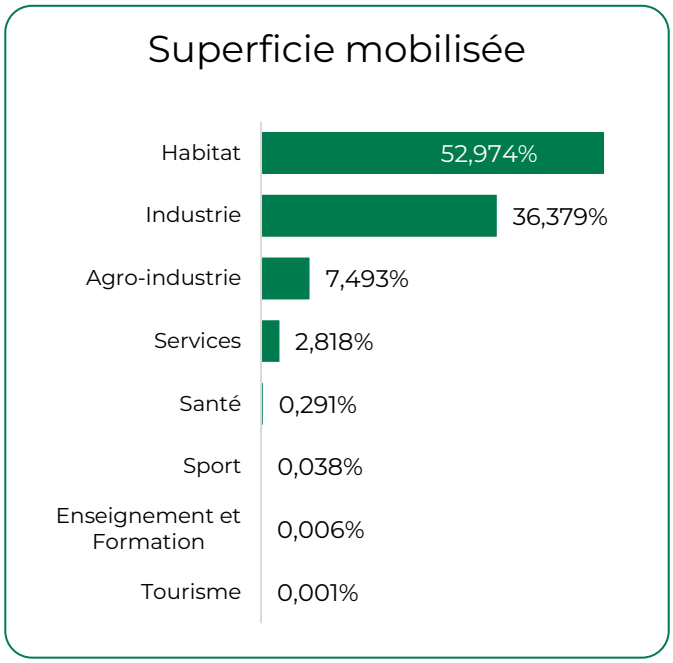
5.5 Région de Casablanca-Settat : Mobilisation du foncier en faveur des secteurs de l'Habitat et de l'Industrie :

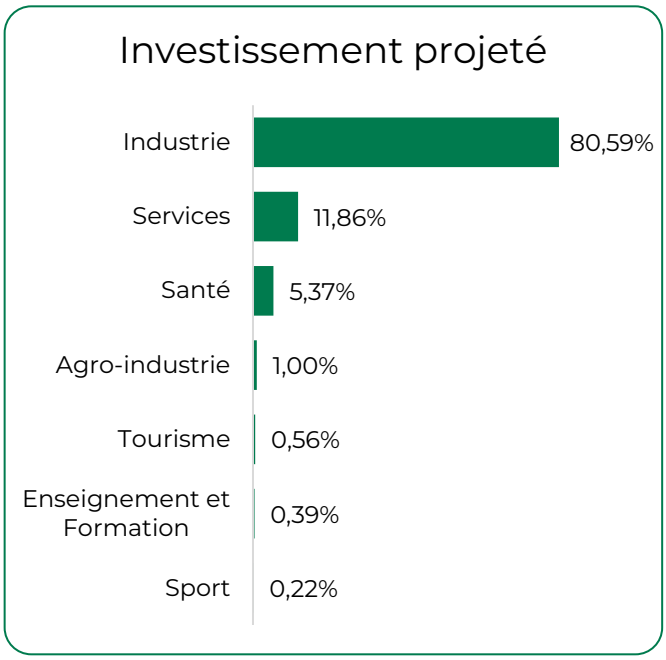
Au niveau de la région de Casablanca-Settat, 16 projets d'investissement ont été approuvés, par les Commissions Régionales Unifiées d'Investissement, à réaliser sur une superficie globale d'environ 599 Ha.

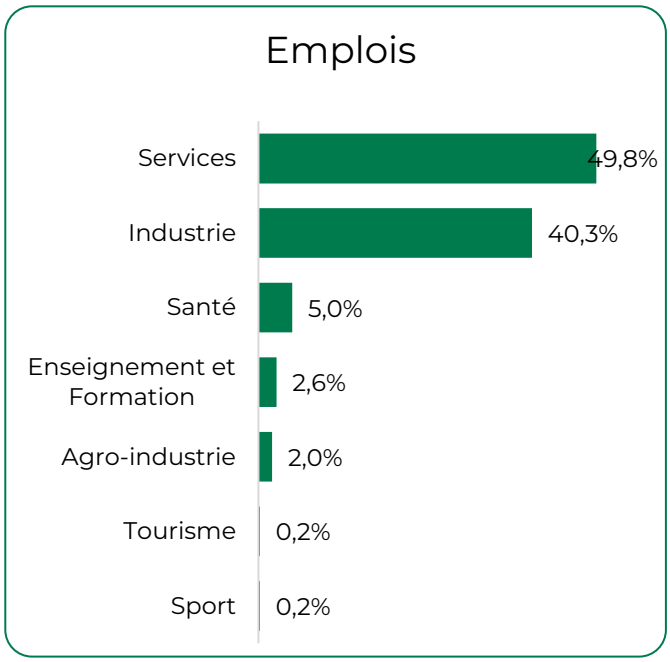
Représentant une enveloppe globale de l'ordre de 1 795 MDH, ces projets devraient générer, à terme, 3 023 postes d'emploi.

Les secteurs de l'Habitat et de l'Industrie s'imposent, durant cet exercice, comme les principaux bénéficiaires, concentrant 90% de la superficie mobilisée dans la région.





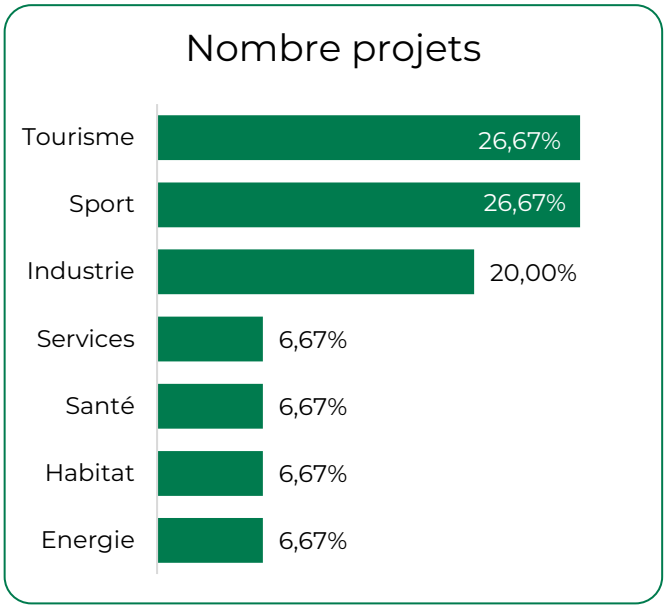


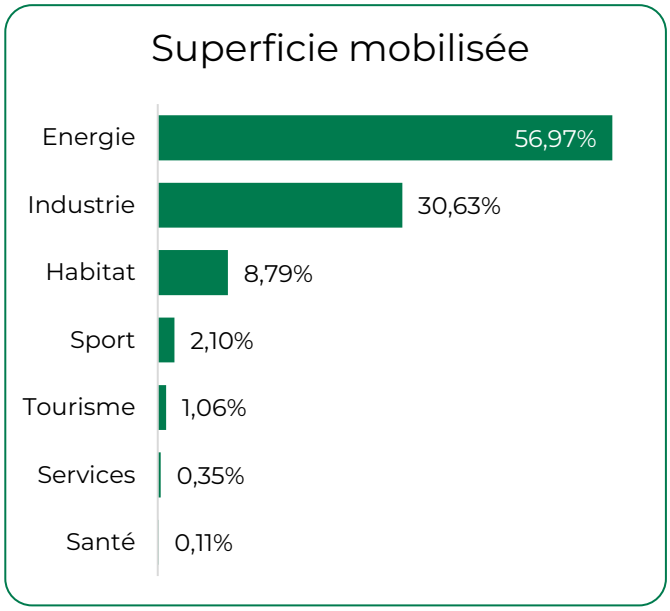


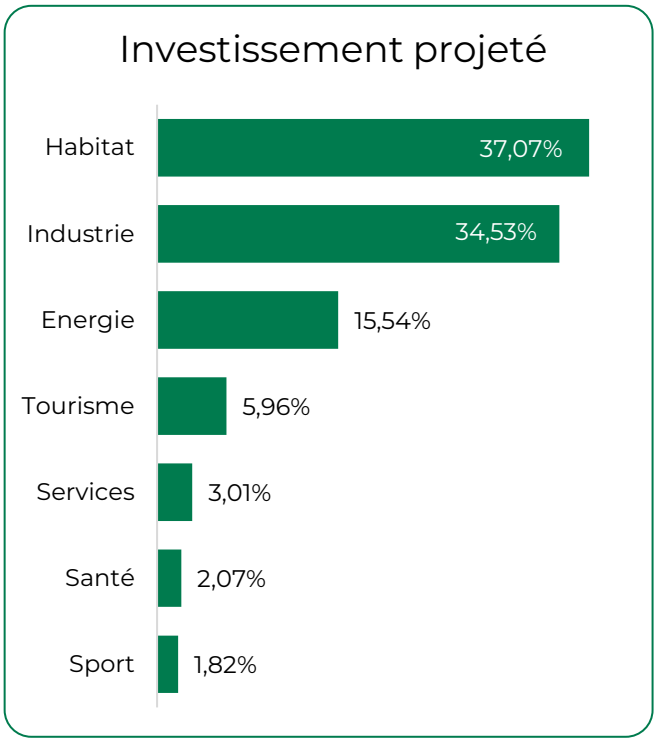
5.6 Région de l'Oriental : Mobilisation du foncier en faveur des secteurs de l'Énergie et de l'Industrie :

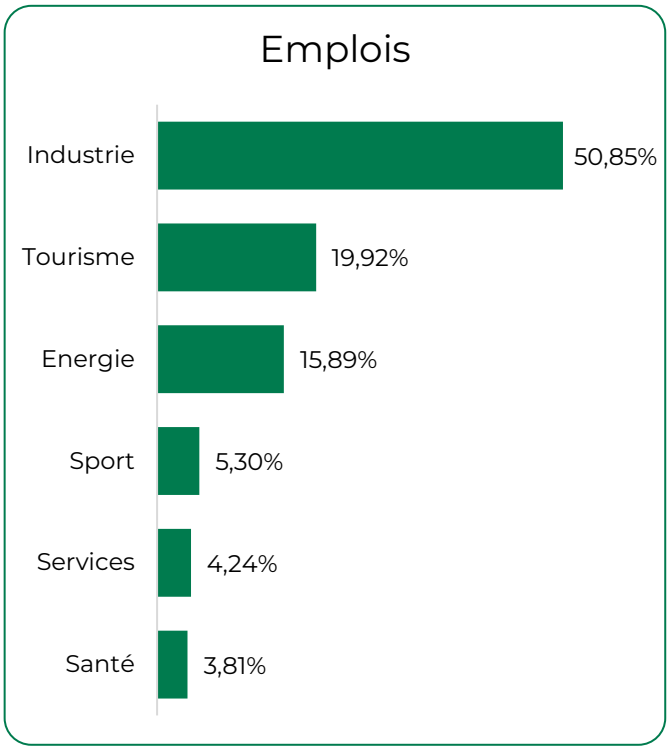
L'État (Domaine Privé) a mobilisé en 2025 dans la région de l'Oriental, une superficie globale de l'ordre de 190 Ha, destinée à recevoir 15 projets d'investissement, d'une valeur totale de 579 MDH correspondant à la création, à terme, de 472 postes d'emploi.

Sur le plan sectoriel, le secteur de l'Énergie s'impose comme le principal vecteur de cette dynamique en bénéficiant de 56,97% de la superficie totale mobilisée dans la région. Cette prédominance traduit l'alignement des attributions régionales sur la stratégie de l'État visant à accélérer la transition énergétique.





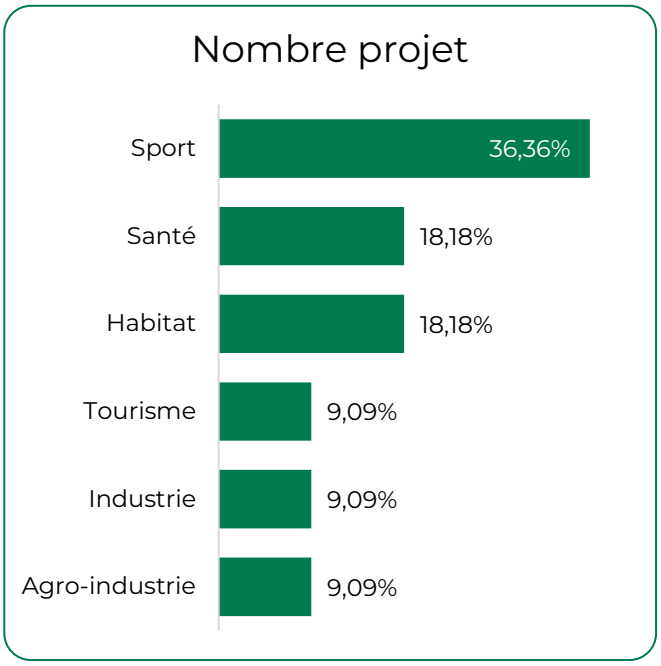


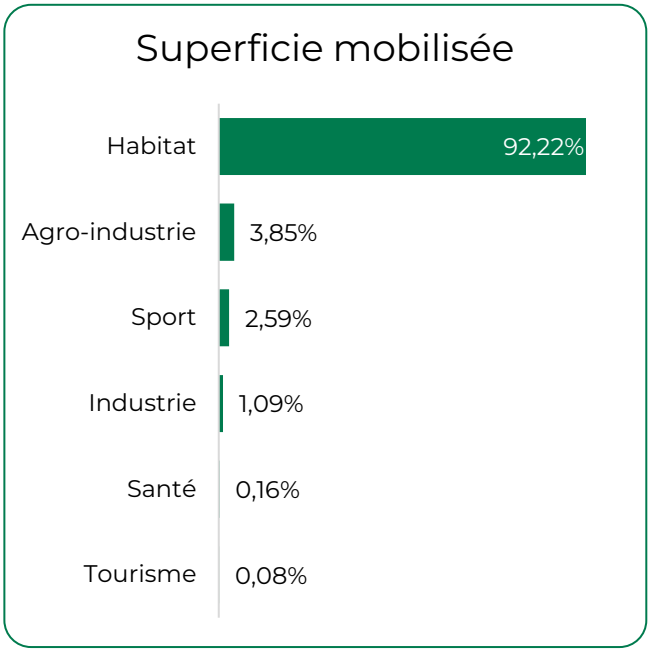


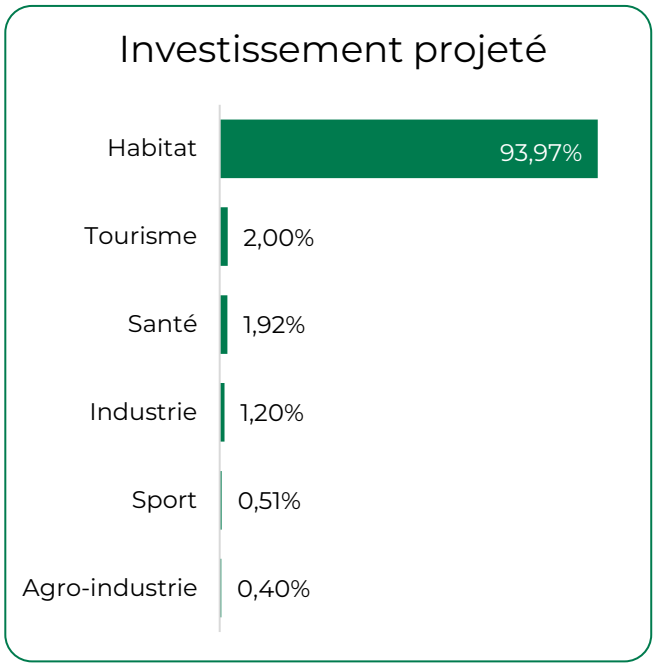
5.7 Région de Béni Mellal-Khénifra : Mobilisation du foncier en appui au secteur de l'Habitat :

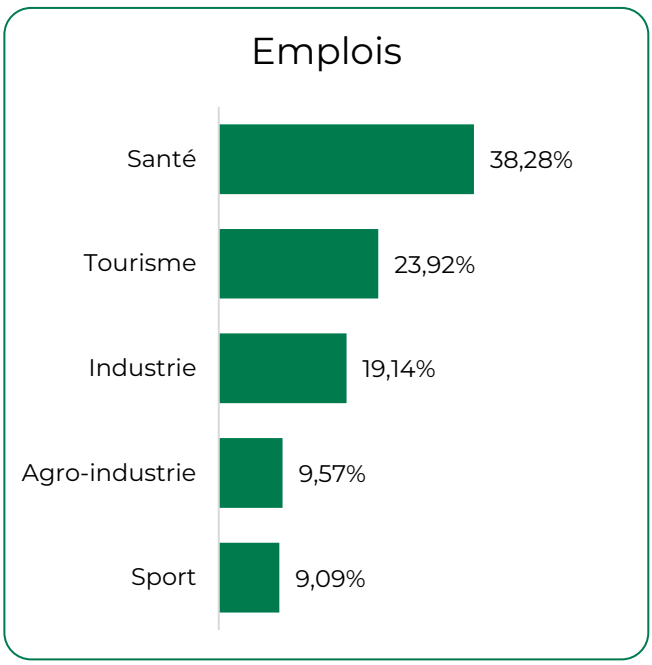
Les Commissions Régionales Unifiées d'Investissement ont approuvé en 2025, au niveau de la région de Béni Mellal-Khénifra, 11 projets d'investissement, à réaliser sur des assiettes foncières domaniales, d'une superficie globale de 124 Ha, devant drainer un investissement de l'ordre de 1 250 MDH et générer, à terme, de 209 postes d'emploi.

Plus de 92% de la superficie mobilisée au niveau de cette région, est destinée à recevoir deux projets d'investissement dans le secteur de l'Habitat.







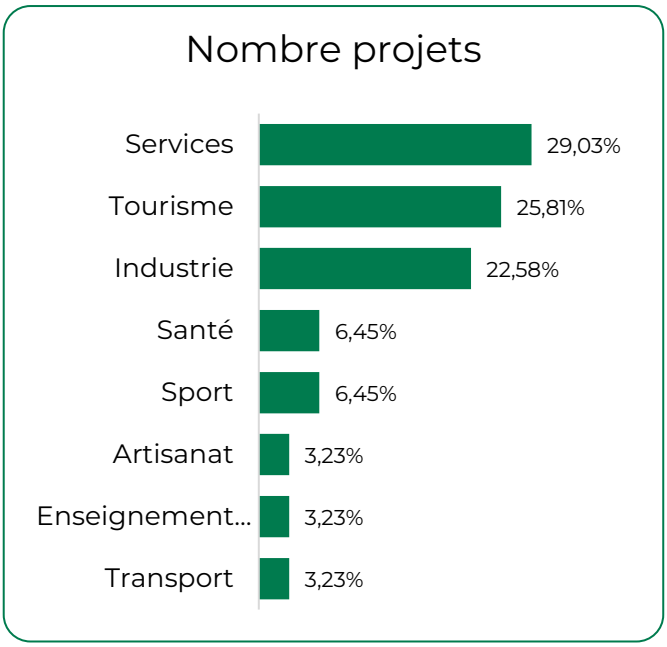


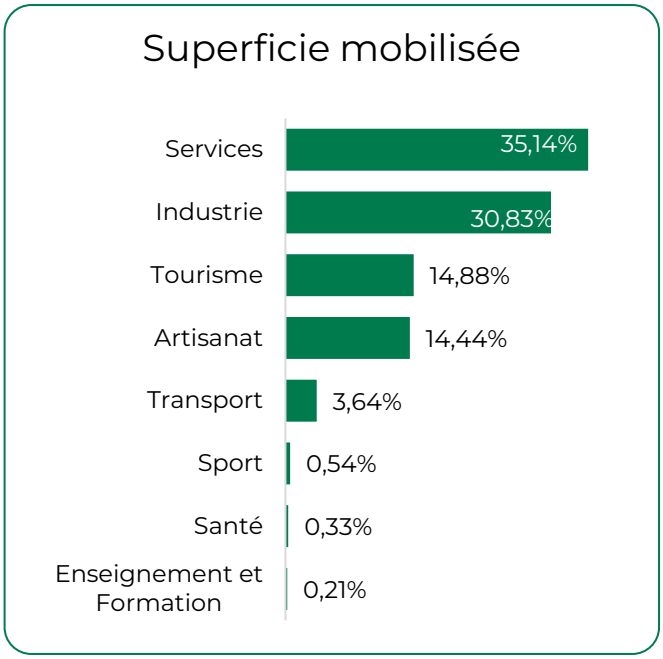
5.8 Région de Fès- Meknès : Mobilisation du foncier en appui aux secteurs des Services et de l'Industrie:

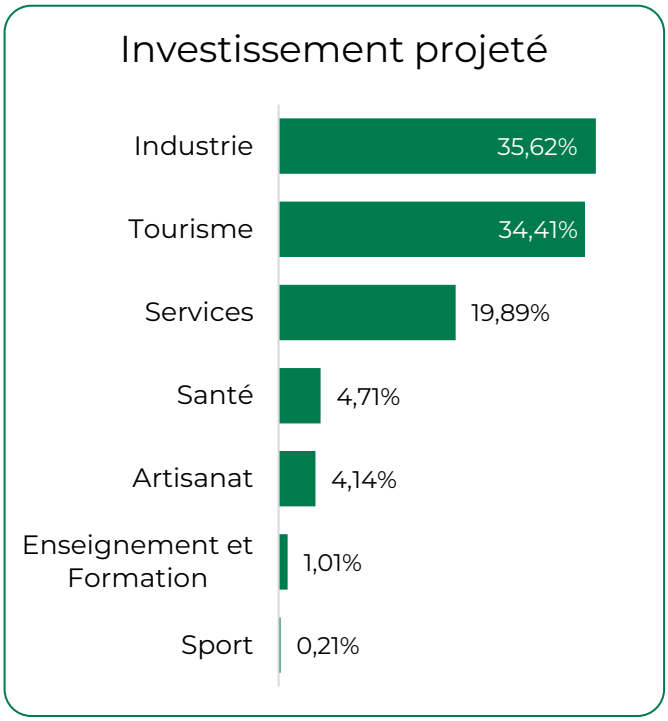
Au titre de l'exercice 2025, la région de Fès-Meknès a capté 31 projets d'investissement, à réaliser sur des assiettes foncières domaniales, d'une superficie globale de 114 Ha.

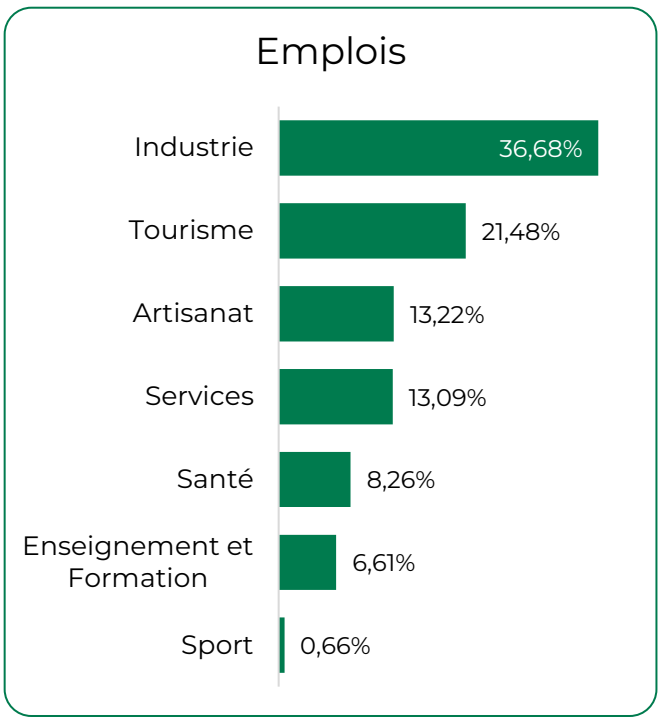
Portés par un volume d'investissement estimé à 1 448 MDH, ces projets devraient générer, à terme, 1 513 postes d'emploi.

66% du foncier mobilisé au niveau de cette région, est allouée, au profit des secteurs des Services et de l'Industrie.







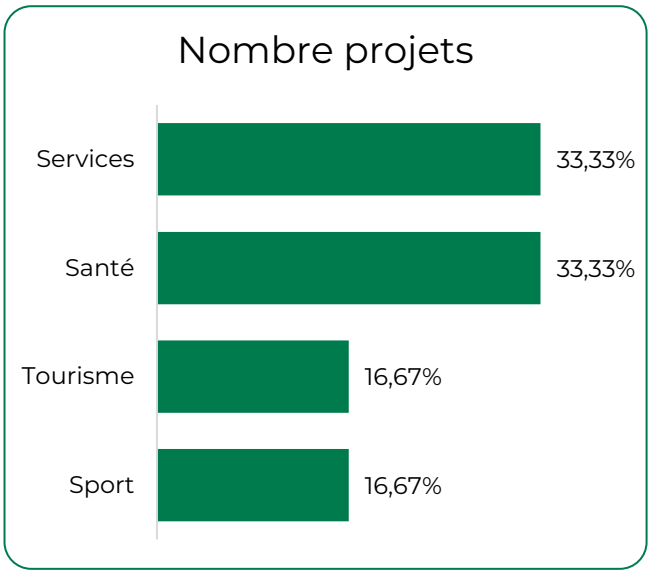


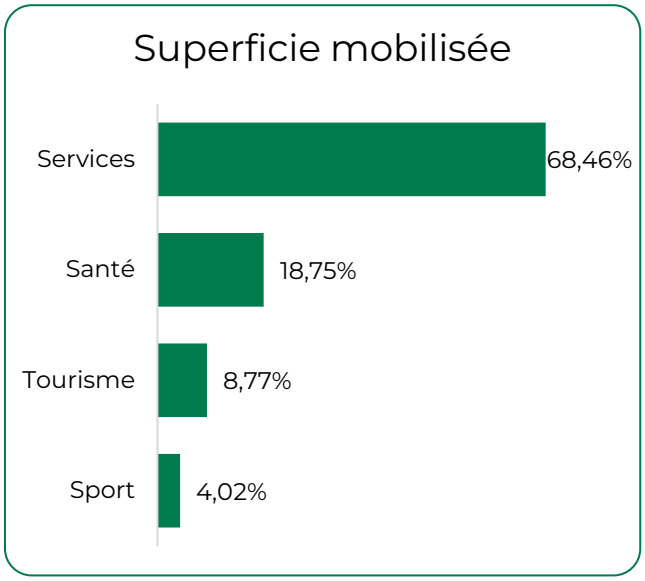
5.9 Région de Marrakech-Safi : Mobilisation du foncier en faveur du secteur des Services :

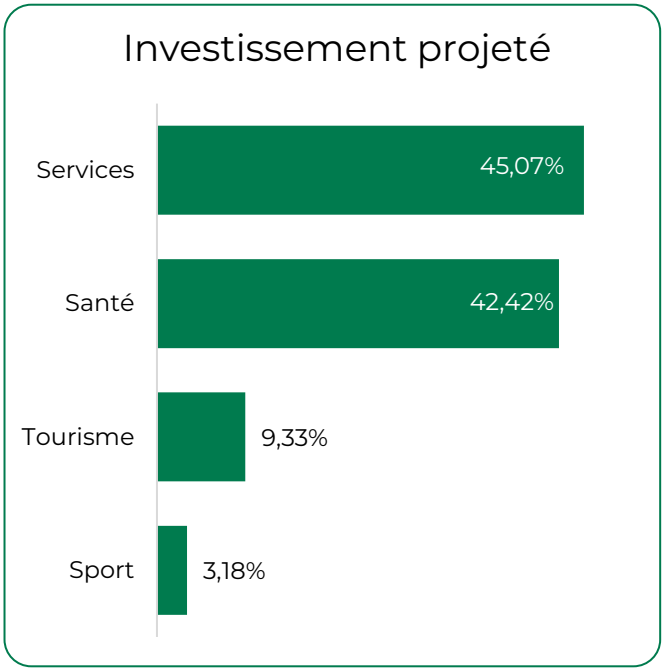
En 2025, la région de Marrakech-Safi a enregistré, la mobilisation des assiettes foncières domaniales, d'une superficie globale de 74 Ha, destinées à recevoir 6 projets d'investissement.

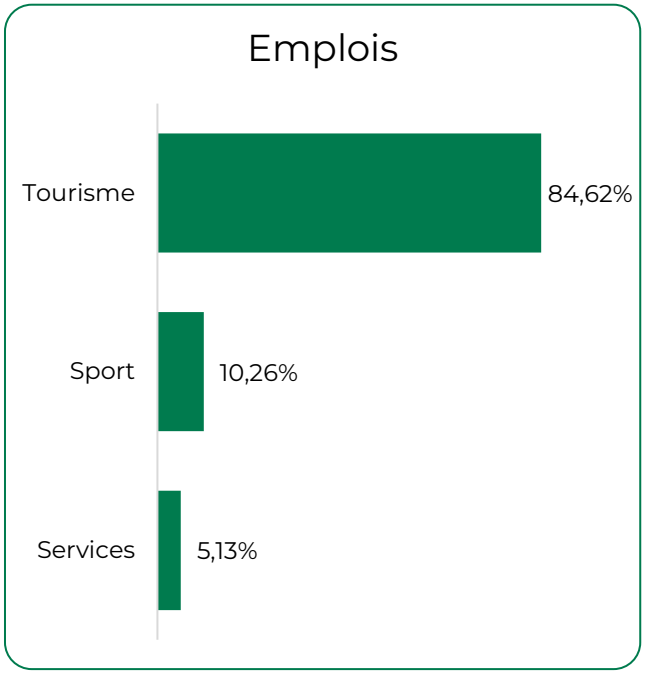
Représentant une enveloppe globale de 2 357 MDH, ces projets devraient générer, à terme, 390 postes d'emploi.

Le secteur des Services s'impose comme le principal bénéficiaire en absorbant 69,46% du foncier domanial mobilisé au niveau de la région. Par ailleurs, en termes des investissements engagés, les secteurs des Services et de la Santé captent, à elles seules, 87,49% du montant global investi.









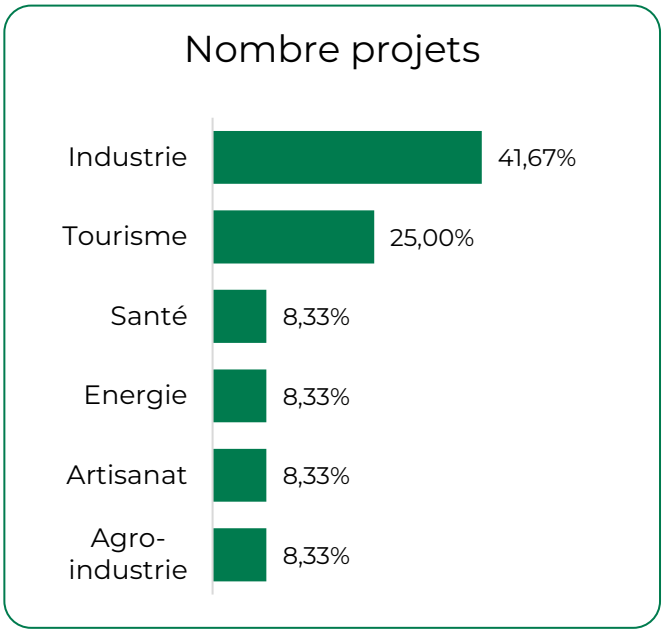
5.10 Région de Tanger-Tétouan-Al Hoceima : Mobilisation du foncier en faveur du secteur de l'Agro-Industrie:

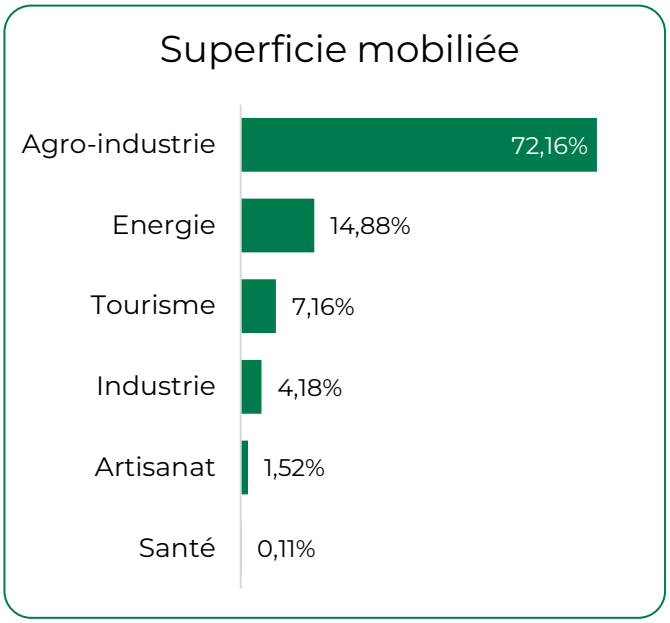
Au niveau de la région de Tanger-Tétouan-Al Hoceima, la Direction des Domaines de l'État a mobilisé une superficie globale de 71 Ha, destinée à recevoir 12 projets d'investissement, d'un montant global investi de 10 557 MDH, porteurs de 949 perspectives d'emplois à terme.

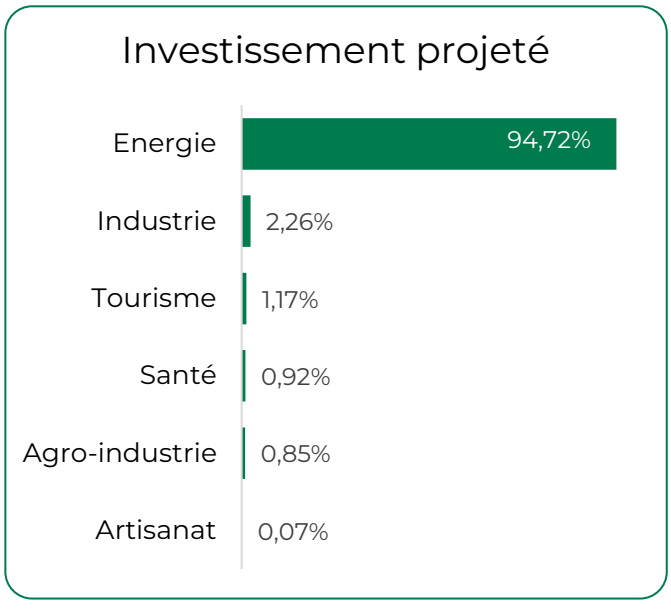
Le secteur de l'Industrie s'impose au premier rang avec 41,67% des projets approuvés en 2025.

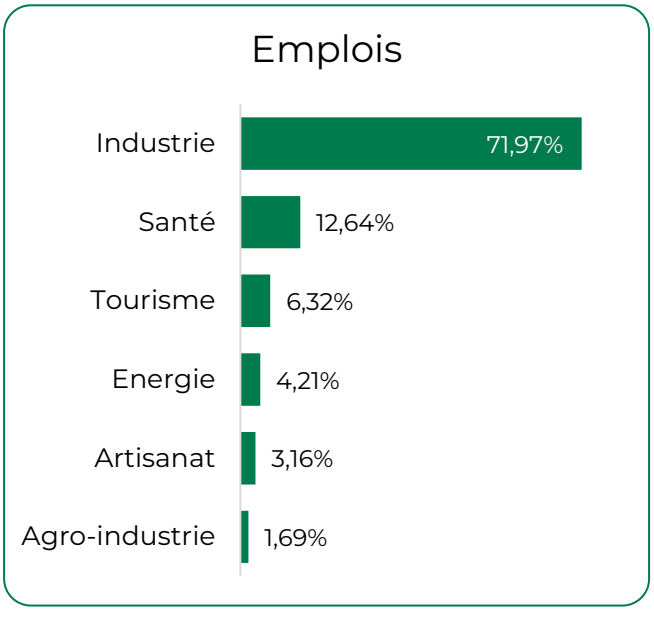
En revanche, près de 72,16% du foncier domanial alloué dans la région, est dominé par le secteur de l'Agro-Industrie.

Sur plan budgétaire, le secteur de l'Énergie a capté, à lui seul, 94,72% du montant global investi dans la région.







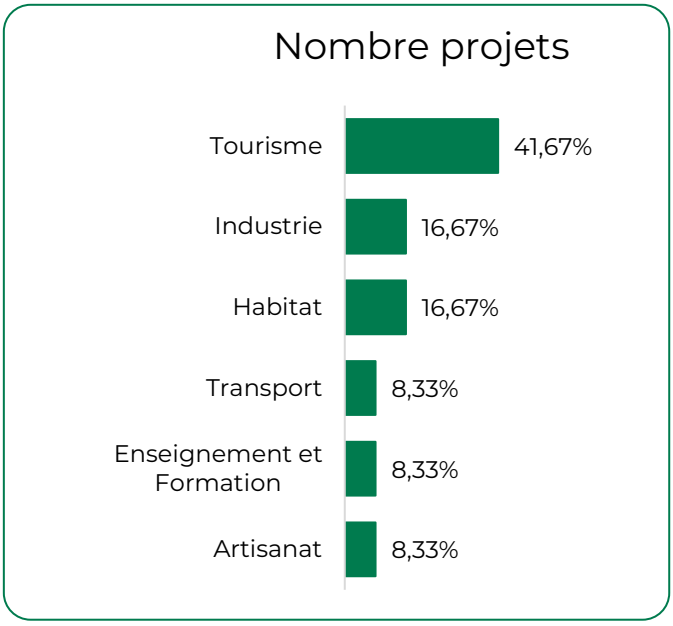


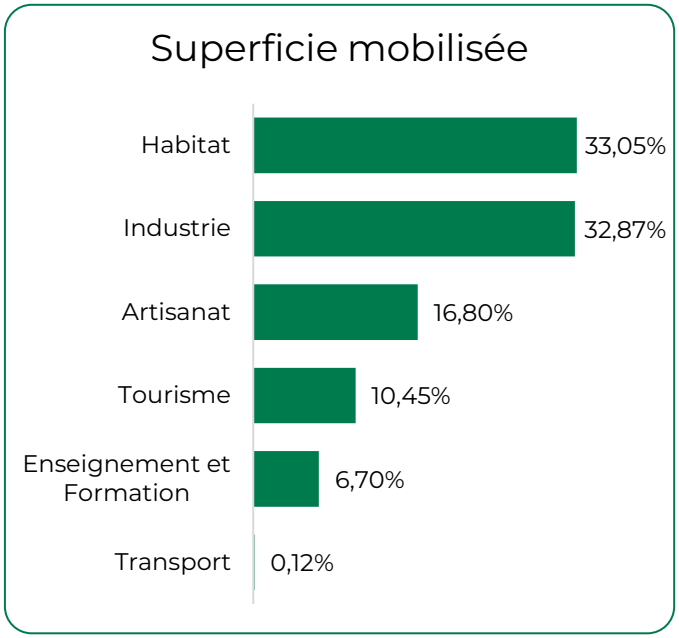
5.11 Région de Rabat-Salé-Kénitra : Mobilisation du foncier en faveur des secteurs de l'Habitat et de l'Industrie:

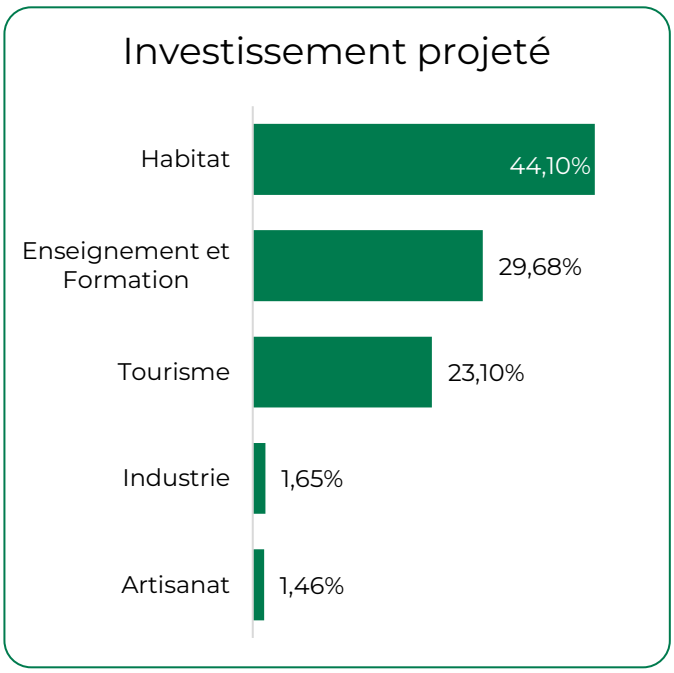
En 2025, l'Etat (Domaine Privé) a mobilisé au niveau de la région de Rabat-Salé-Kénitra, des assiettes foncières, d'une superficie totale de l'ordre de 59 Ha, dédiées à la réalisation de 12 projets d'investissement, d'une valeur totale de 4 548 MDH et une perspective de 801 emplois.

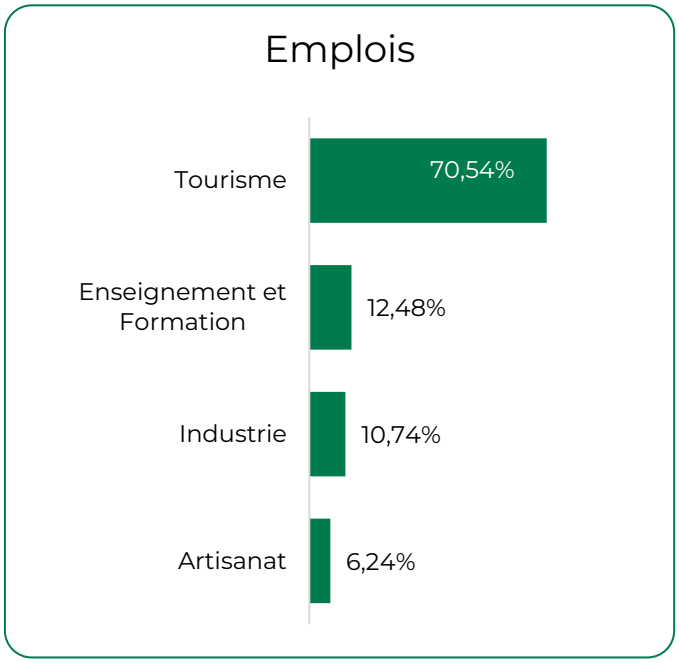
Plus de 65,92% de la superficie mobilisée au niveau de cette région, est dominée par les secteurs de l'Habitat et de l'Industrie.

Par ailleurs, le secteur du Tourisme s'est distingué en captant 41,67% des projets accordés durant cet exercice.





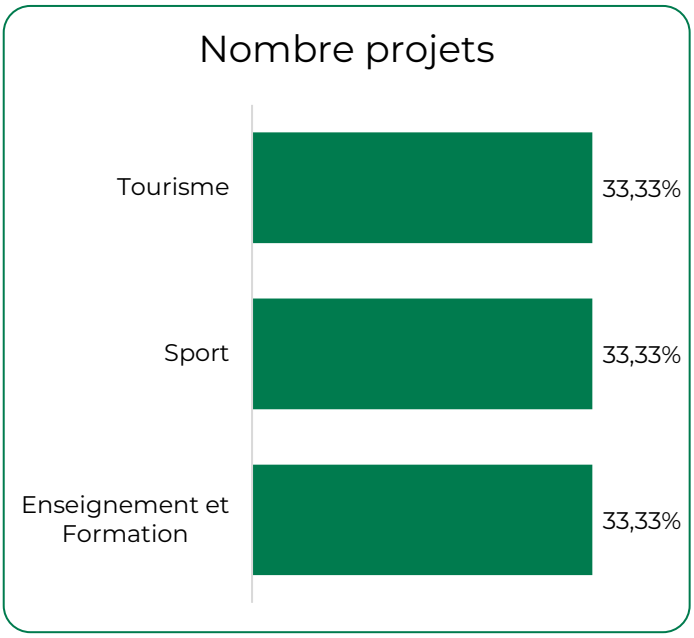


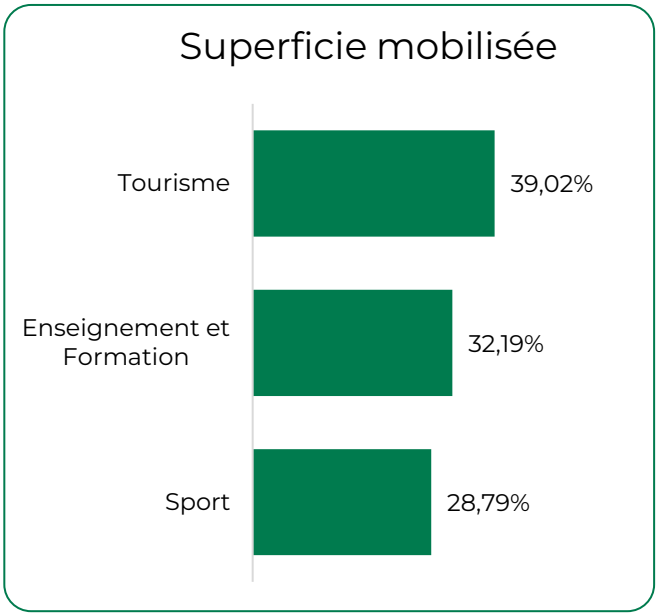


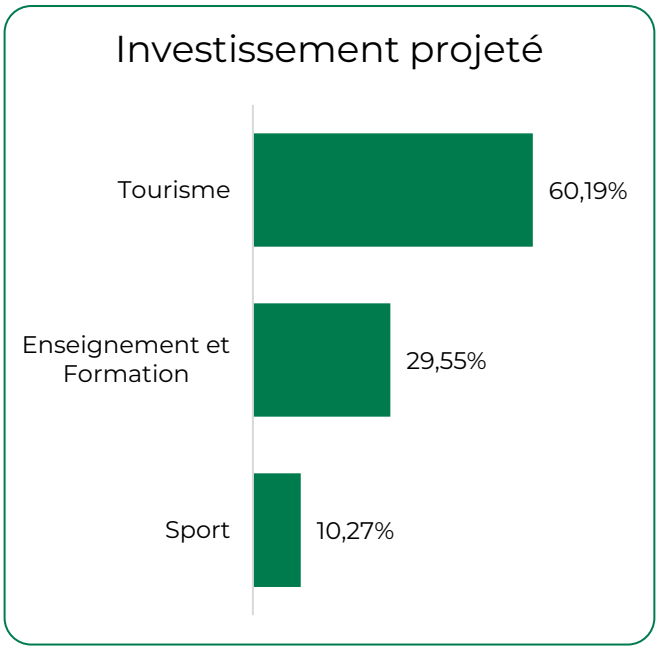
5.12 Région de Drâa -Tafilalet: Mobilisation du foncier en appui aux secteurs du Tourisme et l'Enseignement et de la Formation:

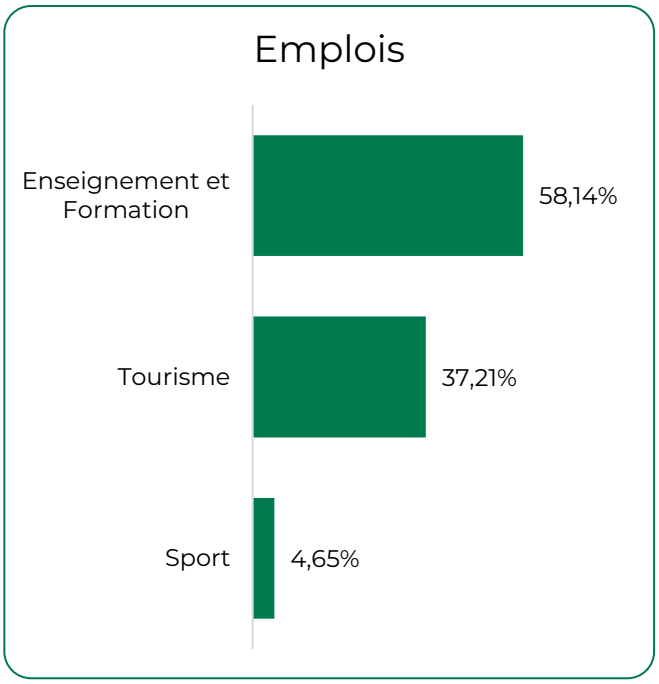
La région de Drâa-Tafilalet a enregistré, au titre de l'exercice 2025, la mobilisation d'une superficie globale de 4 349 m² en vue d'accueillir 3 projets d'investissement.

Ces investissements d'une valeur totale de 9 MDH, devraient générer, à terme, 43 postes d'emploi.









II. ACCOMPAGNEMENT DES PROGRAMMES DE DEVELOPPEMENT ET DES STRATECIES SECTORIELLES OBJET DE CONVENTIONS

Au cours de l'année 2025, la Direction des Domaines de l'État a poursuivi son rôle d'opérateur foncier de l'État, en accompagnant la politique gouvernementale de promotion de l'investissement productif et de création d'emplois.

Cela s'est traduit tant par la mobilisation du foncier domanial nécessaire à la réalisation des projets d'investissement que par sa contribution, dans le cadre conventionnel, au financement de certains chantiers structurants.

1. Conventions d'investissement à caractère stratégique

Dans le cadre de la réunion de la Commission Nationale des Investissements (CNI), deux projets d'investissement à caractère stratégiques réalisables sur des assiettes foncières relevant du Domaine Privé de l'État, ont été approuvés lors des sessions du 29 janvier et du 26 juin 2025, à savoir :

- La première, approuvée lors de la Commission Nationale des Investissements du 29 janvier 2025, porte sur le renforcement de la filière textile nationale à travers l'implantation de deux unités de production haut de gamme dans les villes de Skhirat et de Fès.
- La seconde, approuvée lors de la session du 26 juin 2025, concerne un projet technologique d'envergure dans la province de Tan-Tan, portant sur la construction d'une usine de polysilicium dotée d'une capacité annuelle de 30 000 tonnes.

  Cette production à haute valeur ajoutée est appelée à positionner le Royaume comme fournisseur stratégique sur les marchés des cellules photovoltaïques et des semi-conducteurs.

2. Offre du Maroc pour le développement de la filière de l'Hydrogène Vert

Au titre de l'année 2025, la Direction des Domaines de l'État a accompagné, en coordination avec les parties prenantes, la mise en œuvre de l'Offre du Maroc relative au développement de la filière de l'Hydrogène Vert, notamment en ce qui concerne le volet foncier de ce chantier.

3. Mobilisation du foncier domanial abritant des équipements sportifs

Durant l'exercice 2025, l'action de la DDE s'est inscrite au cœur des grands chantiers nationaux liés à la CAN 2025 et à la Coupe du Monde 2030.

La Direction des Domaines de l'État a notamment assuré l'assainissement des assiettes foncières des équipements sportifs concernés.

4. Programme de relogement des ménages résidants dans des bidonvilles au niveau du Grand Casablanca

En 2025, la Direction des Domaines de l'État a poursuivi son accompagnement de la mise en œuvre de ce chantier à travers, notamment, la participation au financement du programme.

En Parallèle, la Direction des Domaines de l'État poursuit le suivi de plusieurs chantiers émanant de ce programme, tels que la valorisation urbanistique, l'assainissement et l'apurement du foncier domanial concerné ainsi que la récupération du foncier abritant les équipements publics.

5. Mobilisation du foncier au profit de l'habitat social

En coordination avec les départements concernés, un avenant à la Convention de 2009, conclue avec Holding Al Omrane, relative à la mobilisation du foncier domanial pour la promotion de l'habitat social et celui de la classe moyenne a été signé.

Ainsi, au titre de l'exercice 2025, l'assiette foncière globale mobilisée en faveur de l'ensemble du programme de l'habitat social s'élève à 1 270 Ha, servant d'assise au déploiement de projets intégrés, de pôles urbains et de villes nouvelles.

III. MOBILISATION DU FONCIER EN FAVEUR DU SECTEUR AGRICOLE

Le partenariat public-privé pour la mise en valeur des terrains agricoles consiste en la location de longue durée (17 à 40 ans selon le type de projet) de terrains au profit de promoteurs qui s'engagent, dans un cadre contractuel avec l'État, à entreprendre des projets d'investissement permettant une bonne valorisation de ce foncier tout en créant de l'emploi en milieu rural.

Ces terrains sont attribués dans le cadre d'appels d'offres lancés au niveau central par l'Agence pour le Développement Agricole et pilotés par une Commission Interministérielle Technique composée également de la Direction des Domaines de l'État, la Direction des Affaires Rurales relevant du Ministère de l'Intérieur ainsi que l'Agence Marocaine de Développement des Investissements et des Exportations relevant du Ministère de l'Industrie et du Commerce.

En vue d'encourager la participation des petits agriculteurs dans l'opération du partenariat public-privé, des appels d'offres régionaux sont également lancés, dédiés aux petites parcelles ayant une superficie inférieure à 5 ha en irrigué et à 10 ha en Bour, selon une approche décentralisée avec un pilotage assuré par des Commissions Régionales Techniques instituées à cet effet.

Cette opération donne la possibilité aux petits agriculteurs exploitant ces terrains de les louer pour une longue durée de 17 ans renouvelable au lieu de la location pour une seule année sur la base des enchères publiques. Elle leur permet ainsi l'engagement des investissements pérennes et la possibilité de bénéficier des subventions de l'État dans le cadre du Fonds de Développement Agricole.

L'attribution des terres agricoles, dans ce cadre, est opérée conformément aux dispositions de la circulaire N°2/2007 du 29 Janvier 2007 du Premier Ministre relative aux modalités de location des terres agricoles relevant du domaine privé de l'État, ainsi que du règlement de l'appel d'offres élaboré par la commission interministérielle chargée du partenariat public privé autour des terres agricoles du Domaine Privé de l'État.

1. Données globales

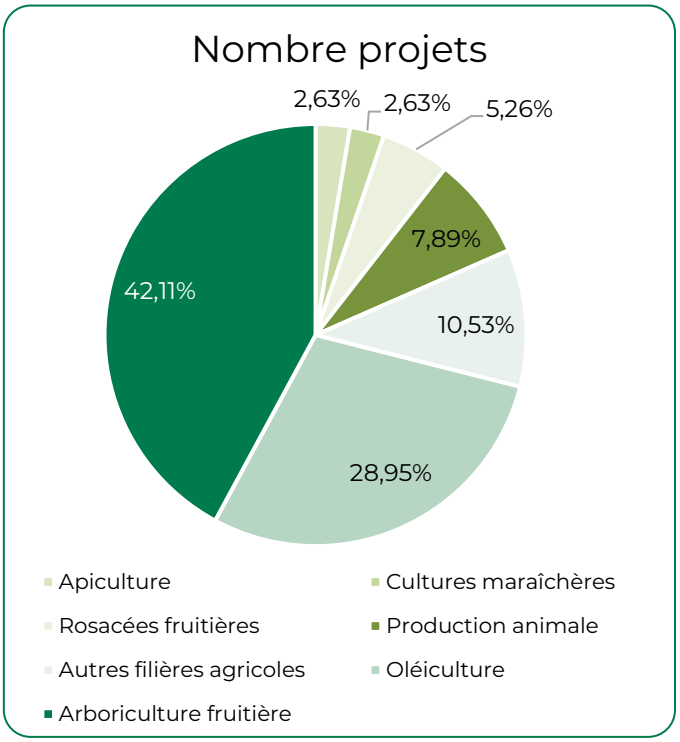
Dans le cadre du partenariat agricole, 38 conventions ont été signées, au titre de l'exercice 2025, suite aux appels d'offres organisés à cet effet, portant sur une superficie de 2 189 Ha, un investissement global de plus de 468 MDH et permettant la création, à terme, de 1 097 postes d'emploi.

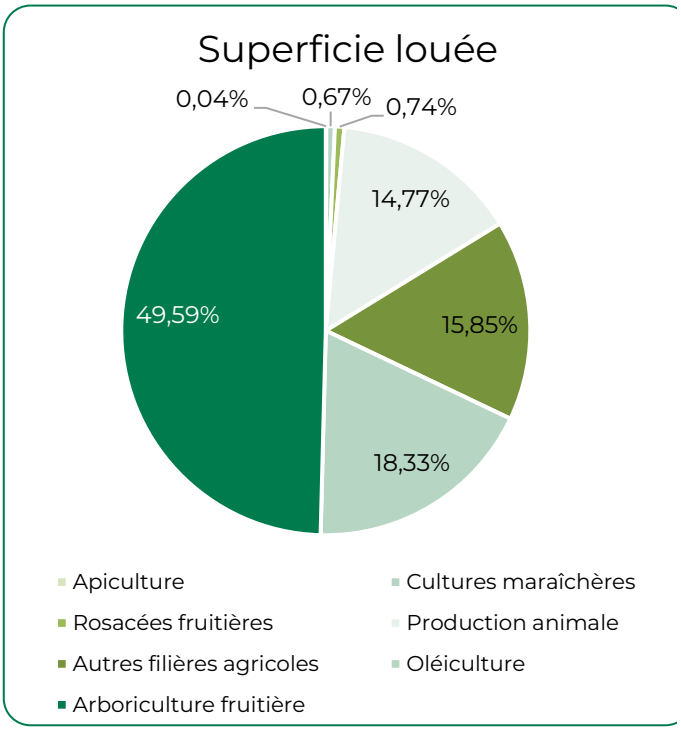
Nbre conventions	Superficie louée	Investissement projeté	Emplois
38	2 190 Ha	468 MDH	1 097

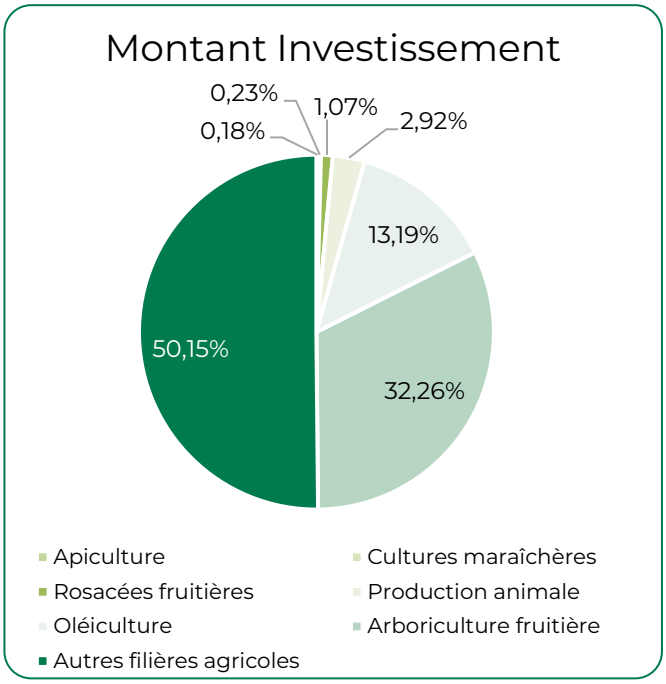
Région	Conventions établies	Superficie louée	Montant d'investissement (DH)	Emplois
Casablanca-Settat	7	892 Ha 41 a 19 ca	62 255 270	289
Rabat-Salé-Kénitra	12	603 Ha 58 a 45 ca	269 935 862	182
Fès-Meknès	8	379 Ha 11 a 77 ca	39 297 427	200
Béni Mellal-Khénifra	6	180 Ha 70 a 13 ca	17 154 520	81
Marrakech-Safi	1	44 Ha 61 a 92 ca	18 217 818	37
Tanger-Tétouan-Al Hoceima	2	37 Ha 01 a 57 ca	27 868 000	170
Laâyoune- Sakia El Hamra	1	30 Ha 01 a 37 ca	28 616 420	116
L'Oriental	1	22 Ha 47 a 84 ca	4 364 510	22
Total général	38	2 189 Ha 94 a 24 ca	467 709 827	1 097

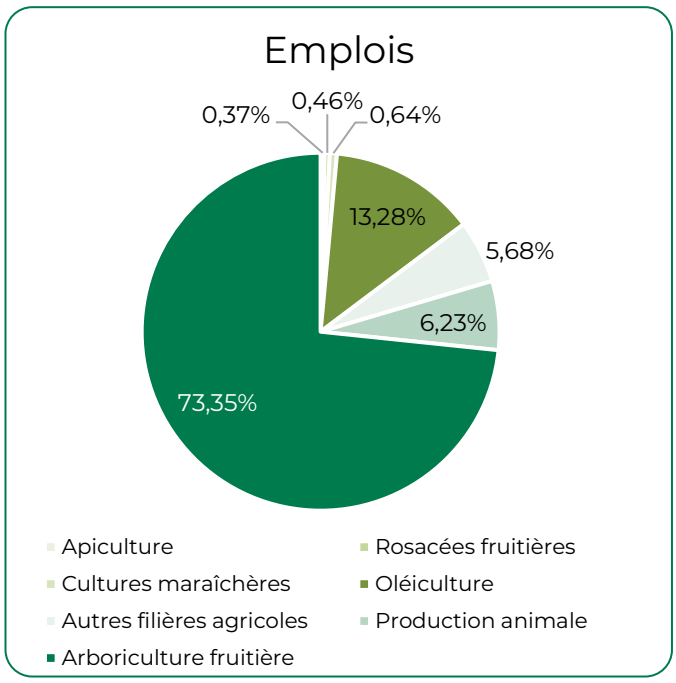
2. Ventilation par filière

Dans le cadre du Partenariat Agricole, l'Arboriculture fruitière s'impose comme locomotive de l'exercice 2025, cette filière a capté, à elle seule, près de 1 086 Ha, soit la moitié du foncier domanial alloué par l'État (Domaine Privé) en faveur des projets agricoles.





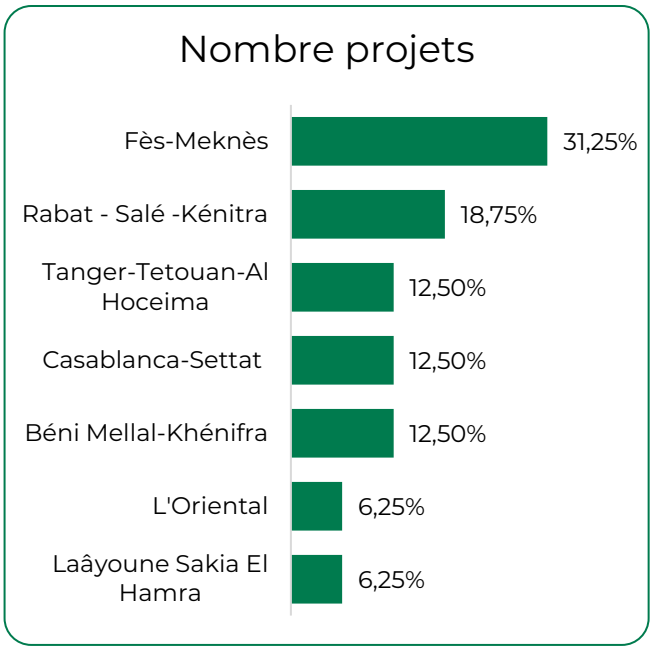


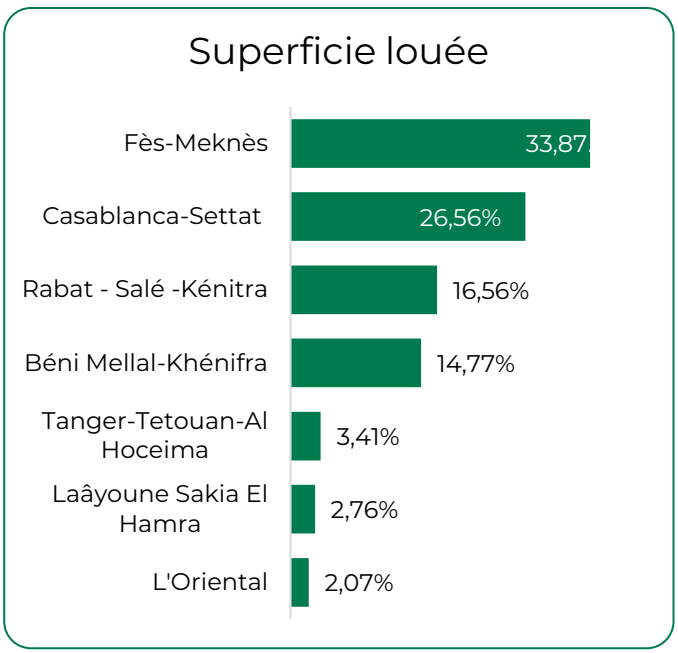


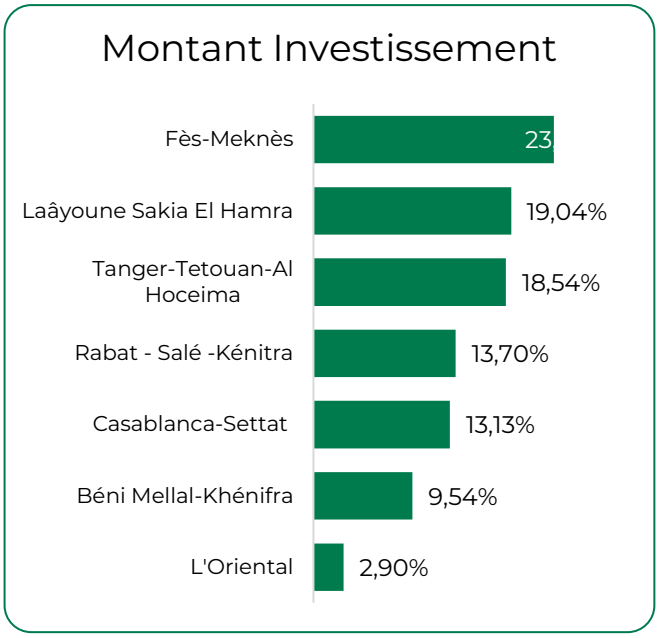
2.1 Arboriculture fruitière :

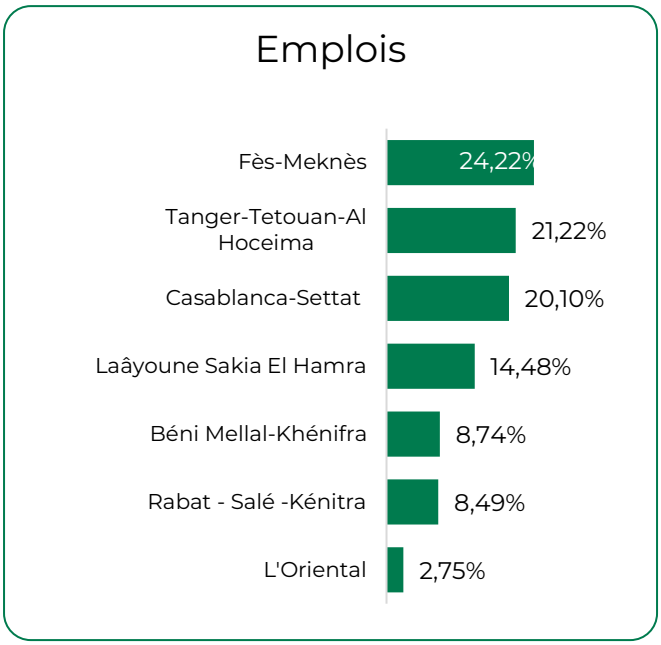
Au cours de l'exercice 2025, 16 conventions ont été signées en faveur de la filière de l'Arboriculture fruitière, bénéficiant, d'environ 50% de la superficie globale mobilisée par l'État (Domaine Privé). Ces investissements représentent une enveloppe globale de 150 MDH, devraient générer 801 postes d'emploi.

Par ailleurs, les régions de Fès-Meknès et de Casablanca-Settat ont concentré 60,43% du foncier domanial alloué à cette filière, dédié à la réalisation de 7 projets d'investissement, d'une valeur globale de l'ordre de 54 MDH, devant permettre la création de 355 postes d'emploi.







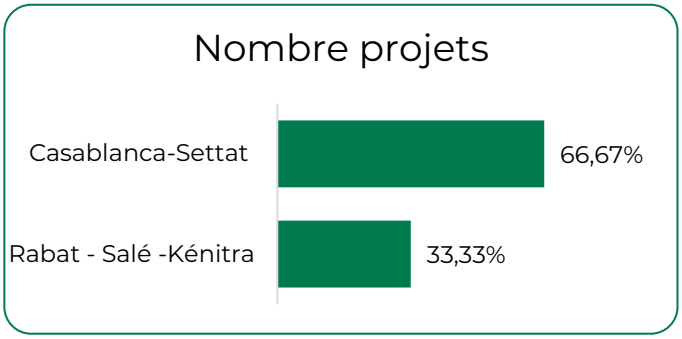


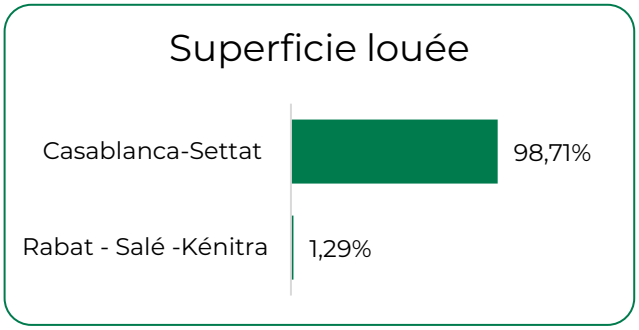
2.2 Production animale:

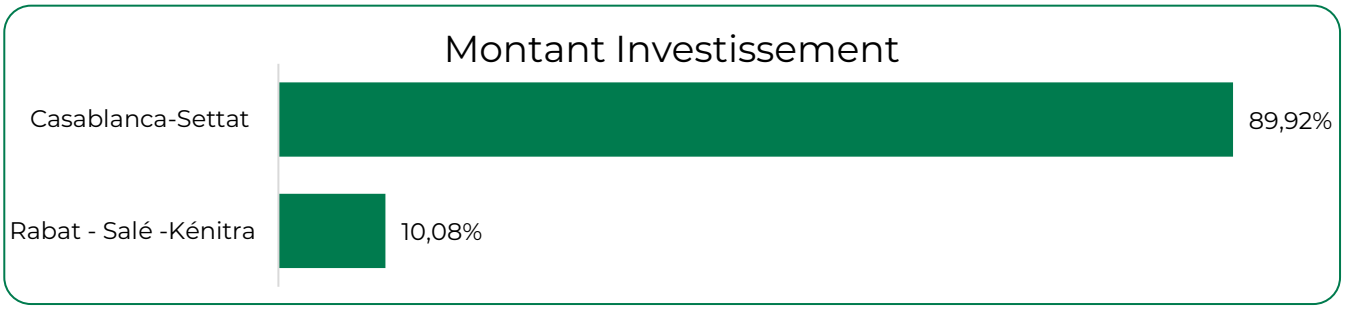
La filière de la production animale a enregistré la location en 2025, de 401 Ha, soit 18,33% du foncier domanial mobilisé dans le cadre du Partenariat Agricole.

Portés par une enveloppe globale de 13,5 MDH, ces investissements visent la création de 68 emplois.

Au cours de cette période, la région de Casablanca-Settat se positionne comme la principale bénéficiaire de cette filière, avec environ 98,71% du foncier alloué (soit 396 Ha), permettant la concrétisation de deux (2) des trois (3) projets validés, captant, ainsi, la quasi-totalité des capitaux et des emplois générés.



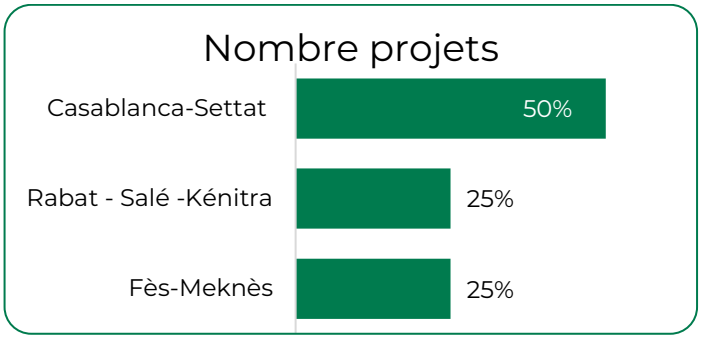


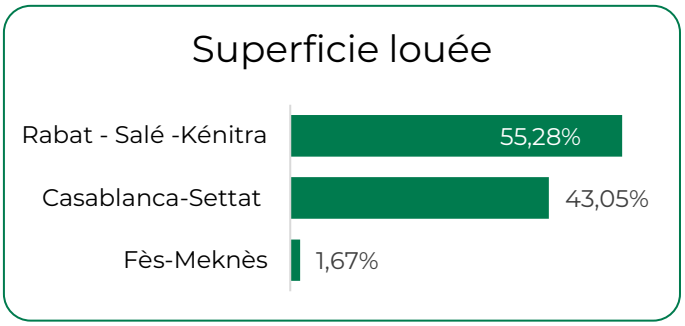


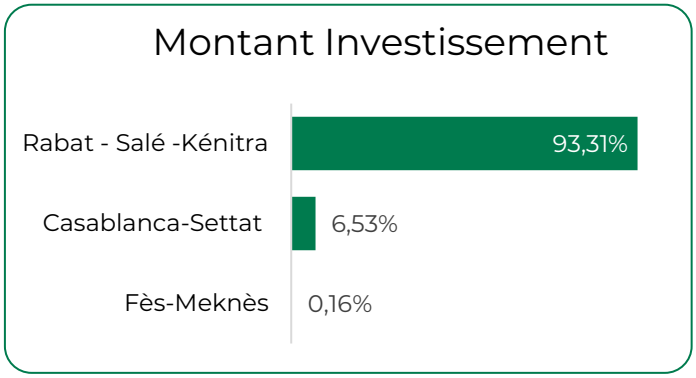
2.3 Autres filières agricoles :

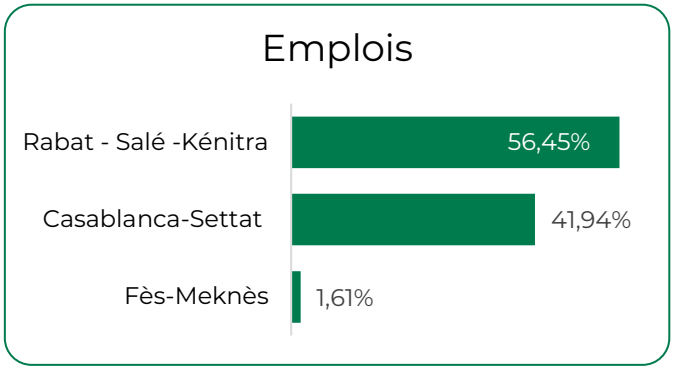
Au titre de l'exercice 2025, l'État (Domaine Privé) a loué des assiettes foncières, d'une superficie totale de 347 Ha au profit de 4 projets, représentant près de 15,85% du foncier domanial mobilisé dans le cadre du Partenariat Agricole.

Ces projets concernent diverses filières (Plantation de caroubier, Cultures annuelles, Plantation de myrtille, etc...) portant sur un investissement total d'environ 233,6 MDH, devant permettre la création de 62 postes d'emploi.









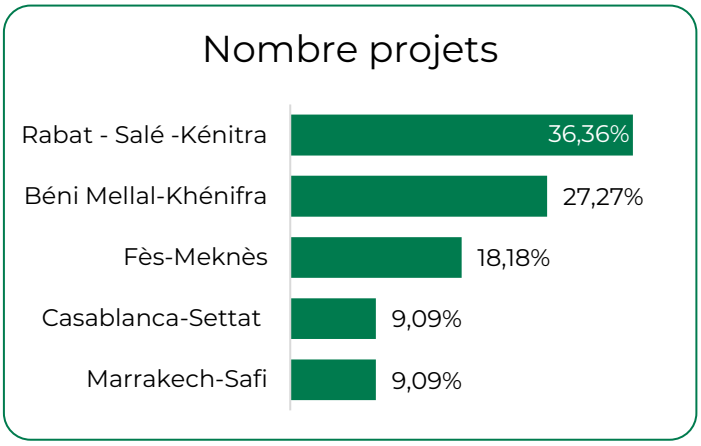
2.4 Oléiculture :

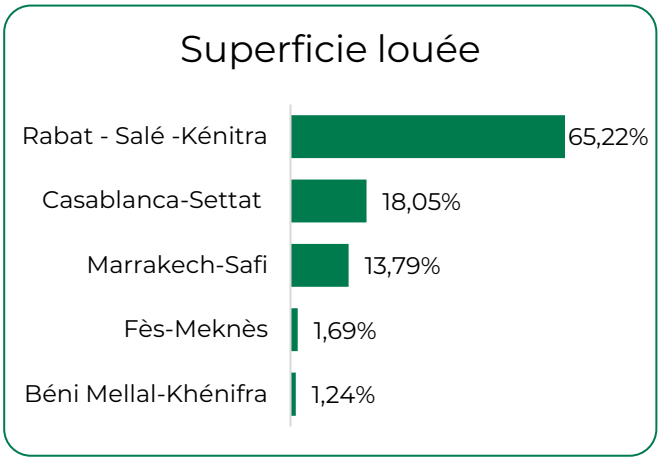
La filière de l'Oléiculture a enregistré la location des assiettes foncières domaniales, d'une superficie de 323 Ha, au profit de 11 projets, représentant ainsi, 14,77% de la superficie globale mobilisée en 2025 dans le cadre du Partenariat Agricole.

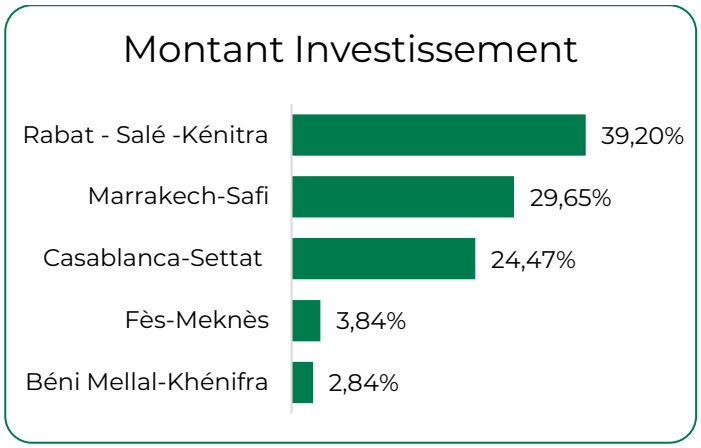
Ces investissements d'une valeur totale d'environ 61 MDH devraient générer, à terme, 145 postes d'emploi.

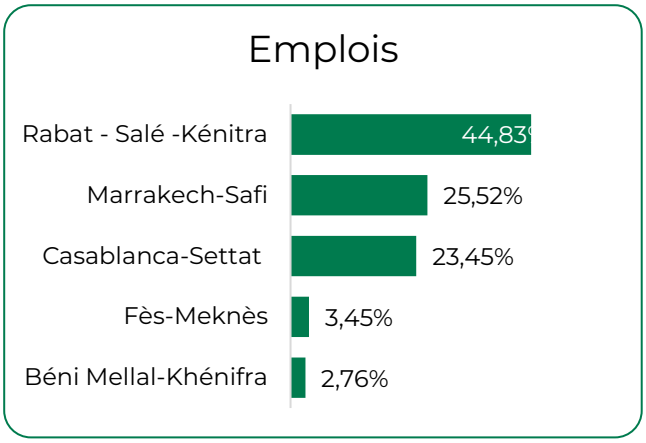
L'analyse régionale met en relief l'attractivité de la région de Rabat-Salé-Kénitra qui s'impose comme la principale bénéficiaire de la filière en captant environ 65,22% de la superficie mobilisée (soit 210 Ha).

Ce foncier permettra la concrétisation de quatre (4) projets, pour une enveloppe budgétaire de 24 MDH correspondant à la création de 65 postes d'emploi.





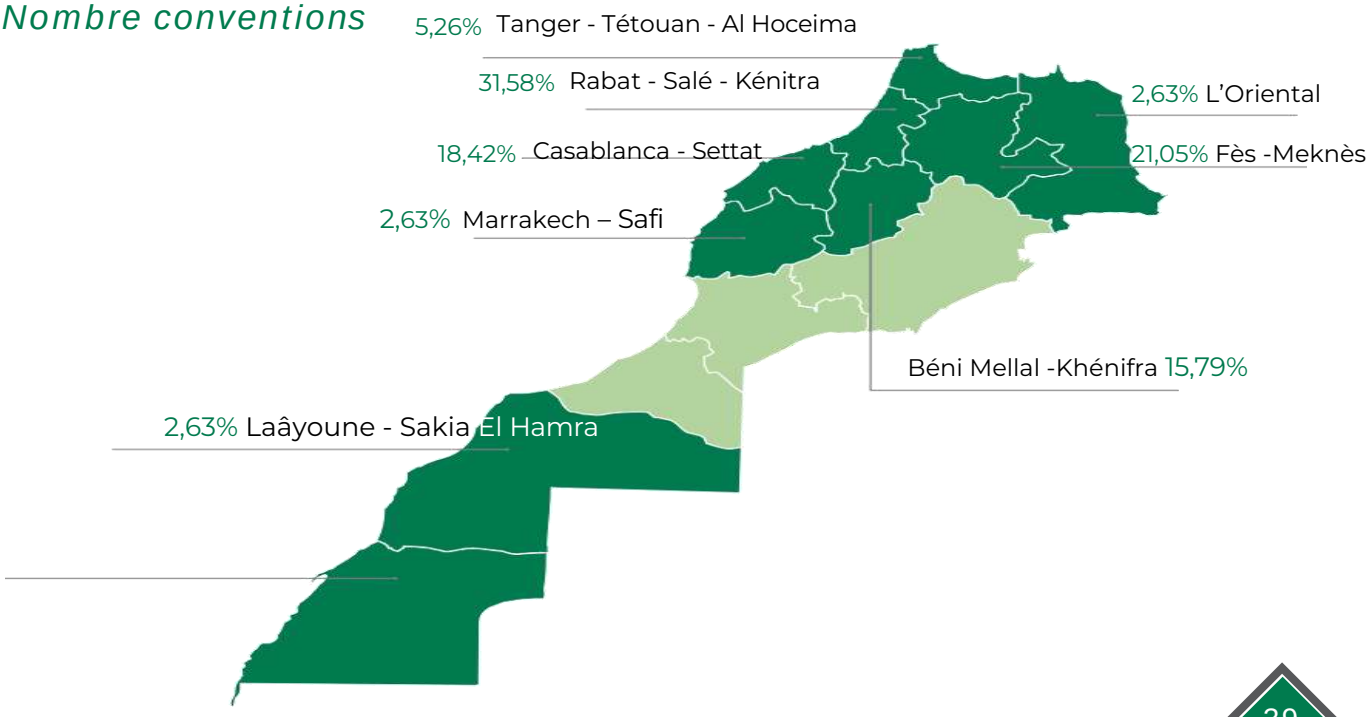




3. Déclinaison Régionale

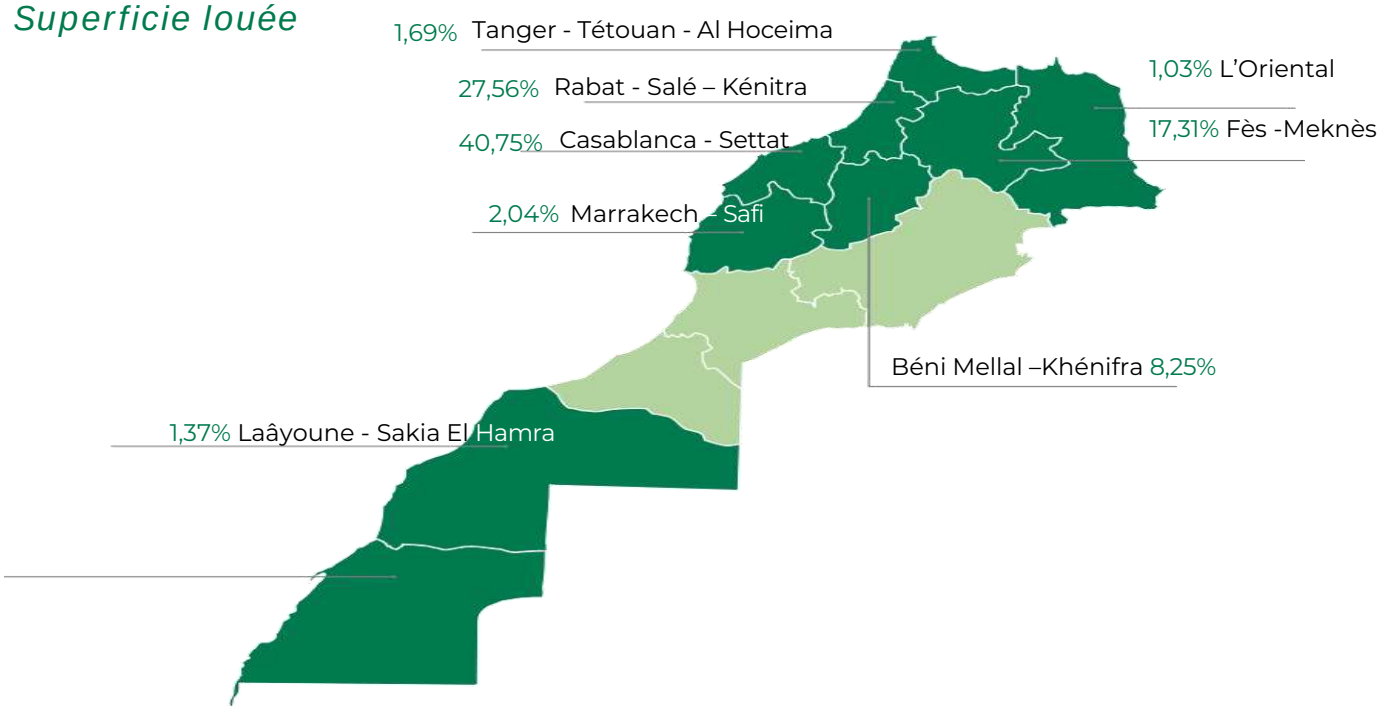
L'analyse de la répartition régionale des conventions conclues met en évidence une forte concentration des projets approuvés au niveau de deux (2) régions principales, Rabat-Salé-Kénitra et Fès-Meknès, qui regroupent, à elles seules, plus de la moitié des projets validés en 2025.

Nombre conventions



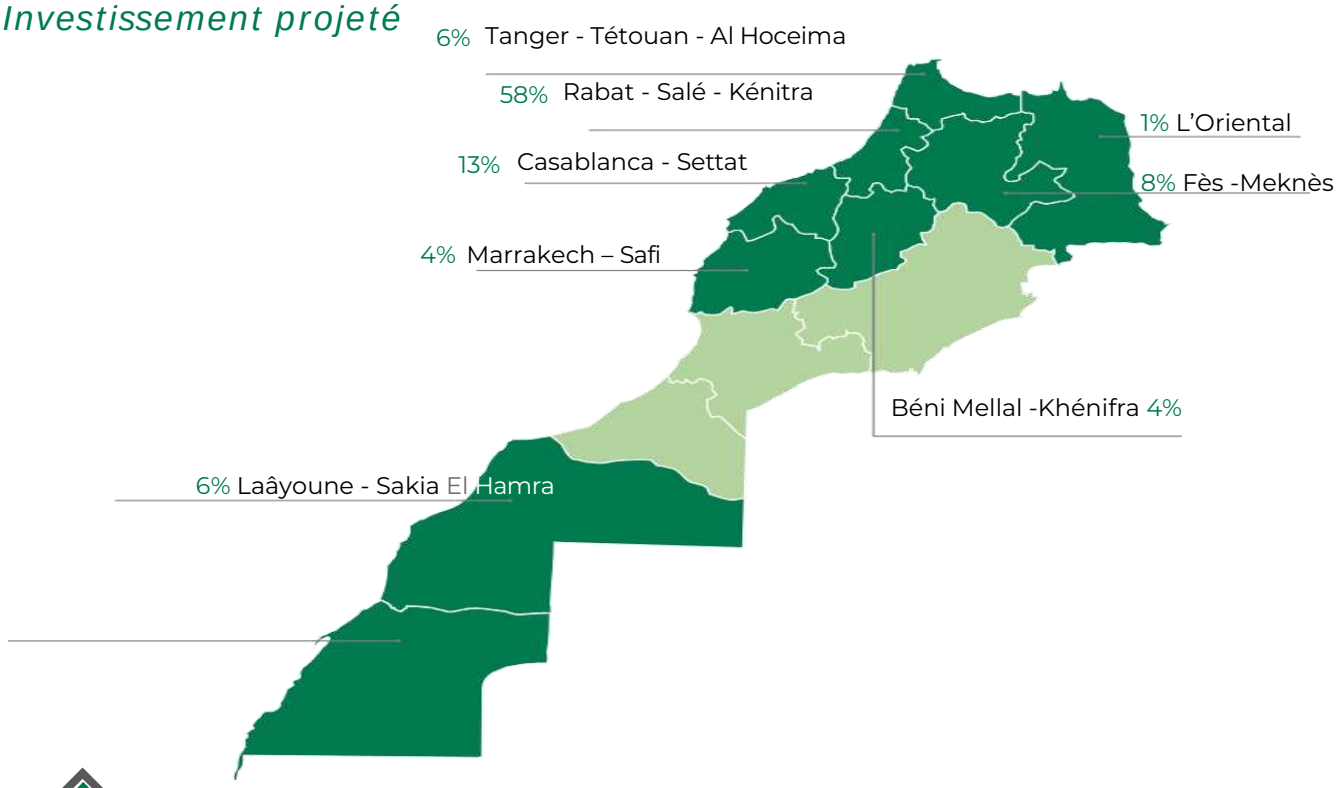
Par ailleurs, les régions de Casablanca-Settat et Rabat-Salé-Kénitra ont concentré, au cours de cette période, 68,31% de la superficie globale allouée aux projets s'inscrivant dans le cadre du Partenariat Agricole, confirmant ainsi leur rôle prédominant visant le développement du secteur agricole à l'échelle nationale.

Superficie louée



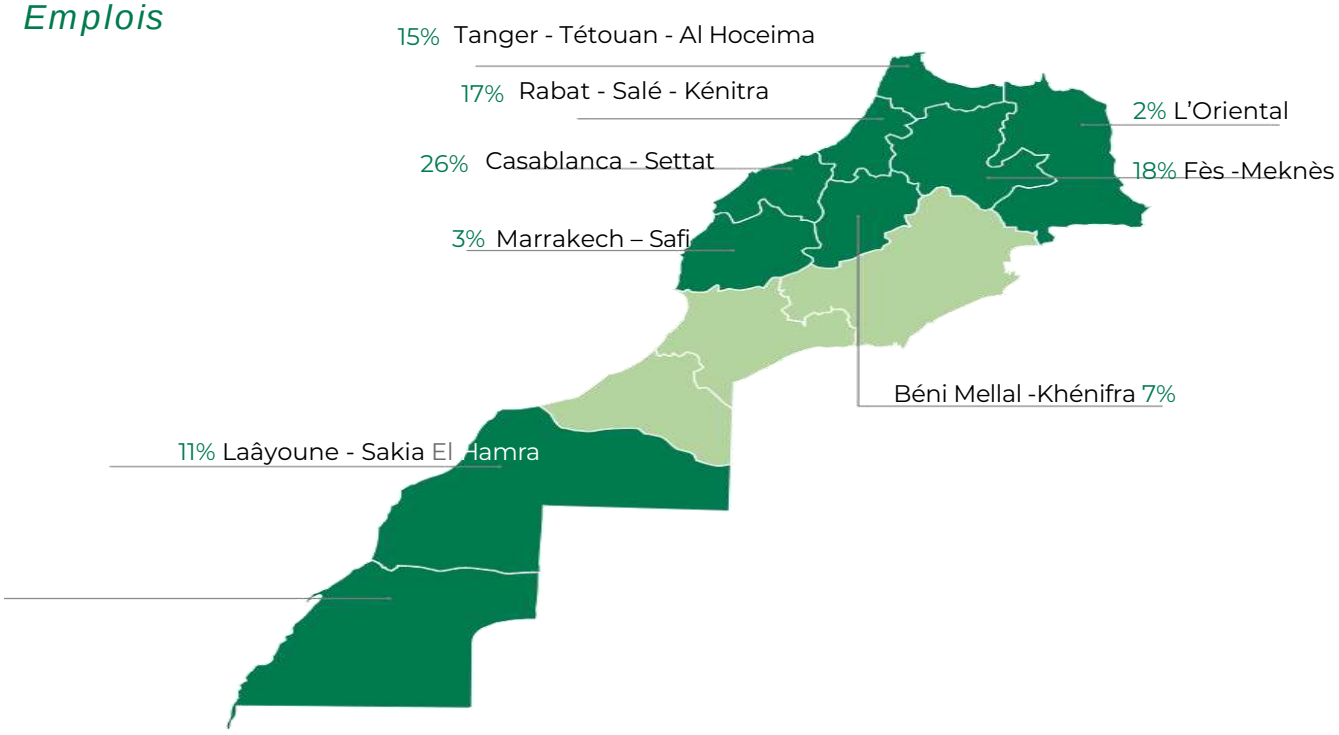
En ce qui concerne la ventilation des investissements, les régions de Rabat-Salé-Kénitra, Casablanca-Settat et Fès-Meknès s'imposent comme les principales bénéficiaires en captant environ 83,5% du montant global investi au cours de l'exercice 2025.

Investissement projeté



En matière d'emploi, les régions de Casablanca-Settat, Fès-Meknès, Rabat-Salé- Kénitra et Tanger - Tétouan - Al Hoceima ont concentré plus de 76% des postes crées au titre de l'exercice 2025.

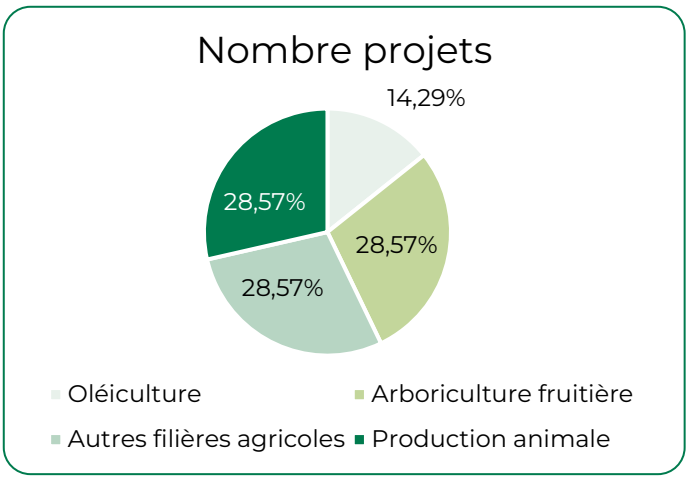
Emplois

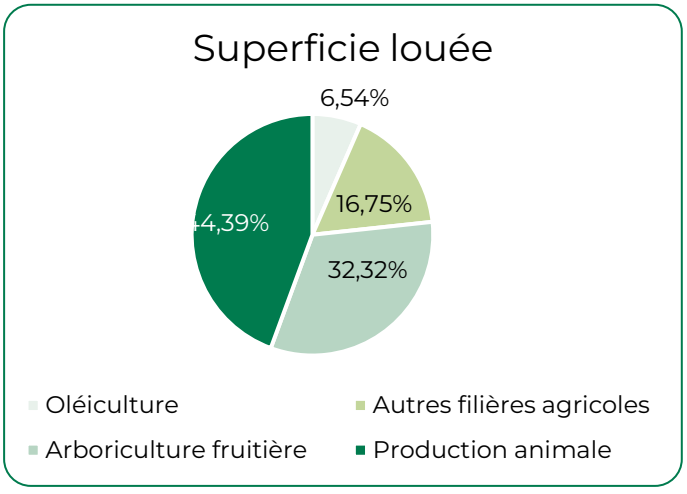


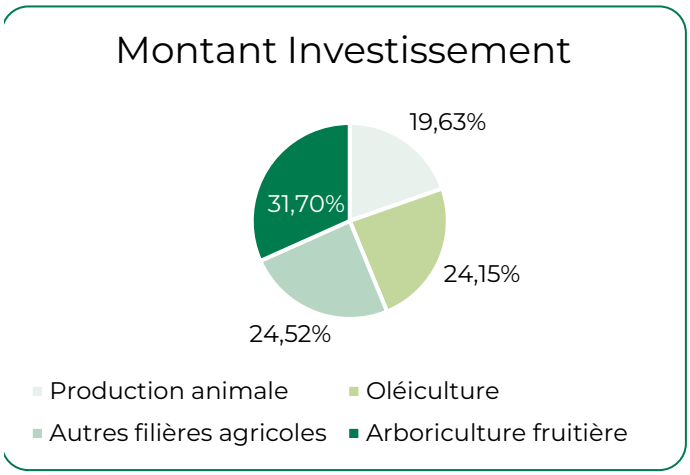
3.1 Région de Casablanca-Settat (Production animale) :

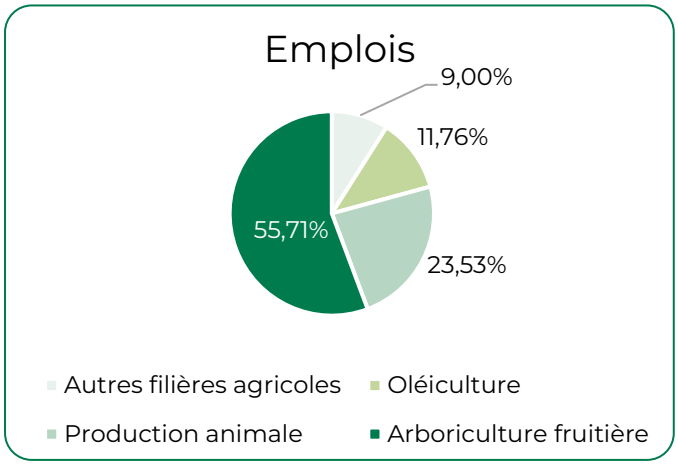
Principalement dédiées à la production animale, la région de Casablanca-Settat a bénéficié de la conclusion en 2025, dans le cadre du Partenariat Agricole, de sept (7) conventions d'investissement.

Portés par une enveloppe globale de 62 MDH et devraient générer, à terme, 289 postes d'emploi, ces projets d'investissement s'appuient sur un foncier domanial, d'une superficie globale de plus de 892 Ha.





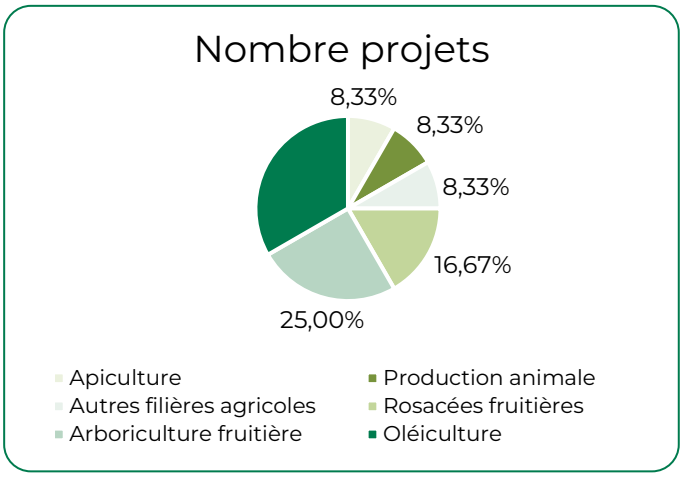


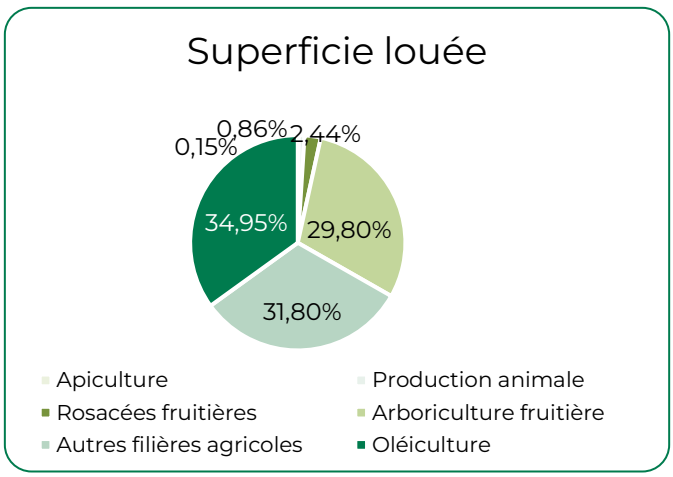


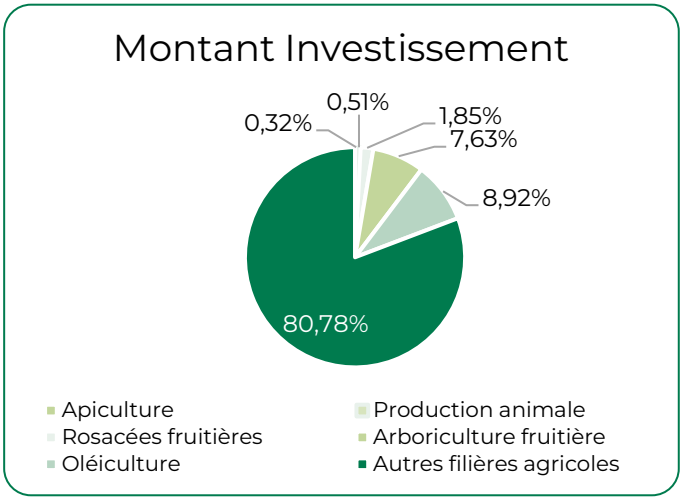
3.2 Région de Rabat-Salé-Kénitra (Oléiculture et Autres filières agricoles) :

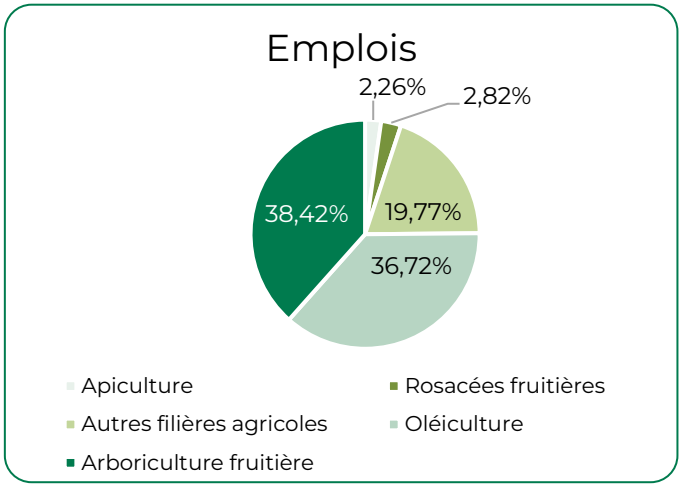
Au titre de l'exercice 2025, la région de Rabat-Salé-Kénitra a bénéficié de 12 projets d'investissement via le partenariat Agricole.

Déployés sur une superficie globale de plus 603 Ha, ces projets concentrent environ 27,56% de la superficie mobilisée au niveau national, dédiés principalement à la filière de l'Oléiculture, pour un investissement global estimé à 269 MDH permettront la création, à terme, de 182 postes d'emploi.





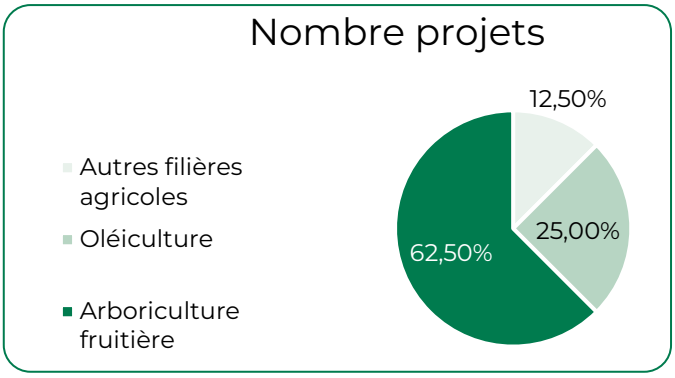


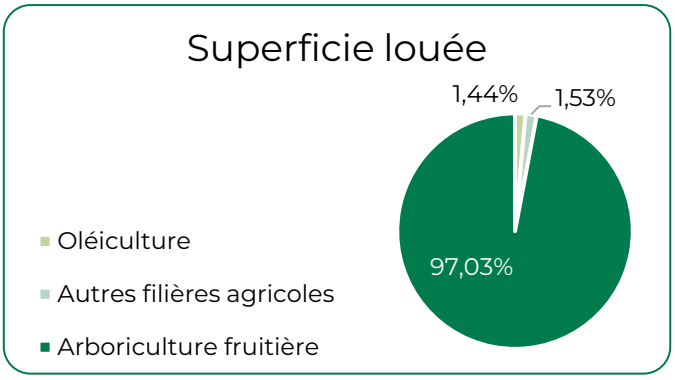


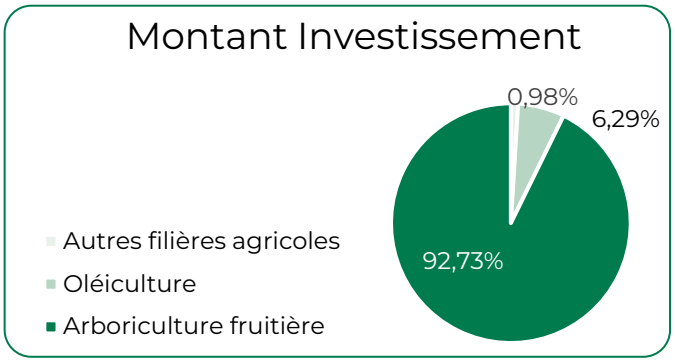
3.3 Région de Fès-Meknès (Arboriculture fruitière) :

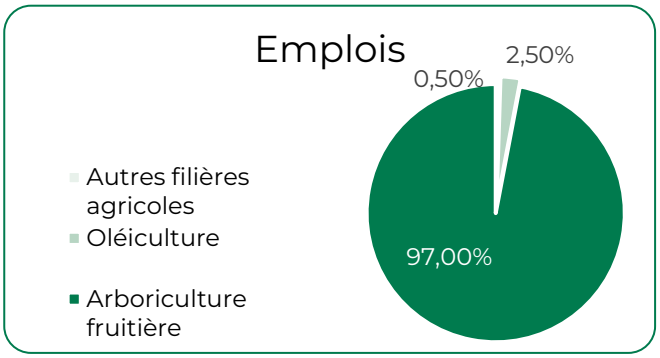
Dans le cadre du Partenariat Agricole, la région de Fès-Meknès a bénéficié de la signature de huit (8) conventions d'investissement, principalement dédiées à la filière de l'Arboriculture fruitière.

Réalisés sur des terrains relevant du Domaine Privé de l'État, d'une superficie globale de 379 Ha (soit environ 17,31% du foncier mobilisé en 2025), ces projets totalisent un investissement de 37 MDH et assureront la création, à terme, de 200 postes d'emploi.





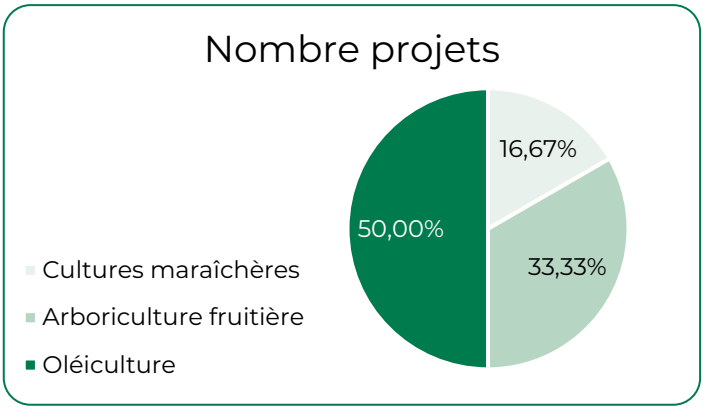


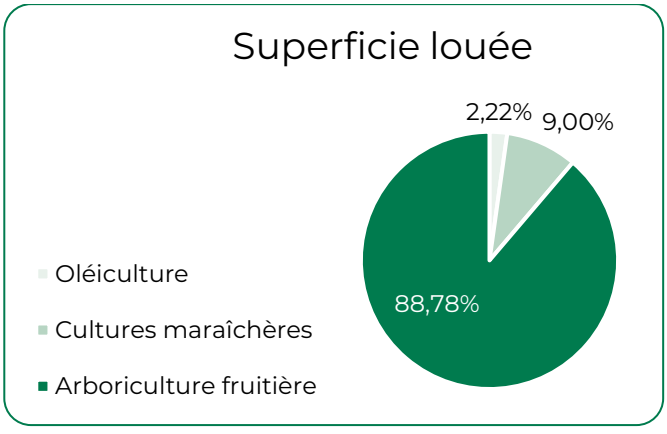


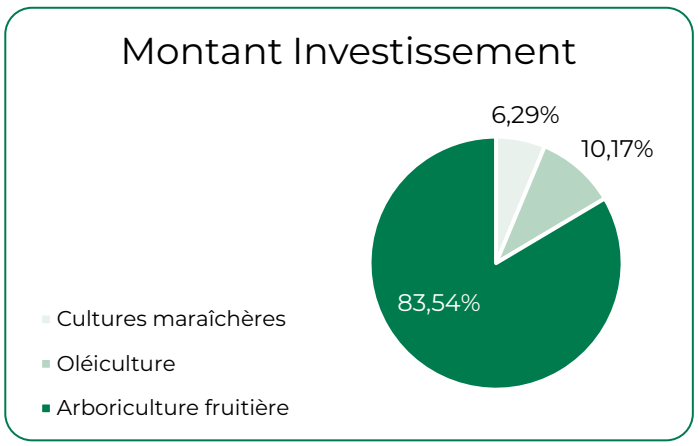
3.4 Région de Béni Mellal-Khénifra (Arboriculture fruitière) :

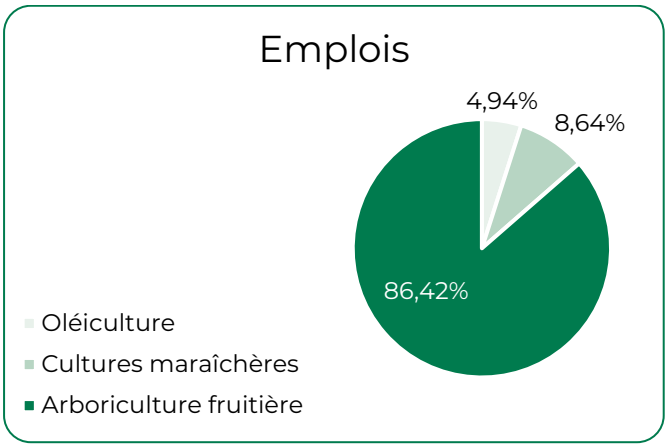
La région de Béni Mellal-Khénifra a bénéficié en 2025, de 6 projets d'investissement, réalisables sur une superficie globale d'environ 180 Ha.

Presque exclusivement dédiés à la filière de l'Arboriculture fruitière, ces projets représentent un investissement prévisionnel de plus de 17 MDH et devraient générer, à terme, 81 postes d'emploi.



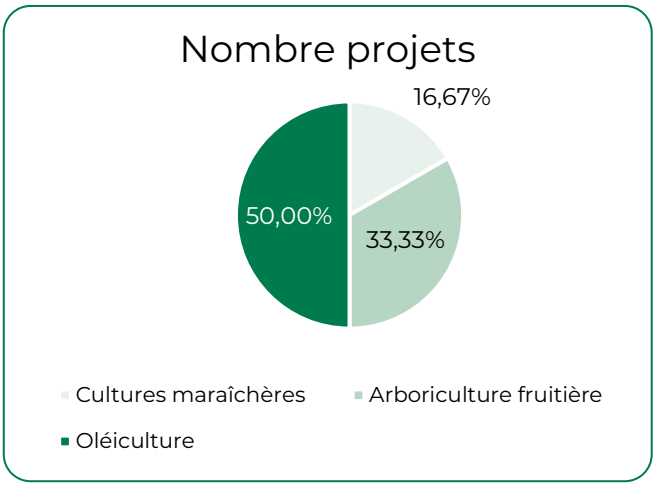


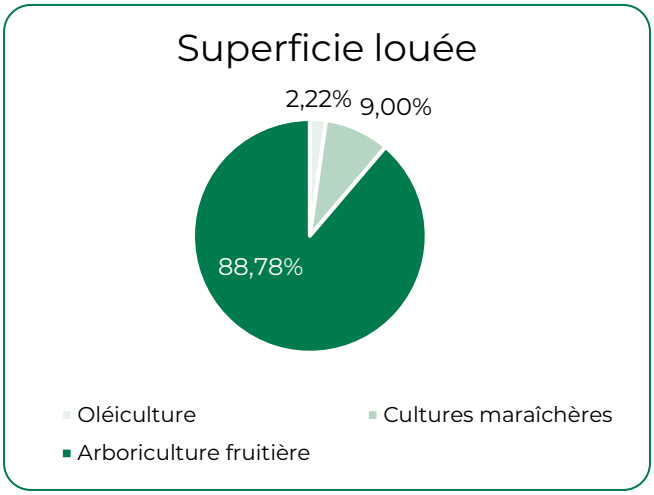


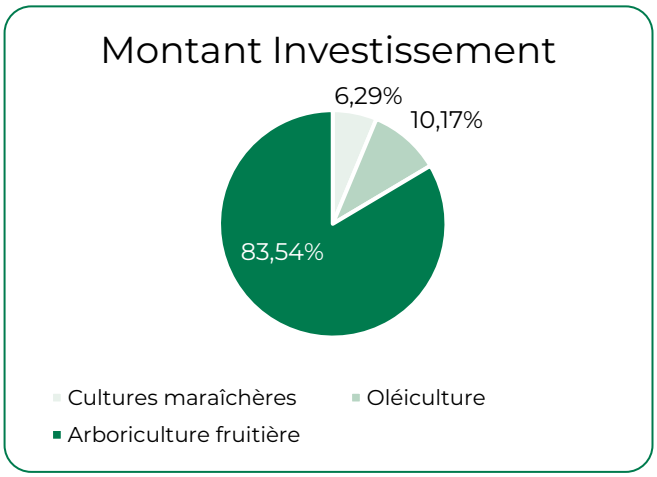


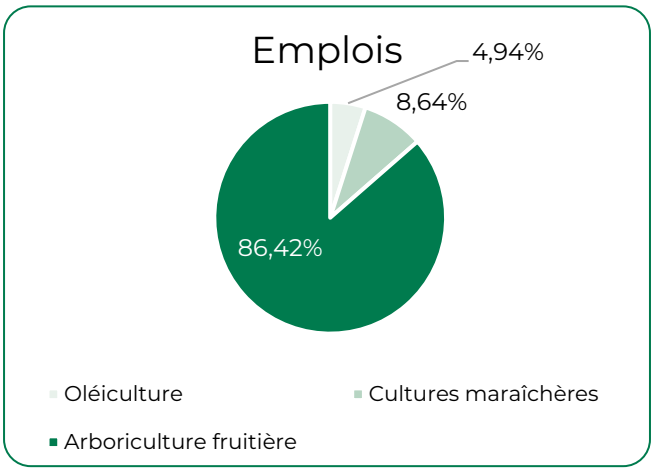
3.5 Région de Marrakech-Safi (Oléiculture) :

Le Partenariat Agricole renforce la filière de l'Oléiculture dans la région de Marrakech-Safi. En effet, une convention d'investissement signée au titre de l'exercice 2025 y concrétisera un projet d'envergure sur un foncier domanial, d'une superficie globale de plus de 44 Ha, devant drainer un investissement d'environ 18 MDH et générer, à terme, 37 postes d'emploi.





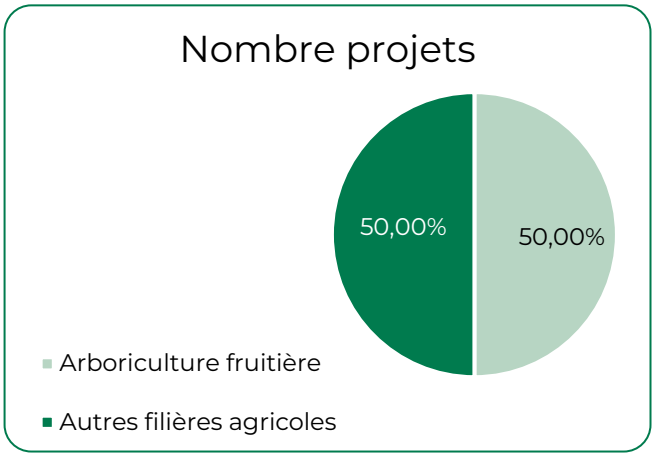


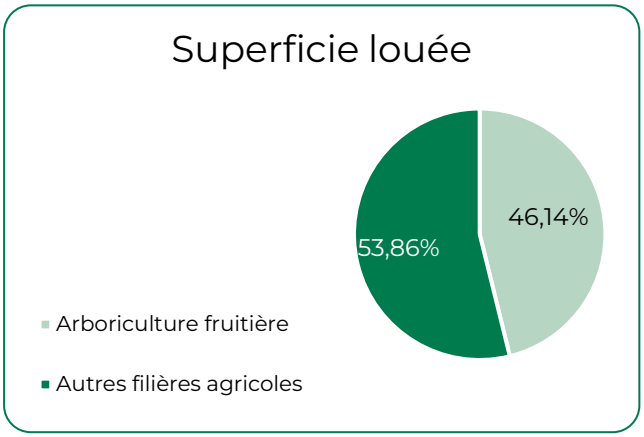


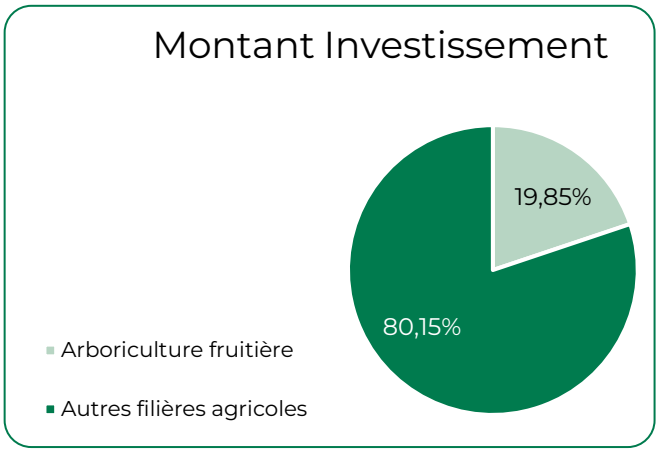
3.6 Région de Tanger-Tétouan- Al Hoceima (Autres filières agricoles) :

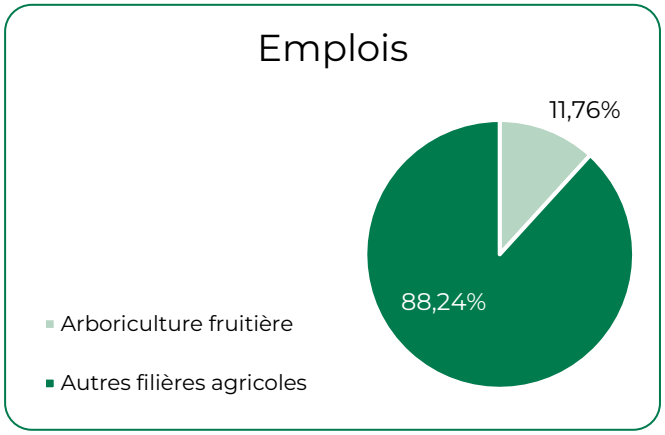
Au niveau de la région de Tanger-Tétouan-Al Hoceima, deux (2) conventions d'investissement conclues en 2025 portant sur des assiettes foncières, relevant du Domaine Privé de l'État, d'une superficie globale d'environ 37 Ha.

Ces projets devant drainer un investissement global de l'ordre de 27 MDH et générer, à terme, 170 postes d'emploi.









3.7 Région de Laâyoune -Sakia el Hamra (Cultures maraîchères) :

En 2025, la région de Laâyoune-Sakia El Hamra a bénéficié, dans le cadre du Partenariat Agricole, de la signature d'une seule (1) convention d'investissement en faveur des Cultures maraîchères.

Porté par une enveloppe projetée de 28 MDH et un objectif de 116 postes d'emploi, ce projet sera réalisé sur un foncier domanial d'une superficie de 30 Ha.

*3.8 Région de l'**Oriental** (Arboriculture fruitière) :*

Dans le cadre du Partenariat Agricole, une convention d'investissement signée en 2025 dans la région de l'Oriental, dédiée à l'Arboriculture fruitière.

Ce projet prévu sur un foncier domanial, d'une superficie globale de plus de 22 Ha, mobilisera un investissement prévisionnel de 4,3 MDH permettant la création, à terme, de 22 postes d'emploi.

CHAPITRE II : MOBILISATION DU DOMAINE PRIVÉ DE L'ÉTAT AU TITRE DU 1er SEMESTRE DE L'EXERCICE 2026

I. MOBILISATION DU FONCIER EN FAVEUR DES SECTEURS PRODUCTIFS

1. Données globales

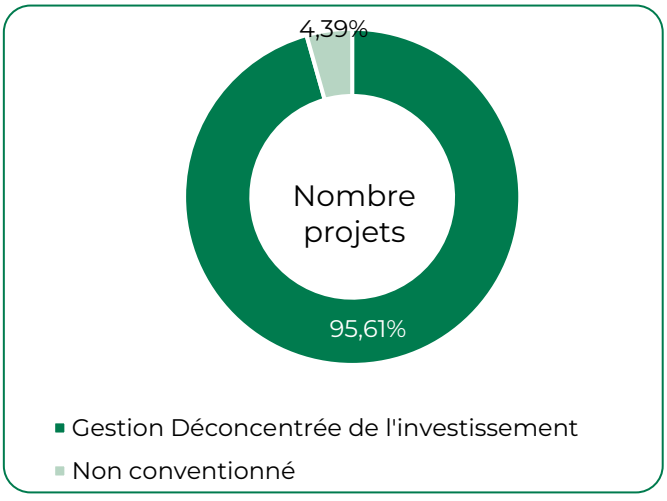
Couvrant une superficie globale de l'ordre de 23 374 Ha, devant drainer un investissement projeté de plus de 19 700 MDH et générer, à terme, 6 252 emplois, 114 projets ayant pour support un foncier relevant du Domaine Privé de l'État, ont été approuvés par les Commissions Régionales Unifiées d'Investissement au titre du premier semestre de l'exercice 2026.

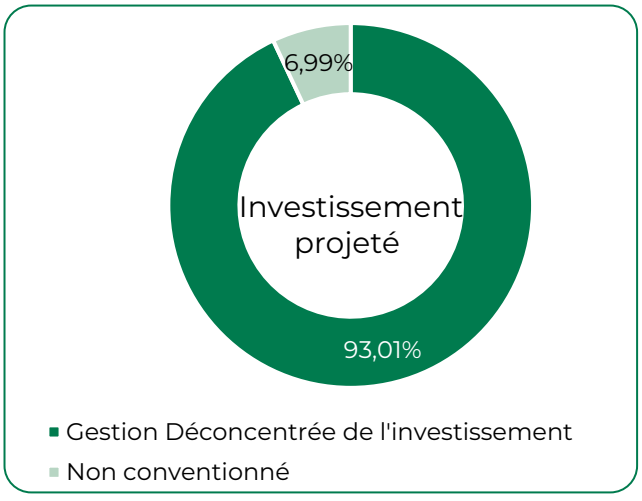
Nombre projets	Superficie mobilisée	Investissement projeté	Emplois
114	23 374 Ha	19 700 MDH	6 252

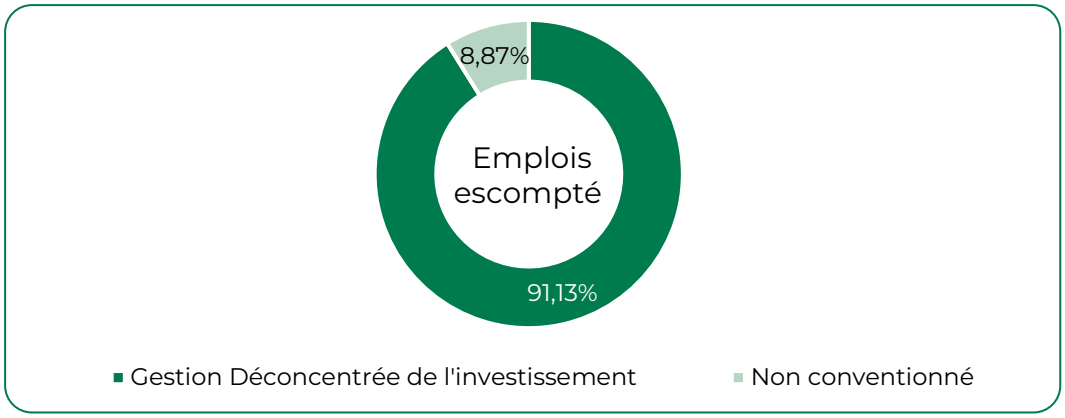
2. Ventilation par régime

Au premier semestre de l'exercice 2026, plus de 95% des projets ont été approuvés dans le cadre de la Gestion Déconcentrée de l'Investissement.

Représentant une enveloppe globale de l'ordre de 18 122 MDH, ces investissements devraient permettre la création, à terme, de 5 648 postes d'emploi.



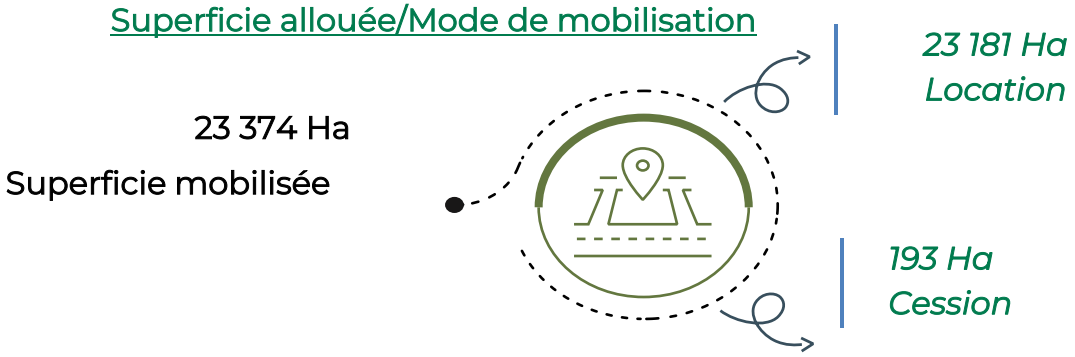




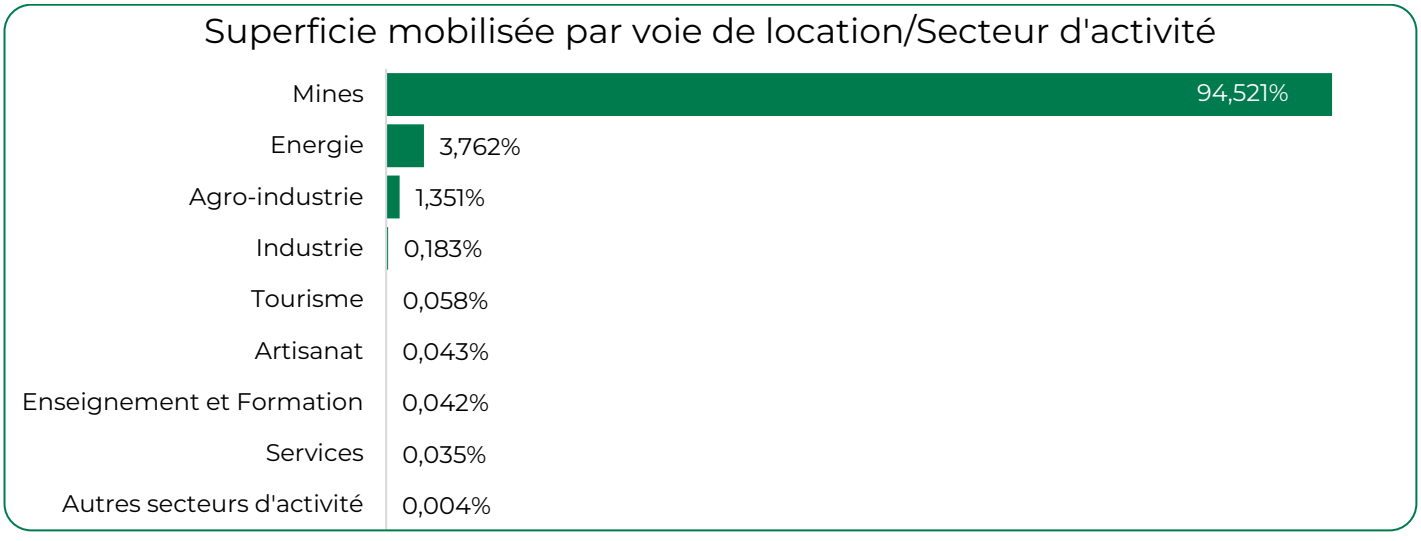
3. Ventilation par Mode de mobilisation du Foncier

La mobilisation du foncier domanial, au cours du premier semestre de l'exercice 2026, s'est effectuée majoritairement par voie de location.

En effet, ce mode a concerné plus de 99,18% de la superficie globale attribuée durant cette période.



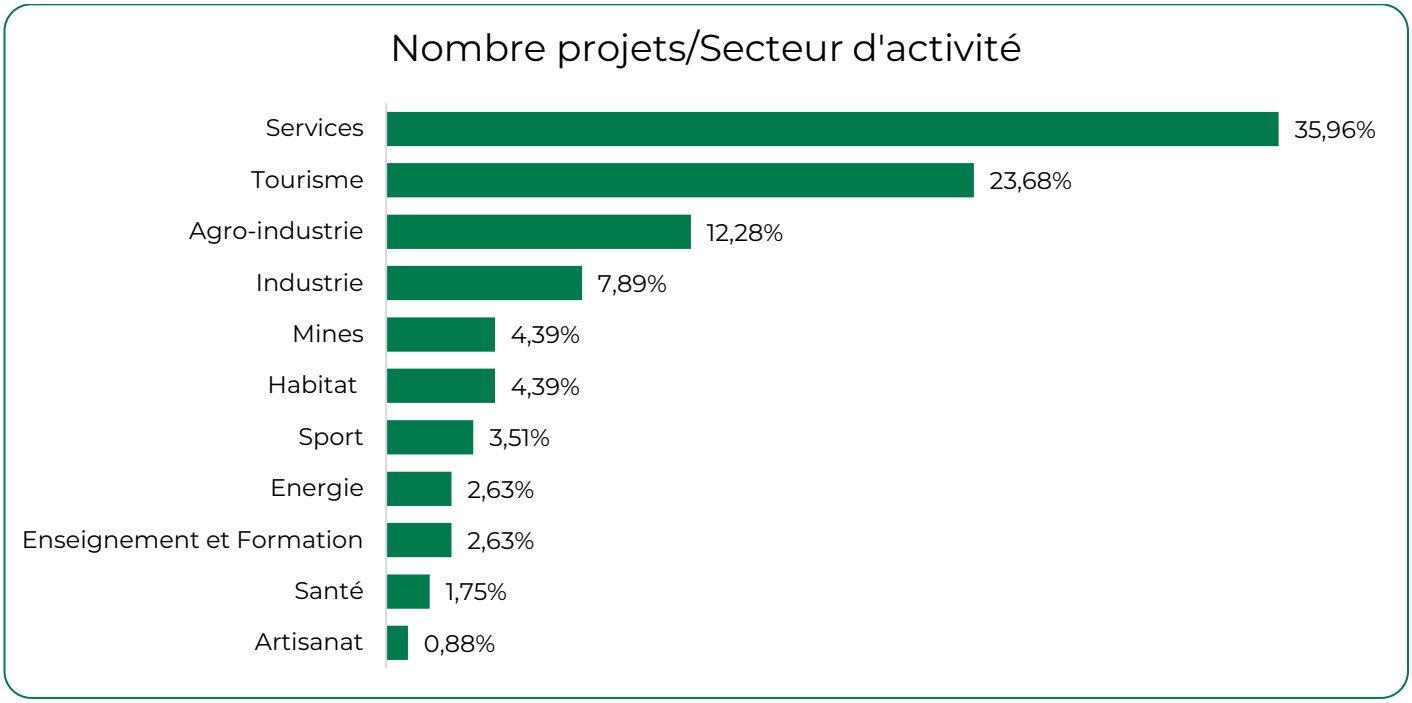
Au titre du premier semestre de l'exercice 2026, l'analyse sectorielle révèle la prédominance du secteur des Mines, qui capte environ 94,52% du foncier domanial mobilisé par voie de location.



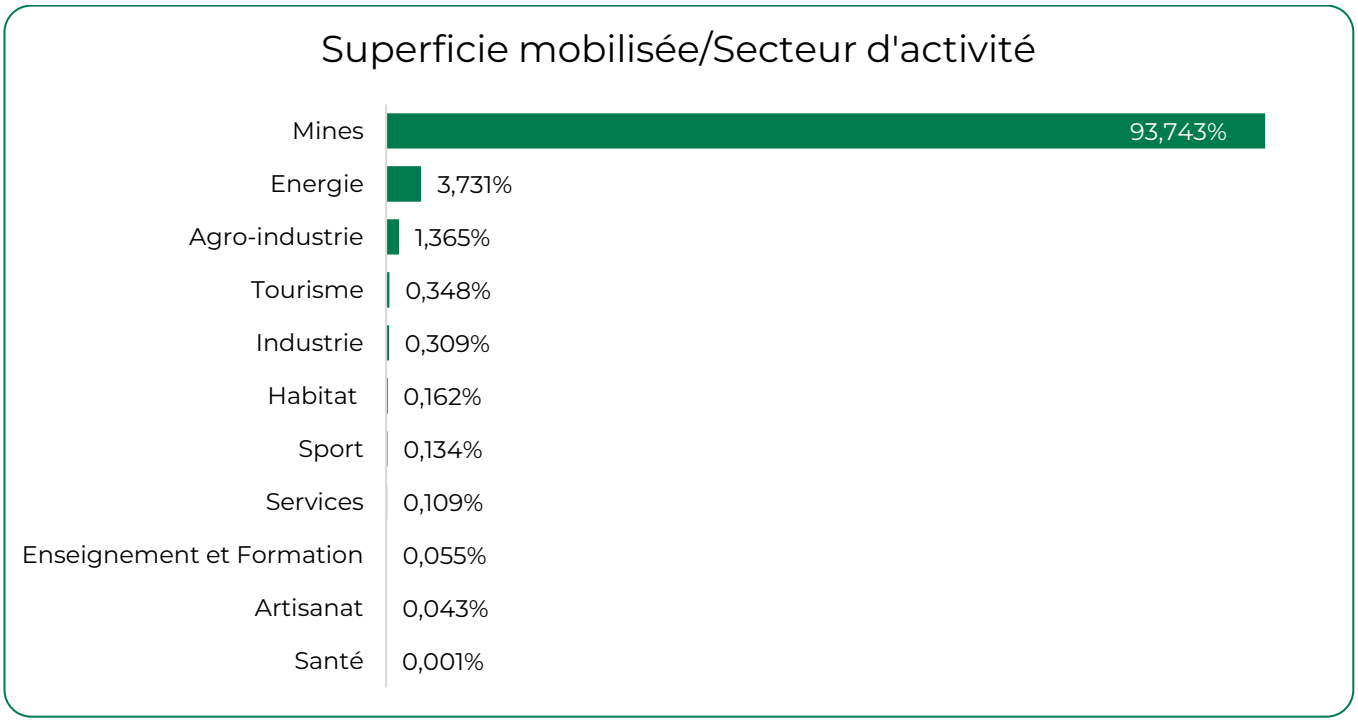
4. Ventilation par secteur d'activité

Au terme du premier semestre de l'exercice 2026, la ventilation sectorielle des projets validés fait ressortir que :

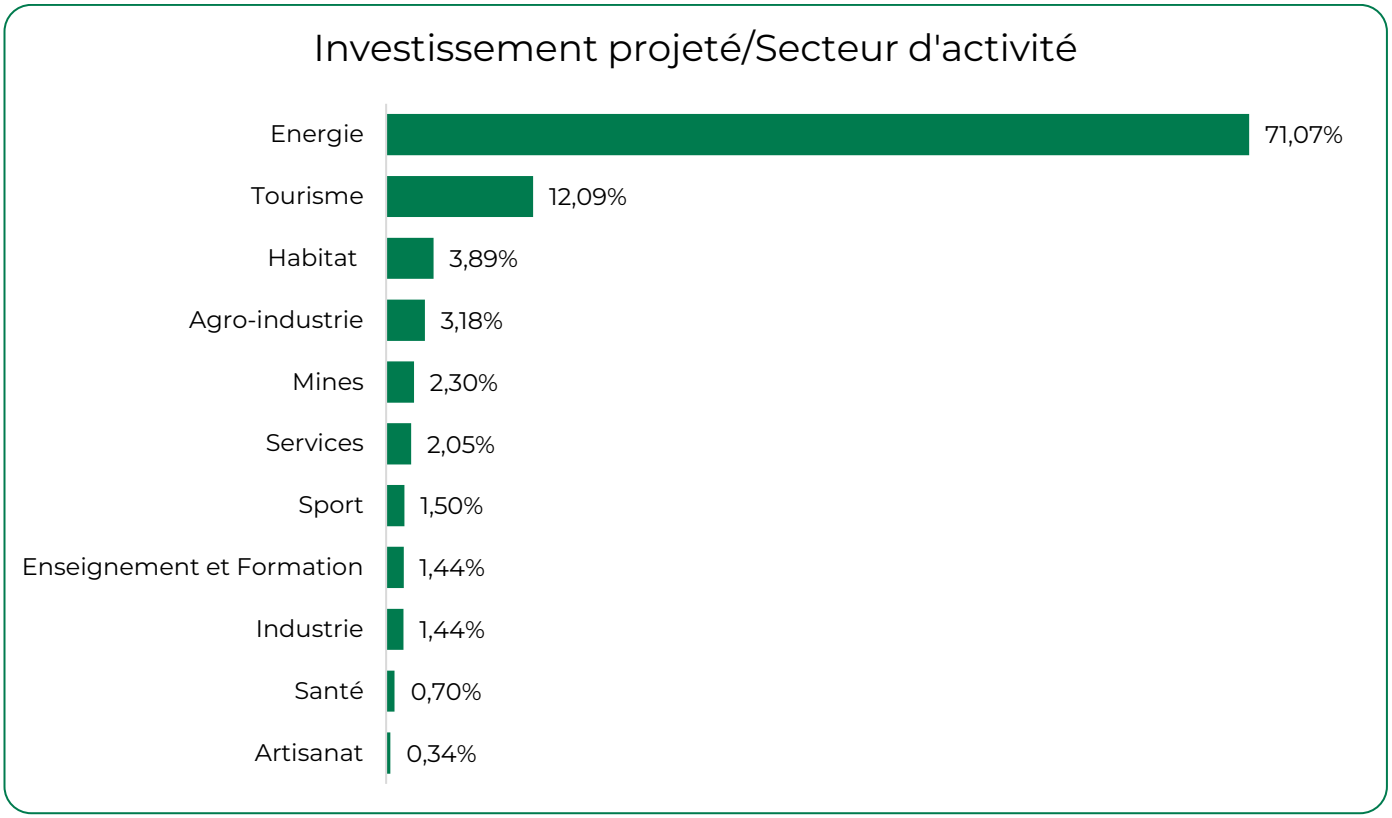
- Près de 71,93% des projets approuvés se concentrent dans trois secteurs d'activité majeurs, à savoir le secteur des Services, le secteur du Tourisme et le secteur de l'Agro-industrie.



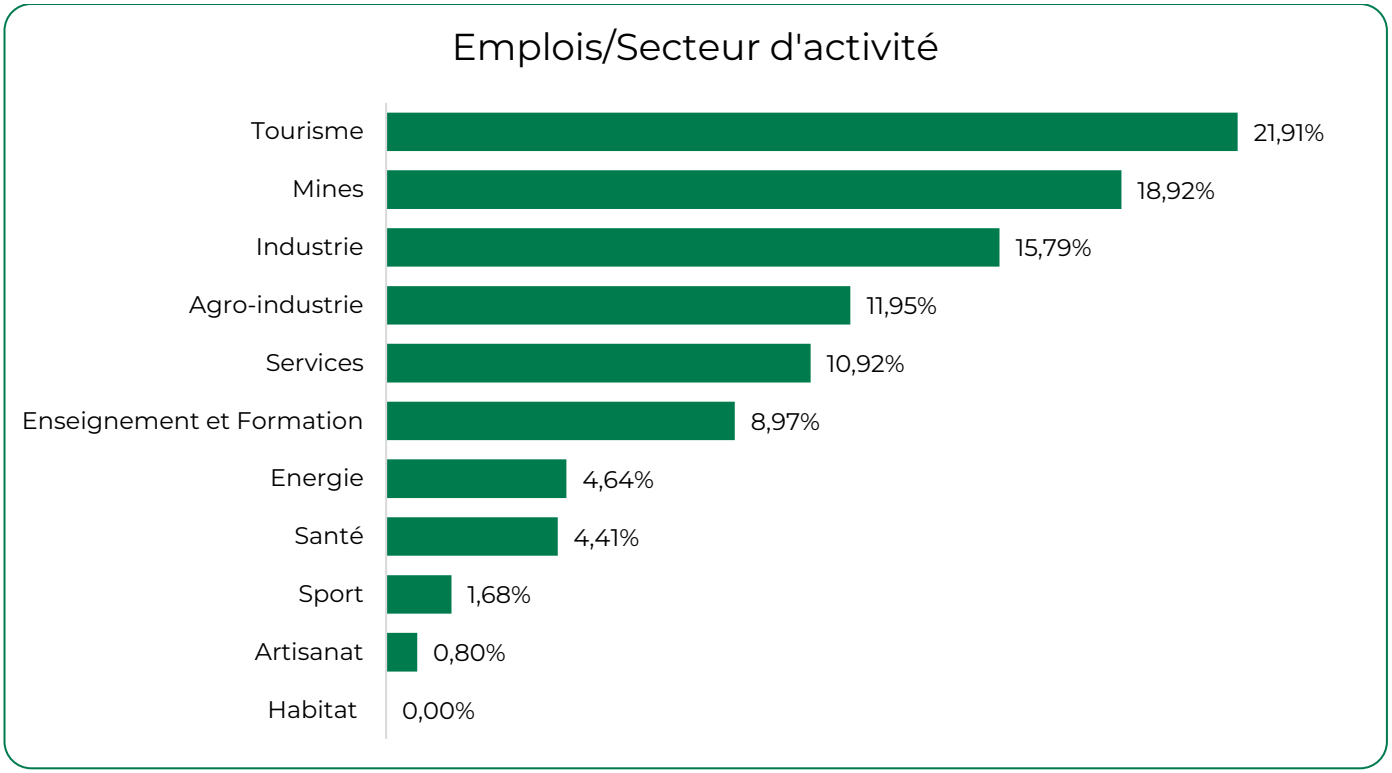
- Le secteur Minier capte la quasi-totalité de la superficie allouée au cours du premier semestre de l'exercice 2026.



- Près de 71,07% de flux d'investissement sont orientés vers le secteur de l'Énergie.



- Les secteurs du Tourisme, des Mines, de l'Industrie, de l'Agro-industrie et des Services regroupent, à elles seules, plus de 79,49% des emplois prévus.

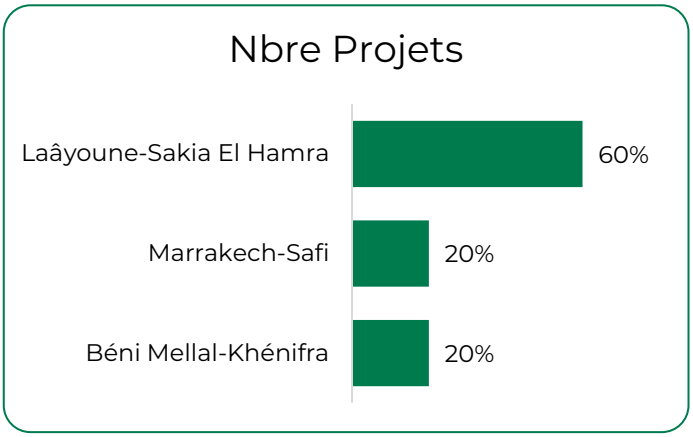


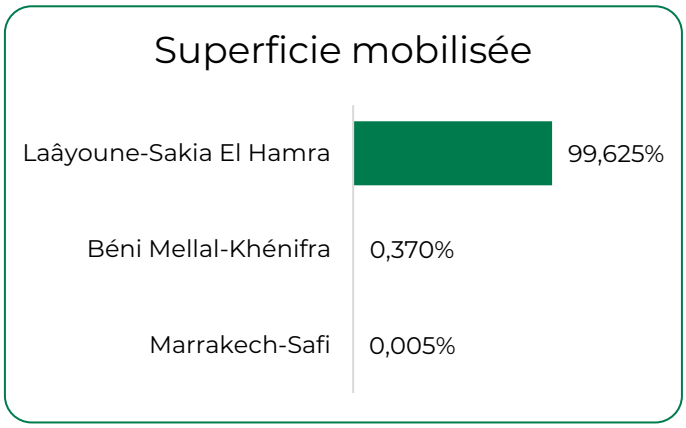
4.1 Secteur des Mines

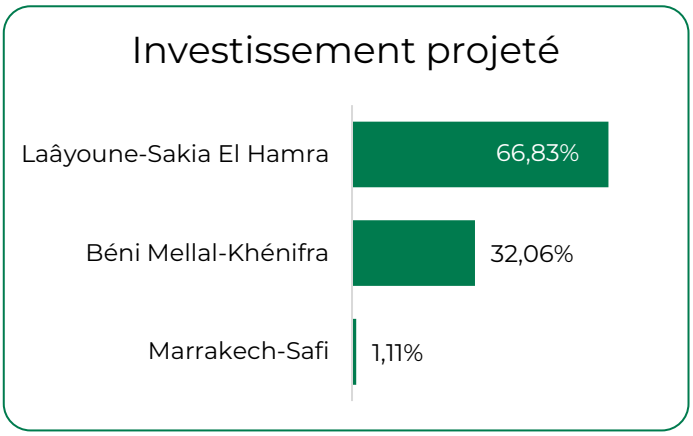
Le premier semestre de l'exercice 2026, a enregistré la validation, par les Commissions Régionales Unifiées d'Investissement, de cinq (5) projets d'investissement dans le secteur Minier.

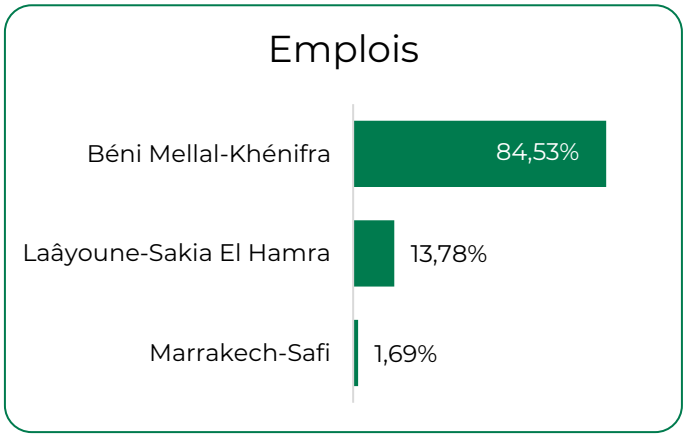
Réalisables sur une superficie globale de 21 911 Ha, soit 93,74% du foncier mobilisée au cours de cette période, ces projets d'investissement, d'une enveloppe totale supérieure à 452 MDH, devraient générer à terme, 1 183 emplois.

Durant ce semestre, la région de Laâyoune-Sakia El Hamra a largement dominé l'activité sectorielle. Elle concentre plus de 60% des projets agréés, 99,63% de la superficie globale allouée, 66,83% du montant global investi et 13,78% d'emploi créés.









4.2 Secteur de l'Énergie

Au premier semestre de l'exercice 2026, les Commissions Régionales Unifiées d'Investissement ont approuvé trois (3) projets dans le secteur de l'Énergie.

Représentant un montant de plus de 14 000 MDH, ces projets seront réalisés sur une superficie de l'ordre de 872 Ha permettront la création de 290 postes d'emploi.

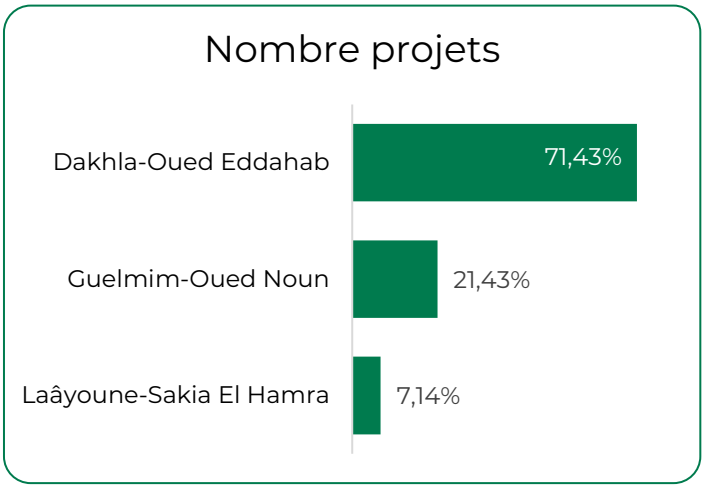
La région de Guelmim-Oued Noun s'impose comme la locomotive de ce secteur sur le plan régional, en captant la totalité de la superficie globale allouée au cours de cette période.

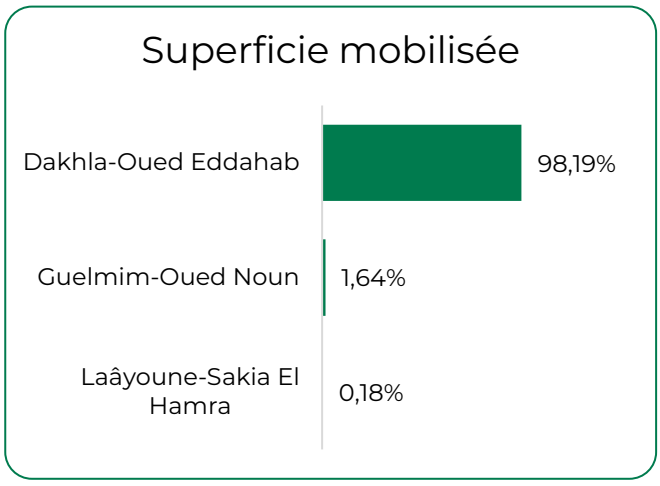
4.3 **Secteur de l'Agro**-Industrie

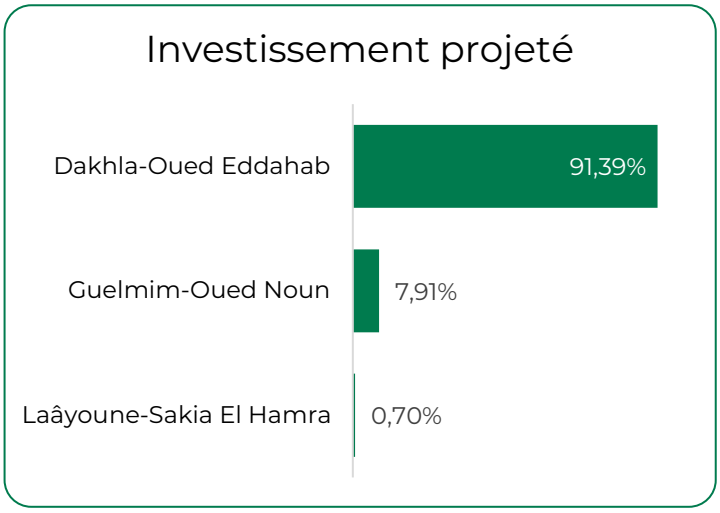
Le secteur de l'Agro-Industrie a enregistré la mobilisation de près de 319 Ha au premier semestre de l'exercice 2026, pour le compte de 14 projets d'investissement.

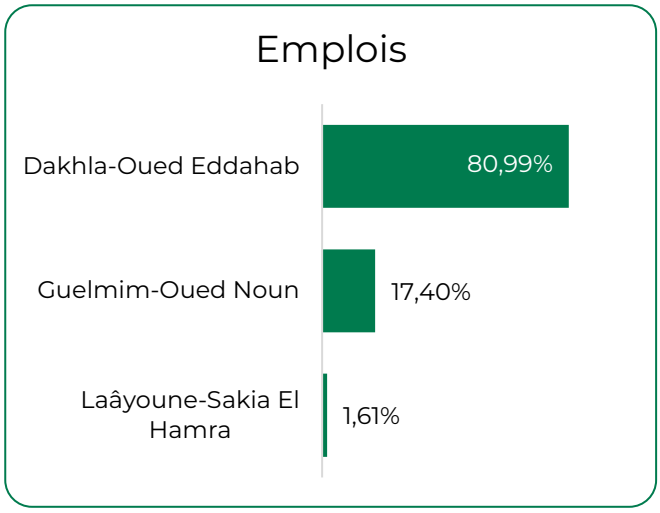
Ces investissements d'une enveloppe globale estimée à 626 MDH, prévoient la création, à terme, de 747 postes d'emploi.

Près de 98,19% de la superficie allouée à ce secteur est concentrée au niveau de la région de Dakhla-Oued Eddahab, confirmant ainsi le positionnement stratégique de cette région en tant que pôle émergent de développement Agro-industriel.







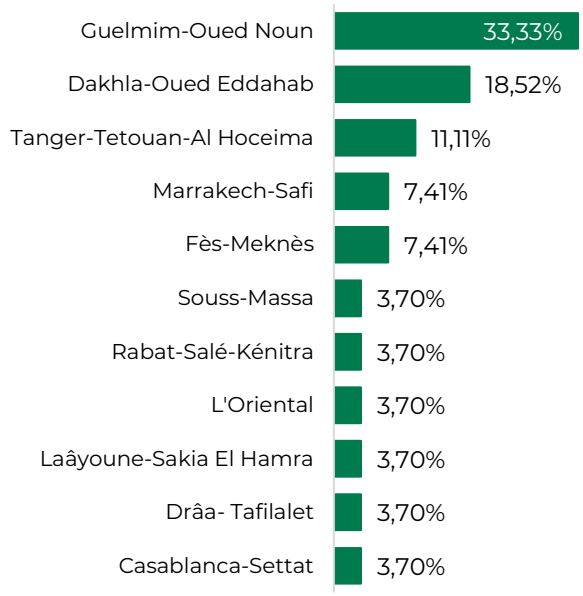


4.4 Secteur du Tourisme

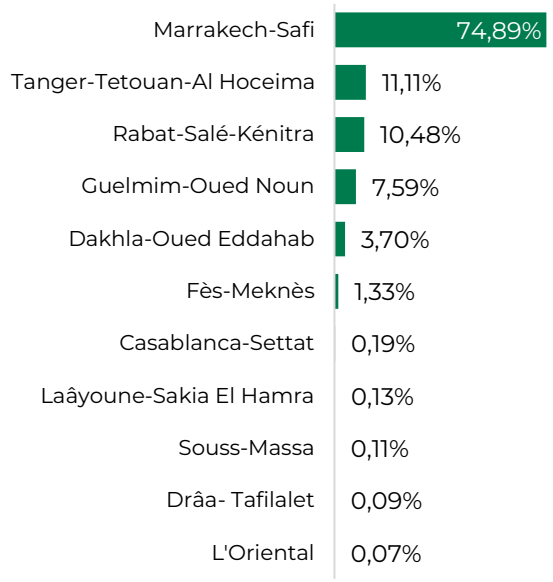
Le secteur du Tourisme a bénéficié, au premier semestre de l'exercice 2026, de la mobilisation de près de 81 Ha, destinés à la réalisation de 27 projets d'investissement, pour une valeur totale de 2 382 MDH permettront la création, à terme, de 1 370 postes d'emploi.

De plus, c'est la région de Marrakech-Safi qui en a été la principale bénéficiaire avec, 7,41% des projets accordés, 74,89% de la superficie mobilisée, 79,02% du montant global investi et 62,77% des postes d'emploi à créer au profit de ce secteur, traduisant l'effort déployé en vue de renforcer l'offre touristique au niveau de cette région.

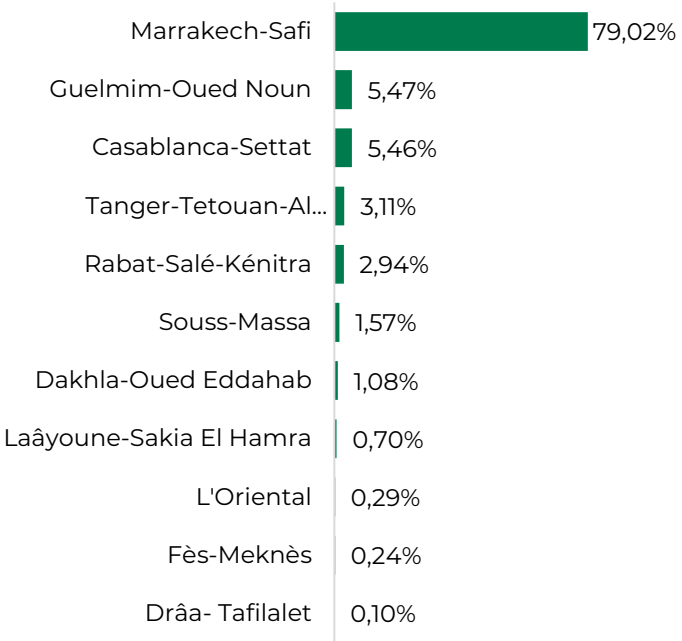
Nombre projets



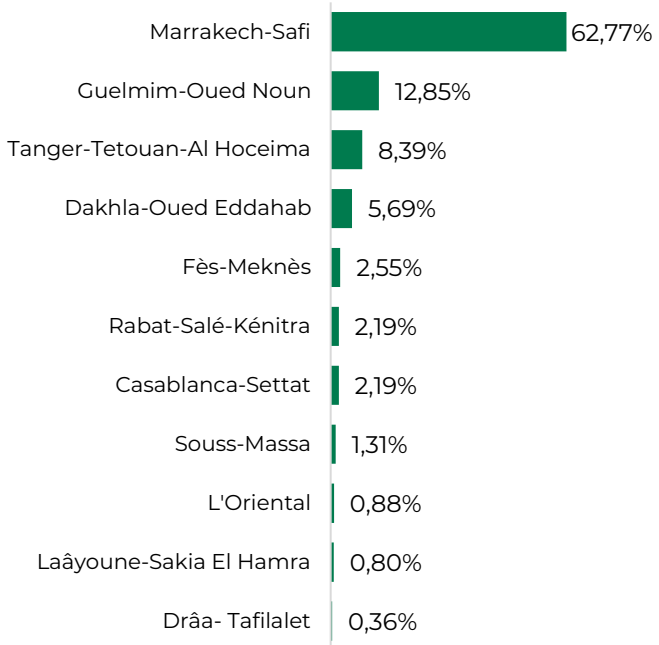
Superficie mobilisée



Investissement projeté



Emplois



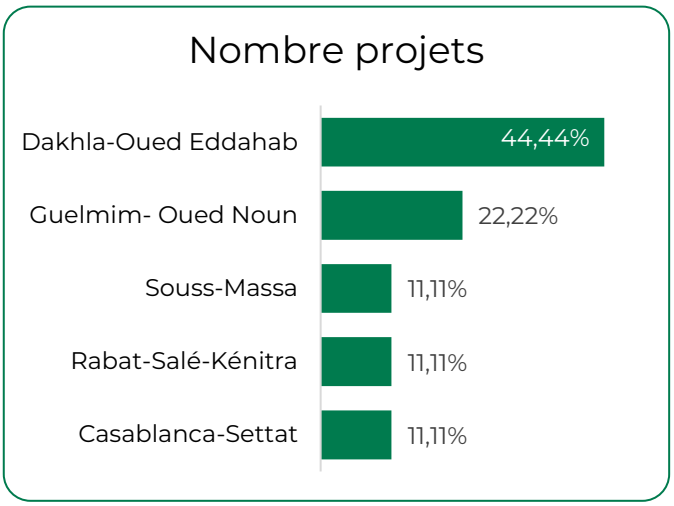
4.5 ***Secteur de l'Industrie***

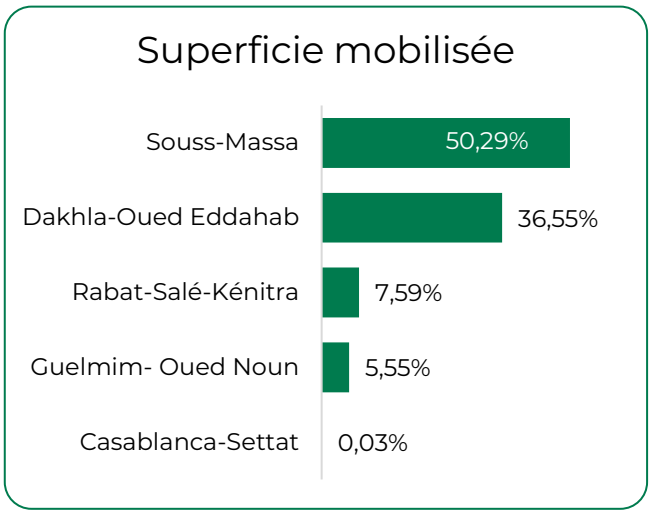
Au premier semestre de l'exercice 2026, une superficie de 72 Ha a été octroyée en faveur de 9 projets industriels. Ces investissements représentent une enveloppe globale de 283 MDH, devraient générer, à terme, 987 postes d'emploi.

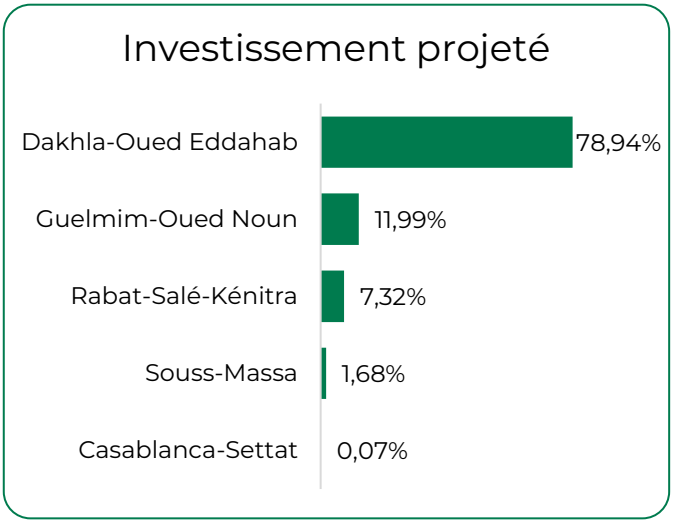
La répartition régionale révèle que la région de Souss-Massa concentre, à elle seule, 50,29% du foncier mobilisé pour ce secteur.

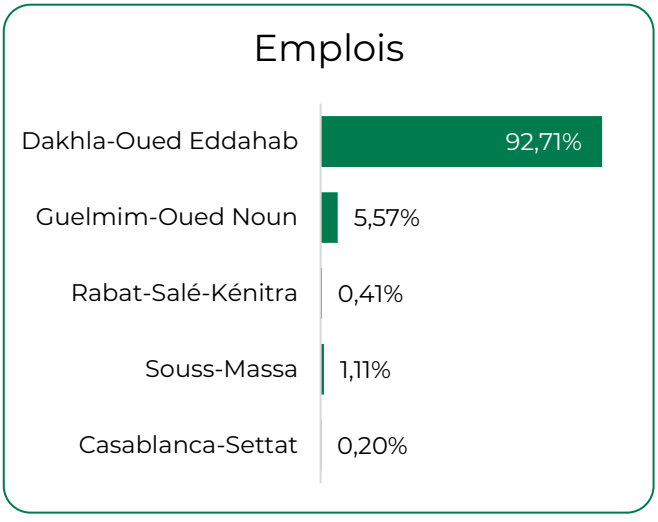
Par ailleurs, les régions de Dakhla-Oued Eddahab et de Guelmim-Oued Noun regroupent 66,67% des projets validés.

En matière des capitaux investis, la région de Dakhla-Oued Eddahab centralise 78,94% des investissements projetés au titre du premier semestre de l'exercice 2026.





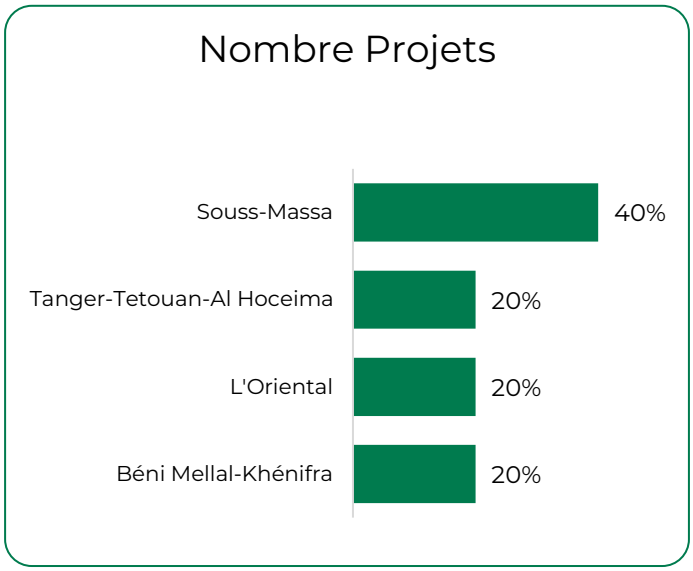


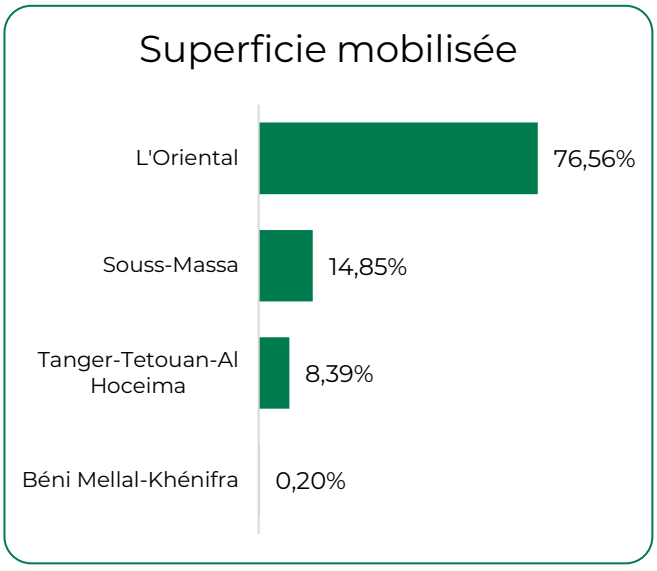


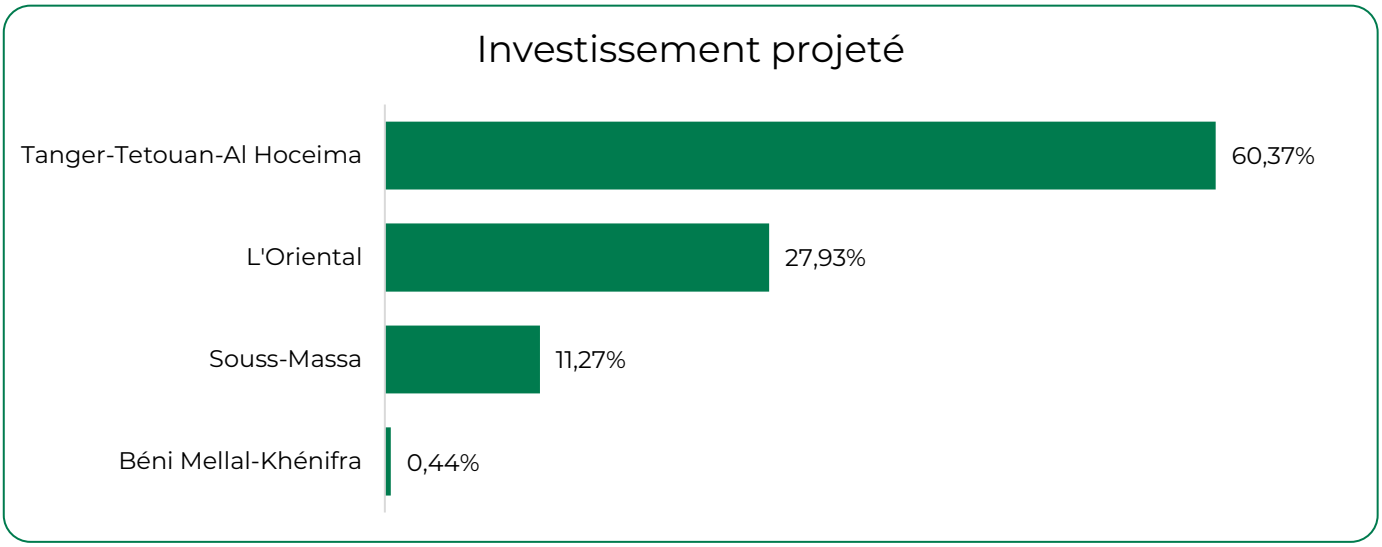
4.6 Secteur de l'Habitat

L'Habitat, principalement tiré par les programmes de recasement des bidonvilles et le développement de l'habitat social, a bénéficié de cinq (5) projets, au cours du premier semestre de l'exercice 2026, à réaliser sur un foncier domanial d'une superficie totale de l'ordre de 37 Ha, devant drainer un investissement global de 766 MDH.

La région de l'Oriental concentre plus de 76,56% de la superficie globale allouée à ce secteur.



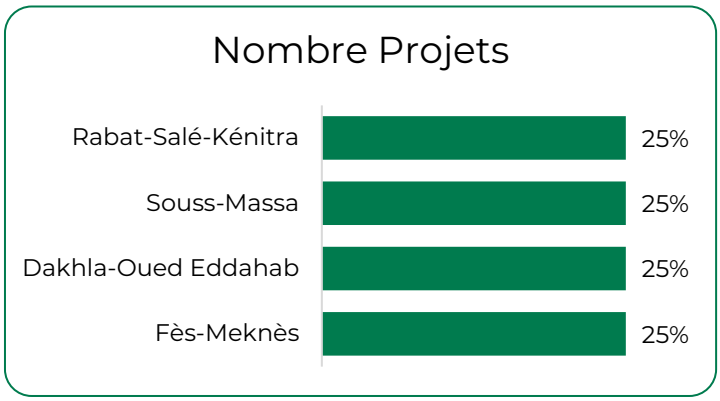


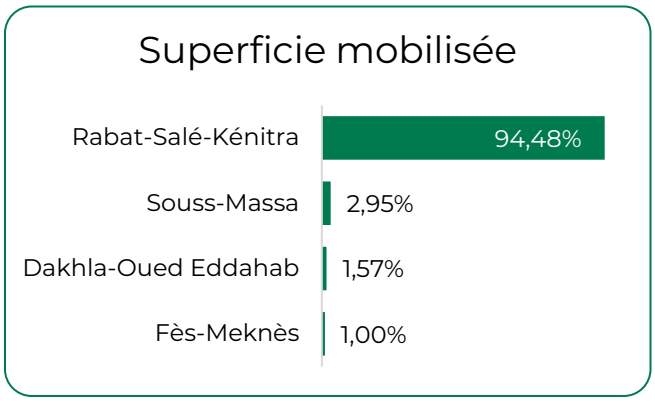


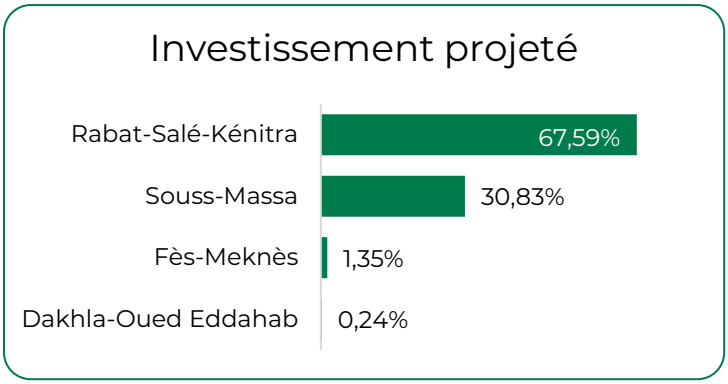
4.7 Secteur du Sport

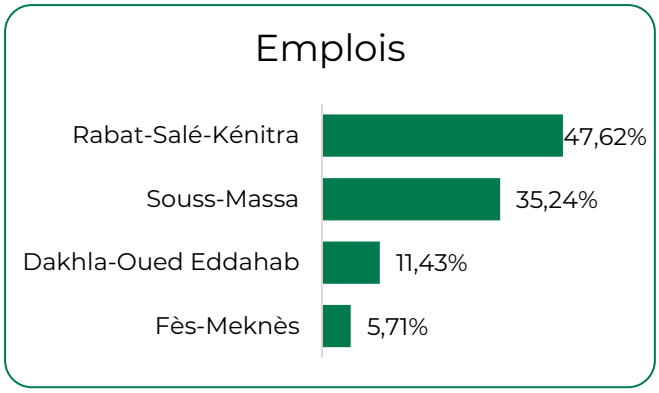
Au premier semestre de l'exercice 2026, quatre (4) projets dans le secteur du Sport, à réaliser sur des assiettes foncières d'une superficie de plus de 31 Ha et représentant 295 MDH d'investissements et 105 emplois, ont été approuvés par les Commissions Régionales Unifiées d'Investissement.

Au cours de cette période, la région de Rabat-Salé-Kénitra concentre, à elle seule, 94,48% du foncier domanial mobilisé pour ce secteur.







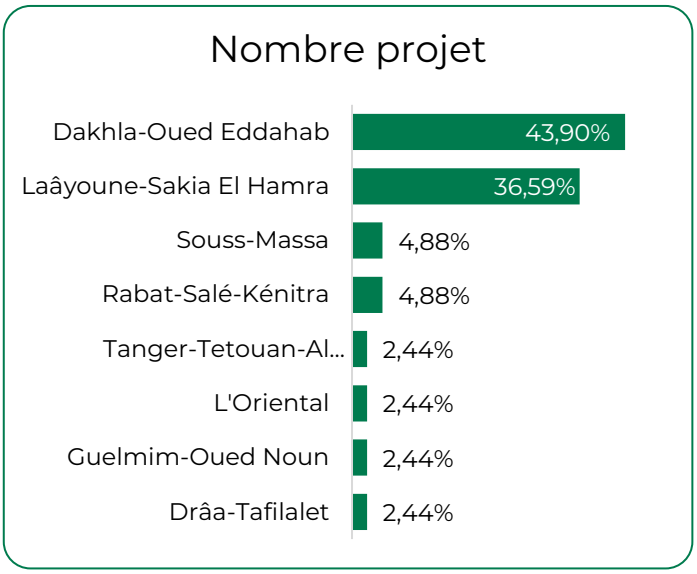


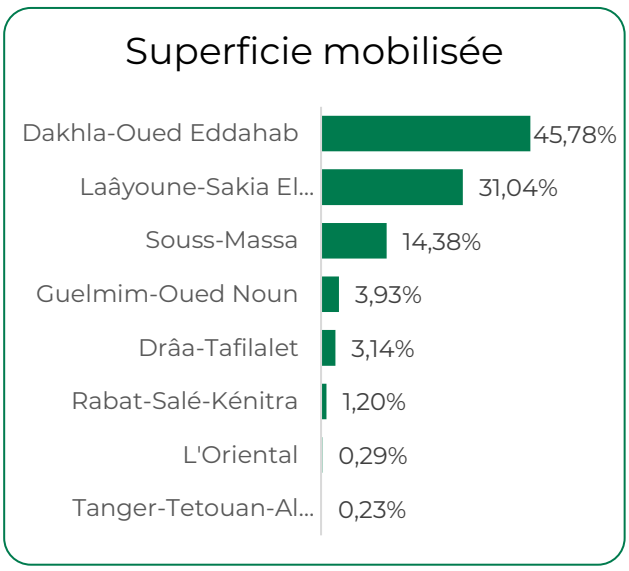
4.8 Secteur des Services

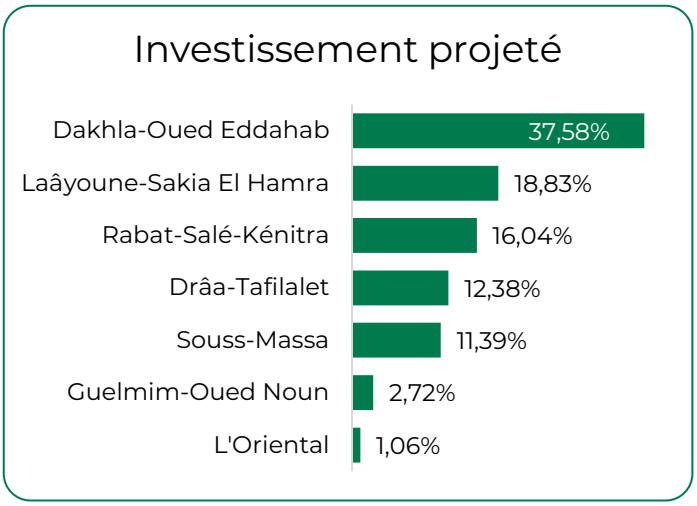
Le secteur des Services a enregistré, au premier semestre de l'exercice 2026, la mobilisation d'un foncier domanial, d'une superficie globale de 25Ha, dédié à la réalisation de 41 projets d'investissement.

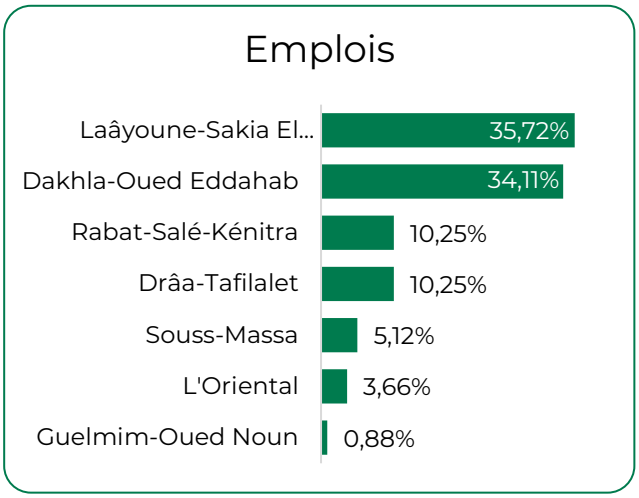
Représentant une enveloppe totale de 403 MDH, ces investissements devraient générer, à terme, 683 postes d'emploi.

La répartition régionale fait dégager qu'environ 91,21% du foncier mobilisé est concentré au niveau de trois (3) régions, à savoir : Dakhla-Oued Eddahab, Laâyoune-Sakia El Hamra et Souss-Massa.







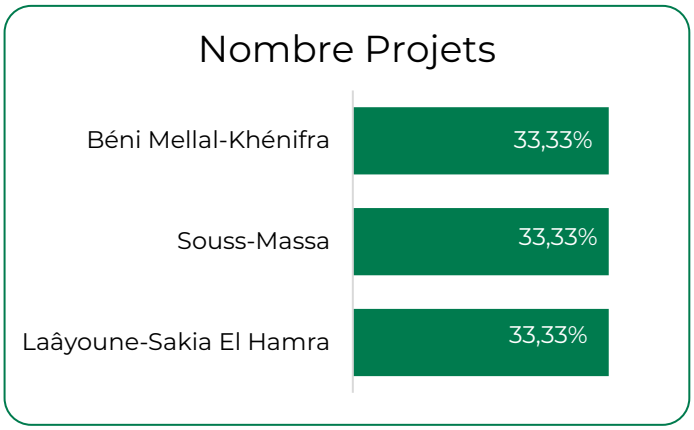


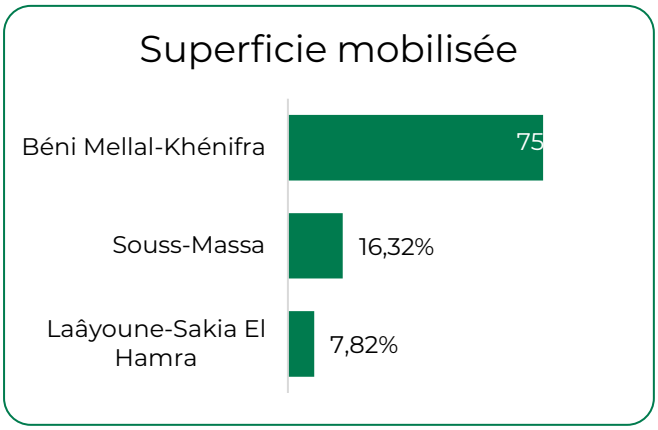
4.9 Secteur de l'Enseignement et de la Formation

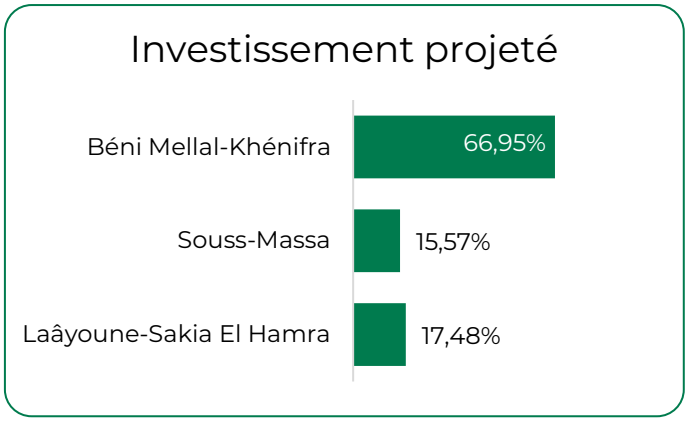
Trois (3) projets d'investissement dans le secteur de l'Enseignement et de la Formation ont bénéficié, au premier semestre de l'exercice 2026, de la mobilisation d'une superficie globale de 12 Ha.

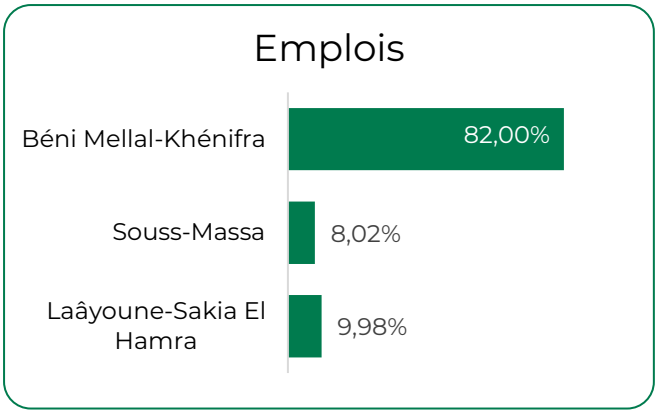
Ces investissements d'une valeur totale de 283 MDH, devraient générer, à terme, 561 postes d'emploi.

Près de 75,86% de la superficie mobilisée à ce secteur concerne la région de Béni Mellal-Khénifra.









4.10 Secteur de l'Artisanat

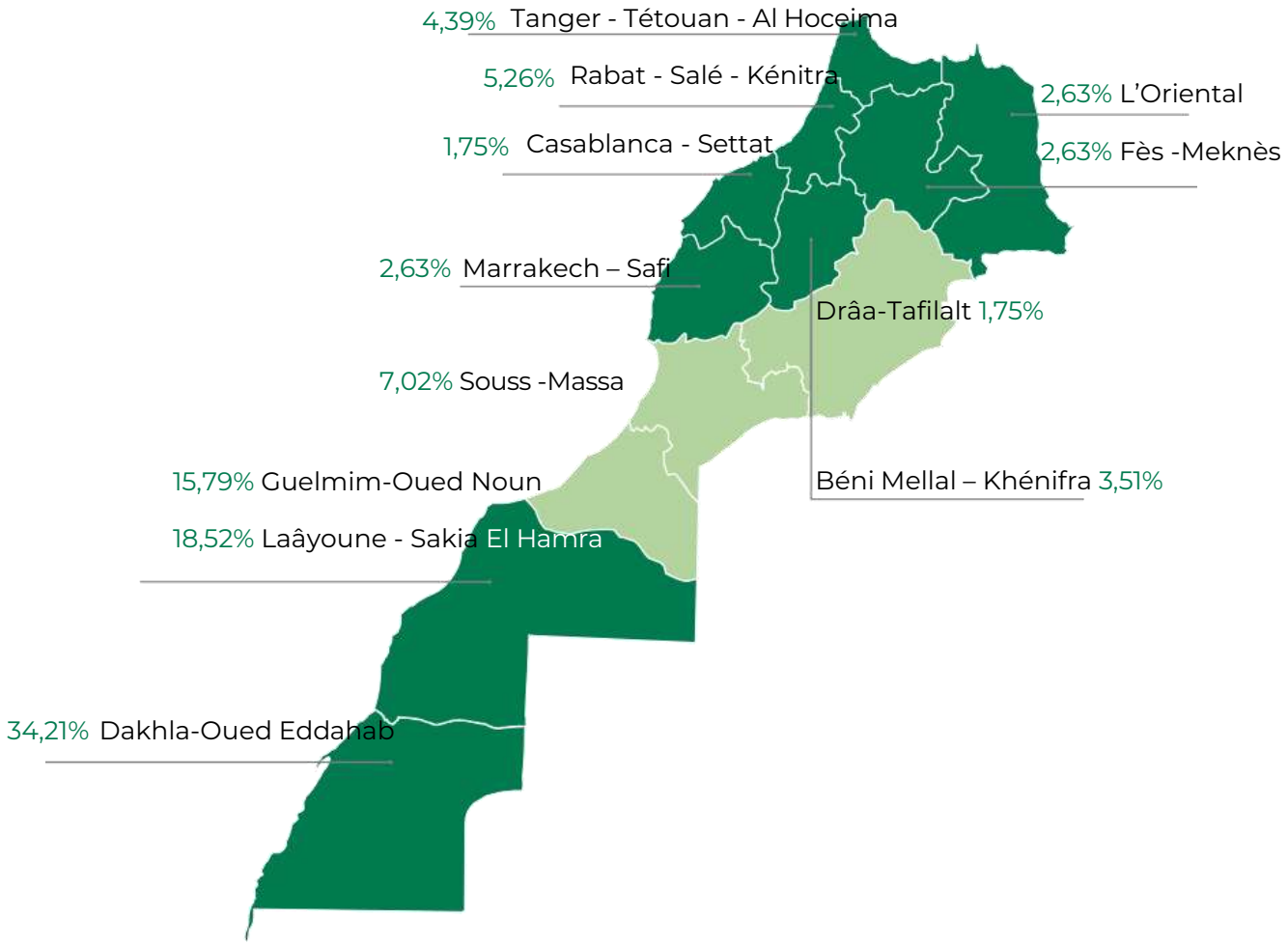
Au premier semestre de l'exercice 2026, le secteur de l'Artisanat a enregistré la validation, par les Commissions Régionales Unifiées d'Investissement, d'un (1) seul projet d'investissement.

Porté par du foncier domanial situé au niveau de la région de Rabat-Salé-Kénitra, d'une superficie de 10 Ha, ce projet est dédié à la création d'un village des artisans au profit des potiers du site de Oulja-Salé, d'une valeur totale de l'ordre de 66 MDH permettant la création, à terme, de 50 emplois.

5. Ventilation par Région

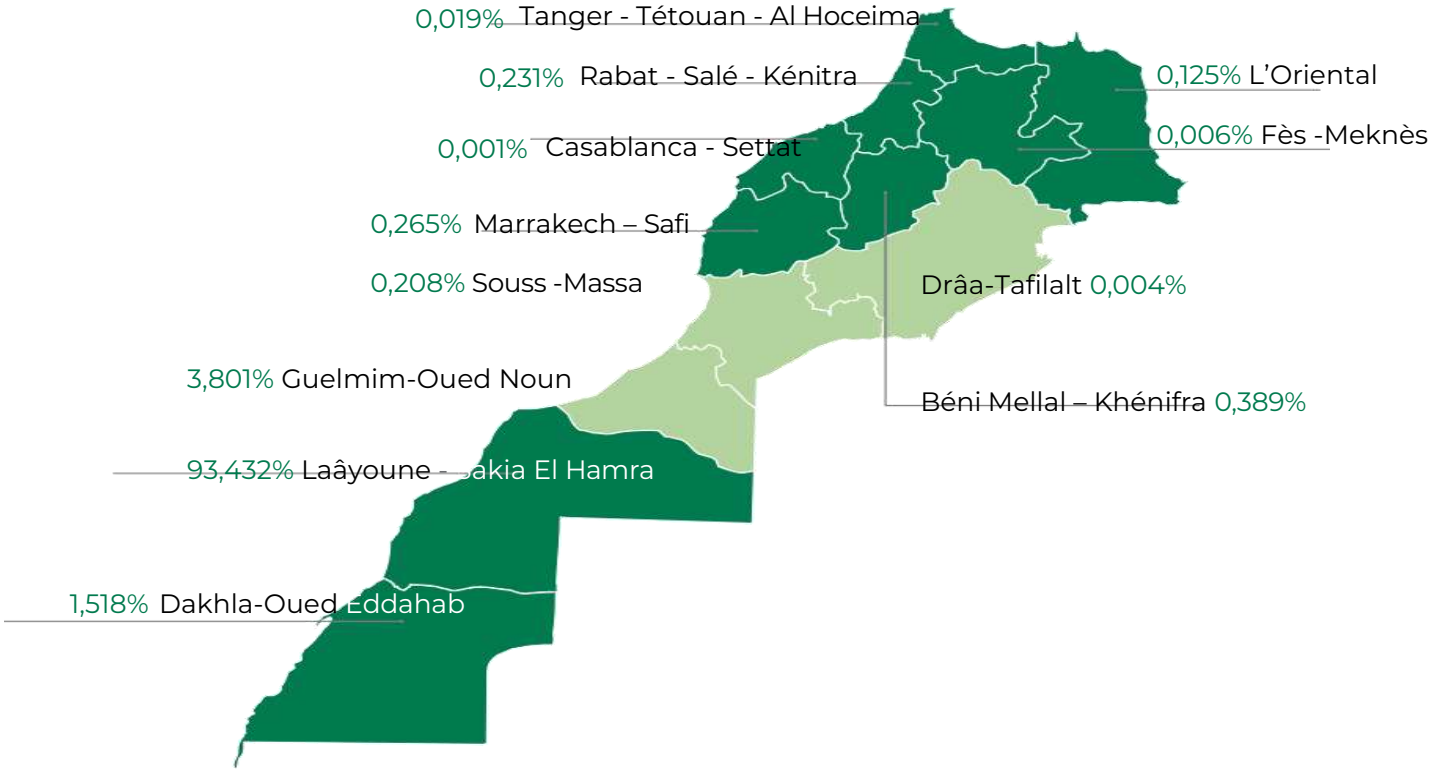
- Sur le plan régional, les régions de Dakhla-Oued Eddahab, de Laâyoune-Sakia El Hamra et de Guelmim-Oued Noun ont concentré 68,42% des projets approuvés au premier semestre de l'exercice 2026.

Nombre projets



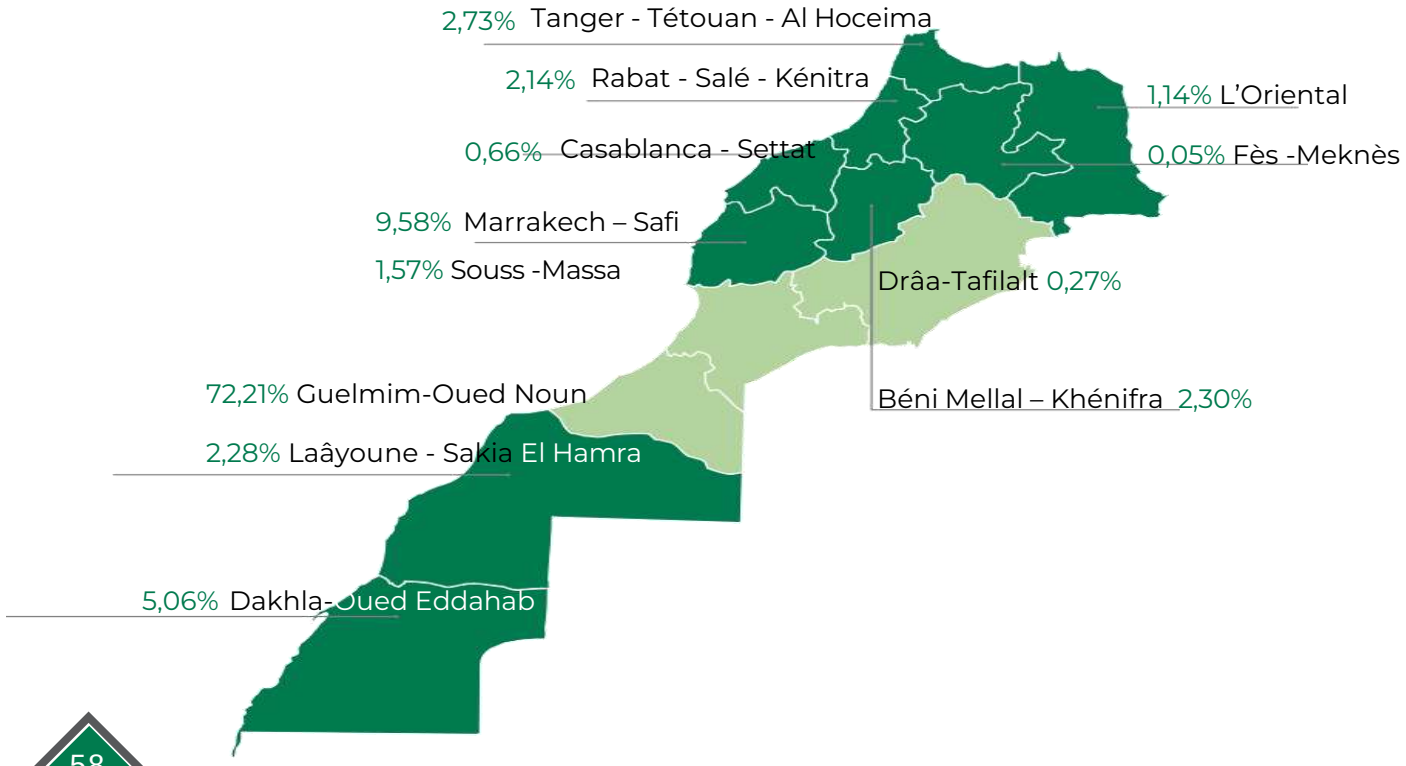
- L'analyse de la répartition régionale du foncier mobilisé fait ressortir que la région de Laâyoune-Sakia El Hamra capte presque la totalité de la superficie allouée au premier semestre de l'exercice 2026.

Superficie mobilisée



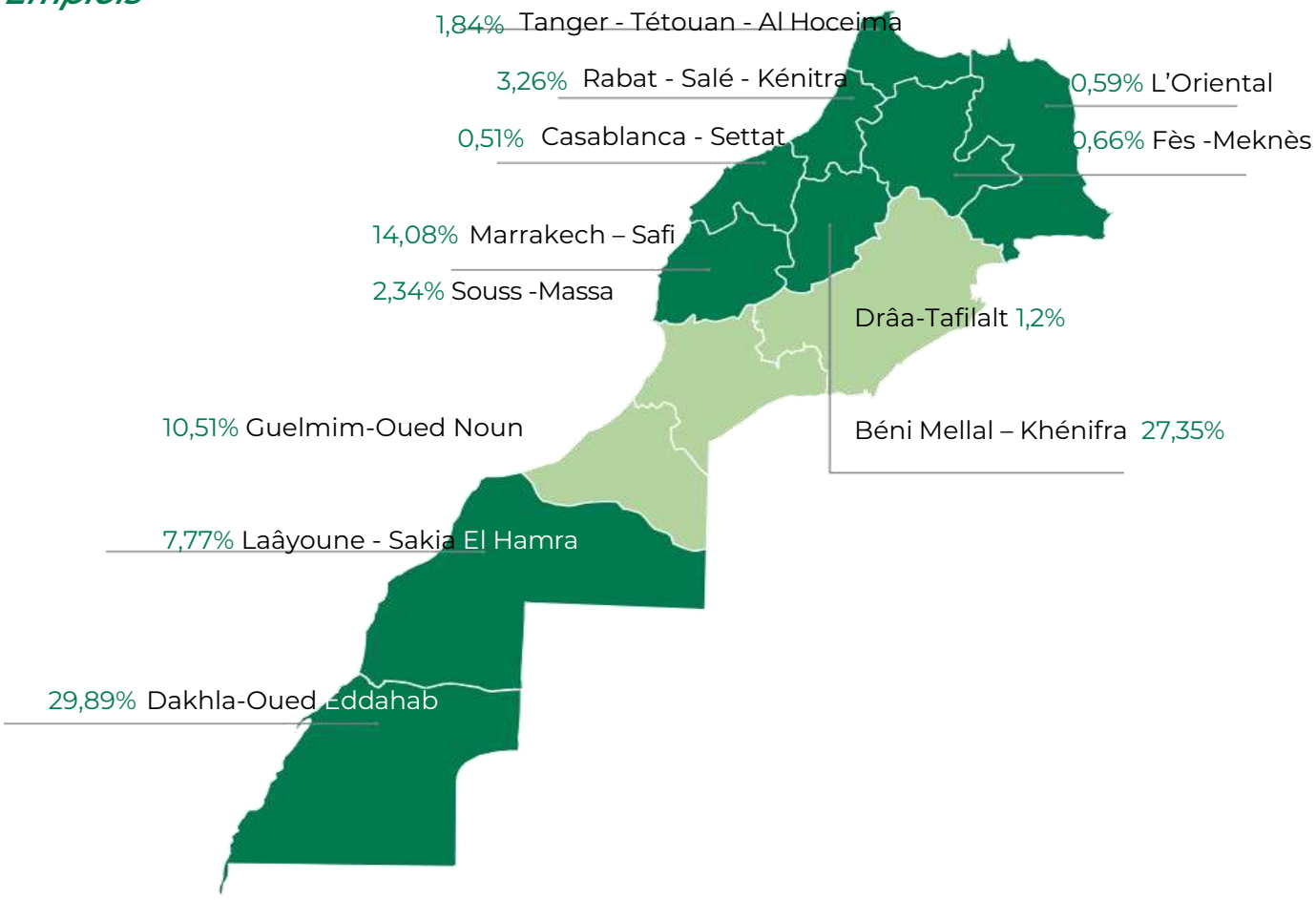
- En matière d'investissements projetés, la région de Guelmim-Oued Noun a capté environ 73% de l'enveloppe globale investie au premier semestre de l'exercice 2026.

Investissement projeté



- Par ailleurs, en ce qui concerne les perspectives d'emploi, une forte concentration est observée au niveau de quatre (4) régions avec 81,83% des postes à pourvoir. Il s'agit des régions de Dakhla-Oued Eddahab, de Béni Mellal-Khénifra, de Marrakech-Safi et de Guelmim- Oued Noun, consolidant ainsi leur contribution majeure à la dynamique économique et sociale nationale.

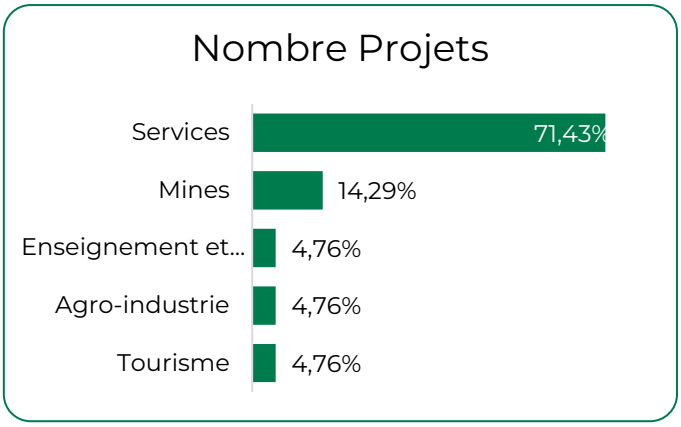
Emplois

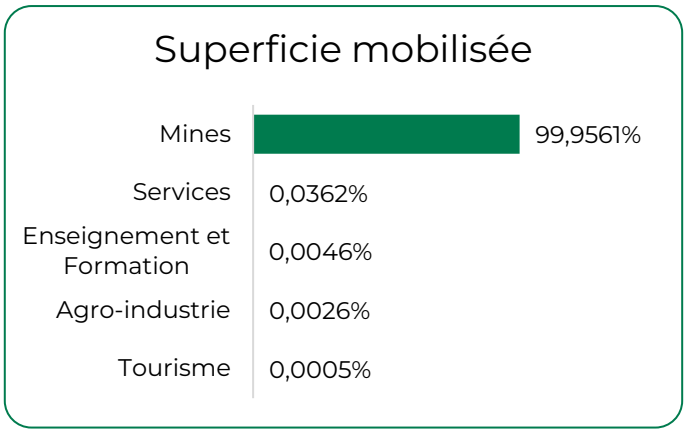


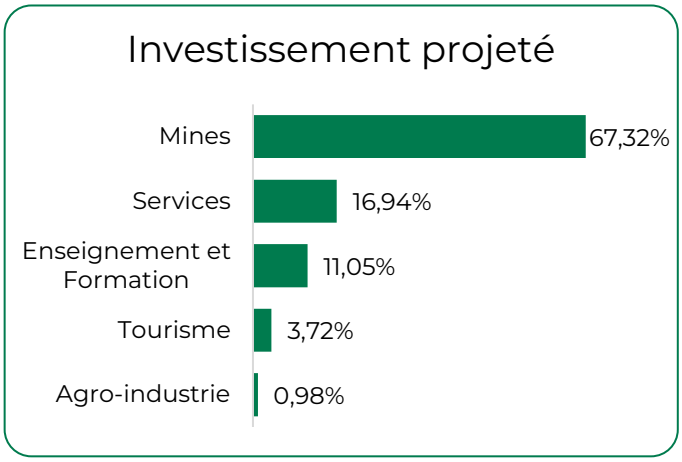
5.1 Région de Laâyoune-Sakia El Hamra : Mobilisation du foncier en appui au secteur des Mines :

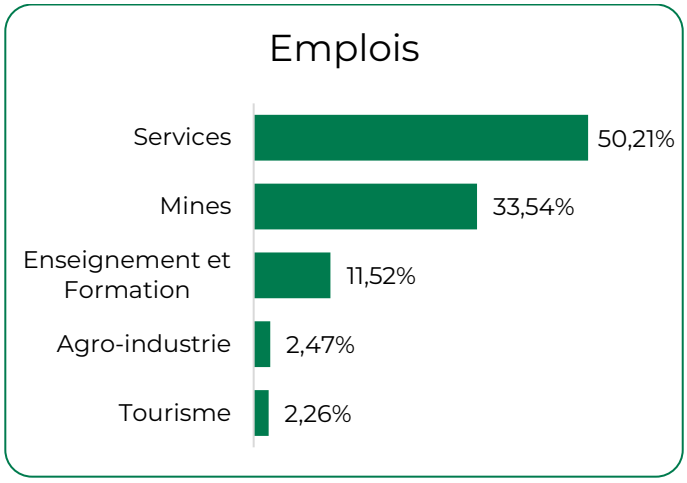
Au premier semestre de l'exercice 2026, une superficie de près de 21 838 Ha mobilisée par l'État (Domaine Privé) au niveau de la région de Laâyoune-Sakia El Hamra. Ces assiettes foncières porteront sur 21 projets d'investissement, pour un montant global de 449 MDH et devraient générer 486 emplois à terme.

Sur le plan sectoriel, le secteur des Mines a capté la quasi-totalité de la superficie globale allouée au niveau de cette région.







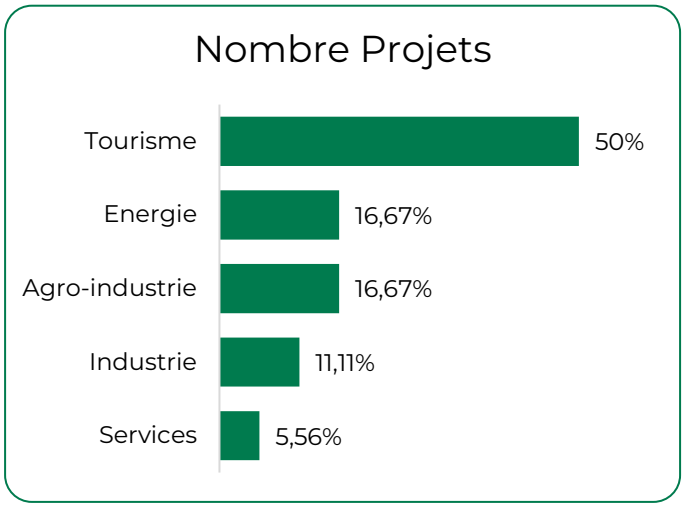


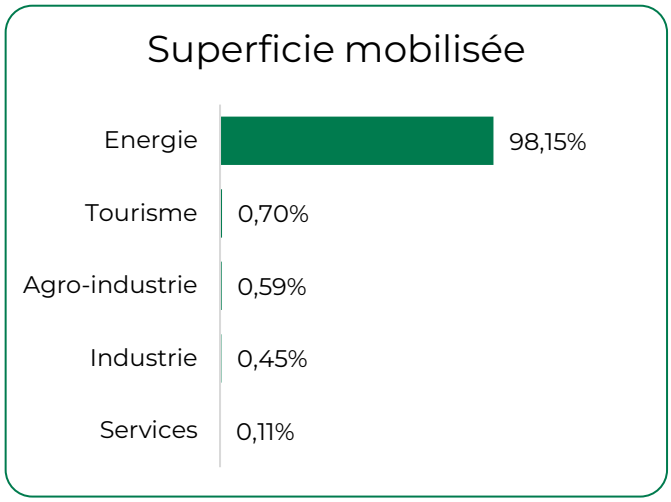
5.2 Région de Guelmim-Oued Noun: Mobilisation du foncier en faveur du secteur de l'Énergie:

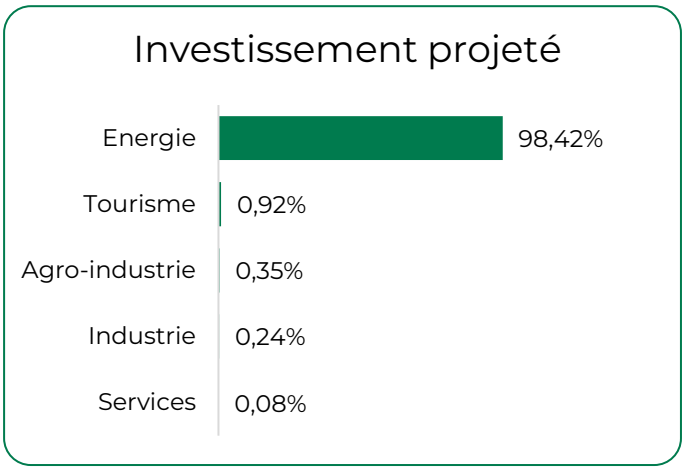
Au niveau de la région de Guelmim-Oued Noun, l'État (Domaine Privé) a mobilisé plusieurs assiettes foncières, d'une superficie totale de 888 Ha.

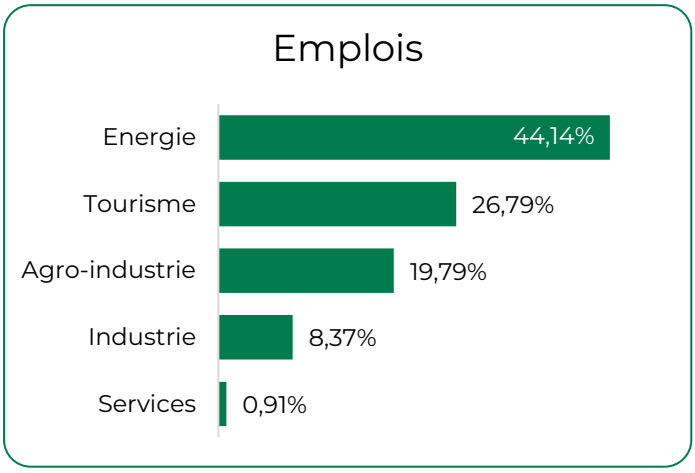
Ce foncier est destiné à accueillir 18 projets d'investissement, représentant une enveloppe globale de 14 224 MDH et devant générer 657 emplois à terme.

Durant cette période, le secteur de l'Énergie a capté 98,15% du foncier domanial régional alloué.





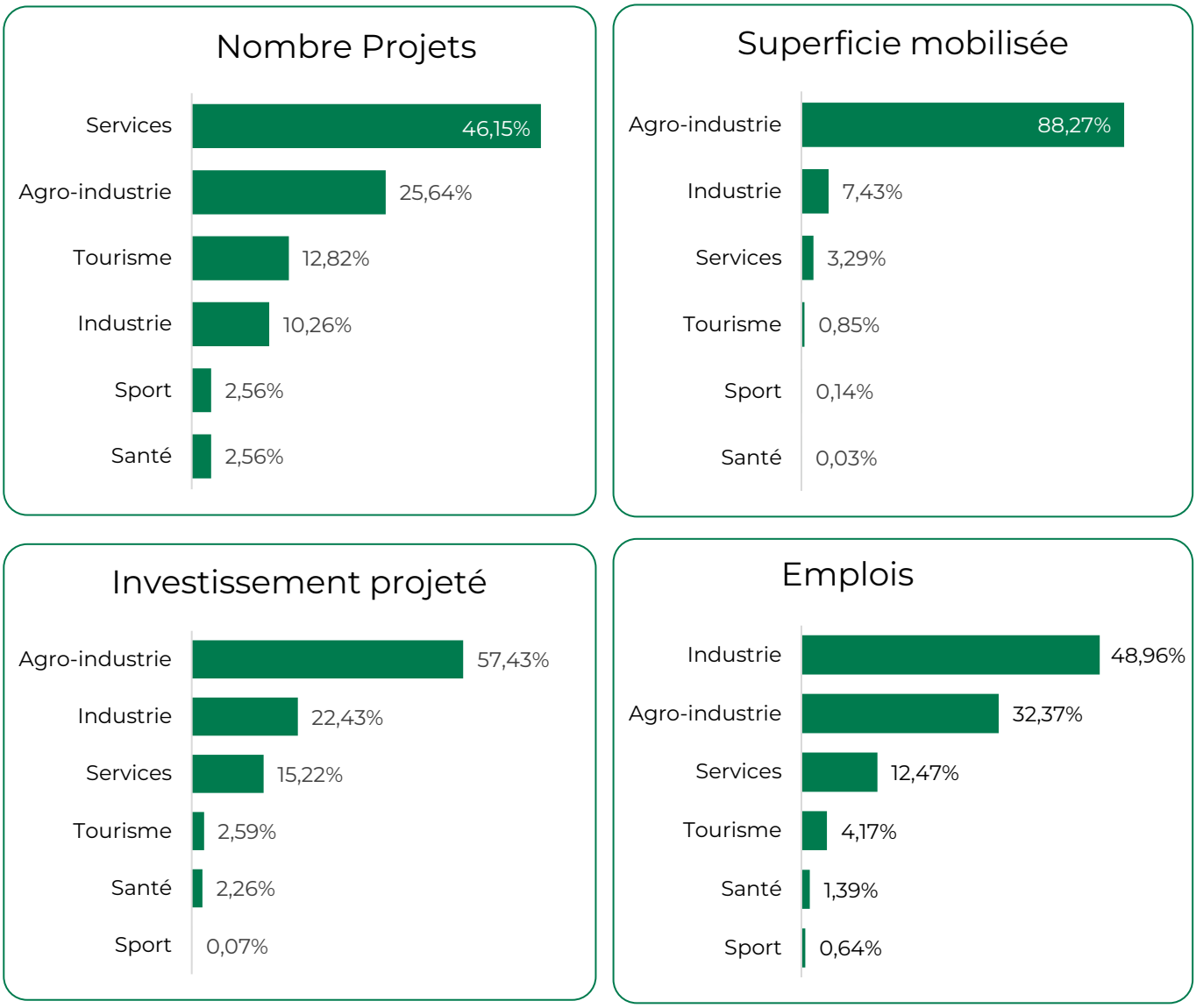




5.3 Région de Dakhla-Oued Eddahab: Mobilisation du foncier en faveur du secteur de l'Agro-Industrie:

L'État (Domaine Privé) a mobilisé, au niveau de la région de Dakhla -Oued Eddahab, des assiettes foncières, d'une superficie totale d'environ 354 Ha, destinées à recevoir 39 projets d'investissement, d'une enveloppe globale de 997 MDH permettront la création, à terme, de 1 869 postes d'emploi.

Le secteur de l'Agro-industrie a bénéficié, au cours de cette période, de 88,27% de la superficie globale mobilisée au niveau de la région.

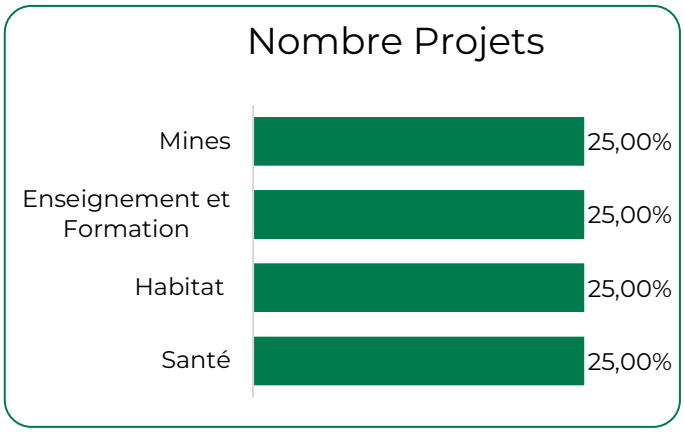


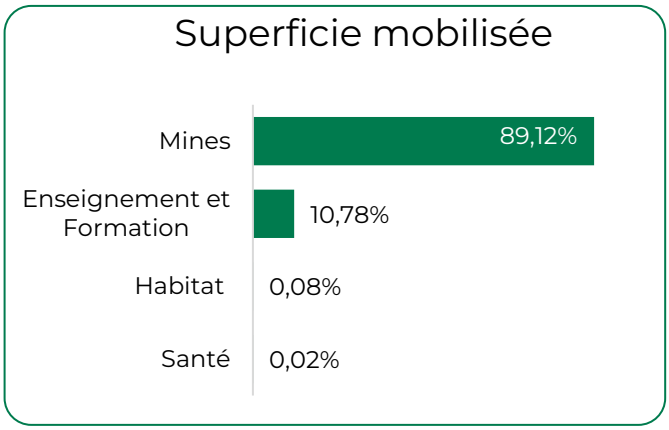
5.4 Région de Béni Mellal-Khénifra: Mobilisation du foncier en appui au secteur des Mines :

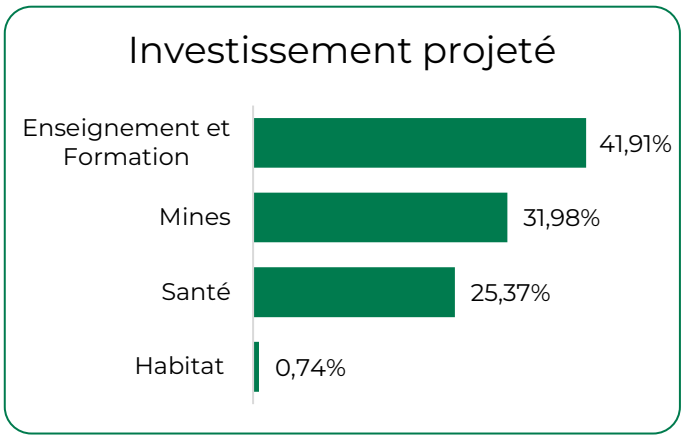
Au premier semestre de l'exercice 2026, la région de Béni Mellal-Khénifra a enregistré la validation, par les Commissions Régionales Unifiées d'Investissement, de 4 projets d'investissement.

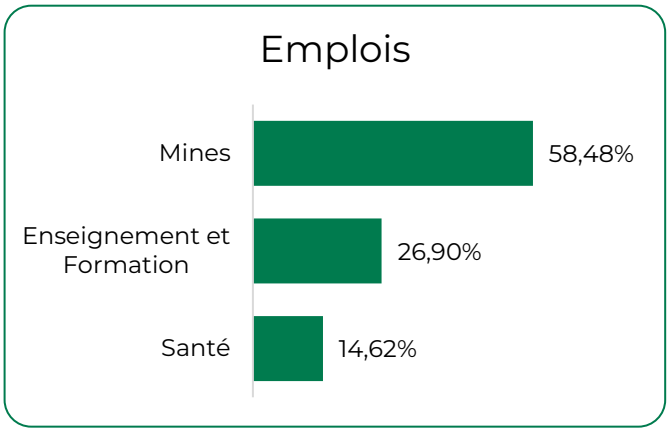
Ces investissements, à réaliser sur des assiettes foncières relevant du Domaine Privé de l'État d'une superficie totale de 91 Ha, représentent une enveloppe globale de 453 MDH et devraient permettre, à terme, la création de 1 710 emplois.

L'analyse sectorielle révèle une prédominance du secteur des Mines, qui concentre à lui seul 89,12% de la superficie totale allouée à l'échelle de la région.





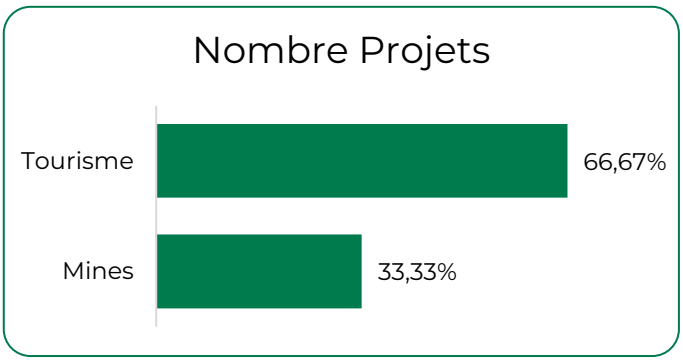


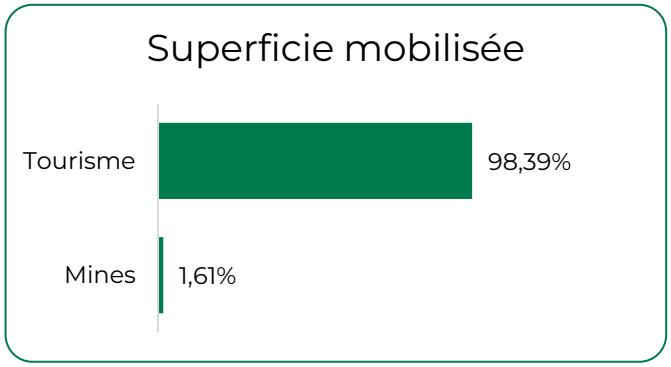


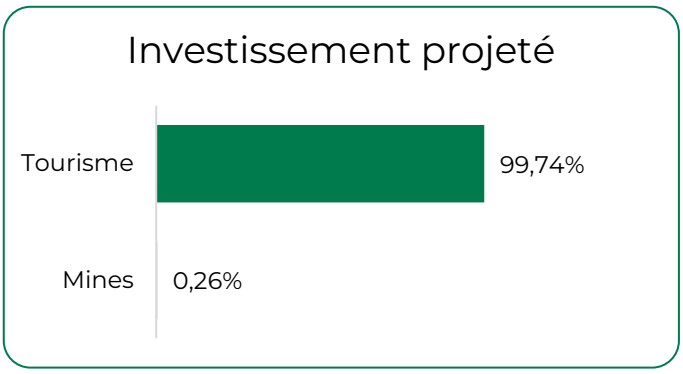
5.5 Région de Marrakech-Safi : Mobilisation du foncier en faveur du secteur du Tourisme :

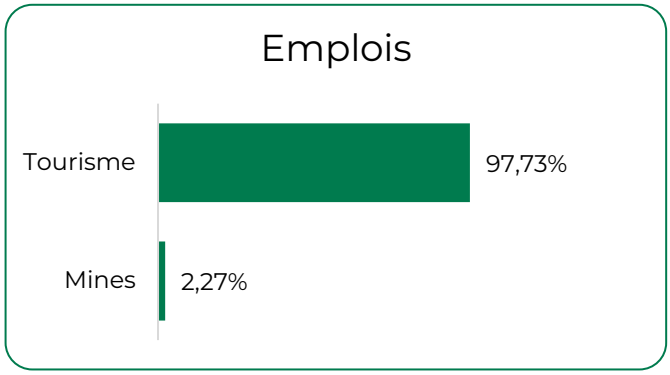
La région de Marrakech-Safi a enregistré, au premier semestre de l'exercice 2026, la mobilisation d'un foncier domanial de 61 Ha, destiné à recevoir 3 projets d'investissement, d'une valeur globale de 1 887 MDH correspondant à la création, à terme, de 880 postes d'emploi.

Le secteur du Tourisme s'impose comme le principal bénéficiaire à cette dynamique, il concentre deux (2) projets approuvés, s'étend sur 60,93 Ha, mobilise 1 882 MDH d'investissements et porte la création de 860 postes à pourvoir.





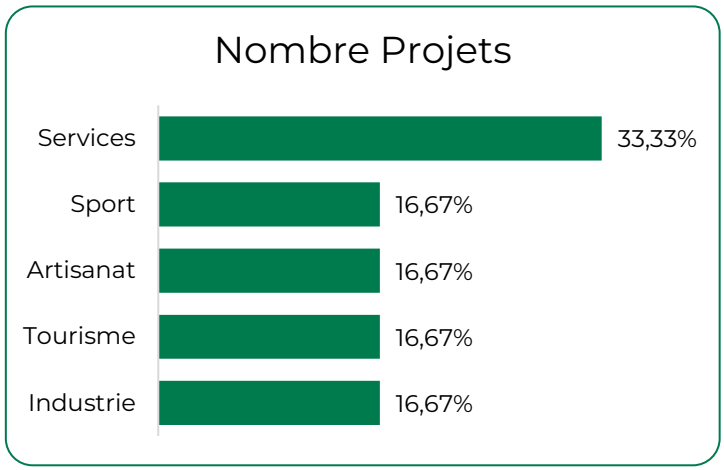


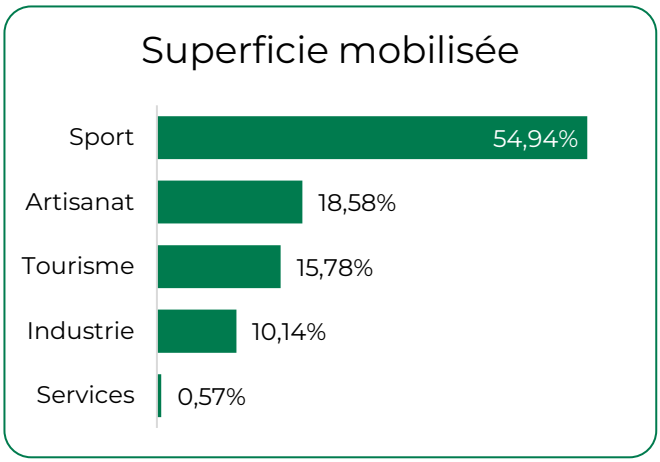


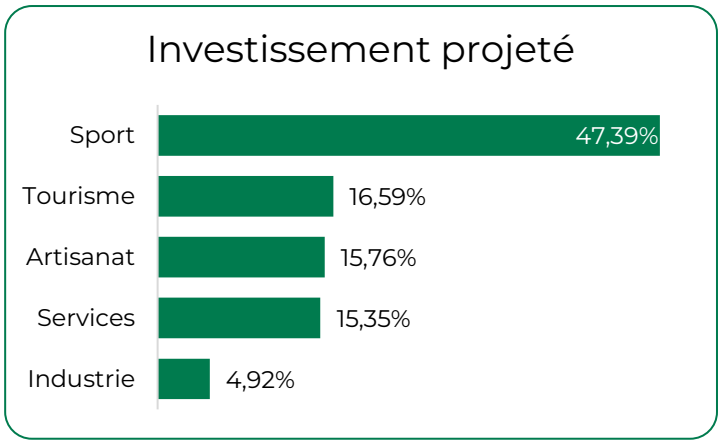
5.6 Région de Rabat-Salé-Kénitra : Mobilisation du foncier en faveur du secteur du Sport:

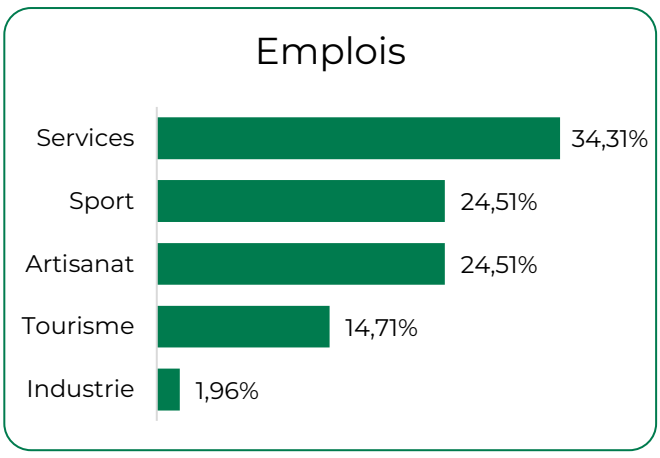
Au premier semestre de l'exercice 2026, la région de Rabat-Salé-Kénitra a enregistré la mobilisation d'un foncier domanial, d'une superficie totale de 54 Ha, dédié à la réalisation de 6 projets d'investissement, pour une enveloppe globale de 422 MDH correspondant à la création, à terme, de 250 postes d'emploi.

Plus de 65,92% de la superficie mobilisée au niveau de cette région, est dominée par les secteurs du Sport et de l'Artisanat.





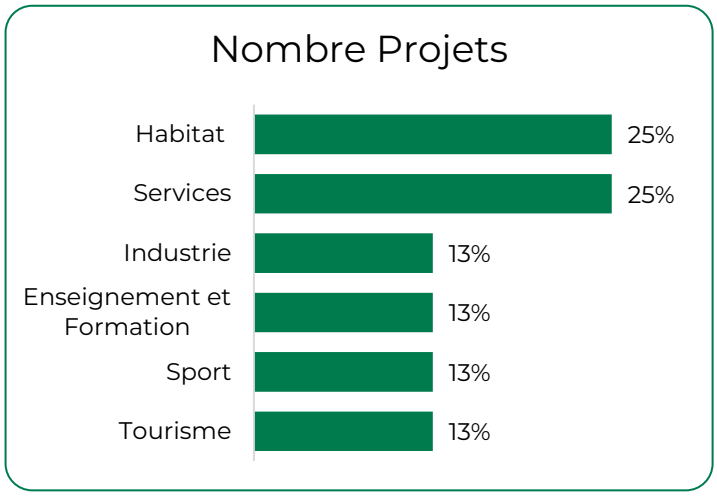


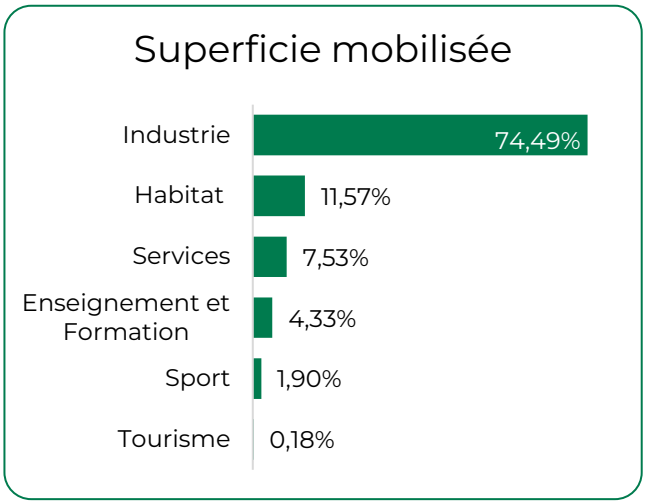


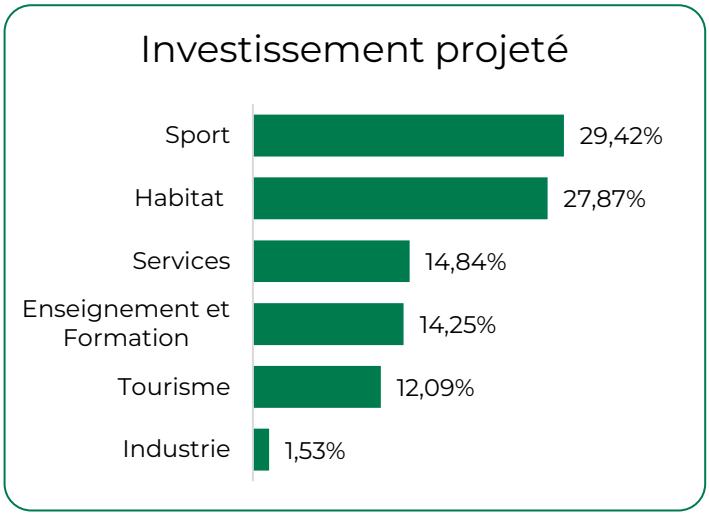
5.7 Région de Souss-Massa: Mobilisation du foncier en faveur du secteur de l'Industrie:

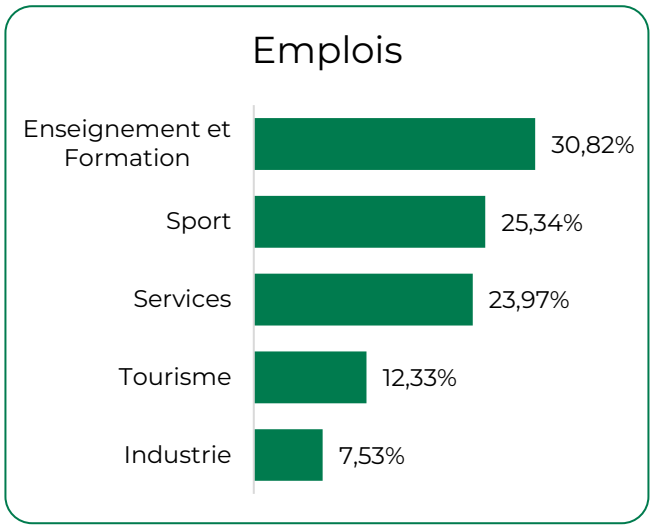
8 projets d'investissement couvrant une superficie globale d'environ 48 Ha, validés par les Commissions Régionales Unifiées d'Investissement au niveau de la région de Souss-Massa, pour une enveloppe globale de l'ordre de 310 MDH et devraient générer, à terme, 146 postes d'emploi.

Durant cette période, le secteur de l'Industrie est le principal bénéficiaire avec 74,49% de la superficie mobilisée au niveau de cette région.





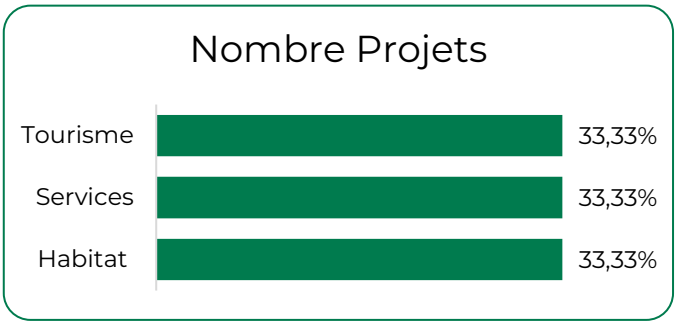


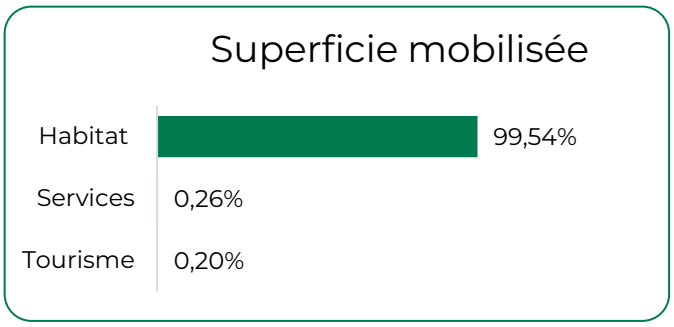


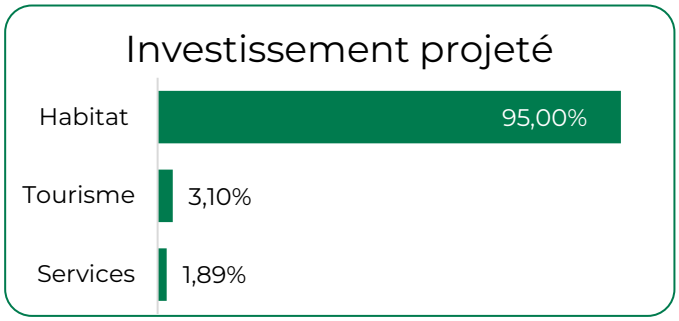
5.8 Région de l'Oriental : Mobilisation du foncier en faveur du secteur de l'Habitat :

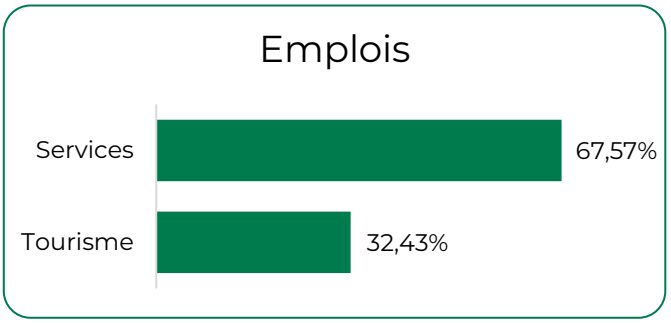
Au cours du premier semestre de l'exercice 2026, l'État (Domaine Privé) a mobilisé une superficie globale de 29 Ha dans la région de l'Oriental, destinée à recevoir 3 projets d'investissement, représentant une enveloppe globale de 225 MDH permettant la création, à terme, de 37 postes d'emploi.

Porté par le programme de résorption des bidonvilles, le secteur de l'Habitat se positionne en tête, bénéficiant de 29 Ha de la superficie totale mobilisée dans la région.





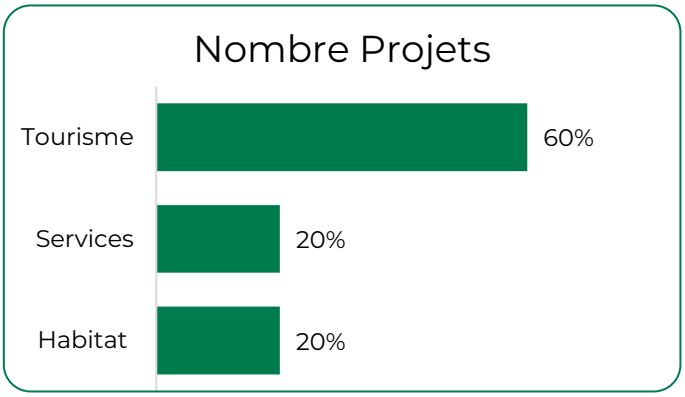


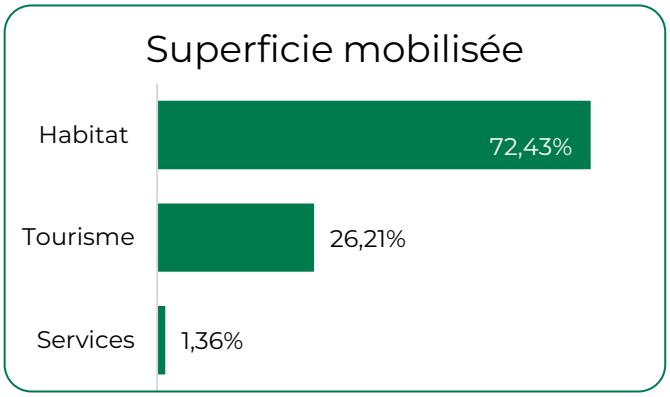


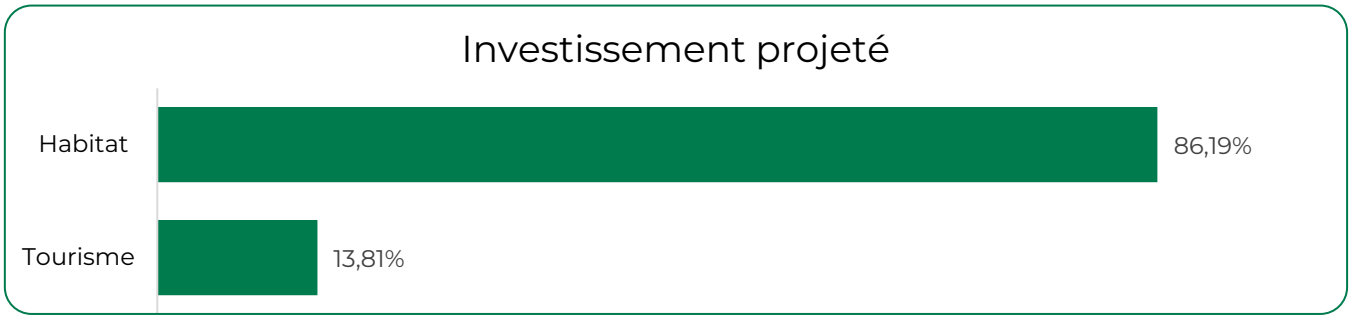
5.9 Région de Tanger-Tétouan-Al Hoceima: Mobilisation du foncier en appui au secteur de l'Habitat :

5 projets d'investissement validés, au premier semestre de l'exercice 2026, par les Commissions Régionales Unifiées d'Investissement au niveau de la région de Tanger-Tétouan-Al Hoceima, couvrant une superficie globale de 4 Ha, une enveloppe totale de l'ordre de 537 MDH correspondant à la création, à terme, de 115 postes d'emploi.

Plus de 72,43% du foncier domanial mobilisé dans la région, dédié à la réalisation d'un (1) seul projet d'Habitat.



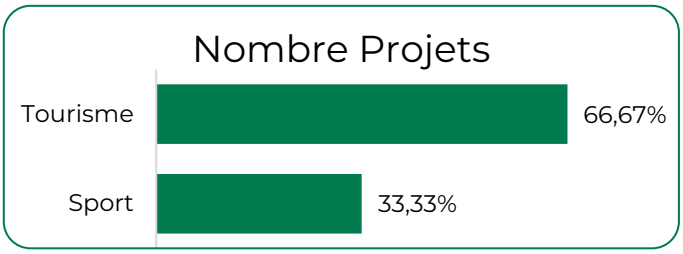


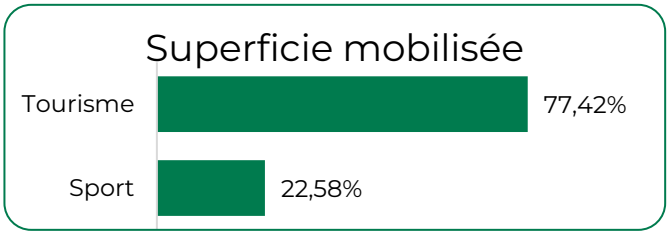


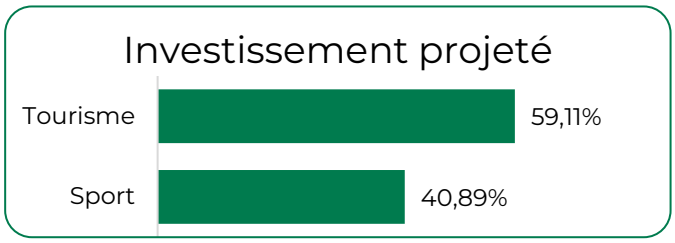
5.10 Région de Fès- Meknès : Mobilisation du foncier en faveur du secteur du Tourisme:

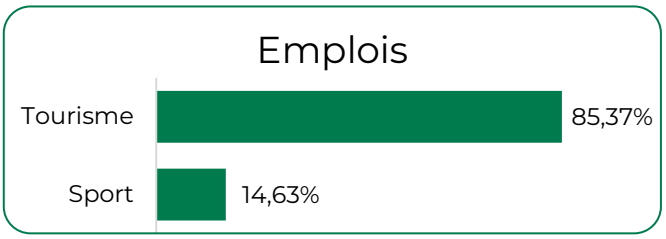
La région de Fès-Meknès a capté, au premier semestre de l'exercice 2026, 3 projets d'investissement couvrant une superficie globale d'un (1) hectare et devant drainer un investissement d'environ 9 MDH permettront la génération, à terme, de 41 postes d'emploi.

77,42% de la superficie mobilisée au niveau de cette région, est allouée, au profit du Tourisme.





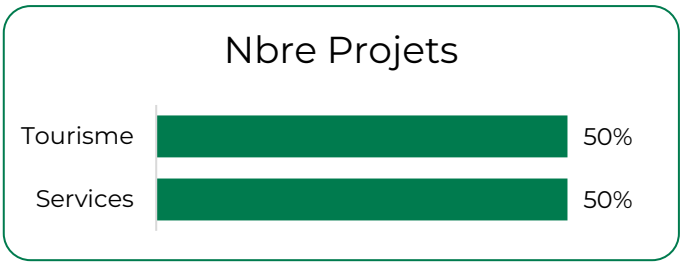


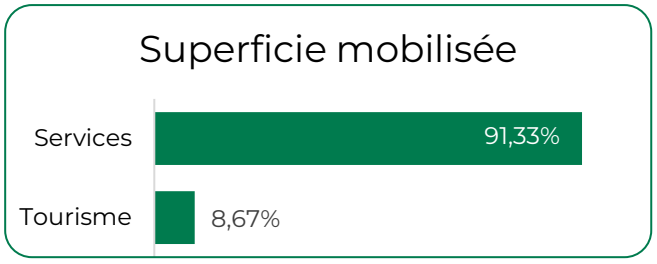


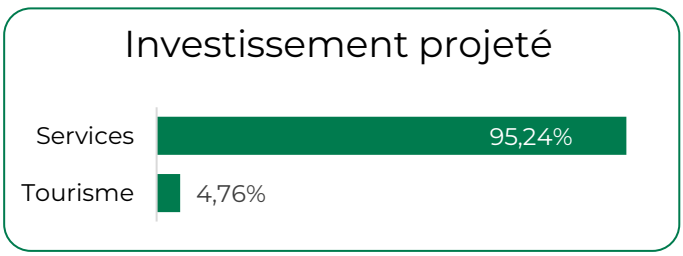
5.11 Région de Drâa -Tafilalet: Mobilisation du foncier en appui au secteur des Services:

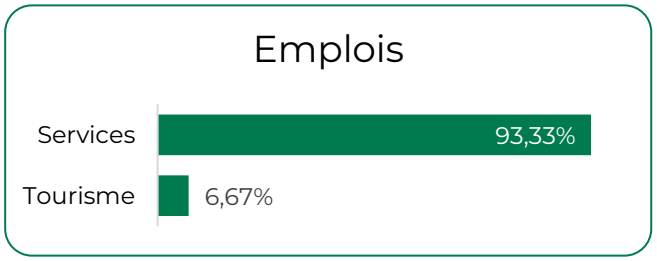
Au premier semestre de l'exercice 2026, la région de Drâa-Tafilalet a enregistré la mobilisation d'une superficie globale de 8 759 m², destinée à recevoir deux (2) projets d'investissement d'une valeur totale de 52 MDH permettant la création, à terme, de 75 postes d'emploi.

91,33% de la superficie mobilisée dans cette région, est allouée, au profit du secteur des Services.





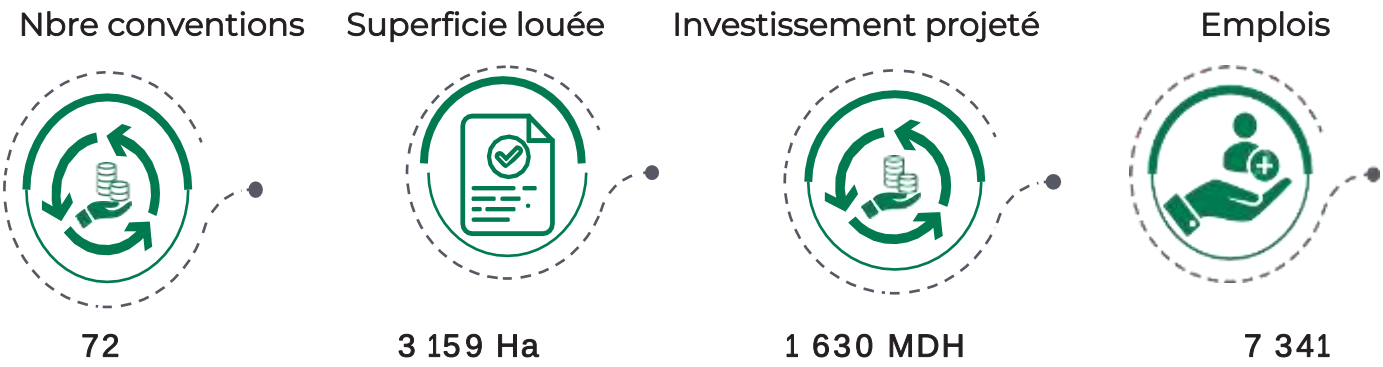




II. MOBILISATION DU FONCIER EN FAVEUR DU SECTEUR AGRICOLE

1. Données globales

Au premier semestre de l'exercice 2026, 72 conventions ont été signées dans le cadre du Partenariat Agricole, suite aux appels d'offres organisés à cet effet, portant sur une superficie de l'ordre de 3 159 Ha, un investissement global de plus de 1 631 MDH et permettant la création, à terme, de 7 341 postes d'emploi.

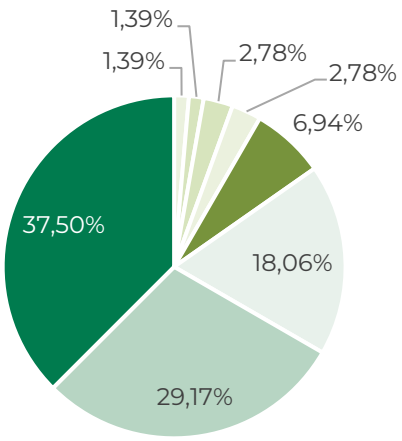


Région	Conventions établies	Superficie	Montant Investissement (DH)	Emplois
Dakhla-Oued Eddahab	31	1 179 Ha 60 a 30 ca	1 256 130 606,08	6 236
L'Oriental	5	414 Ha 22 a 80 ca	75 759 774,00	286
Casablanca-Settat	5	348 Ha 26 a 71 ca	61 966 846,00	162
Tanger-Tétouan-Al Hoceima	4	270 Ha 42 a 56 ca	54 236 000,00	130
Rabat-Salé-Kénitra	9	257 Ha 07 a 71 ca	48 686 485,00	233
Marrakech-Safi	6	233 Ha 84 a 98 ca	54 696 560,00	163
Fès-Meknès	7	212 Ha 13 a 71 ca	34 306 925,12	96
Béni Mellal-Khénifra	1	138 Ha 65 a 61 ca	39 000 000,00	13
Drâa-Tafilalt	4	104 Ha 61 a 67 ca	5 957 710,00	22
Total Général	**72**	**3 158 Ha 86 a 05 ca**	**1 630 740 906,20**	**7 341**

2. Ventilation par filière

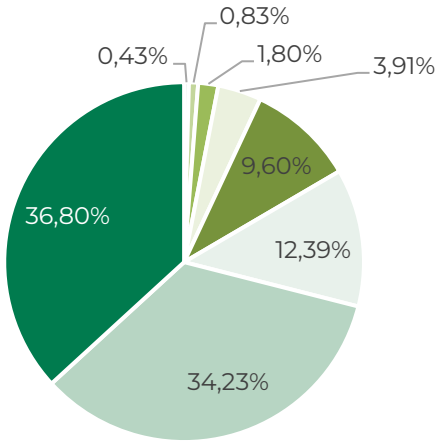
Au cours du premier semestre de l'exercice 2026, les filières de l'Oléiculture, des cultures maraichères et de l'Arboriculture fruitière ont capté environ 83,43% du foncier domanial, mobilisé dans le cadre du Partenariat Agricole, consolidant ainsi leur contribution majeure à la dynamique socio-économique nationale.

Nbre projets



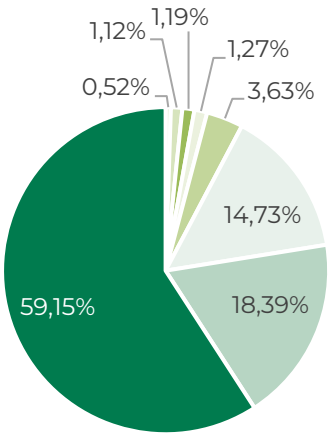
- Horticulture
- viticulture
- Cultures agricoles annuelles
- Production animale
- Fruits rouges
- Arboriculture fruitière
- Oléiculture
- Cultures maraichères

Superficie mobilisée



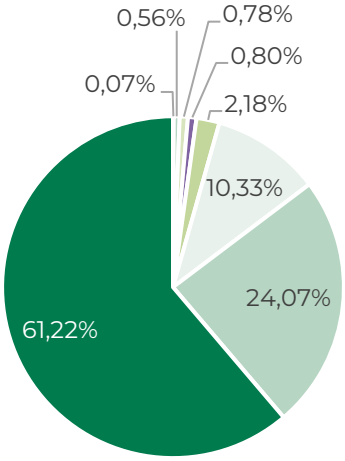
- Horticulture
- viticulture
- Cultures agricoles annuelles
- Production animale
- Fruits rouges
- Arboriculture fruitière

Investissement projeté



- viticulture
- Horticulture
- Cultures agricoles annuelles
- Production animale
- Arboriculture fruitière
- Oléiculture
- Fruits rouges
- Cultures maraichères

Emplois

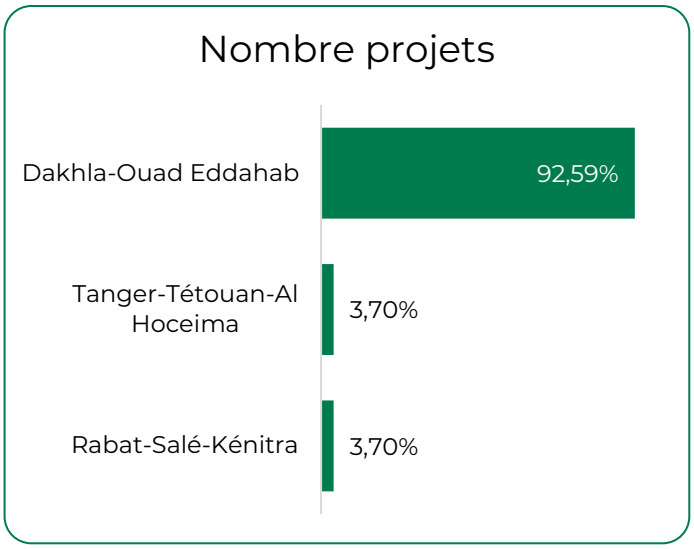


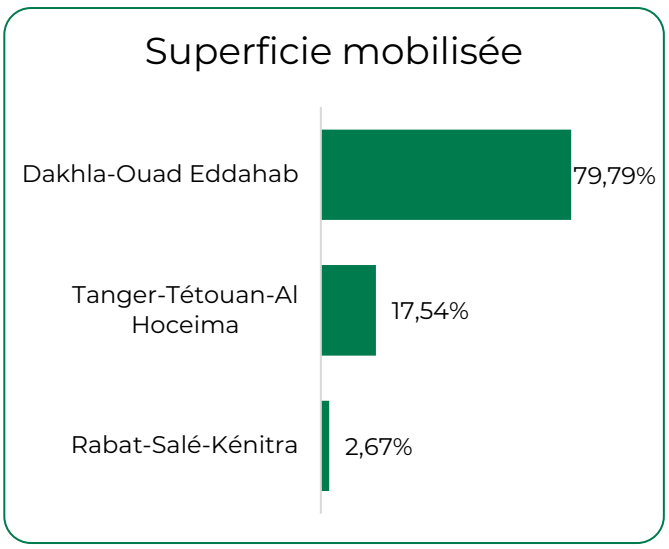
- viticulture
- Cultures agricoles annuelles
- Production animale
- Horticulture
- Arboriculture fruitière

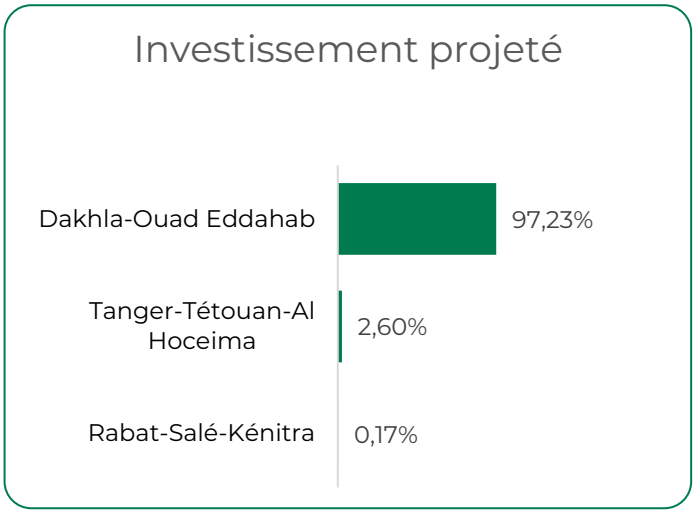
2.1 Oléiculture

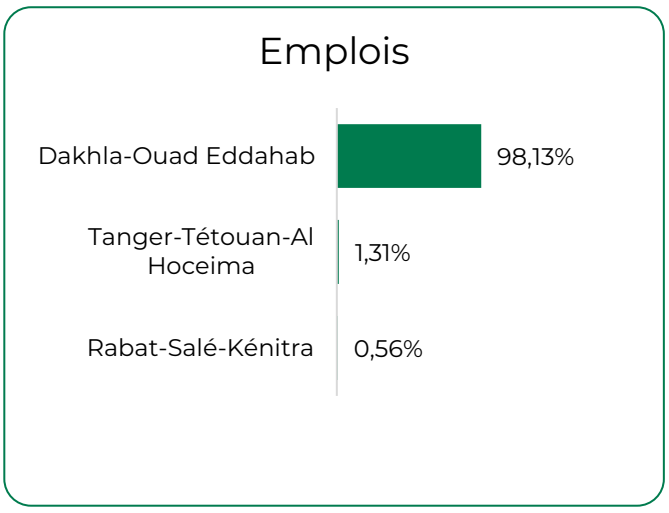
Au premier semestre de l'exercice 2026, La filière Oléicole a bénéficié de 21 projets dans le cadre du Partenariat Agricole, avec environ 36,8% de la superficie mobilisée à l'échelle nationale, pour une enveloppe globale de l'ordre de 240 MDH permettront la création de 758 emplois.

Sur le plan régional, la région de Dakhla-oued Eddahab a enregistré, durant cette période, plus de 79,79% de la superficie allouée.





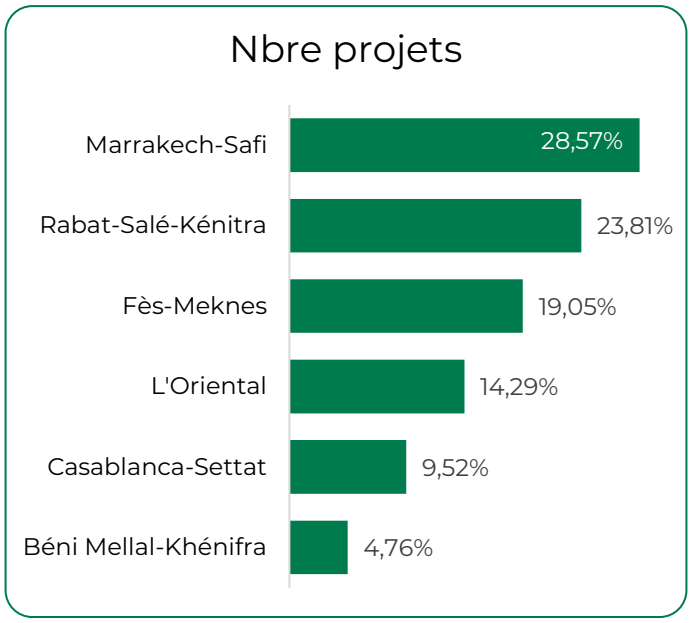


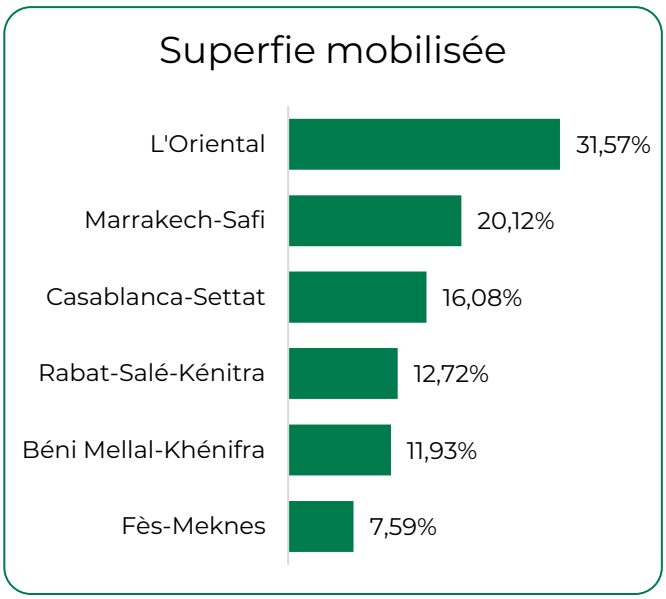


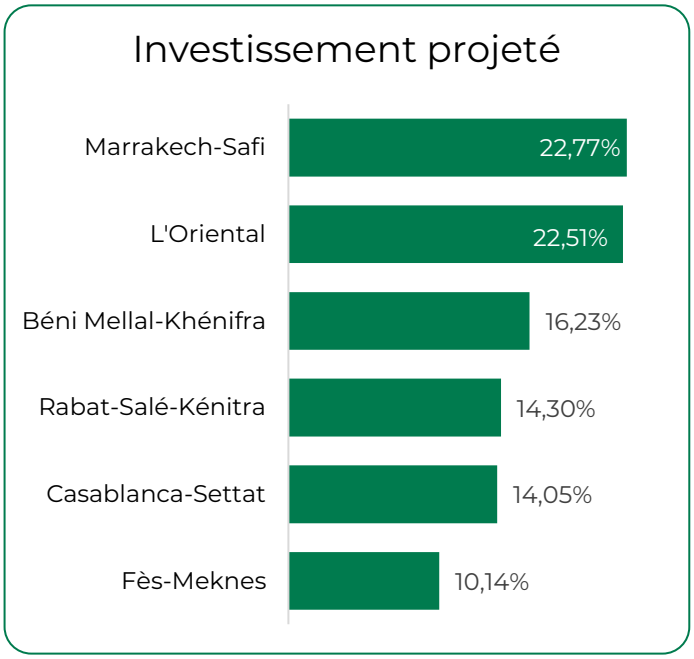
2.2 Cultures Maraichères

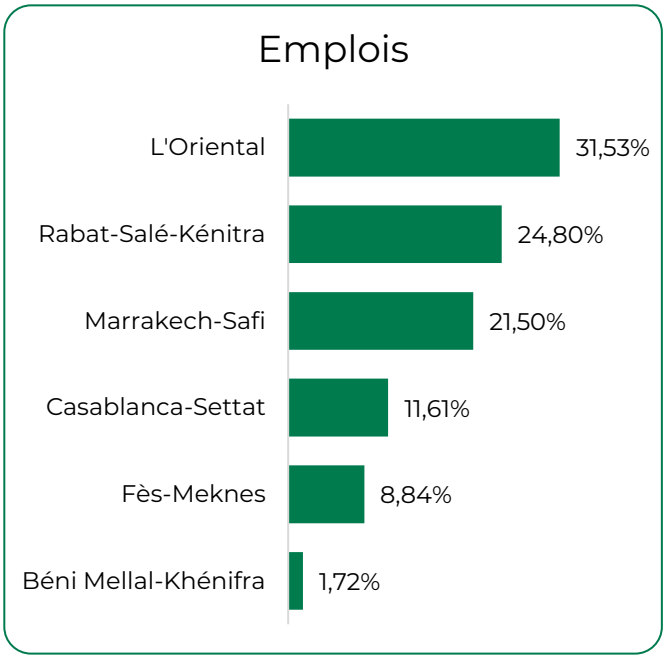
Au titre du premier semestre de l'exercice 2026, la Direction des Domaines de l'État a attribué en location 1 081 Ha au profit de 27 projets de la filière du Maraichage, pour un investissement total d'environ 964 MDH correspondant à la création de 4 494 emplois.

Au cours de cette période, la région de l'Oriental a bénéficié de 242 Ha, destinés à recevoir deux (2) projets d'une enveloppe totale de 399 MDH et 1 657 postes d'emploi générés.





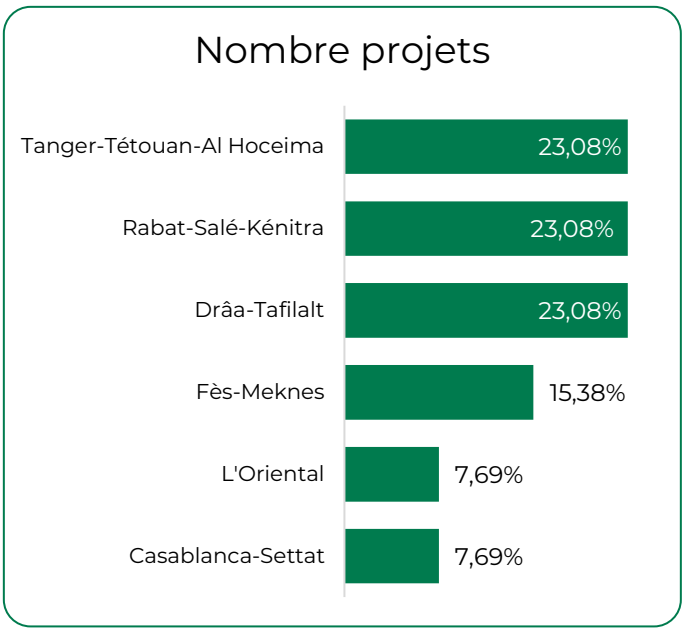


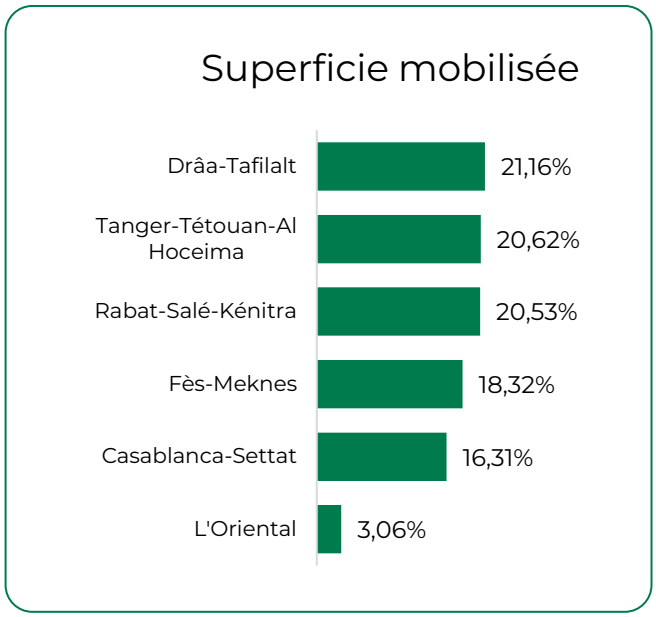


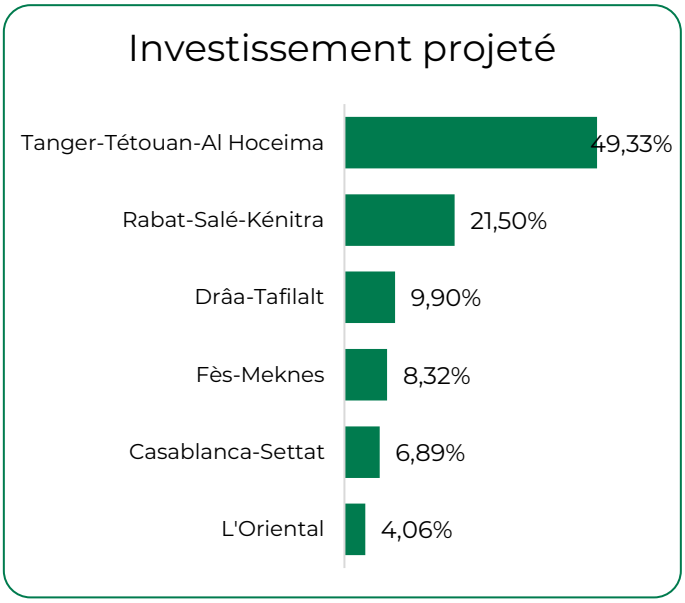
2.3 Arboriculture fruitière

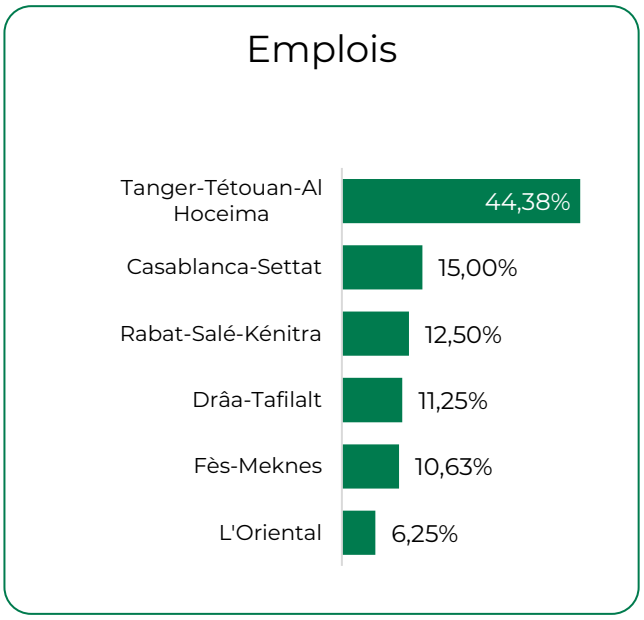
13 conventions au premier semestre de l'exercice 2026, ont été conclues au profit de la filière de l'Arboriculture fruitière couvrant une enveloppe globale d'environ 59 MDH permettront la création de 160 postes d'emploi.

Les régions de Drâa-Tafilalt, de Tanger -Tétouan -Al Hoceima et de Rabat -Salé -Kénitra ont bénéficié d'environ 62,31 % de la superficie mobilisée au profit de cette filière.









2.4 Fruits Rouges

Le bilan du premier semestre de l'exercice 2026 révèle aussi, la prédominance de la filière des Fruits, qui a bénéficié, seule, de la location dans le cadre du Partenariat, de 303 Ha au profit de 5 projets agricoles.

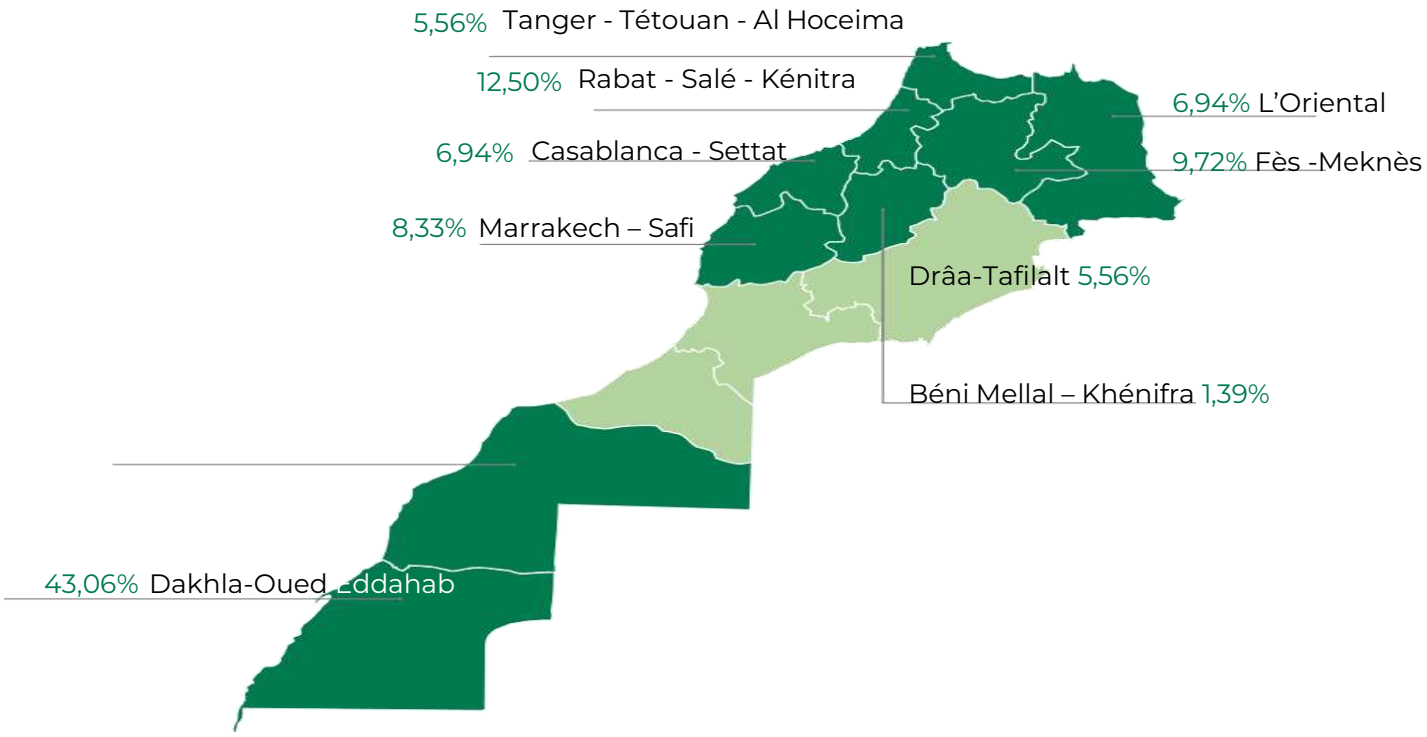
Portés par une enveloppe totale d'environ 299 MDH, ces investissements vont permettre la création, à terme, de 1 767 postes d'emploi.

Durant cette période, la région de Dakhla-Oued Eddahab a capté l'intégralité des investissements dédiés à cette filière.

3. Déclinaison Régionale

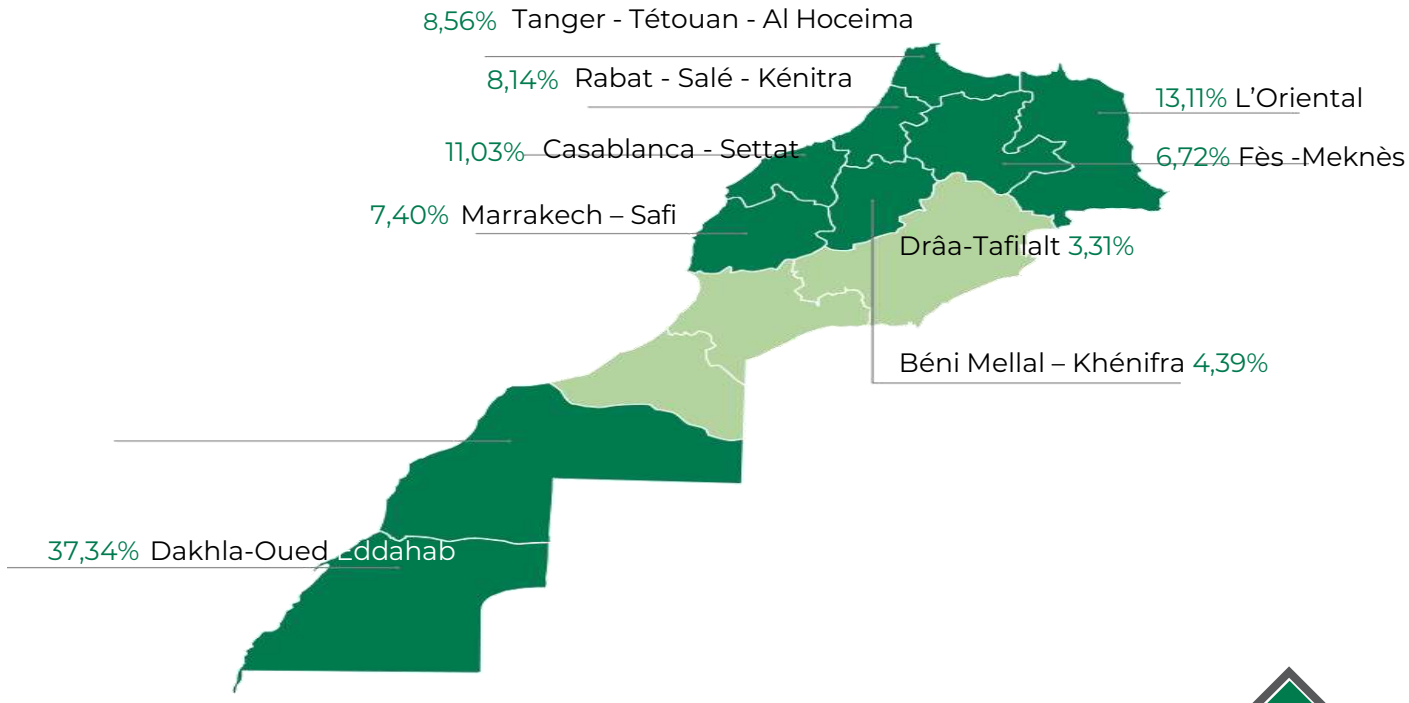
Au premier semestre de l'exercice 2026, plus de la moitié des projets approuvés se concentrent au niveau de deux (2) régions : Dakhla-Oued Eddahab et Rabat- Salé -Kénitra.

Nombre projets



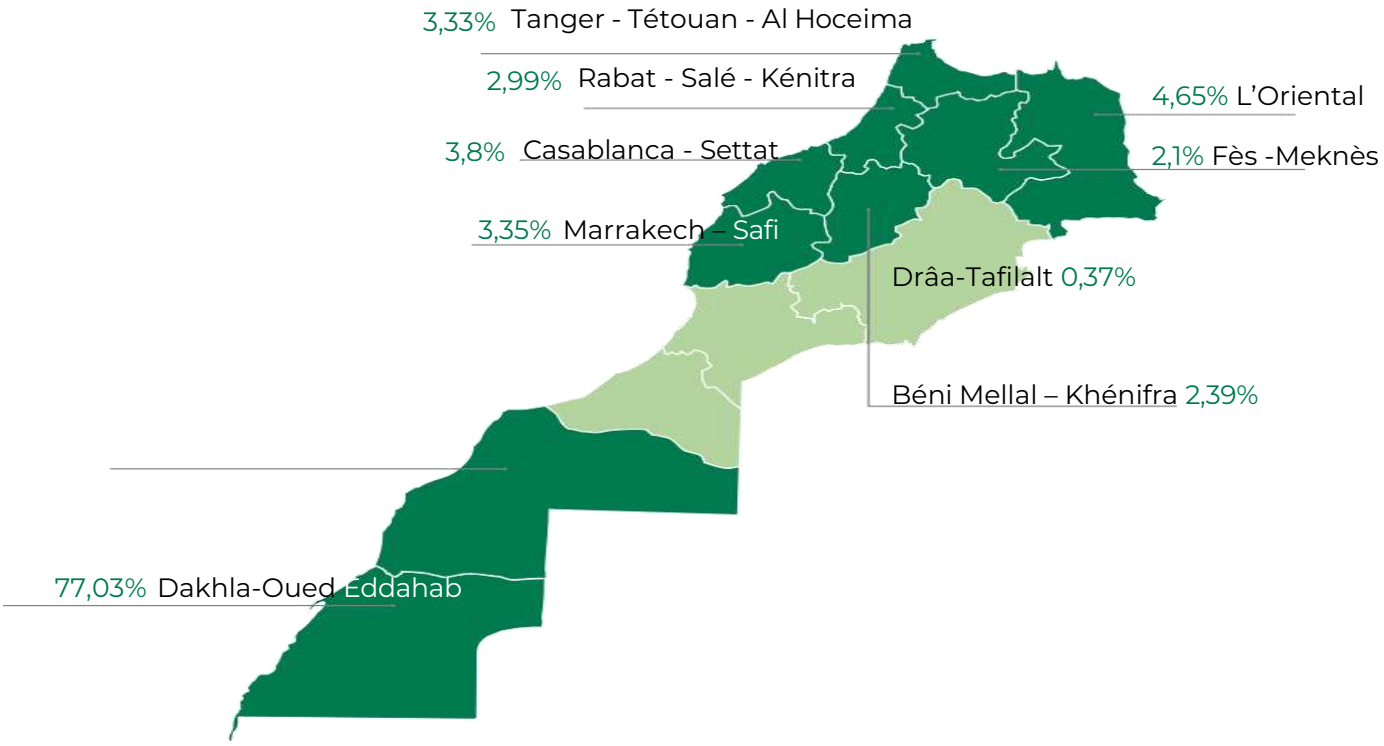
- Par ailleurs, les régions de Dakhla-Oued Eddahab, de l'Oriental et de Casablanca-Settat, captent 61,48% du foncier global mobilisé au premier semestre de l'exercice 2026.

Superficie mobilisée



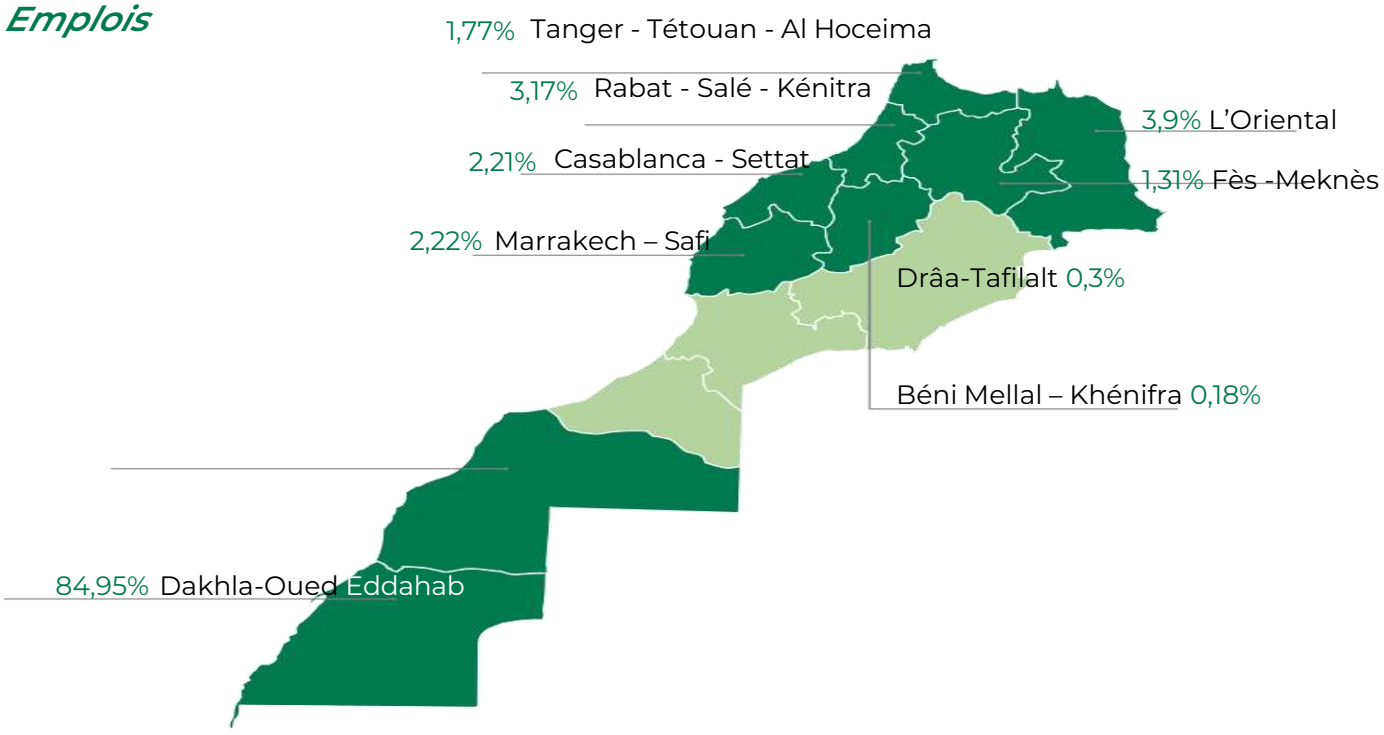
- En matière de ventilation des investissements, la région de Dakhla-Oued Eddaab s'impose comme la principale bénéficiaire de 77,03% de l'enveloppe globale investie au cours de cette période.

Investissement projeté



- Par ailleurs, en matière de perspectives d'emploi, la région Dakhla-Oued Eddahab concentre, à elle seule, près de 84,95% des postes à créer, réaffirmant sa contribution majeure à la dynamique socio-économique nationale.

Emplois

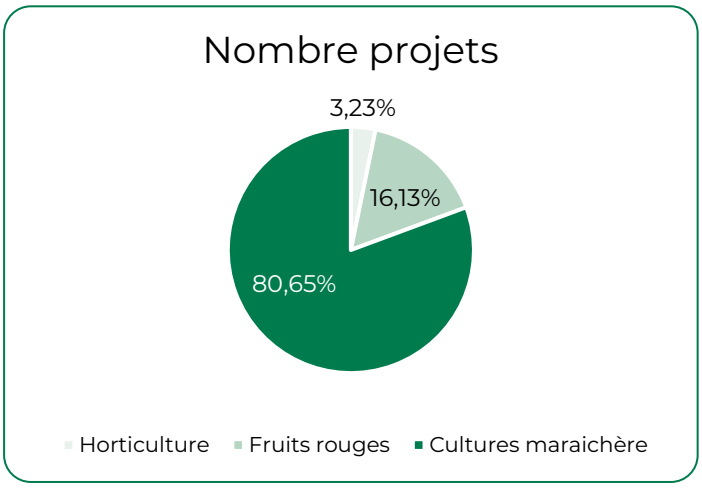


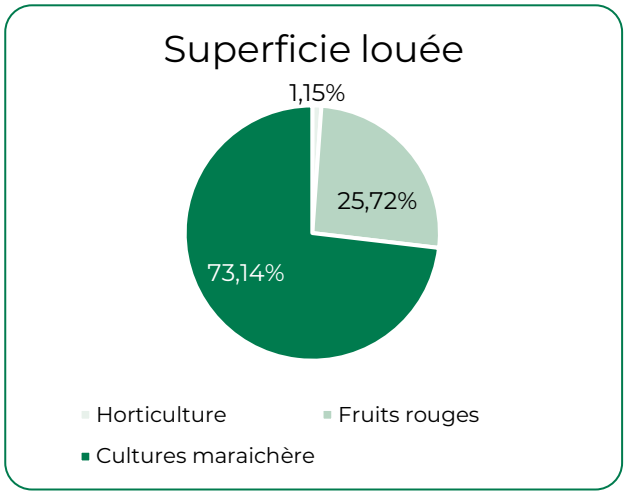
3.1 Dakhla-Oued Eddahab (Cultures maraîchères)

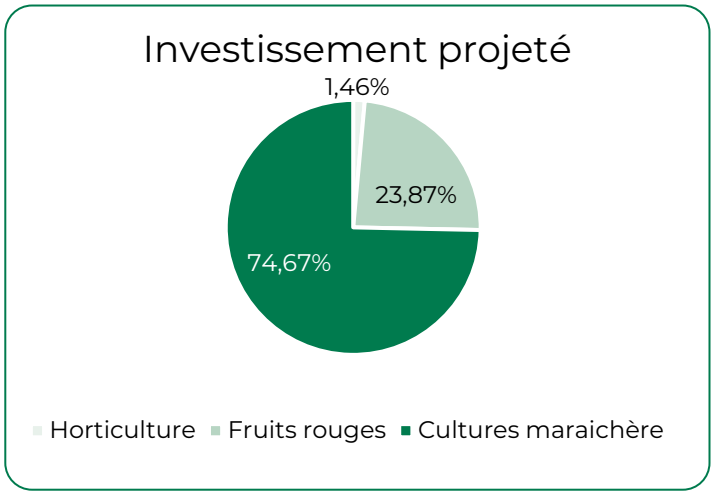
Au premier semestre de l'exercice 2026, la région de Dakhla-Oued Eddahab a bénéficié de la signature de 31 conventions d'investissement dans le cadre du Partenariat Agricole.

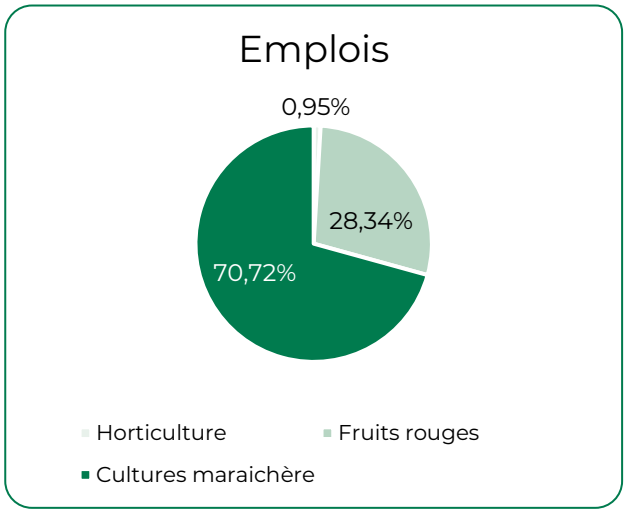
Portant sur des assiettes foncières relevant du Domaine Privé de l'État de 1 179 Ha (soit environ 37,34% du foncier mobilisé durant cette période), ces projets ciblent en priorité les Cultures Maraîchères.

Ces investissements d'une enveloppe globale de 1 256 MDH assurant la création, à terme, de 6 236 postes d'emploi.





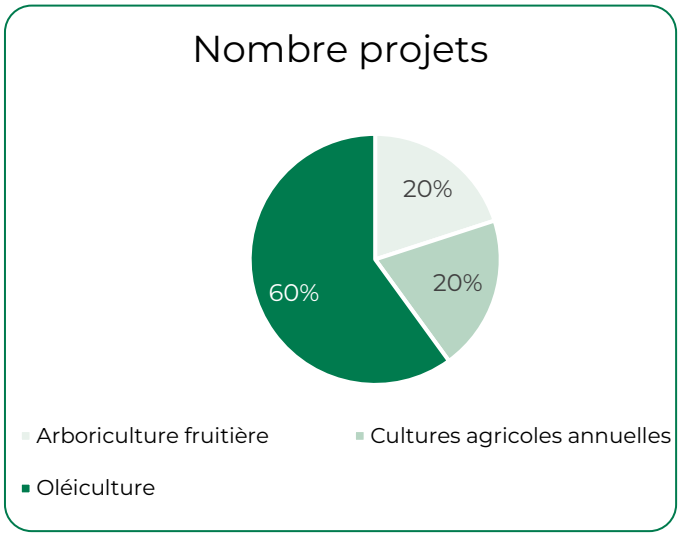


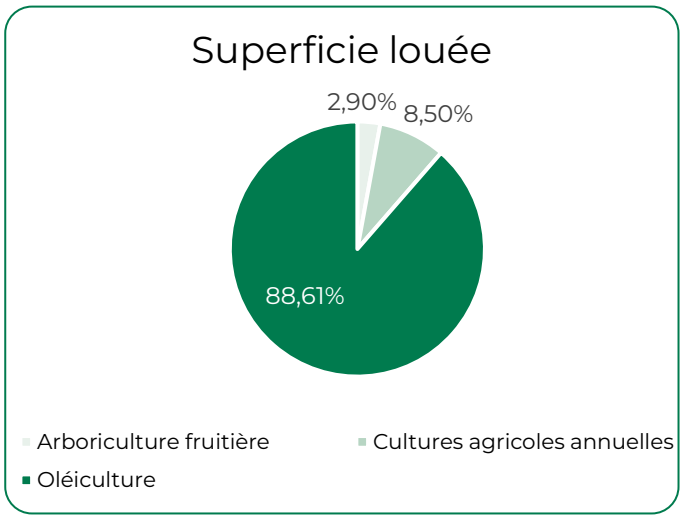


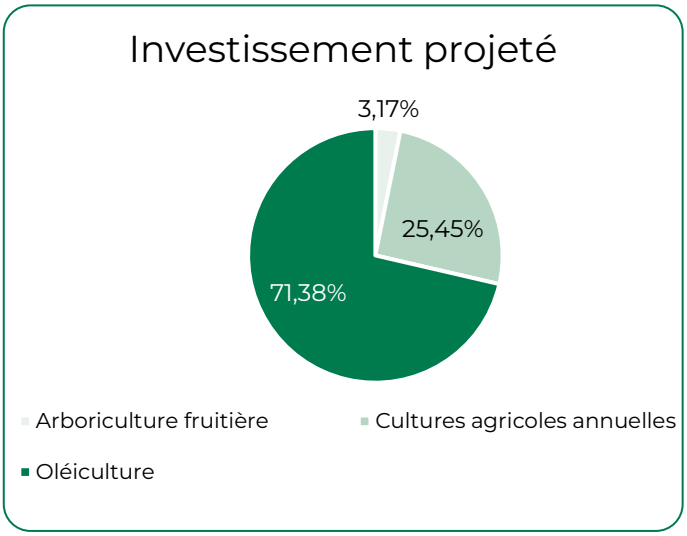
*3.2 Région de **l'Oriental** (Oléiculture)*

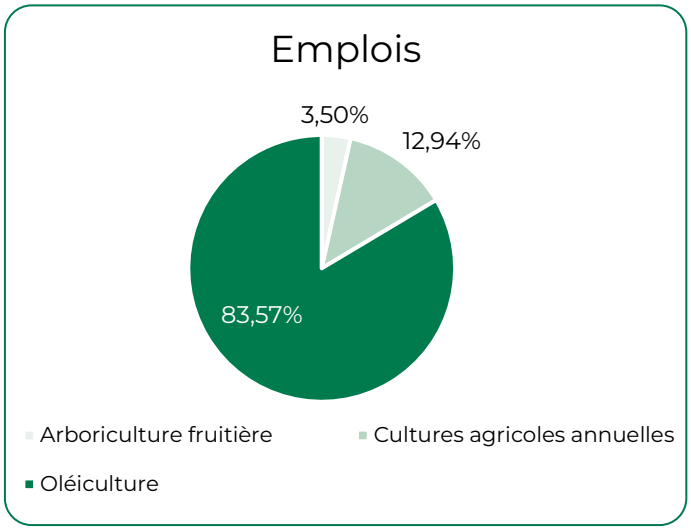
Au premier semestre de l'exercice 2026, la région de l'Oriental a enregistré la signature de cinq (5) conventions de Partenariat Agricole, portant sur des assiettes foncières, d'une superficie globale de 414 Ha, un investissement global de plus de 75 MDH permettant la création de 286 emplois.

La filière de l'Oléiculture domine largement cette mobilisation avec 88,61% du foncier alloué dans la région, la quasi-totalité des investissements engagés et des emplois générés.







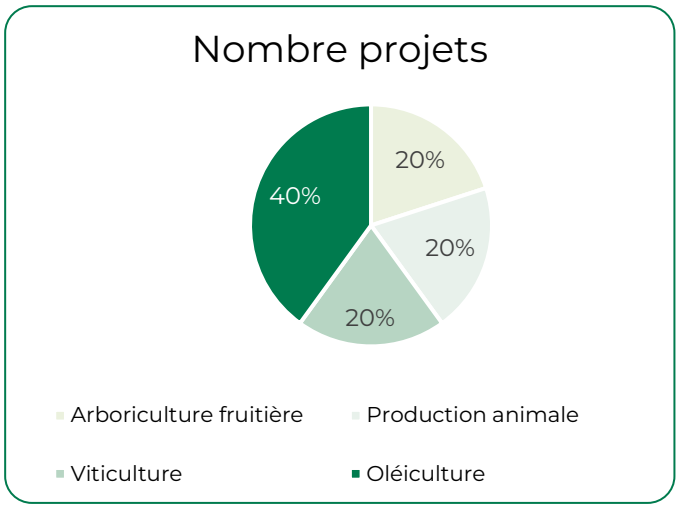


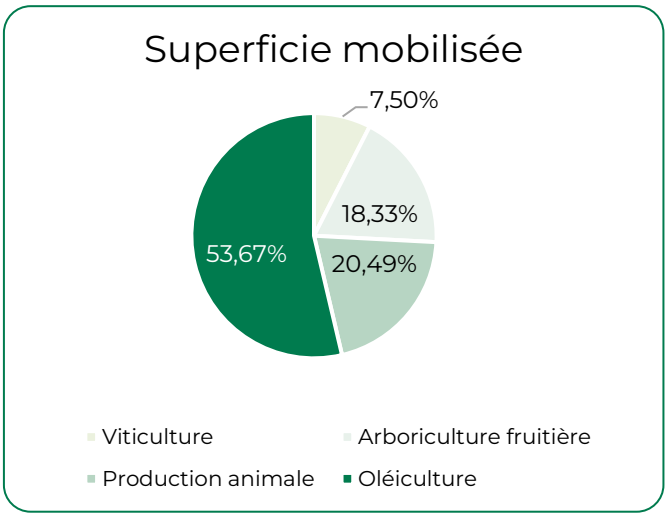
3.3 Région de Casablanca -Settat (Oléiculture et Production animale)

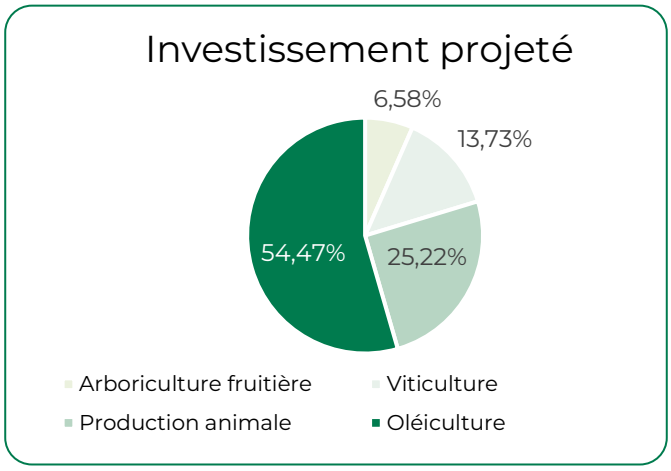
La dynamique d'investissement dans la région de Casablanca-Settat s'est renforcée au premier semestre de l'exercice 2026 par la conclusion de cinq (5) conventions dans le cadre de Partenariat Agricole.

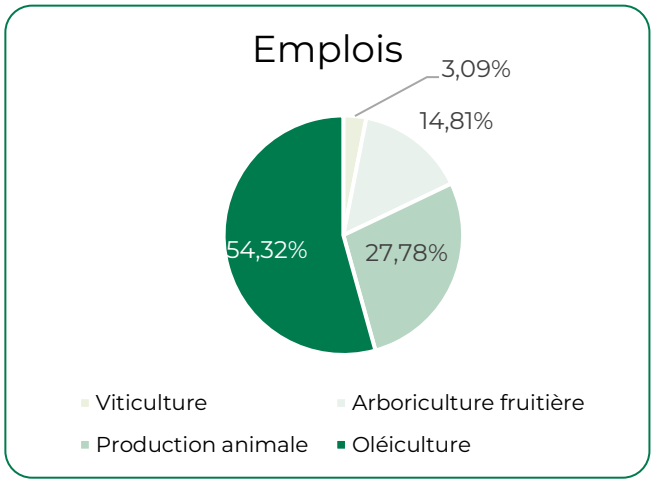
Portant sur une superficie globale d'environ 348 Ha et pour un investissement global de 61,96 MDH, ces projets visent principalement les filières de l'Oléiculture et de la Production animale.

À terme, ces investissements devraient générer 162 postes d'emploi.





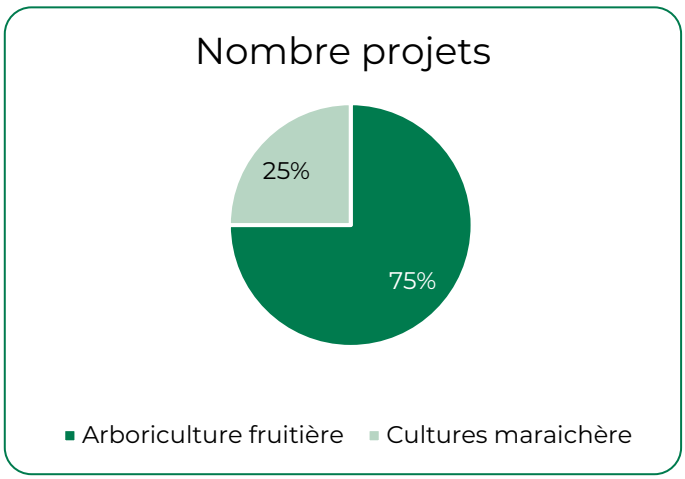


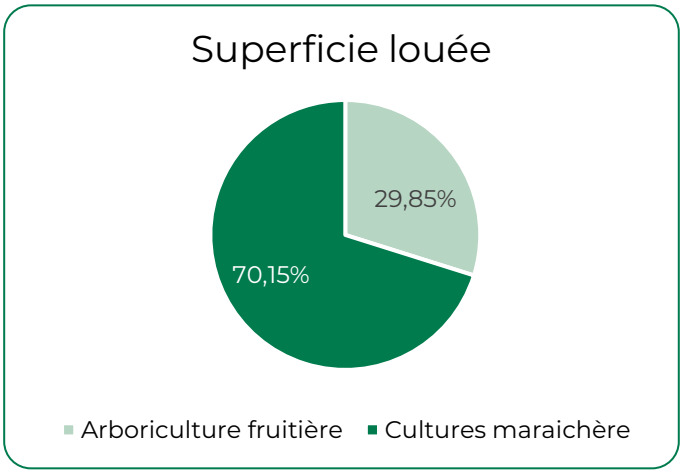


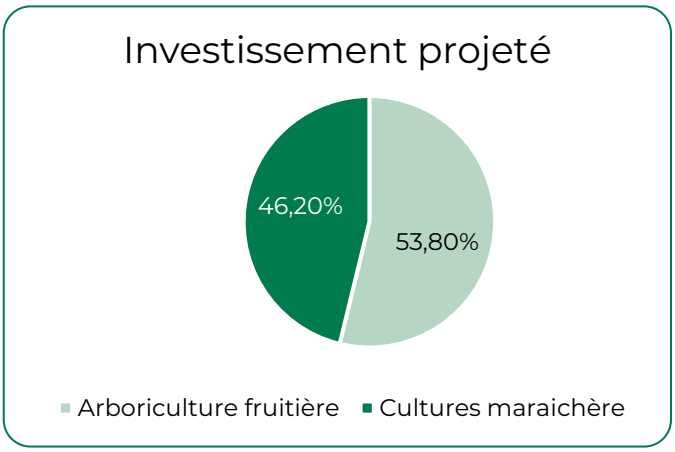
3.4 Région de Tanger-Tétouan-Al Hoceima (Cultures maraîchères)

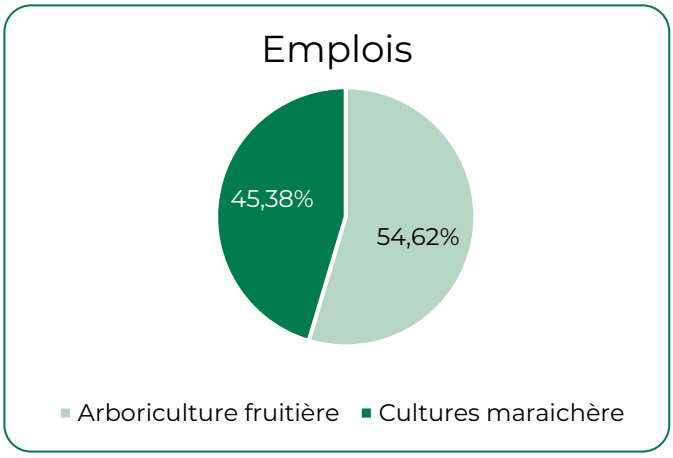
Au premier semestre de l'exercice 2026, la région de Tanger-Tétouan-Al Hoceima a enregistré la signature de quatre (4) conventions de Partenariat Agricole.

Portant sur une superficie d'environ 270 Ha, largement dominée par la filière des Cultures maraichères, ces projets représentent un investissement global de l'ordre de 54 MDH et devraient générer, à terme, 130 emplois.







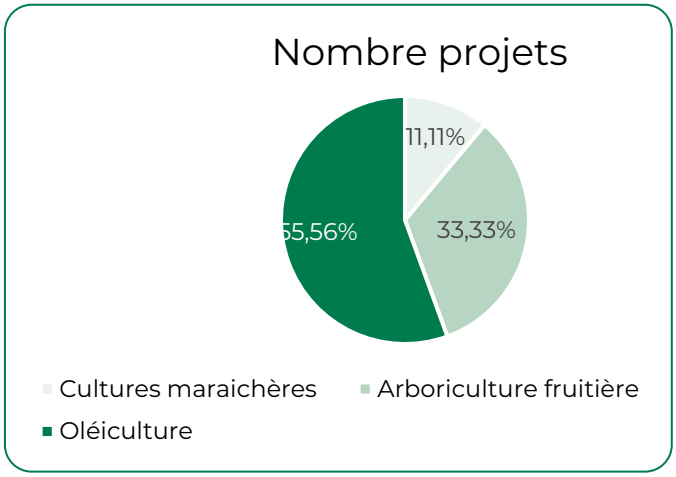


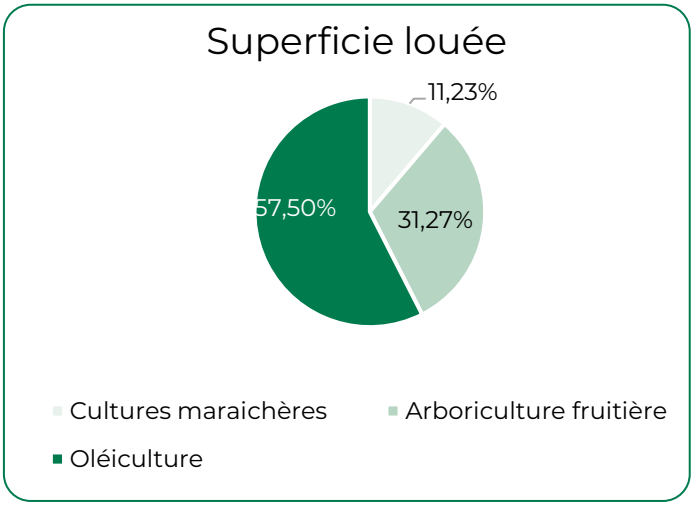
3.5 Région de Rabat-Salé-Kénitra (Oléiculture)

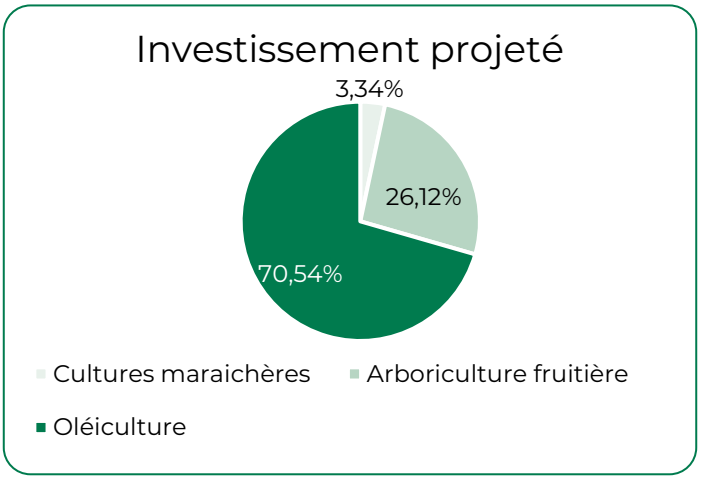
Au premier semestre de l'exercice 2026, la région de Rabat -Salé -Kénitra a enregistré la signature de neuf (9) conventions dans le cadre du Partenariat Agricole.

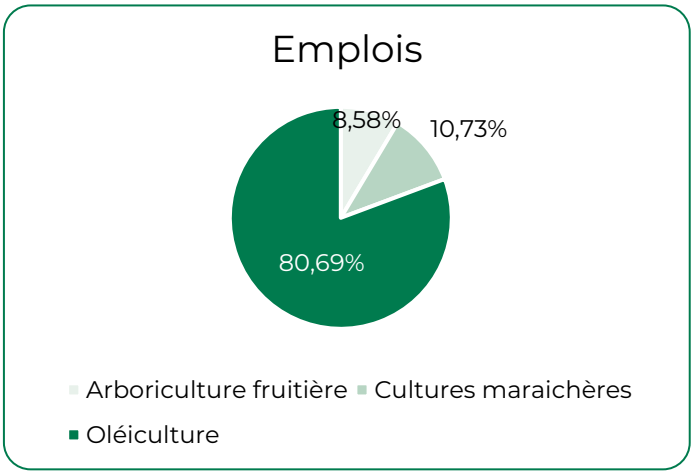
Ces investissements portent sur un foncier domanial de 257 Ha et un investissement prévisionnel de 48 MDH et prévoient de générer 233 emplois.

Sur le plan sectoriel, la filière Oléicole capte plus de la moitié du foncier alloué dans la région.









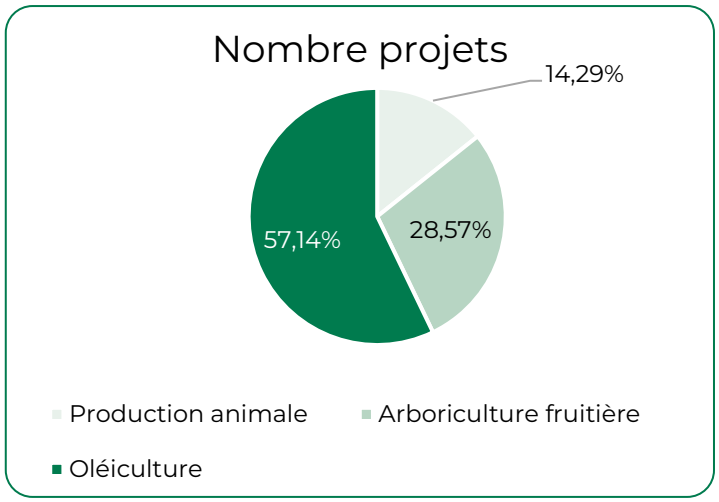
3.6 Région de Marrakech-Safi (Oléiculture)

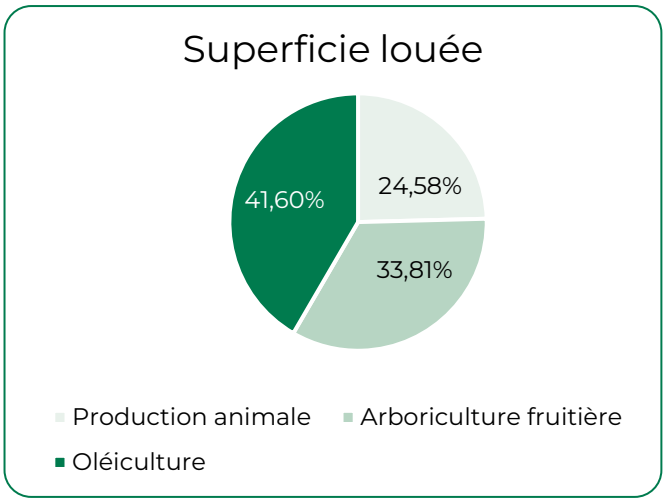
Au premier semestre de l'exercice 2026, la région de Marrakech-Safi a enregistré la signature de six (6) conventions de Partenariat Agricole, dédiées exclusivement à la filière Oléicole.

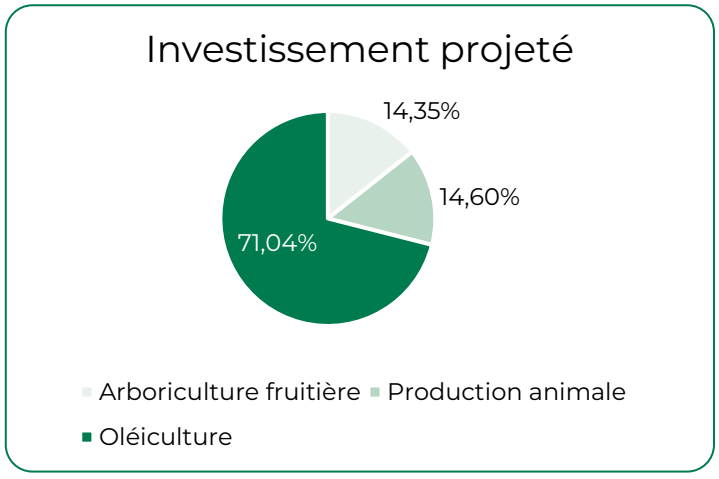
Portant sur un foncier domanial d'une superficie de 234 Ha, ce projet d'investissement de 54 MDH permettra, à terme, la création de 163 emplois.

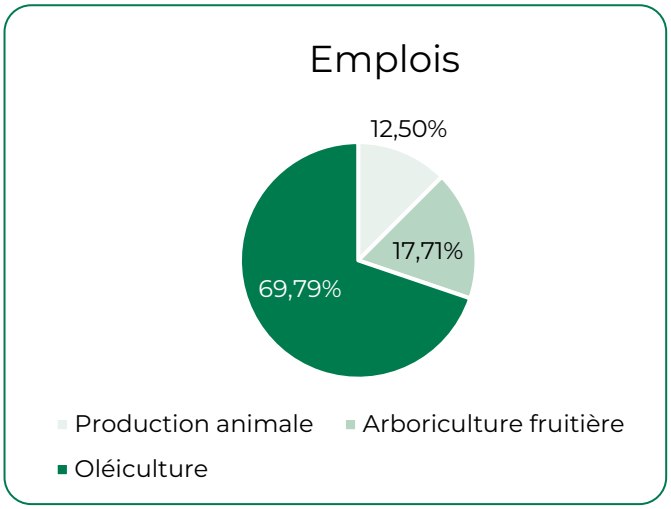
3.7 Région de Fès -Meknès (Oléiculture)

La région de Fès -Meknès a enregistré la conclusion, au premier semestre de l'exercice 2026, de sept (7) conventions dans le cadre du Partenariat Agricole. Portant sur un foncier domanial, d'une superficie globale d'environ 212 Ha, ces projets totalisent un investissement de l'ordre de 34 MDH et prévoient de générer 96 emplois.









3.8 Région de Béni Mellal -Khénifra (Oléiculture)

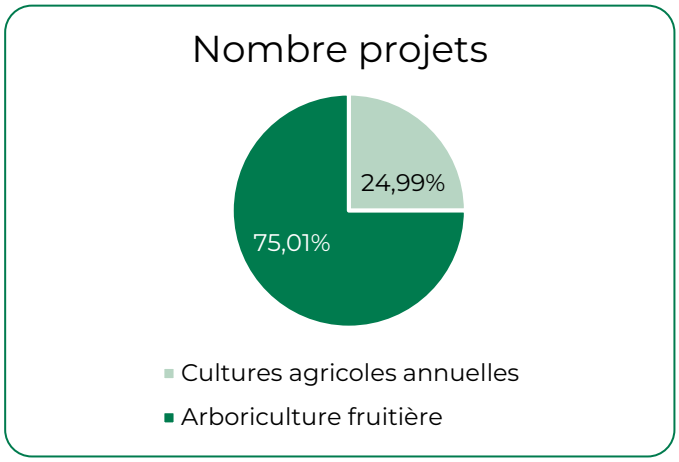
Au premier semestre de l'exercice 2026, la région de Béni Mellal-Khénifra a enregistré la concrétisation d'une (1) convention de Partenariat Agricole, dédiée à la filière Oléicole.

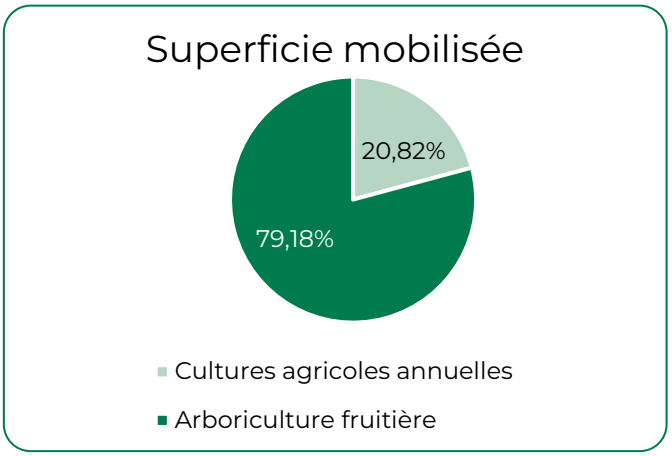
Représentant un investissement global de 39 MDH et couvrant une assiette foncière, d'une superficie globale d'environ 138 Ha, ce projet prévoit de créer, à terme, 13 postes d'emploi.

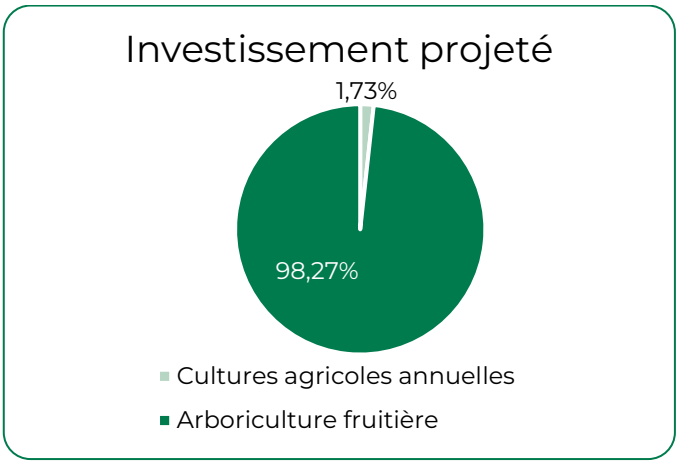
3.9 Région de Drâa-Tafilalt (Arboriculture fruitière)

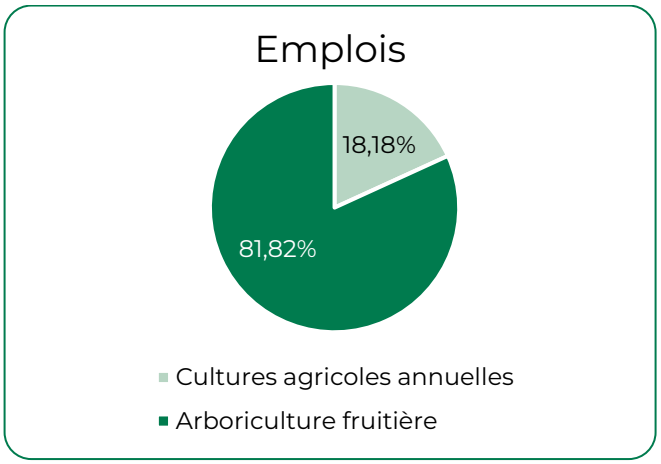
Au premier semestre de l'exercice 2026, la région de Drâa-Tafilalt a enregistré la signature de quatre (4) conventions de Partenariat Agricole. Ces projets d'investissement, d'une valeur de 5 MDH, couvrent un foncier domanial, d'une superficie globale de 104 Ha, dont presque 80% est dédiée à l'Arboriculture fruitière.

À terme ces investissements permettront de générer 22 emplois.









Mobilisation du foncier pour l'Investissement –Exercice 2025 –

Région	Nb de projets	Superficie mobilisée	Investissement projeté (dh)	Emploi escompté
Laâyoune-Sakia El Hamra	77	15 078ha 01a 25ca	39 079 660 000	1 627
Guelmim-Oued Noun	20	11 861ha 36a 84ca	1 868 740 101	1 146
Souss-Massa	18	2 788ha 83a 33ca	4 514 026 000	2 291
Dakhla-Oued Eddahab	87	1 014ha 24a 35ca	2 660 805 000	3 869
Casablanca-Settat	16	5 99ha 66a 63ca	1 795 486 500	3 023
L'Oriental	15	1 90ha 12a 77ca	579 162 333	472
Béni Mellal-Khénifra	11	1 24ha 72a 62ca	1 250 970 200	209
Fès-Meknès	31	1 14ha 36a 03ca	1 448 688 296	1513
Marrakech-Safi	6	74ha 68a 48ca	2 357 400 000	390
Tanger-Tétouan-Al Hoceima	12	71ha 11a 87ca	10 557 061 322	949
Rabat-Salé-Kénitra	12	59ha 75ca 76,2ca	4 548 564 585	801
Drâa-Tafilalet	3	43a 49ca	9 138 445	43
Total général	308	31 977ha 33a 42ca	70 669 702 782	16 333

Secteur	Nb de projets	Superficie mobilisée	Investissement projeté (dh)	Emploi escompté
Transport	2	04ha23a08ca		
Sport	14	11ha69a34ca	105 954 085	125
Enseignement et Formation	10	12ha76a19ca	3 417 606 000	1727
Santé	12	16ha77a50ca	1 322 006 500	655
Artisanat	3	27ha62a90ca	134 414 800	280
Services	91	162ha11a45ca	3 914 102 726	4508
Agro-industrie	32	357ha63a32ca	1 676 085 000	1263
Industrie	45	360ha65a30ca	3 219 472 226	4302
Mines	7	760ha21a37ca	19 730 000	96
Habitat	25	1 080ha57a77ca	4 839 999 600	
Tourisme	58	2 573ha37a01ca	3 014 331 845	2809
Énergie	9	26 609ha68a19ca	49 006 000 000	568
Total général	308	31 977ha 33a 42ca	70 669 702 782	16 333

Mobilisation du foncier dans le cadre du partenariat Agricole –Exercice 2025–

Région	Conventions établies	Superficie louée	Investissement (dh)	Emplois
L'Oriental	1	22ha 47a 84ca	4 364 510	22
Laâyoune Sakia El Hamra	1	30ha 01a 37ca	28 616 420	116
Tanger-Tétouan-Al Hoceima	2	37ha 01a 57ca	27 868 000	170
Marrakech-Safi	1	44ha 61a 92ca	18 217 818	37
Béni Mellal-Khénifra	6	180ha 70a 13ca	17 154 520	81
Fès-Meknès	8	379 ha 11 a 77 ca	39 297 427	200
Rabat - Salé - Kénitra	12	603 ha 58 a 45 ca	269 935 862	182
Casablanca-Settat	7	892 ha 41 a 19 ca	62 255 270	289
Total général	38	2 189ha 94a 24ca	467 709 827	1 097

Mobilisation du foncier pour l'Investissement
–Premier semestre de l'Exercice 2026 –

Région	Nb de projets	Superficie mobilisée	Investissement projeté (dh)	Emploi escompté
Laâyoune-Sakia El Hamra	21	21 838 ha 58 a 74 ca	449 020 000	486
Guelmim- Oued Noun	18	888 ha 50 a 06 ca	14 224 813 216	657
Dakhla-Oued Eddahab	39	354 ha 89 a 21ca	997 359 128	1 869
Béni Mellal-Khénifra	4	91 ha 00 a 66 ca	453 370 800	1 710
Marrakech-Safi	3	61 ha 93 a 86 ca	1 887 720 000	880
Rabat-Salé-Kénitra	6	54 ha 04 a 43 ca	422 038 276	204
Souss-Massa	8	48 ha 69 a 69 ca	310 069 000	146
L'Oriental	3	29 ha 18 a 12 ca	225 460 787	37
Tanger-Tétouan-Al Hoceima	5	04 ha 39 a 65 ca	537 180 000	115
Fès-Meknès	3	01 ha 39 a 49 ca	9 783 000	41
Drâa -Tafilalet	2	00 ha 87 a 59 ca	52 500 000	75
Casablanca-Settat	2	00 ha 17 a 83 ca	130 200 000	32
Total général	114	23 373 ha 69 a 33ca	19 699 514 207	6 252

Secteur	Nb de projets	Superficie mobilisée	Investissement projeté (dh)	Emploi escompté
Mines	5	21 911 ha 10a 13 ca	452 260 000	1 183
Énergie	3	872 ha 10 a 69 ca	14 000 000 000	290
Agro-industrie	14	319 ha 03 a 65 ca	626 731 479	747
Tourisme	27	81 ha 37 a 35 ca	2 382 482 680	1 370
Industrie	9	72 ha 13 a 68 ca	283 442 192	987
Habitat	5	37 ha 94 a 22 ca	766 987 187	
Sport	4	31 ha 42 a 50 ca	295 920 000	105
Services	41	25 ha 47 a 70 ca	403 854 670	683
Enseignement et Formation	3	12 ha 92 a 66 ca	283 800 000	561
Artisanat	1	10 ha 04 a 00 ca	66 500 000	50 50
Santé	2	00 ha 12 a 75 ca	137 536 000	276
Total général	114	23 373 ha 69 a 33 ca	19 699 514 207	6 252

Mobilisation du foncier dans le cadre du partenariat Agricole
–Premier Semestre de l'exercice 2026–

Région	Conventions établies	Superficie louée	Investissement (dh)	Emplois
Drâa-Tafilalt	4	104 ha 61 a 67ca	5 957 710	22
Béni Mellal-Khénifra	1	138 ha 65 a 61 ca	39 000 000	13
Fès-Meknès	7	212 ha 13 a 71 ca	34 306 925,12	96
Marrakech-Safi	6	233 ha 84 a 98 ca	54 696 560	163
Rabat-Salé-Kénitra	9	257 ha 07 a 71 ca	48 686 485	233
Tanger-Tétouan-Al Hoceima	4	270 ha 42 a 56 ca	54 236 000	130
Casablanca-Settat	5	348 ha 26 a 71 ca	61 966 846	162
L'Oriental	5	414 ha 22 a 80 ca	75 759 774	286
Dakhla- Ouad Eddahab	31	1 179 ha 60 a 30 ca	1 256 130 606,08	6 236
Total général	**72**	**3 158 ha 86 a 05 ca**	**1 630 740 906,20**	**7 341**

Le Ministère de l'Economie, des Finances
et de la Performance publique met à votre disposition
plusieurs canaux de communication et d'information

Le Portail Internet

www.finances.gov.ma

La page Facebook

www.facebook.com/financesmaroc

Le compte X

www.x.com/financesmaroc

Le site LOF

http://lof.finances.gov.ma