Royaume du Maroc

Ministère de l'Economie et des Finances

Projet de Loi de Finances
pour l'année budgétaire
2026

RAPPORT SUR LE FONCIER PUBLIC MOBILISE POUR L'INVESTISSEMENT

RAPPORT SUR LE FONCIER PUBLIC MOBILISE POUR L'INVESTISSEMENT

SOMMAIRE

INTRODUCTION 1

CHAPITRE I : MOBILISATION DU DOMAINE PRIVE DE L'ETAT AU TITRE DE L'EXERCICE 2024 2

I. MOBILISATION DU FONCIER EN SOUTIEN DES SECTEURS PRODUCTIFS 2

1. Données globales 2

2. Ventilation par régime 3

3. Ventilation par mode de Mobilisation du Foncier 3

4. Ventilation par Secteur d'activité 5

4.1 Secteur de l'Energie 7

4.2 Secteur de l'Agro-industrie 8

4.3 Secteur de l'Industrie 9

4.4 Secteur des Mines 10

4.5 Secteur du Tourisme 11

4.6 Secteur de l'Enseignement et Formation 12

4.7 Secteur des Services 13

4.8 Secteur de l'Habitat 14

4.9 Secteur de l'Artisanat 15

4.10 Secteur du Sport 15

4.11 Secteur de la Santé 16

5. Ventilation par Région 18

5.1 Région de Dakhla–Oued Eddahab : Mobilisation du foncier en faveur des secteurs d'activité diversifiés 20

5.2 Région de Laâyoune-Sakia El Hamra : Mobilisation du foncier en appui au secteur de l'Energie 21

5.3 Région de Casablanca-Settat : Mobilisation du foncier en faveur des secteurs du Tourisme et de l'Industrie 22

5.4 Région de Rabat-Salé-Kénitra : Mobilisation du foncier en faveur des secteurs de l'Industrie et de l'Energie 23

5.5 Région de Marrakech-Safi : Mobilisation du foncier en faveur des secteurs de l'Energie et de l'Enseignement et de la Formation 24

5.6 Région de Guelmim-Oued Noun : Mobilisation du foncier en faveur des secteurs de l'Energie, de l'Industrie et des Mines 25

5.7 Région de Souss-Massa : Mobilisation du foncier en appui aux secteurs de l'Enseignement et de la Formation et de l'Industrie 26

5.8 Région de l'Oriental : Mobilisation du foncier en faveur des secteurs des Mines et de l'Industrie 27

5.9 Région de Fès- Meknès : Mobilisation du foncier en appui au secteur de l'Habitat 28

5.10 Région de Tanger-Tétouan-Al Hoceima : Mobilisation du foncier en faveur des secteurs de l'Enseignement et de la Formation et de l'Industrie 29

5.11 Région de Béni Mellal-Khénifra : Mobilisation du foncier en appui au secteur du Sport 30

5.12 Région de Drâa -Tafilalet: Mobilisation du foncier en appui aux secteurs des Services et de la Santé 31

II. ACCOMPAGNEMENT DES PROGRAMMES DE DEVELOPPEMENT ET DES STRATEGIES SECTORIELLES OBJET DE CONVENTIONS DE PARTENARAIT 32

1. Réservation du foncier pour la réalisation d'un projet intégré dans le cadre du développement de la filière de l'Hydrogène Vert 32

2. Programme de résorption des ménages résidant dans des bidonvilles au niveau du Grand Casablanca 32

3. Projet « Hypercentre » Casablanca 32

4. Réalisation de zones logistiques dans le cadre de la stratégie nationale pour le développement de la compétitivité logistique 33
5. Mobilisation du foncier en appui aux projets structurants 33
III. MOBILISATION DU FONCIER EN SOUTIEN DU SECTEUR AGRICOLE 34
1. Données globales 34
2. Ventilation par filière 35
2.1 Arboriculture fruitière 37
2.2 Maraîchage 37
2.3 Agrumiculture 38
2.4 Oléiculture 38
3. Déclinaison Régionale 39
3.1 Région de Fès-Meknès (Arboriculture fruitière) 40
3.2 Région de Dakhla-Oued Eddahab (Maraîchage) 42
3.3 Région de Laâyoune -Sakia el Hamra (Production animale et Maraîchage) 42
3.4 Région de l'Oriental (Arboriculture fruitière) 43
3.5 Région de Rabat-Salé-Kénitra (Arboriculture fruitière et Rosacées fruitières) 43
3.6 Région de Marrakech-Safi (Viticulture) 45
3.7 Région de Béni Mellal-Khénifra (Oléiculture) 45
3.8 Région de Casablanca-Settat (Production animale) 46
3.9 Région de Tanger-Tétouan- Al Hoceima (Arboriculture fruitière) 46
CHAPITRE II : MOBILISATION DU DOMAINE PRIVE DE L'ETAT AU TITRE DU 1er SEMESTRE DE L'EXERCICE 2025 47
I. MOBILISATION DU FONCIER EN SOUTIEN DES SECTEURS PRODUCTIFS 47
1. Données globales 47
2. Ventilation par régime 47
3.Ventilation par mode de Mobilisation du Foncier 48
4. Ventilation par secteur d'activité 49
4.1 Secteur de l'Energie 51
4.2 Secteur de l'Habitat 52
4.3 Secteur des Mines 52
4.4 Secteur de l'Industrie 53
4.5 Secteur de l'Agro-industrie 54
4.6 Secteur des Services 54
4.7 Secteur du Tourisme 55
4.8 Secteur de l'Artisanat 56
4.9 Secteur de la Santé 57
4.10 Secteur du Sport 58
4.11 Secteur de l'Enseignement et de la Formation 58
5. Déclinaison Régionale 59
5.1 Région de Laâyoune-Sakia El Hamra : Mobilisation du foncier en appui au secteur de l'Energie 61
5.2 Région de Souss -Massa : Mobilisation du foncier en appui aux secteurs de l'Habitat et du Tourisme 62
5.3 Région de Dakhla–Oued Eddahab: Mobilisation du foncier en appui au secteur des Mines 63

5.4 Région de Guelmim-Oued Noun : Mobilisation du foncier en faveur du secteur de l'Energie 64
5.5 Région de Casablanca-Settat : Mobilisation du foncier en faveur du secteur Industriel 64
5.6 Région de l'Oriental : Mobilisation du foncier en appui au secteur de l'Energie 65
5.7 Région de Fès- Meknès : Mobilisation du foncier en appui aux secteurs de l'Industrie et des Services 68
5.8 Région de Marrakech-Safi : Mobilisation du foncier en faveur du secteur des Services 66
5.9 Région de Rabat-Salé-Kénitra : Mobilisation du foncier en faveur du secteur de l'Industrie 67
5.10 Région de Tanger-Tétouan-Al Hoceima : Mobilisation du foncier en faveur du secteur de l'Energie 68
5.11 Région de Béni Mellal-Khénifra : Mobilisation du foncier en appui au secteur du Sport 68
5.12 Région de Drâa -Tafilalet : Mobilisation du foncier en appui au secteur du Tourisme 69

II. MOBILISATION DU FONCIER EN SOUTIEN DU SECTEUR AGRICOLE 70

1. Données globales 70
2. Ventilation par filière 70
2.1 Oléiculture 71
2.2 Maraîchage 72
3. Déclinaison Régionale 73
3.1 Région de Fès-Meknès (Oléiculture) 75
3.2 Région de Rabat-Salé-Kenitra (Oléiculture) 75
3.3 Région de Béni Mellal -Khénifra (Oléiculture) 76
3.4 Région de Laâyoune -Sakia El Hamra (Maraîchage) 76

ANNEXES 77

INTRODUCTION

La Direction des Domaines de l'État, en sa qualité d'agent foncier de l'État, joue un rôle déterminant dans le développement socio-économique national. À travers la mobilisation du foncier privé de l'État, elle vise les objectifs suivants :

- Soutenir les politiques publiques en matière d'investissement productif et accompagner les stratégies sectorielles de l'État ;
- Contribuer à la réalisation des équipements publics et au renforcement des services sociaux ;
- Appuyer les programmes d'Habitat Social et les opérations de relogement des bidonvilles.

Depuis la mise en œuvre de la politique de déconcentration de l'investissement en 2002 et la création des Centres Régionaux d'Investissement, le patrimoine foncier de l'État a été fortement mobilisé pour accompagner l'investissement privé et appuyer les stratégies sectorielles à fort potentiel de création de richesse et d'emplois.

Dans cette dynamique, le Domaine Privé de l'État constitue un levier stratégique pour la promotion des investissements productifs. À cet égard, la Direction des Domaines de l'État a mobilisé, au cours des trois dernières années, une superficie de 1.518.551 Ha. Cette contribution a permis de soutenir de grands projets de développement et des programmes de mise à niveau des infrastructures, pour un volume d'investissement prévisionnel estimé à 688 Milliards de Dirhams, avec à la clé la création escomptée de 121.220 postes d'emploi.

Par ailleurs, en tant que gestionnaire du Domaine Privé de l'État, la Direction des Domaines de l'État assure, en coordination avec l'ensemble de ses partenaires institutionnels, le suivi de la mise en œuvre des projets d'investissement. Ce suivi vise à garantir le respect, par les bénéficiaires du foncier domanial, de leurs engagements contractuels stipulés dans des cahiers des charges établis et/ou des conventions conclues y afférents.

Dans ce cadre, le dispositif de suivi a permis, en 2024, la récupération de 2.755 Ha auprès d'investisseurs défaillants, en vue de leur réaffectation à de nouveaux projets à fort impact socio-économique.

Le présent rapport, préparé par la Direction des Domaines de l'État, conformément aux dispositions de la loi organique n°130-13 relative à la loi de finances, dresse le bilan de la mobilisation, pour investissement, du patrimoine foncier de l'État au titre des exercices 2024 et 2025 (premier semestre).

CHAPITRE I : MOBILISATION DU DOMAINE PRIVE DE L'ÉTAT AU TITRE DE L'EXERCICE 2024

I. MOBILISATION DU FONCIER EN SOUTIEN DES SECTEURS PRODUCTIFS

La Direction des Domaines de l'État, se trouve au cœur des programmes gouvernementaux et de la dynamique nationale d'investissement. Elle est directement interpellée pour accompagner et soutenir efficacement l'effort de développement économique et social du pays à travers la mobilisation du foncier nécessaire à la mise en œuvre des stratégies sectorielles et à la réalisation des équipements publics et des projets d'investissement créateurs de richesse et d'emplois.

La mobilisation du Domaine Privé de l'État est effectuée conformément aux dispositions de l'article 82 du décret Royal n°330-66 du 21 avril 1967 portant règlement général de la comptabilité publique, tel qu'il a été complété et modifié, du décret relatif aux attributions du Ministère de l'Economie et des Finances, et de l'arrêté n° 367-02 portant délégation de pouvoirs aux Walis des régions, et ce par le biais des arrêtés de cession ou de location des terrains relevant du Domaine Privé de l'État.

Les modalités de traitement et d'approbation des demandes de cession et/ou de location des terrains relevant du Domaine Privé de l'État pour la réalisation des projets d'investissement, sont accomplies conformément aux dispositions de la Loi 47.18 « portant Réforme des Centres Régionaux d'Investissement et création des Commissions Régionales Unifiées d'Investissement», considérées désormais comme les seules organes de décision et de coordination de l'action des administrations compétentes en matière d'investissement au niveau déconcentré.

1. Données globales

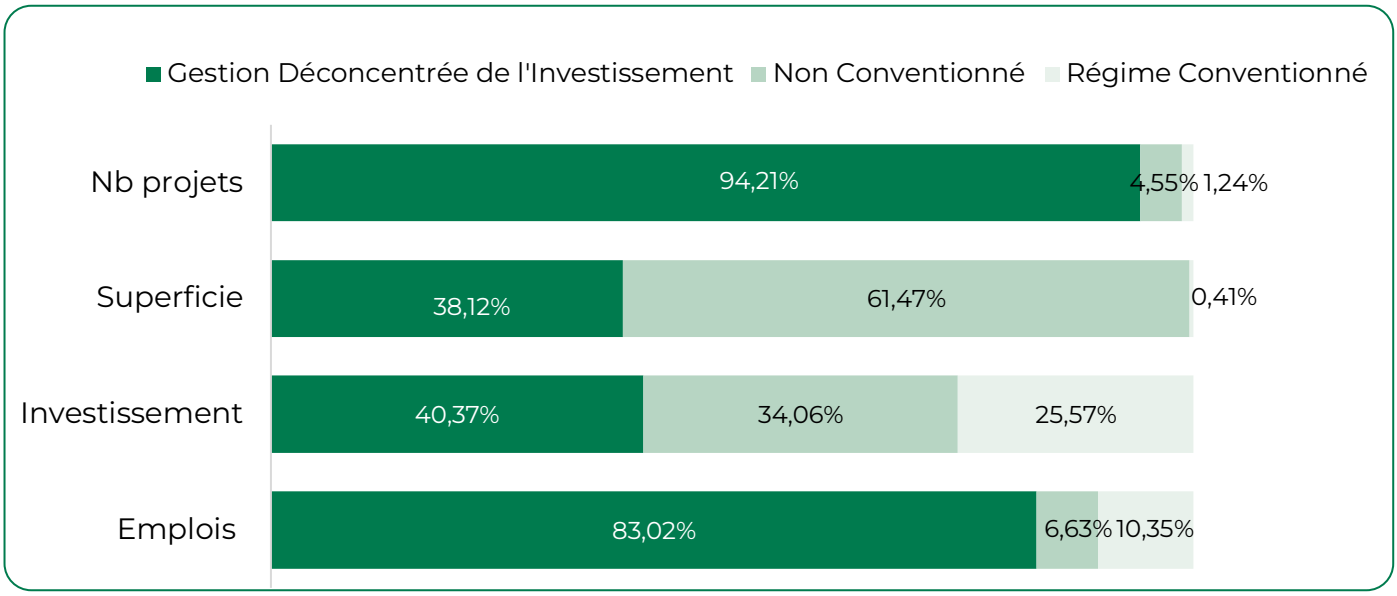
Au titre de l'exercice 2024, le nombre de projets approuvés ayant pour support un foncier relevant du Domaine Privé de l'État, est de 242 projets, pour une superficie globale de l'ordre de 48 914 Ha, avec un investissement projeté de 56.424 MDH correspondant à la création de 37 686 postes d'emploi.

Nbre projets	Superficie mobilisée	Investissement projeté	Emplois
242	48.914 Ha	56.424 MDH	37.686

2. Ventilation par régime

Près de 94,2% des projets ont été approuvés, au cours de l'exercice 2024, dans le cadre de la Gestion Déconcentrée de l'Investissement, pour une enveloppe globale de l'ordre de 22.778 MDH et permettant la création de 31.286 emplois escomptés.

Régime	Nb projets	Superficie mobilisée	Investissement projeté (dh)	Emploi escompté
Régime conventionné	3	201ha 32a 25ca	14 430 000 000	3 900
Gestion Déconcentrée de l'Investissement	228	18 645ha 63a 35ca	22 778 595 342	31 286
Non Conventionné	11	30 067ha 44a 16ca	19 215 354 200	2 500
Total général	242	48 914ha 39a 76ca	56 423 949 542	37 686



3. Ventilation par mode de mobilisation du Foncier

Dans le cadre de l'optimisation de l'allocation du foncier mobilisé au profit de l'investissement, la Direction des Domaines de l'État adopte une stratégie visant, entre autres, la valorisation de sa réserve foncière moyennant la normalisation et la diversification des modes de mobilisation du foncier, suivant la nature et la vocation du projet d'investissement (Industriel, Habitat, Tourisme, Energie ...).

Ainsi, et dans le cadre de l'allocation rationnelle du foncier domanial, en fonction de la dimension et de la portée des projets d'investissement, la Direction des Domaines de l'État privilégie l'option de la mobilisation du foncier par voie de location, destiné à abriter les grands projets nécessitant des assiettes foncières très étendues.

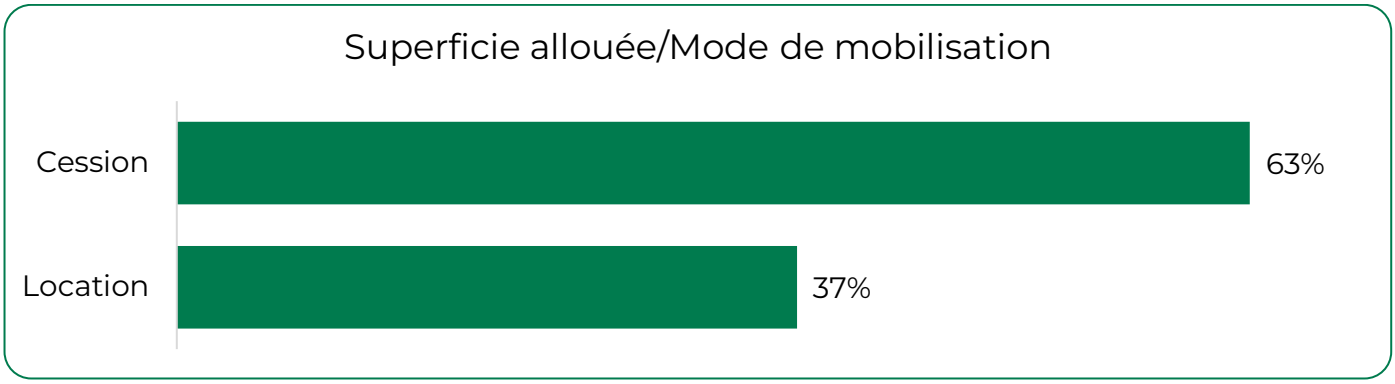
Cette normalisation a pour objectif, d'éviter la mobilisation de superficie surdimensionnée par rapport à la portée des projets à réaliser.

De même, et afin d'encourager les investissements et réduire le coût du foncier destiné à recevoir les projets dans le secteur Industriel, la Direction des Domaines de l'État privilégie la voie de la mobilisation, par location, des lots des Zones Industrielles aménagées au profit des investisseurs.

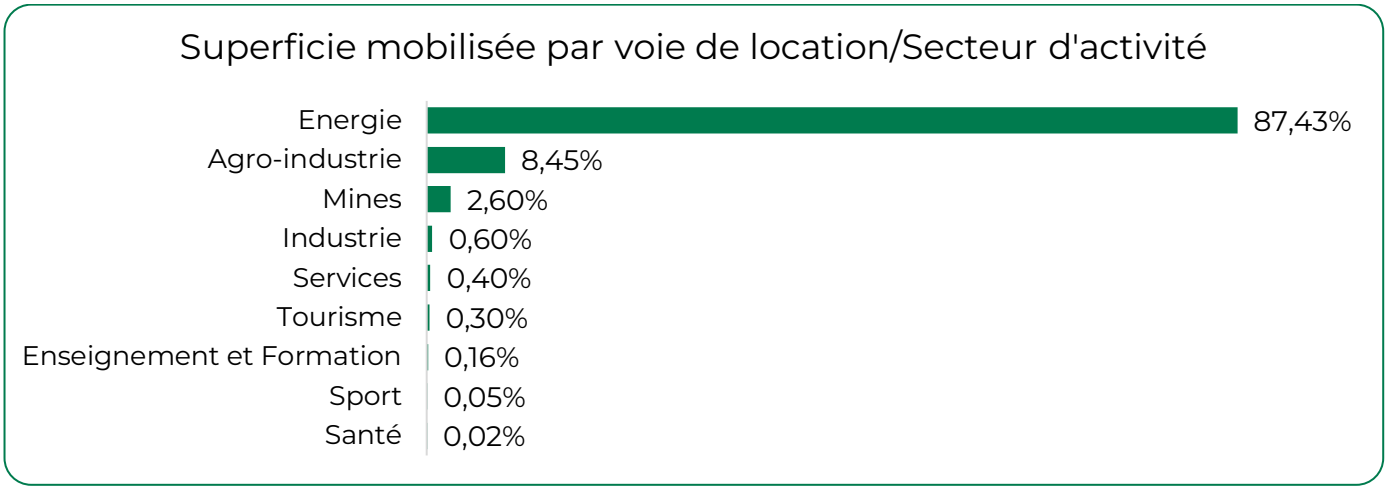
- Au titre de l'exercice 2024, la région de Dakhla-Oued Eddahab a enregistré la mobilisation, par la Direction des Domaines de l'État, d'une superficie globale d'environ 29.580 Ha, destinée à l'implantation de projets intégrés à forte valeur ajoutée.

Ces projets d'investissement couvrent un large éventail de secteurs d'activité contribuant au développement et à la valorisation des potentialités de la Région.

Compte tenu des assiettes foncières objet de ces projets intégrés, la Direction des Domaines de l'État a mobilisé par voie de cession, 63% du foncier domanial octroyé au cours de l'exercice 2024.



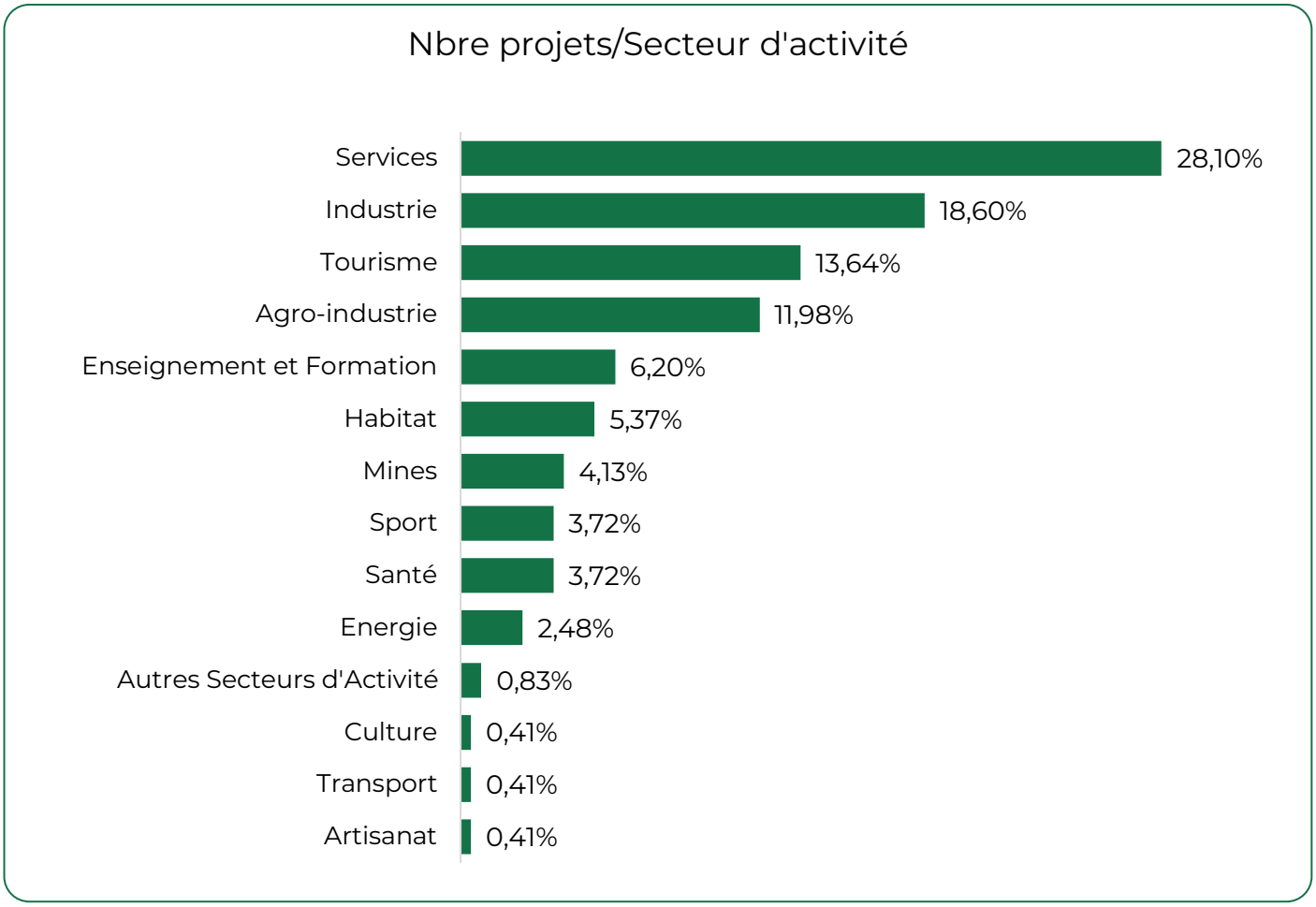
- Encore plus, 87,43% de la superficie mobilisée, par voie de location, est destinée à recevoir des projets dans le secteur de l'Energie.



4. Ventilation par secteur d'activité

Sur le plan sectoriel, la répartition des projets approuvés, au titre de l'exercice 2024, fait ressortir les constats suivants :

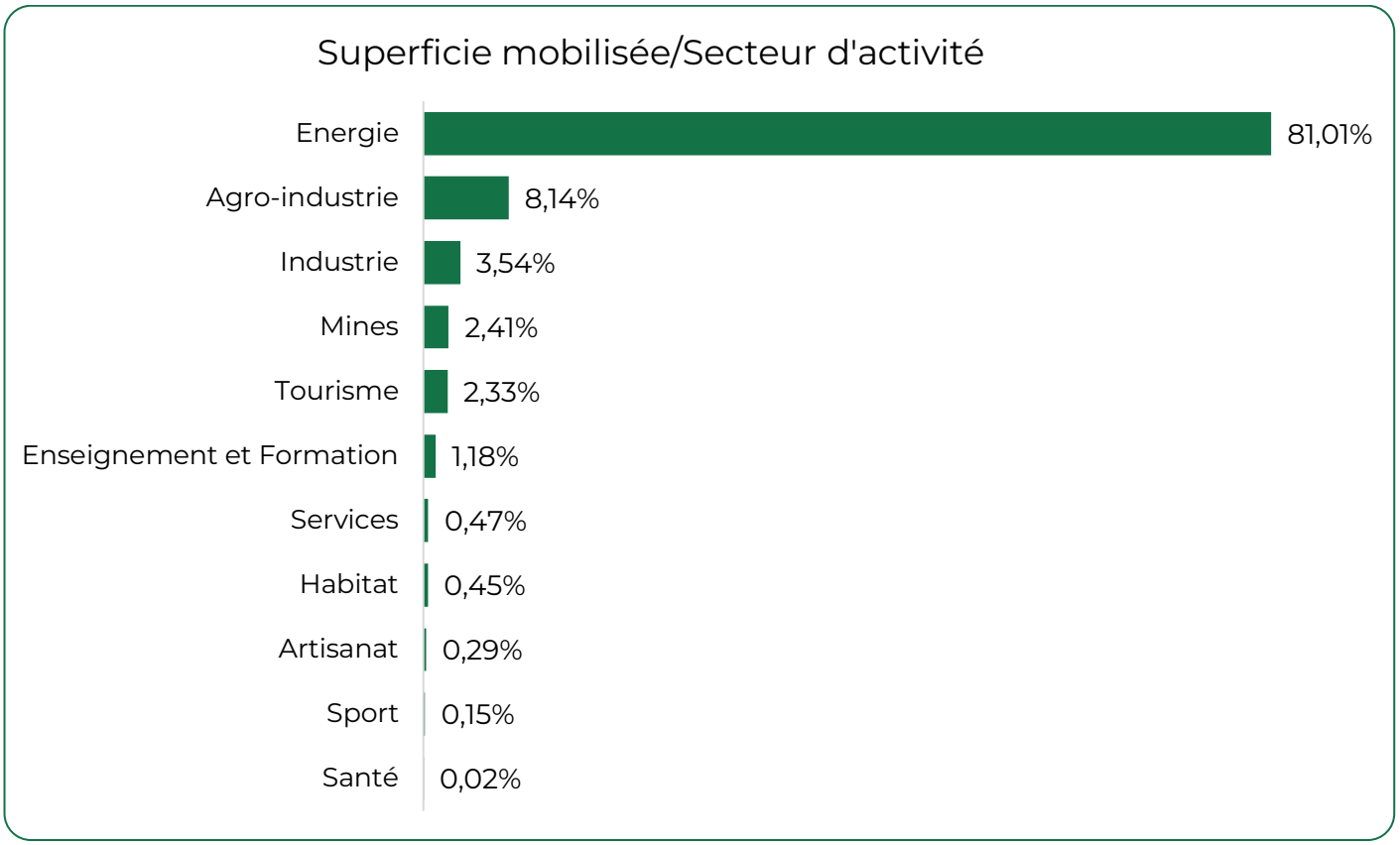
- La ventilation sectorielle des dossiers indique que plus de 72% des projets sont localisés au niveau de quatre secteurs d'activité (Services, Industrie, Tourisme, et Agro-Industrie).



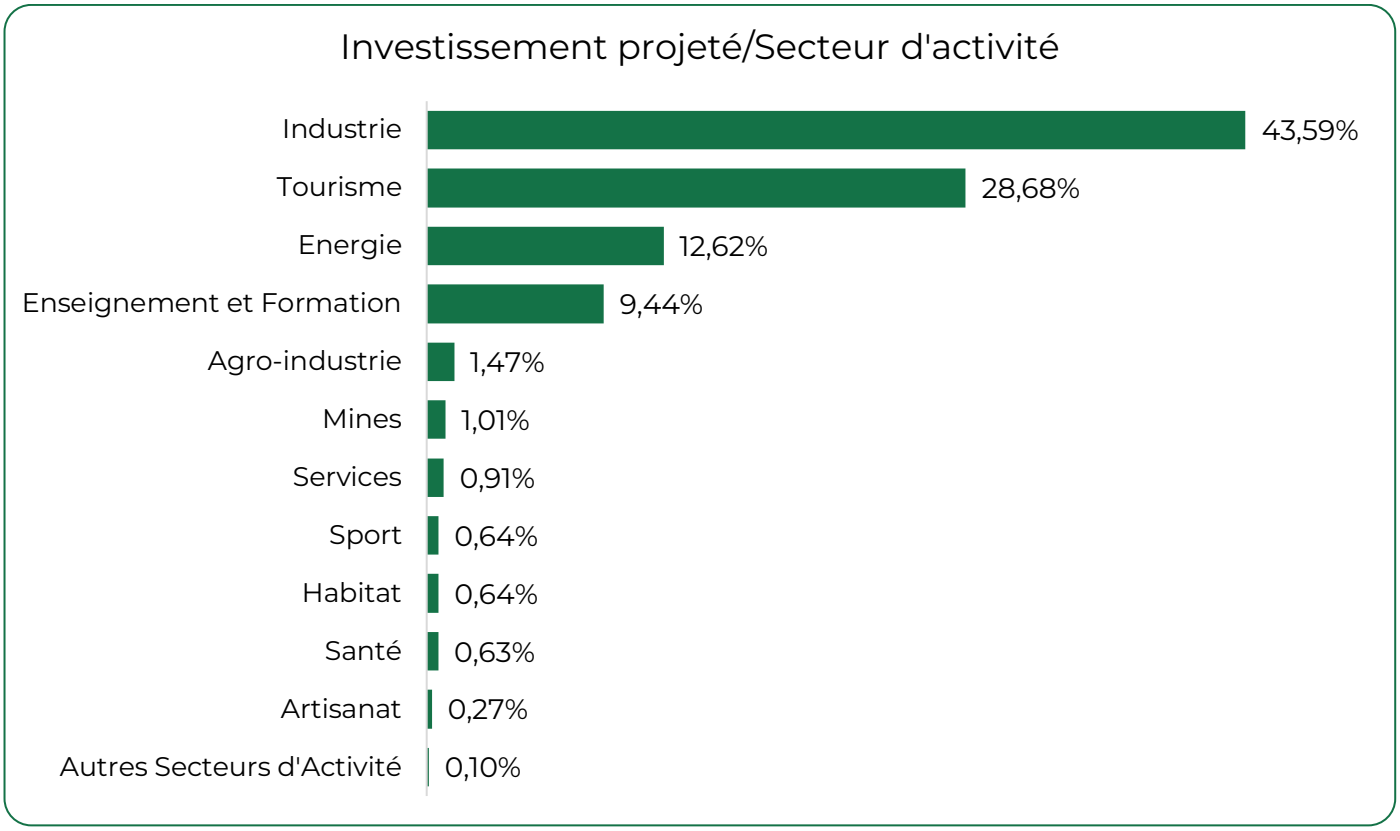
- Excepté le foncier dédié à la réalisation des projets intégrés localisés au niveau de la région de Dakhla-Oued Eddahab, l'analyse de la répartition sectorielle des superficies mobilisées au cours de l'exercice 2024, fait ressortir une concentration élevée dans le secteur de l'Énergie, qui représente plus de 81% de la superficie totale allouée.

  En effet, une superficie excédant 15.664 Ha a été mobilisée pour la réalisation des projets structurants dans le secteur de l'Énergie d'une enveloppe globale estimée à plus de sept (7) milliards de dirhams correspondant à la création de 480 emplois directs.

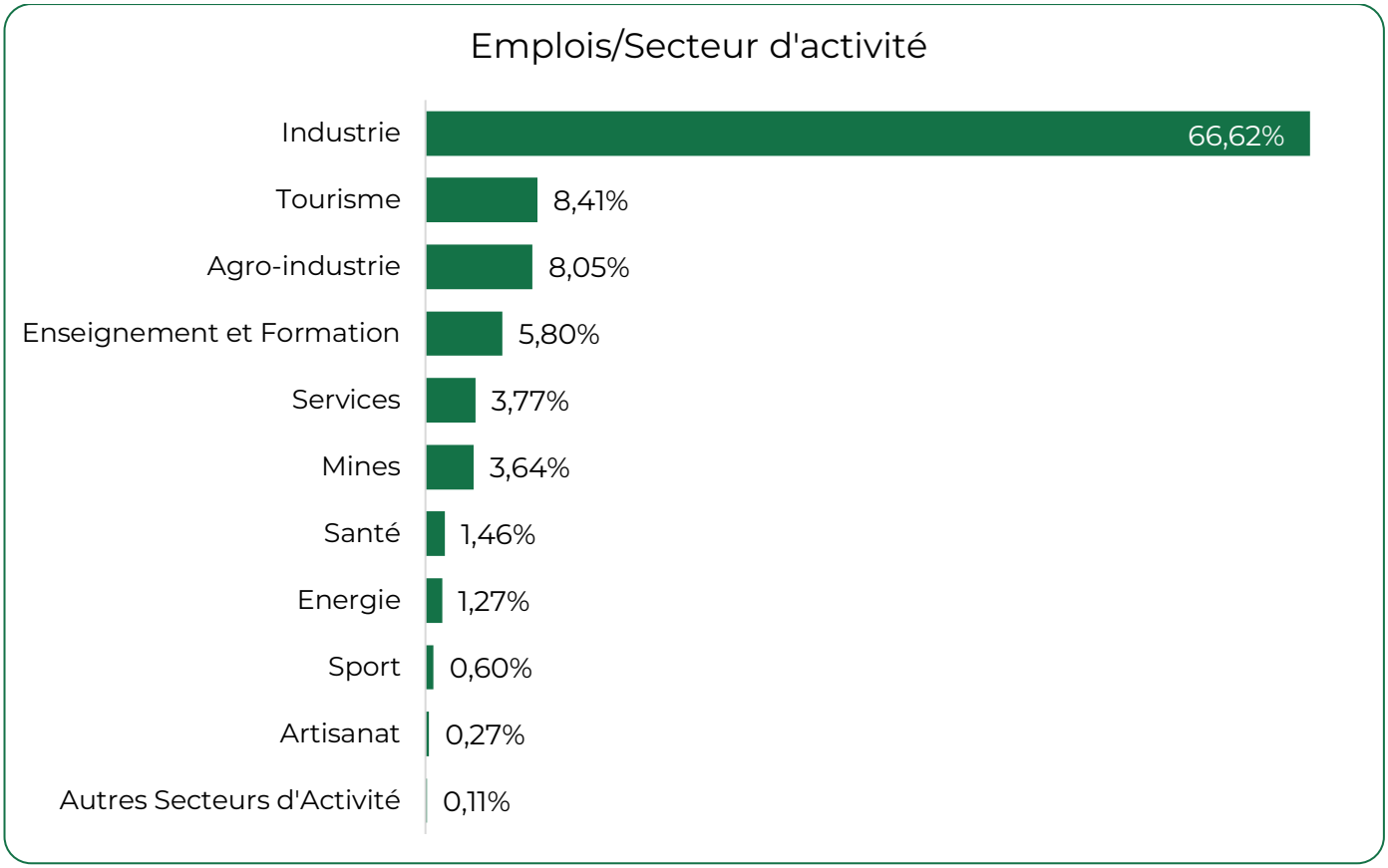
  La région de Laâyoune-Sakia El Hamra concentre à elle seule la quasi-totalité de la superficie mobilisée à ce secteur.



- La ventilation sectorielle des investissements, au titre de l'exercice 2024, montre la prédominance de quatre secteurs d'activité (Industrie, Tourisme, Energie et Enseignement et la Formation), avec 94,32% du montant global investi.



- Au cours de cet exercice, le secteur de l'Industrie, le principal pourvoyeur d'emplois, a enregistré 66,62% des postes d'emploi à créer.

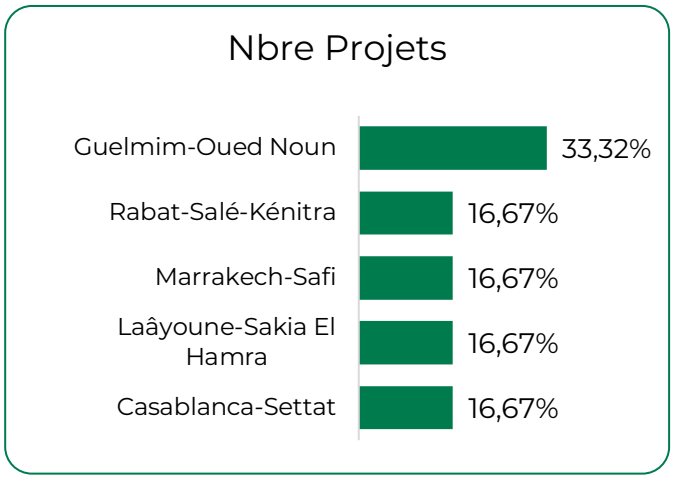


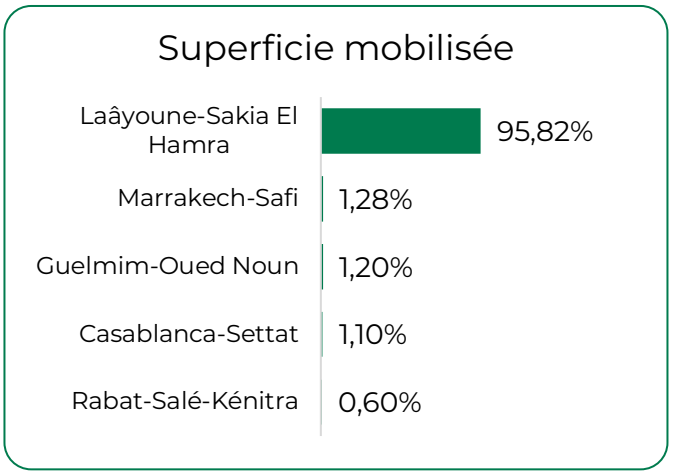
4.1 Secteur de l'Energie :

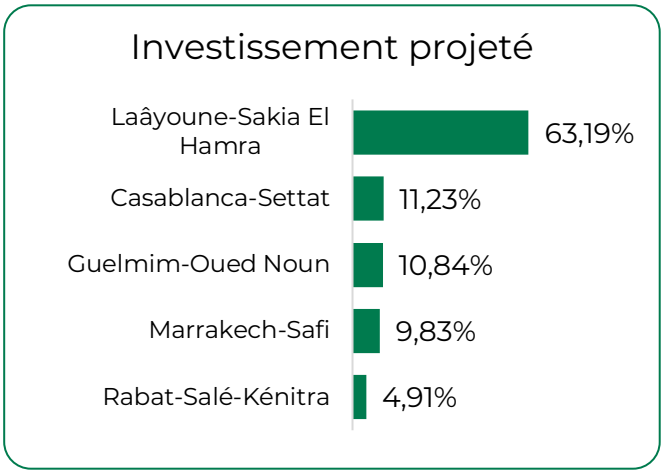
La Direction des Domaines de l'État a réservé, au titre de l'exercice 2024, une superficie globale de l'ordre de 15.664 Ha, suite à l'approbation de six (6) projets dans le secteur de l'Energie, d'une valeur globale de plus de 7.121 MDH correspondant à la création, à terme, de 480 postes d'emploi.

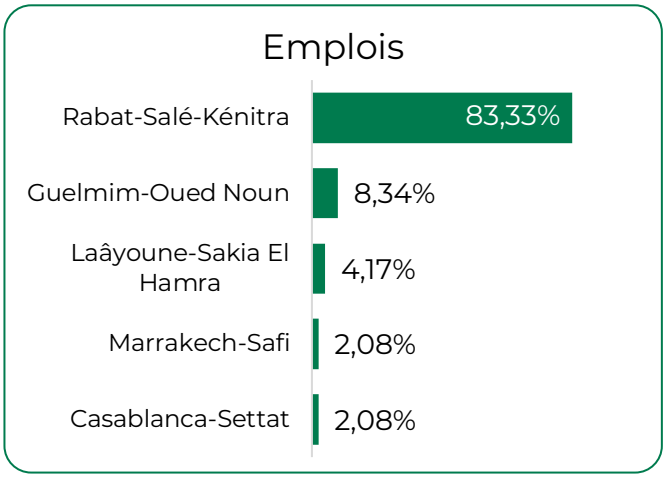
Ces projets d'investissement se localisent, principalement, au niveau de la région de Laâyoune-Sakia El Hamra, totalisant environ 96% de la superficie globale mobilisée au profit de ce secteur, permettant la mise en place d'un Parc Eolien à Boujdour pour une valeur approximative de 4.500 MDH correspondant à la création de 20 postes d'emploi.

S'agissant de la ventilation régionale des projets approuvés, la région de Guelmim-Oued Noun a bénéficié de plus de 33% des projets accordés en faveur de ce secteur, concernant la réalisation de deux Parcs Solaires à Guelmim d'une valeur totale de 771 MDH.







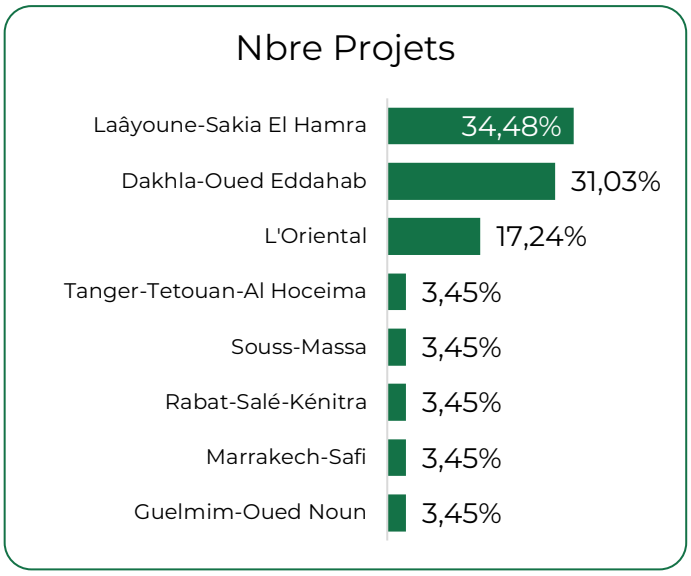


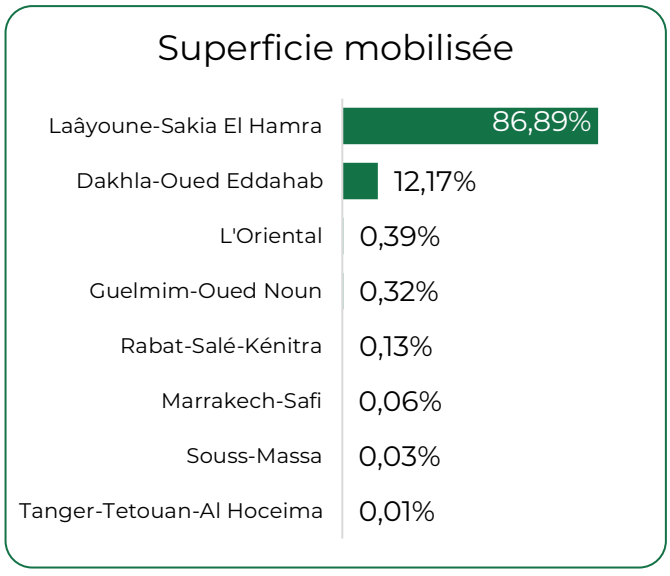
4.2 Secteur de l'Agro-industrie :

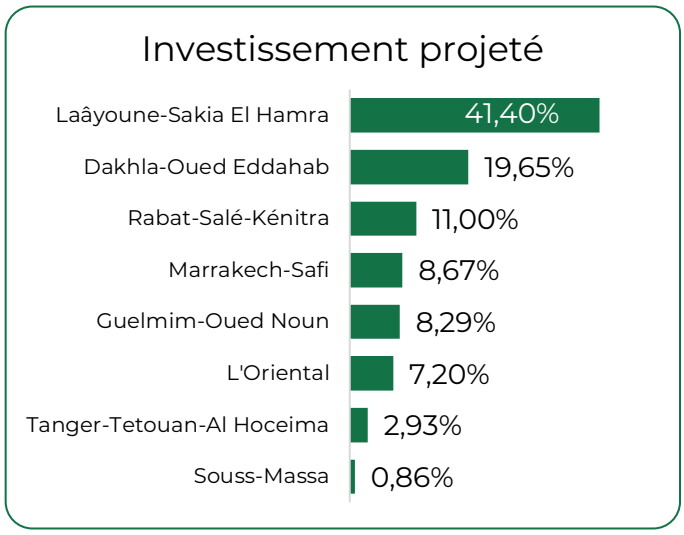
Pour une enveloppe globale de 830 MDH correspondant à la création, à terme, de 3.033 postes d'emploi, le secteur de l'Agro-industrie a enregistré, au titre de l'exercice 2024, l'approbation, par les Commissions Régionales Unifiées d'Investissement, de 29 projets d'investissement, à réaliser sur des terrains relevant du DPE, d'une superficie globale de 1.574 Ha.

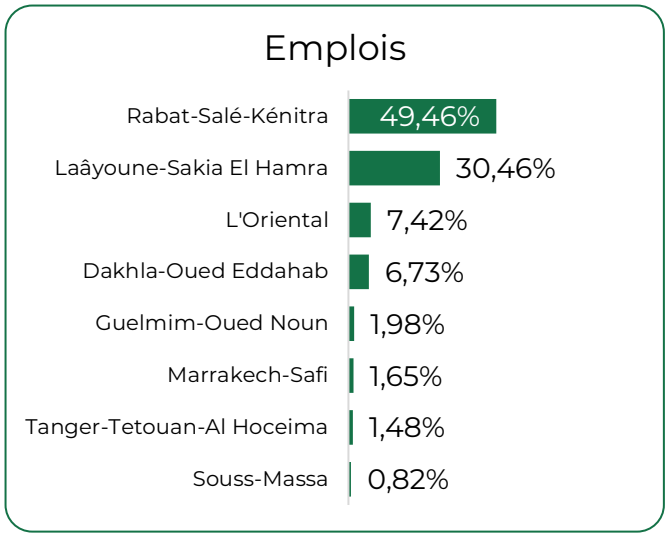
Plus de 86% de la superficie allouée en faveur de ce secteur au titre de cet exercice, est située au niveau de la région de Laâyoune-Sakia El Hamra.

Compte tenu de la ventilation régionale des projets approuvés, les régions de Laâyoune-Sakia El Hamra et Dakhla-Oued Eddahab ont enregistré environ 65% des projets accordés au profit de ce secteur.









4.3 Secteur de l'Industrie :

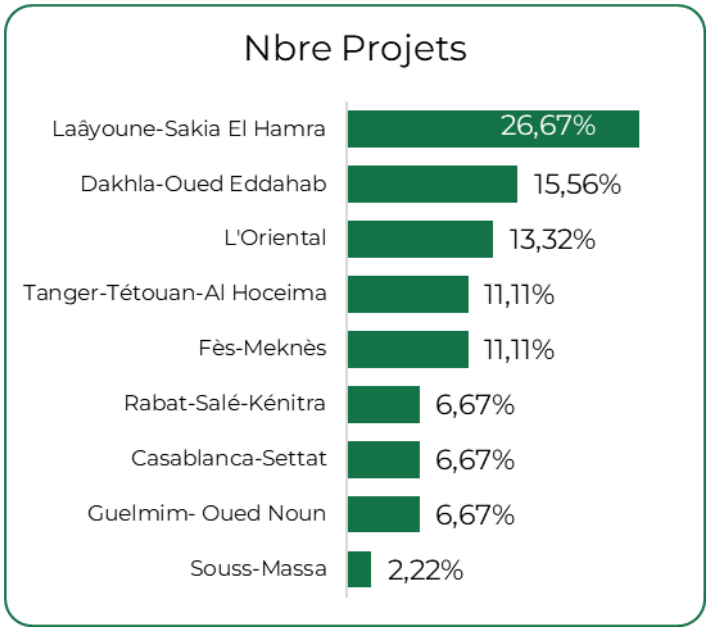
45 projets d'investissement dans le secteur Industriel ont bénéficié, au cours de l'exercice 2024, de la mobilisation, par la DDE, d'une superficie globale dépassant 685 Ha.

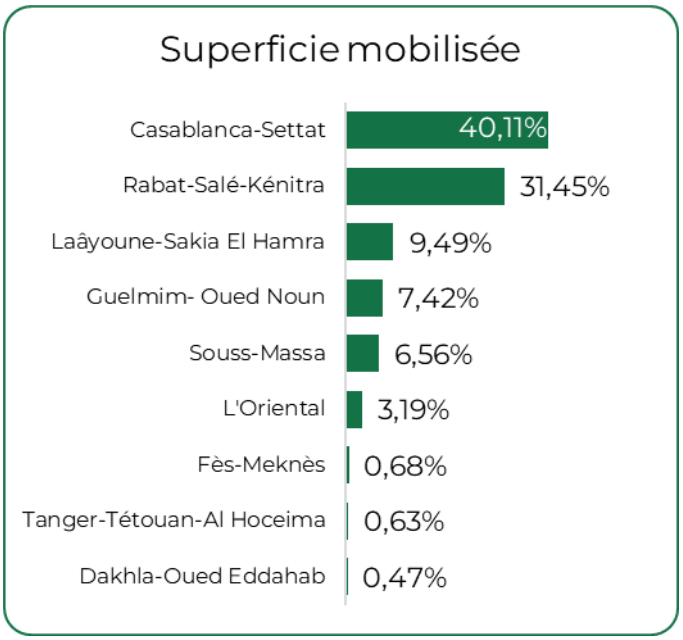
Ces projets devraient drainer un investissement global de l'ordre de 24.593 MDH et générer la création, à terme, de 25.106 postes d'emploi.

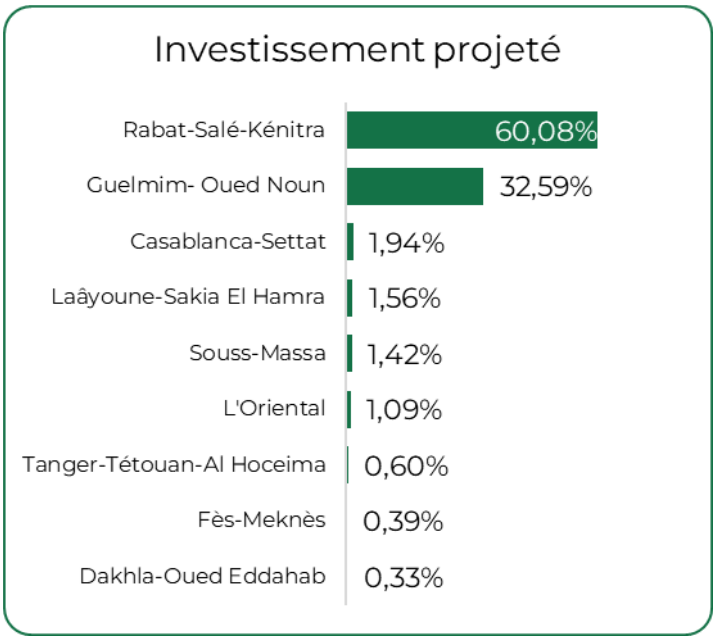
Près de 71,5% de la superficie mobilisée en faveur de ce secteur, est installée au niveau de deux régions : Casablanca -Settat et Rabat -Salé-Kénitra.

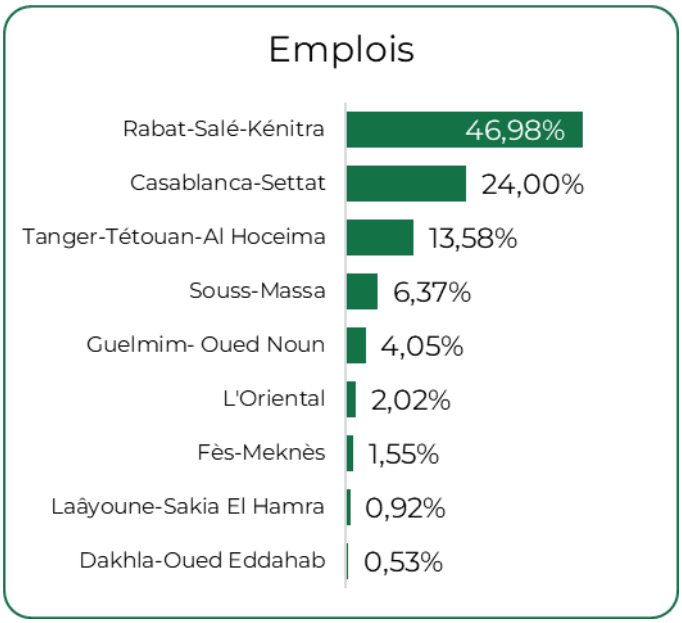
S'agissant de la répartition régionale des projets approuvés, les régions de Laâyoune-Sakia El Hamra, Dakhla-Oued Eddahab et l'Oriental ont enregistré plus de la moitié des projets accordés en faveur de ce secteur.

En matière du capital investi, la région de Rabat-Salé-Kénitra s'accapare, seule, 60% des investissements projetés, alloués pour l'installation d'une usine de fabrication de cellules et de modules de batteries de cathodes d'anodes et de matériaux de recyclage à Kénitra, pour une enveloppe de 14.080 MDH permettant la création, à terme, de 2.300 emplois.









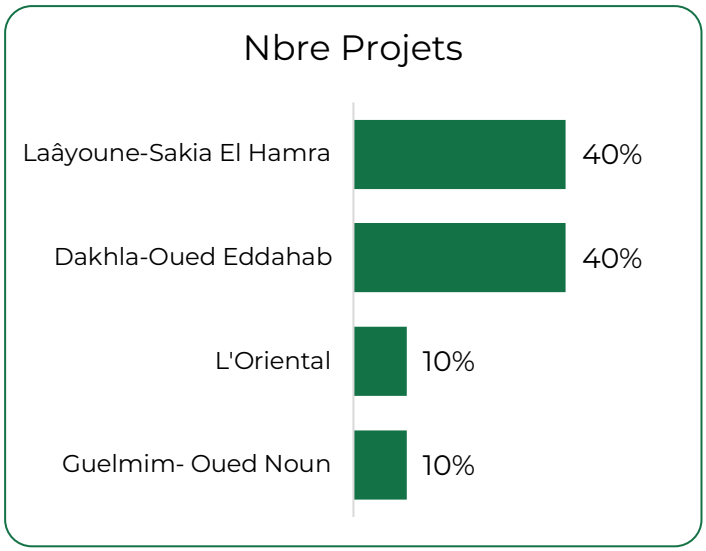
4.4 Secteur des Mines :

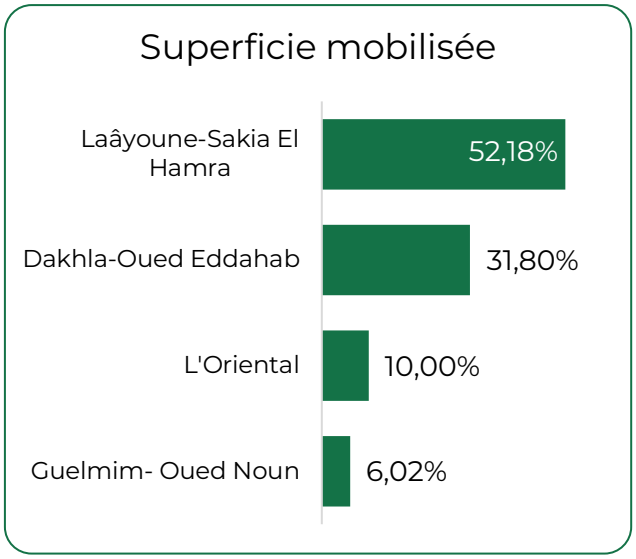
La Direction des Domaines de l'État a mobilisé, au titre de l'exercice 2024, des assiettes foncières, d'une superficie globale de 465 Ha au profit de dix (10) projets d'investissement dans le secteur des Mines.

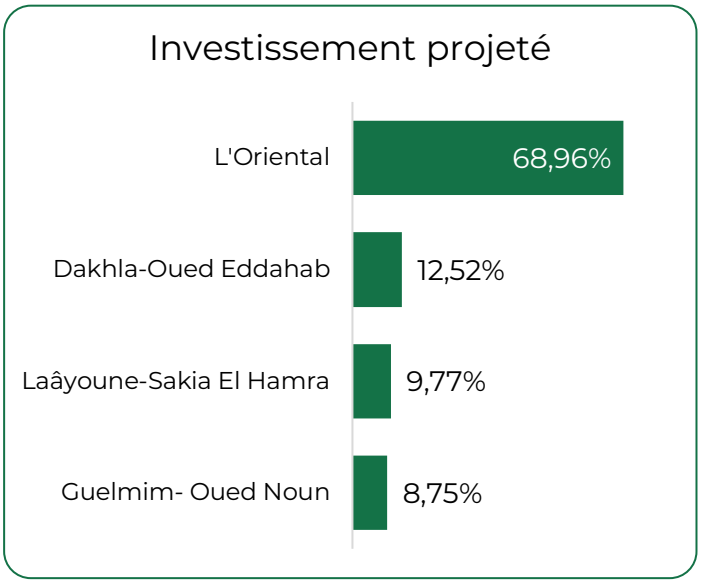
Ces investissements d'une valeur totale de 571 MDH, devraient générer la création, à terme, de 1.373 postes d'emploi.

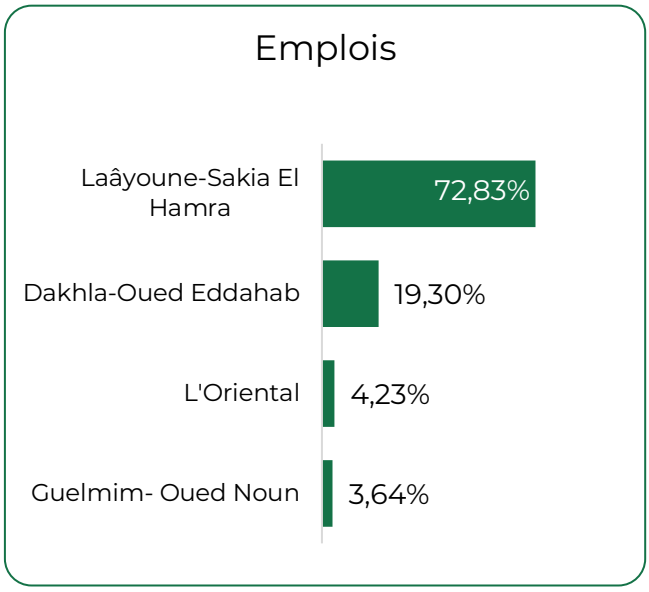
Au cours de cet exercice, la région de Laâyoune-Sakia El Hamra a enregistré plus de la moitié de la superficie globale mobilisée au profit de ce secteur.

Compte tenu de la ventilation régionale des projets approuvés, les régions de Laâyoune-Sakia El Hamra et Dakhla-Oued Eddahab ont bénéficié de 80% des projets accordés en faveur de ce secteur.







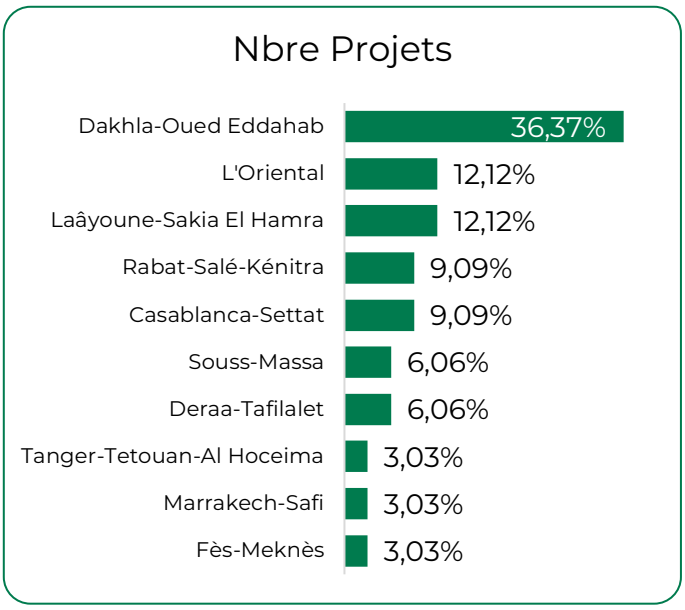


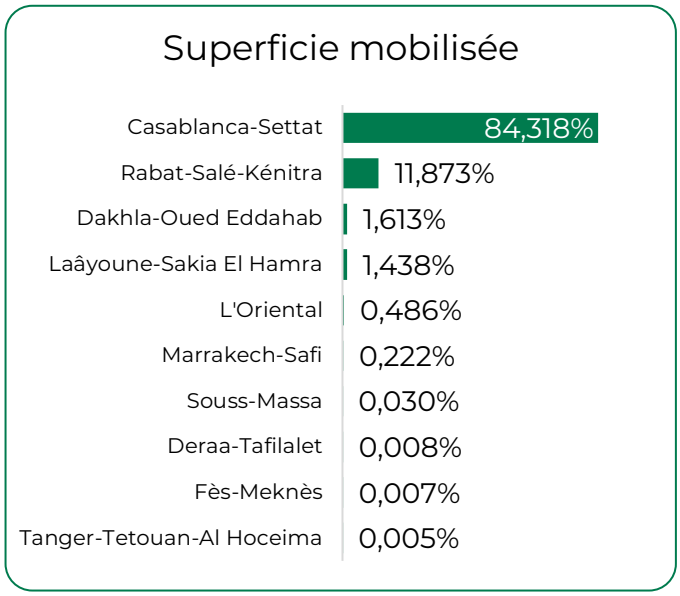
4.5 Secteur du Tourisme :

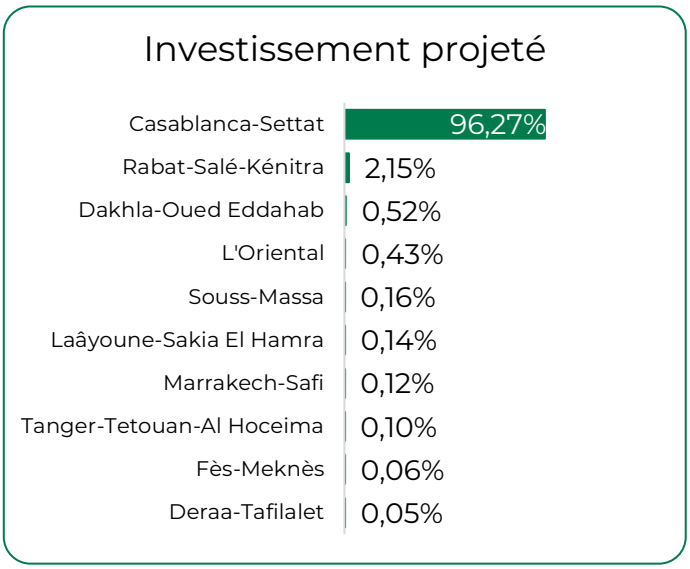
Le secteur du Tourisme a profité, au titre de l'exercice 2024, de la mobilisation d'une superficie globale de 450 Ha, en vue de réaliser 33 projets d'investissement.

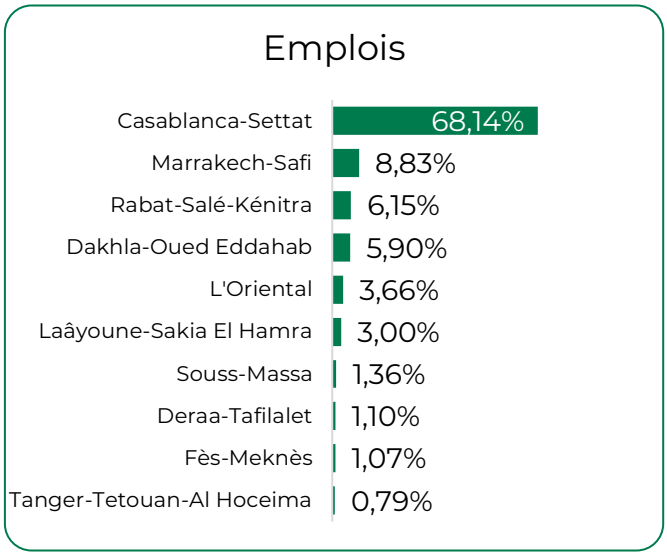
Ces investissements d'une valeur totale de 16.184 MDH, devraient générer la création, à terme, de 3.170 postes d'emploi.

De plus, c'est la région de Casablanca-Settat qui en a été la principale bénéficiaire avec trois (3) projets d'investissement accordés, 380 Ha de la superficie mobilisée, 15.580 MDH montant global investi et 2.160 postes d'emploi à créer, traduisant, l'effort déployé en vue de renforcer l'offre touristique au niveau de cette région.









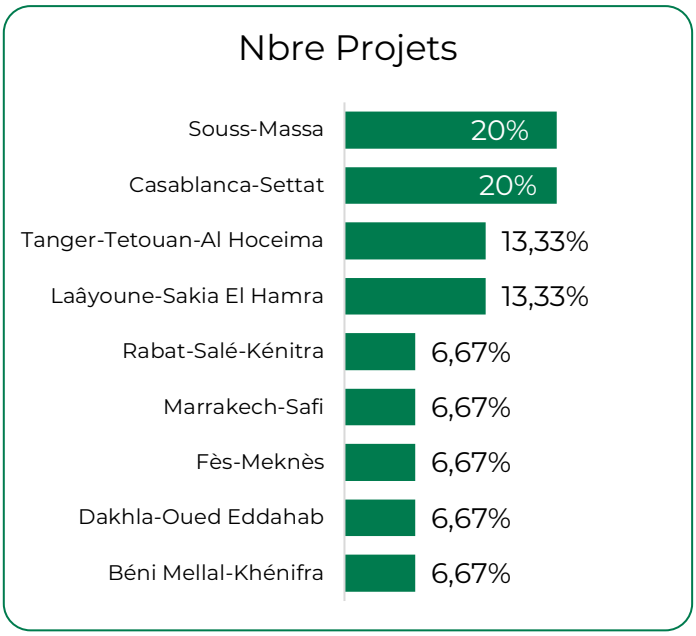
4.6 Secteur de l'Enseignement et de la Formation :

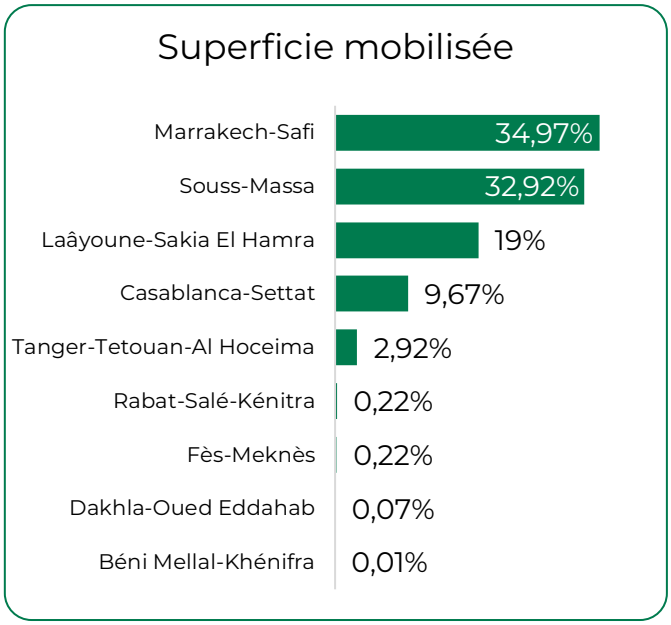
15 projets d'investissement dans le secteur de l'Enseignement et de la Formation ont bénéficié, au cours de l'exercice 2024, de la mobilisation, par la Direction des Domaines de l'État, d'une superficie globale de plus de 228 Ha.

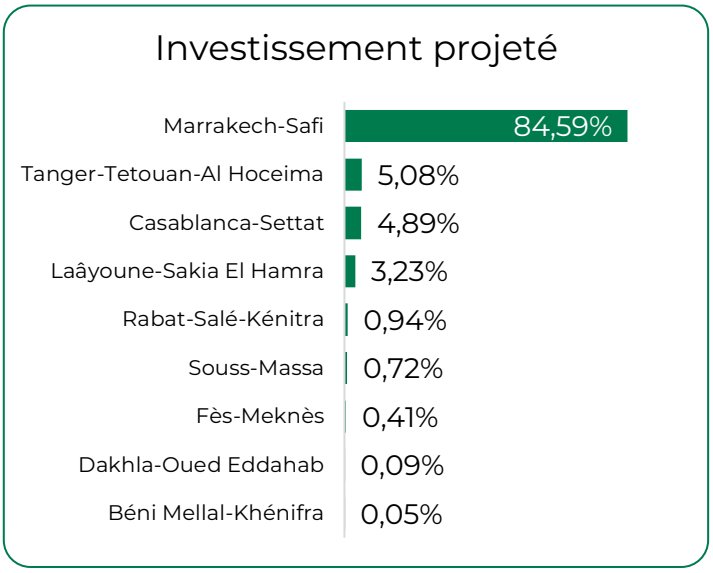
Ces projets d'une enveloppe globale dépassant 5.319 MDH, devraient générer la création, à terme, de 2.185 postes d'emploi.

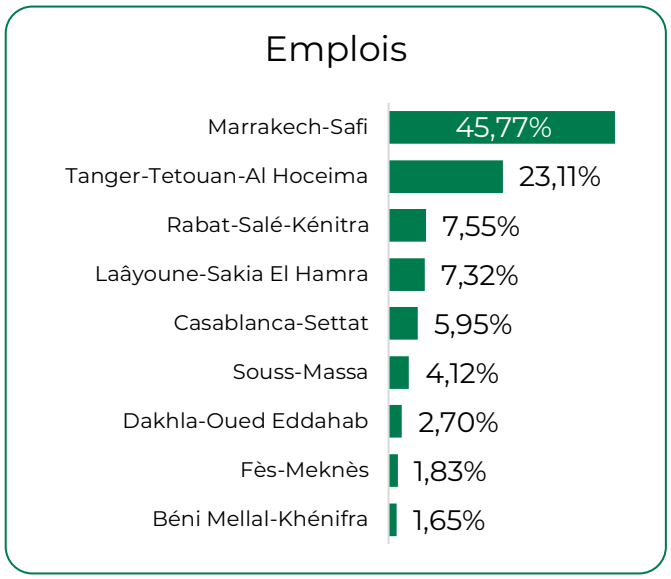
Plus des deux (2) tiers de la superficie mobilisée en faveur de ce secteur (67,8%), est concentrée au niveau de deux (2) régions : Marrakech-Safi et Souss -Massa.

En termes des projets approuvés, au cours de cet exercice, les régions de Souss-Massa et Casablanca-Settat ont bénéficié de 40% des projets accordés en faveur de ce secteur.









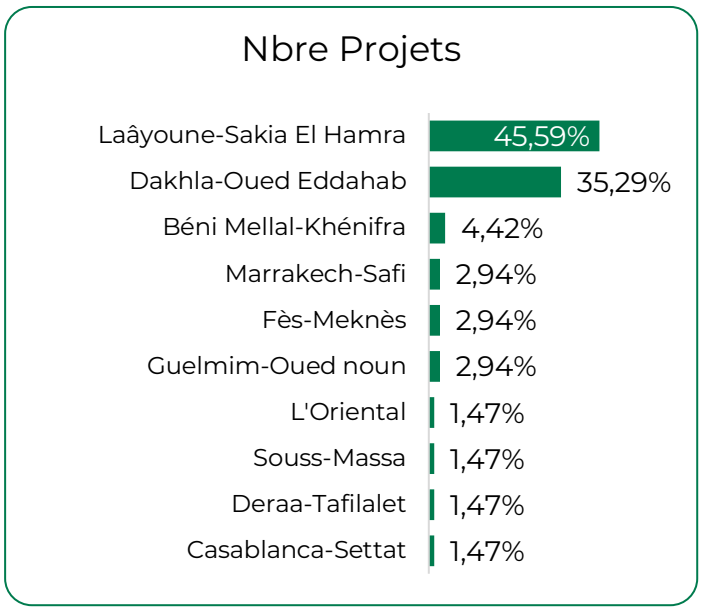
4.7 Secteur des Services :

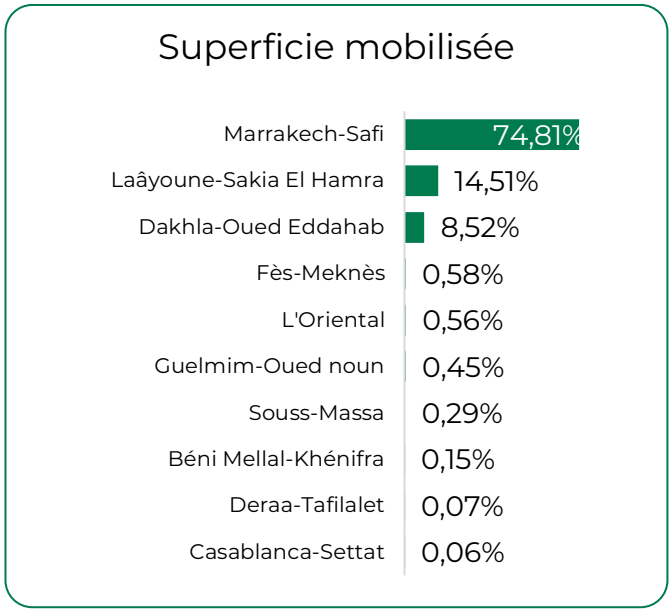
Au titre de l'exercice 2024, 90 Ha ont été mobilisés, par la Direction des Domaines de l'État, au profit de 68 projets d'investissement dans le secteur des Services.

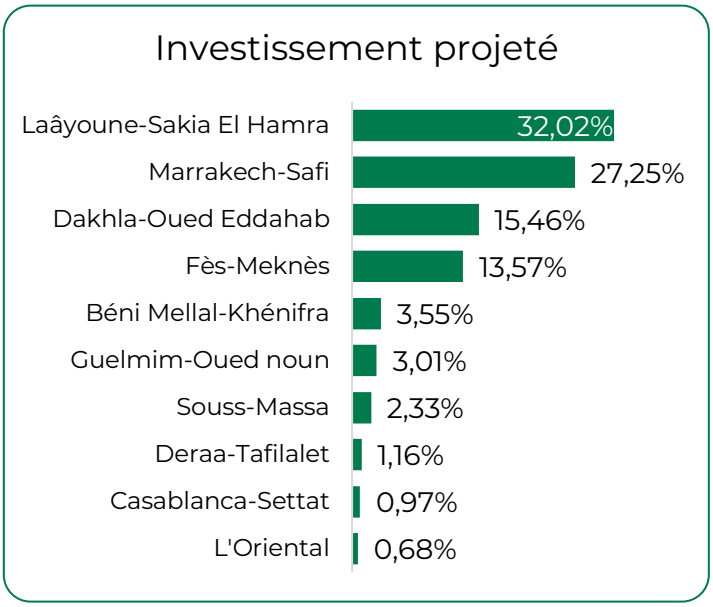
Ces projets d'une valeur totale de 515 MDH, devraient générer la création, à terme, de 1.420 postes d'emploi.

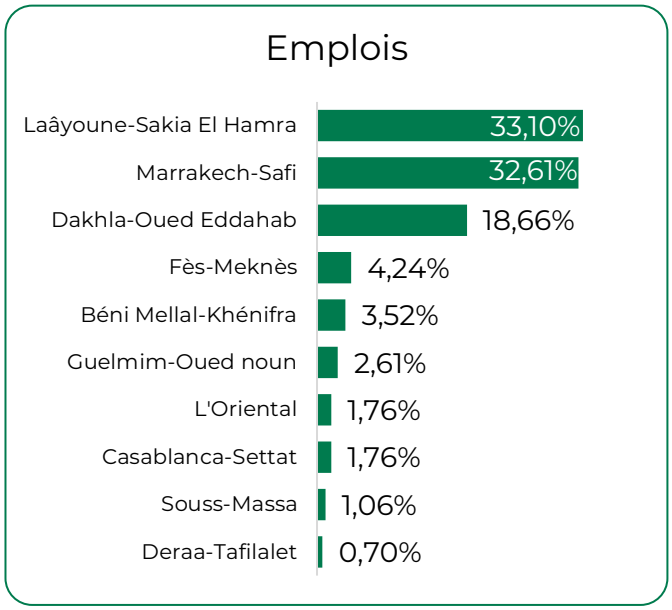
Ainsi, plus de 89% de la superficie mobilisée, est localisée au niveau de deux (2) régions : Marrakech-Safi (avec 74,81%) et Laâyoune–Sakia El Hamra (avec 14,51%).

En outre, la région de Laâyoune–Sakia El Hamra va abriter, 45,59% des projets accordés, 32,02% du montant global investi et 33,1% des postes à créer en faveur de ce secteur.







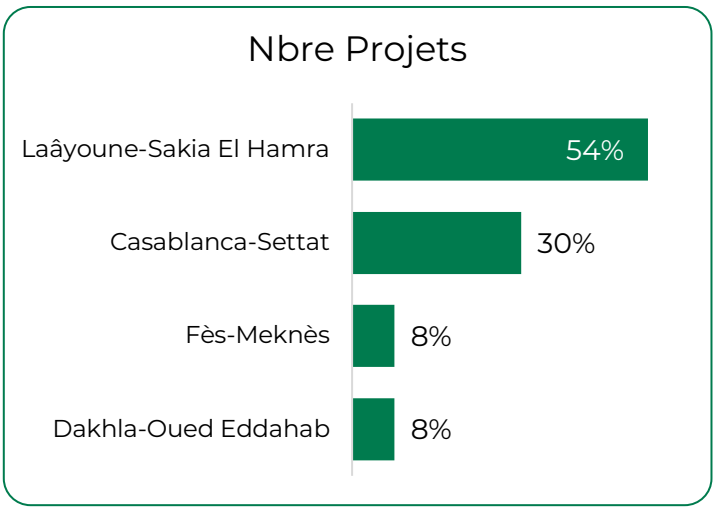


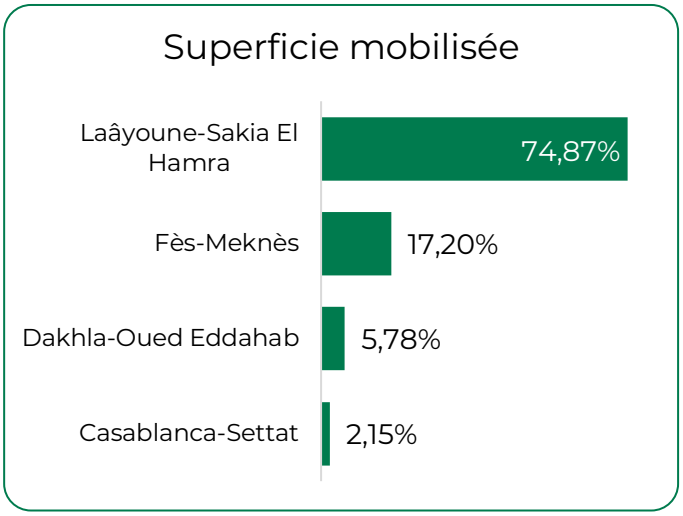
4.8 Secteur de l'Habitat :

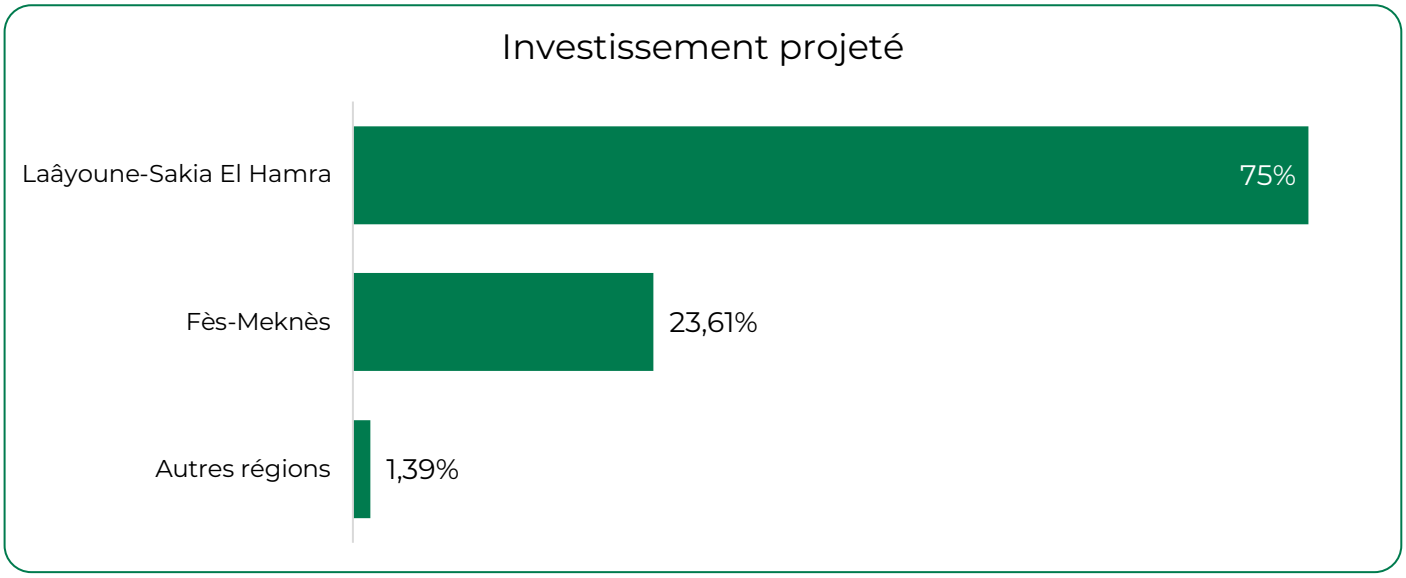
Au cours de l'exercice 2024, la Direction des Domaines de l'État a mobilisé une superficie globale dépassant 86 Ha, au profit de 13 projets d'investissement dans le secteur de l'Habitat, pour une enveloppe totale de 360 MDH.

Près de 92% de la superficie mobilisée au profit de ce secteur, est située au niveau de deux régions : Laâyoune-Sakia El Hamra et Fès-Meknès.

En se référant à la ventilation régionale des projets, les régions de Laâyoune-Sakia El Hamra et de Casablanca-Settat ont enregistré plus de 84% des projets accordés au profit de ce secteur.







4.9 Secteur de l'Artisanat :

Dans le cadre de la promotion du secteur de l'Artisanat, la Direction des Domaines de l'État a accompagné les investissements prévus en mobilisant, au titre de l'exercice 2024, une superficie de 56 Ha dédiée à l'extension de la zone d'activité artisanale de Laâyoune.

Ce projet, dont le coût global est estimé à 152 MDH, prévoit la création de 100 emplois à terme, contribuant ainsi au renforcement de l'économie locale et à la structuration des activités artisanales dans la région.

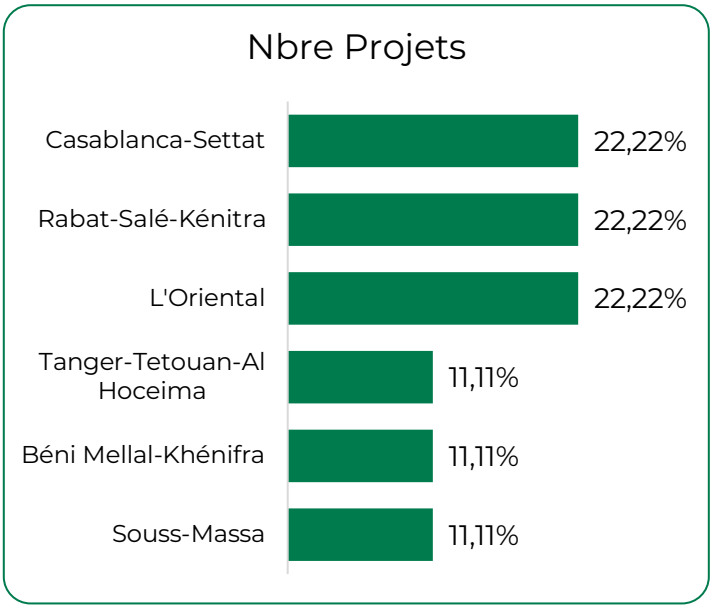
4.10 Secteur du Sport :

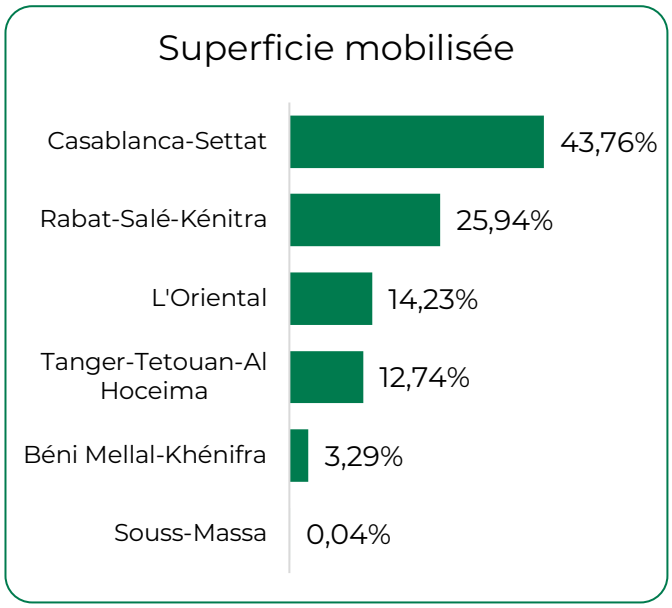
Au titre de l'exercice 2024, neuf (9) projets d'investissement ont été approuvés dans le secteur du Sport, portant sur une superficie globale de plus de 28 Ha. Ces projets représentent une enveloppe d'investissement estimée à 363 MDH et visent la création à terme de 228 emplois.

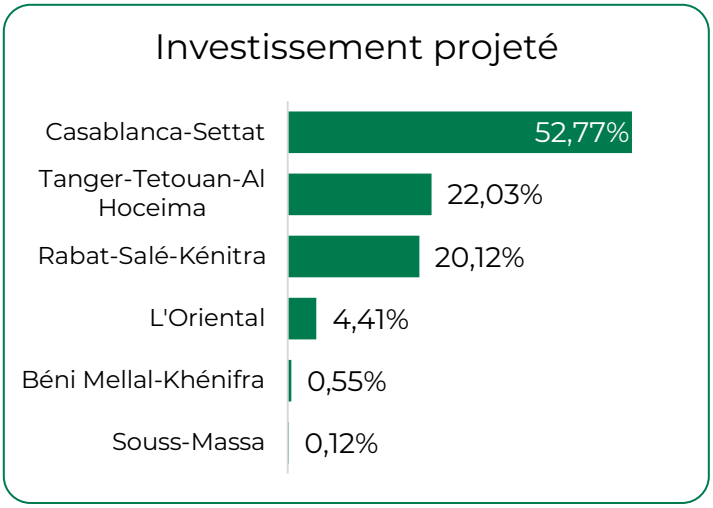
Les régions de Casablanca-Settat et Rabat-Salé-Kénitra se positionnent en tant que principaux bénéficiaires, concentrant à elles seules 44,44% des projets accordés et près de 69,7% de la superficie mobilisée pour ce secteur.

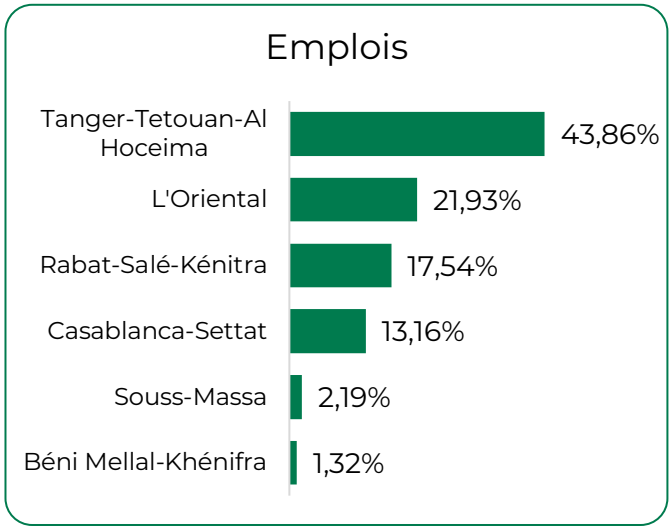
Cette mobilisation a permis l'implantation de plusieurs infrastructures sportives structurantes, notamment :

- Un centre de formation de football et un complexe sportif à Nouaceur-Médiouna ;
- Un club des activités polyvalentes à Rabat ;
- Et un club sportif à Kénitra.





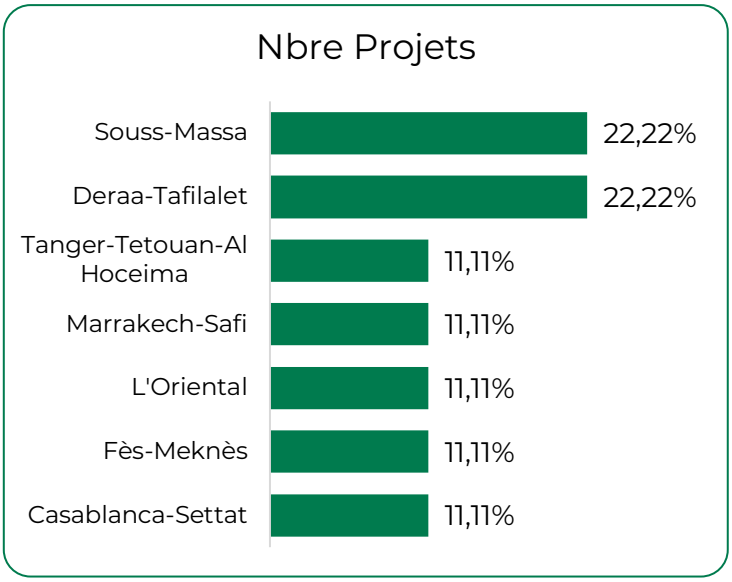


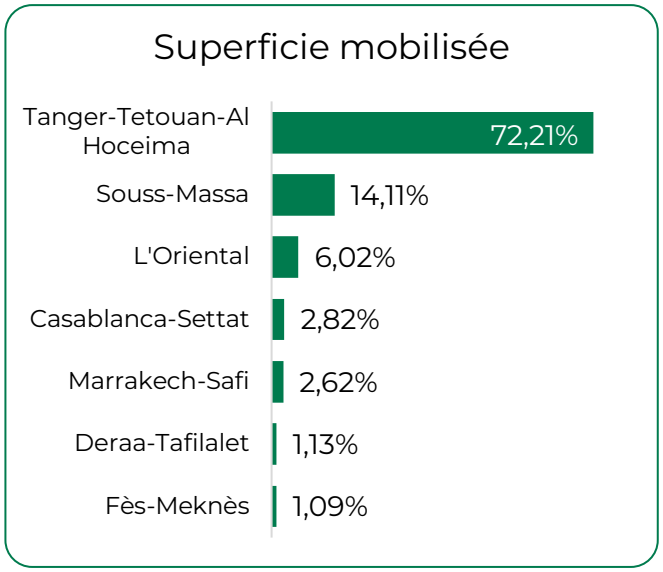


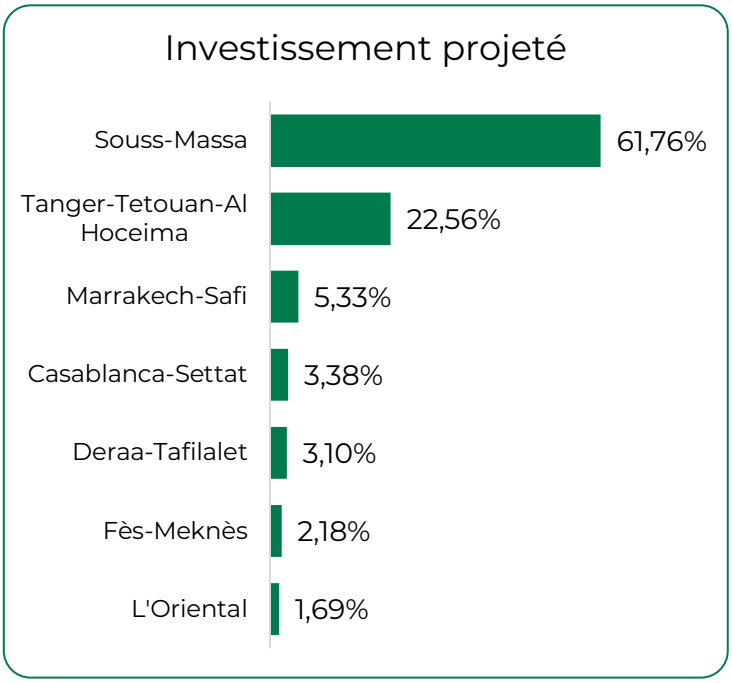
4.11 Secteur de la Santé :

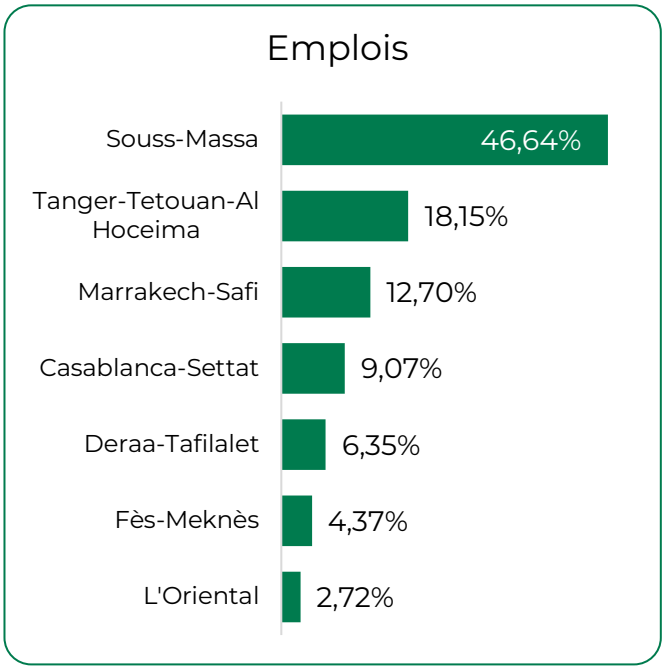
Le secteur de la Santé a bénéficié, au cours de l'exercice 2024, de la mobilisation par la Direction des Domaines de l'État, d'une superficie globale de quatre (4) Ha, en vue de réaliser neuf (9) projets d'investissement, pour une enveloppe globale de 354 MDH correspondant à la création, à terme, de 551 emplois escomptés.

Près de 72,21% de la superficie, allouée au profit de ce secteur, a été enregistrée au niveau de la région de Tanger-Tétouan -Al Hoceima qui a bénéficié de 11,11% des projets accordés, de 22,56% du montant global investi et de 18,15% des postes d'emploi à créer en faveur de ce secteur.


Nbre Projets
Souss-Massa 22,22%
Deraa-Tafilalet 22,22%
Tanger-Tetouan-Al Hoceima 11,11%
Marrakech-Safi 11,11%
L'Oriental 11,11%
Fès-Meknès 11,11%
Casablanca-Settat 11,11%


Superficie mobilisée
Tanger-Tetouan-Al Hoceima 72,21%
Souss-Massa 14,11%
L'Oriental 6,02%
Casablanca-Settat 2,82%
Marrakech-Safi 2,62%
Deraa-Tafilalet 1,13%
Fès-Meknès 1,09%


Investissement projeté
Souss-Massa 61,76%
Tanger-Tetouan-Al Hoceima 22,56%
Marrakech-Safi 5,33%
Casablanca-Settat 3,38%
Deraa-Tafilalet 3,10%
Fès-Meknès 2,18%
L'Oriental 1,69%

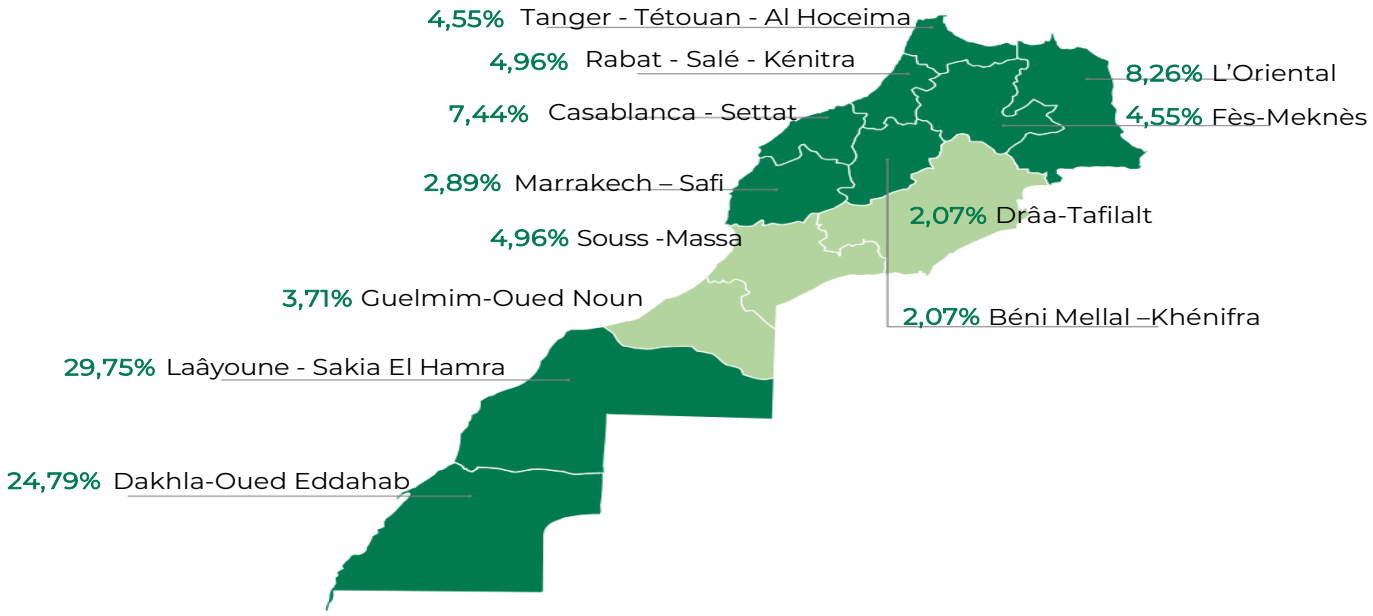

Emplois
Souss-Massa 46,64%
Tanger-Tetouan-Al Hoceima 18,15%
Marrakech-Safi 12,70%
Casablanca-Settat 9,07%
Deraa-Tafilalet 6,35%
Fès-Meknès 4,37%
L'Oriental 2,72%

5. Ventilation par Région

La ventilation régionale des projets, au titre de l'exercice 2024, fait ressortir, que :

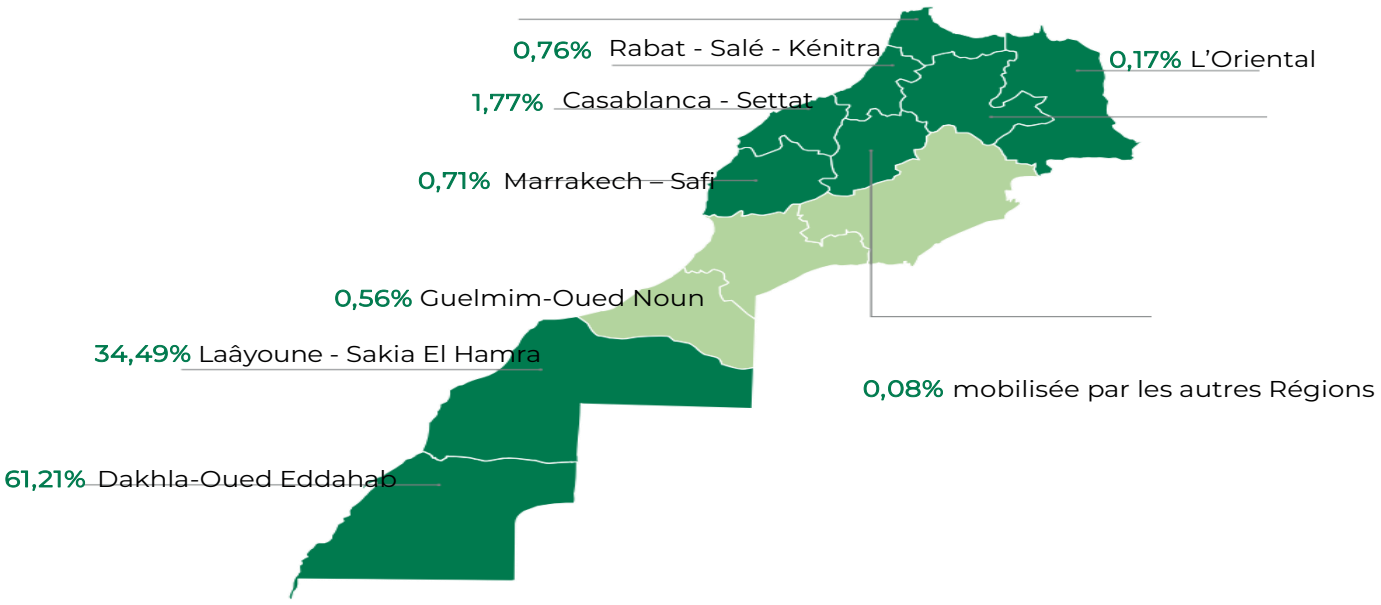
- En termes de nombre de projets d'investissement approuvés, la région de Laâyoune-Sakia El Hamra est placée en 1ère position avec plus de 29,75% des projets accordés, suivie par la région de Dakhla-Oued Eddahab qui arrive en 2ème rang avec plus de 24,79%.

Nbre projets



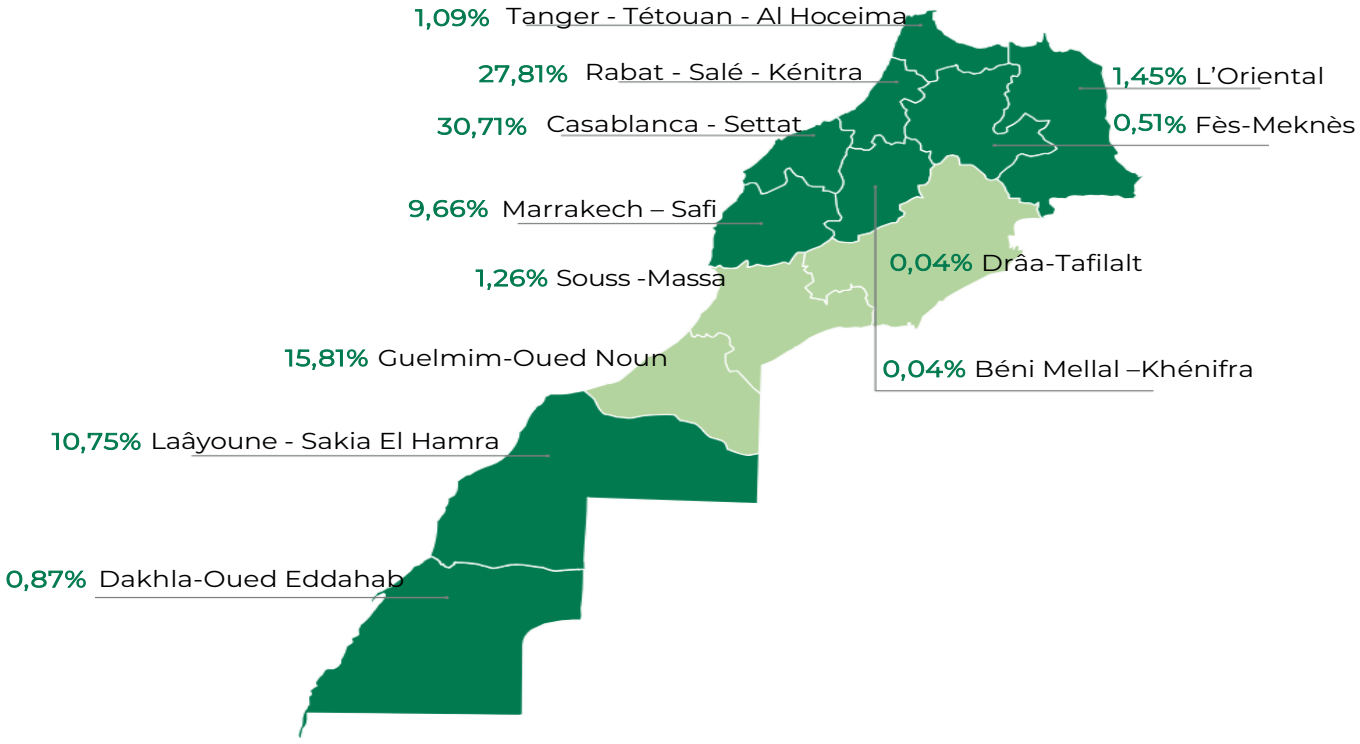
- L'analyse de la répartition régionale du foncier mobilisé au titre de l'exercice 2024 met en évidence une forte concentration au niveau de la région de Dakhla-Oued Eddahab, qui totalise plus de 61,2 % de la superficie globale mobilisée à l'échelle nationale.

Superficie mobilisée



- En termes des investissements projetés, les régions de Casablanca-Settat, de Rabat-Salé-Kénitra, de Guelmim-Oued Noun, de Laâyoune-Sakia El Hamra et de Marrakech-Safi ont concentré près de 94,74% de l'enveloppe des investissements réalisés au cours de l'exercice 2024.

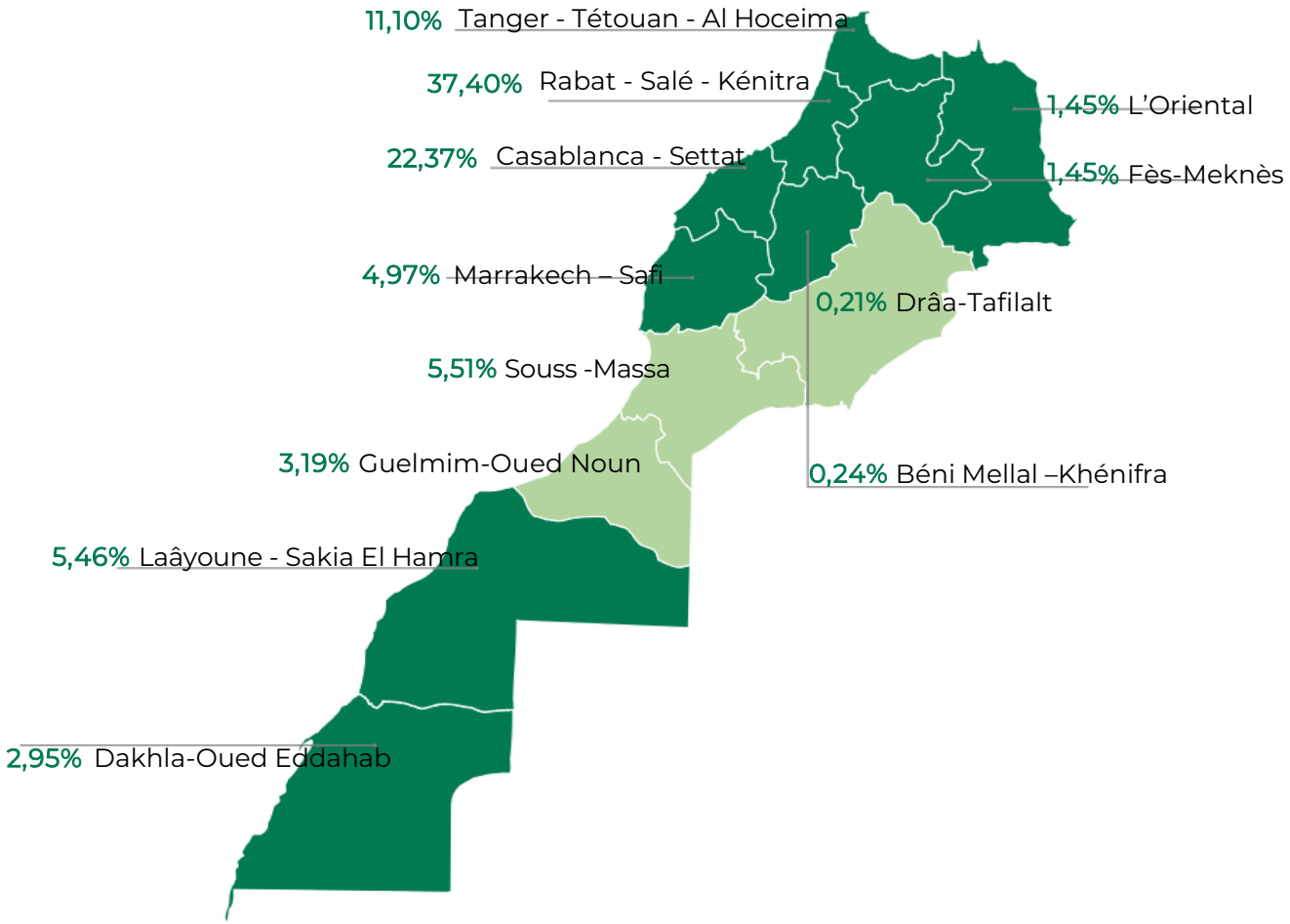
Investissement projeté



- L'analyse de la répartition régionale des emplois projetés au titre de l'exercice 2024 révèle une forte concentration territoriale. En effet, près de 71 % des postes d'emploi à créer dans le cadre des projets d'investissement appuyés par la mobilisation du Domaine Privé de l'État, sont localisés au niveau de trois (3) régions, à savoir :
  - Rabat-Salé-Kénitra ;
  - Casablanca-Settat ;
  - Tanger-Tétouan-Al Hoceima ;

  Cette concentration illustre le dynamisme économique de ces régions, qui continuent de capter une part importante des investissements à fort potentiel de création d'emplois, et reflète également l'alignement des choix de mobilisation foncière avec les priorités nationales en matière de développement territorial équilibré et d'inclusion socio-économique.

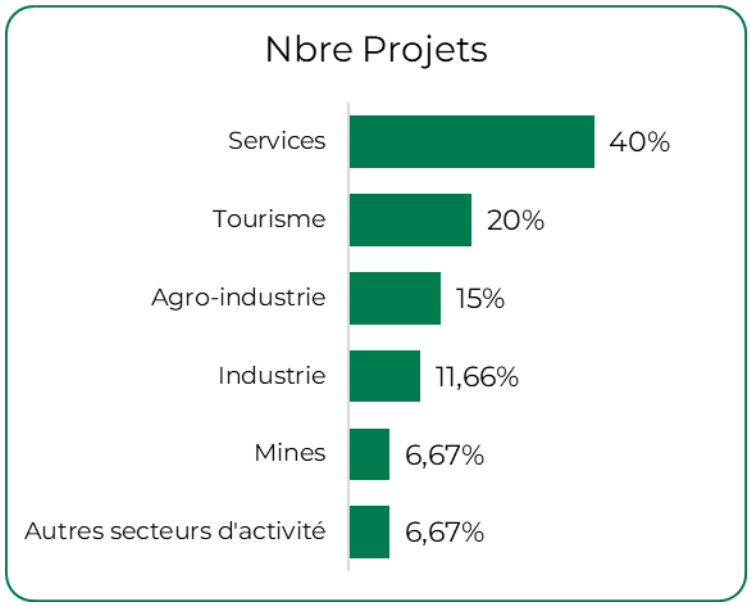
Emplois

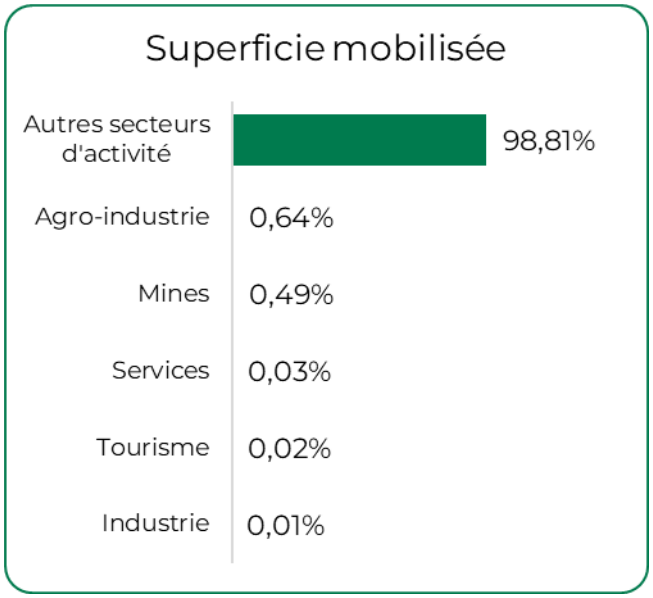


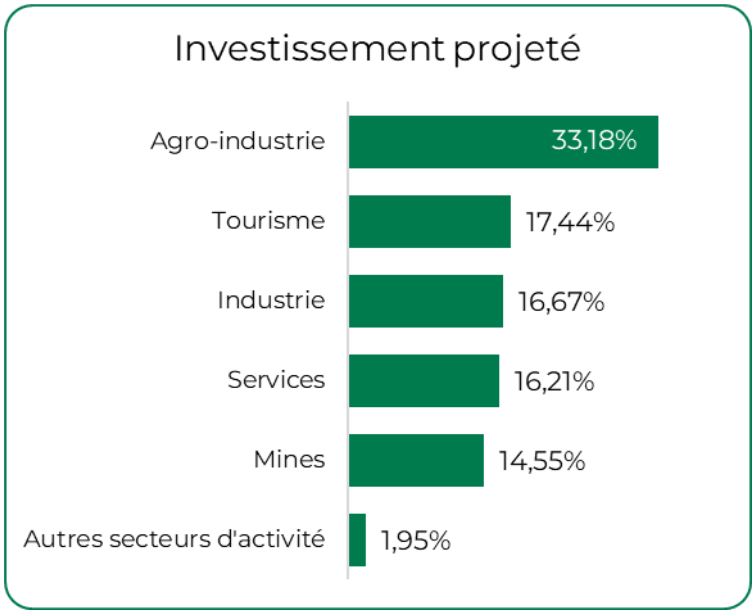
5.1 Région de Dakhla–Oued Eddahab : Mobilisation du foncier en faveur des secteurs d'activité diversifiés

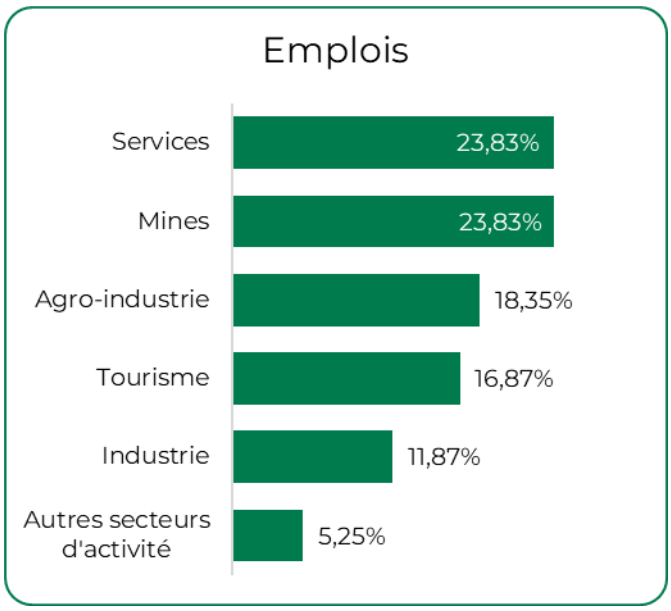
La Direction des Domaines de l'État a mobilisé, au niveau de la région Dakhla-Oued Eddahab, des assiettes foncières, d'une superficie totale de 29.942 Ha (soit 61,2% de la superficie globale mobilisée à l'échelle nationale, au cours de l'exercice 2024), destinées à recevoir, des projets dans des secteurs d'activité diversifiés, pour une enveloppe globale de 491 MDH correspondant à la création, à terme, de 1.112 postes d'emploi.

Au cours de cet exercice, les secteurs des Services et du Tourisme ont bénéficié de 60% des projets accordés au niveau de cette région suivis, respectivement, par les secteurs de l'Agro-Industrie, de l'Industrie et des Mines.







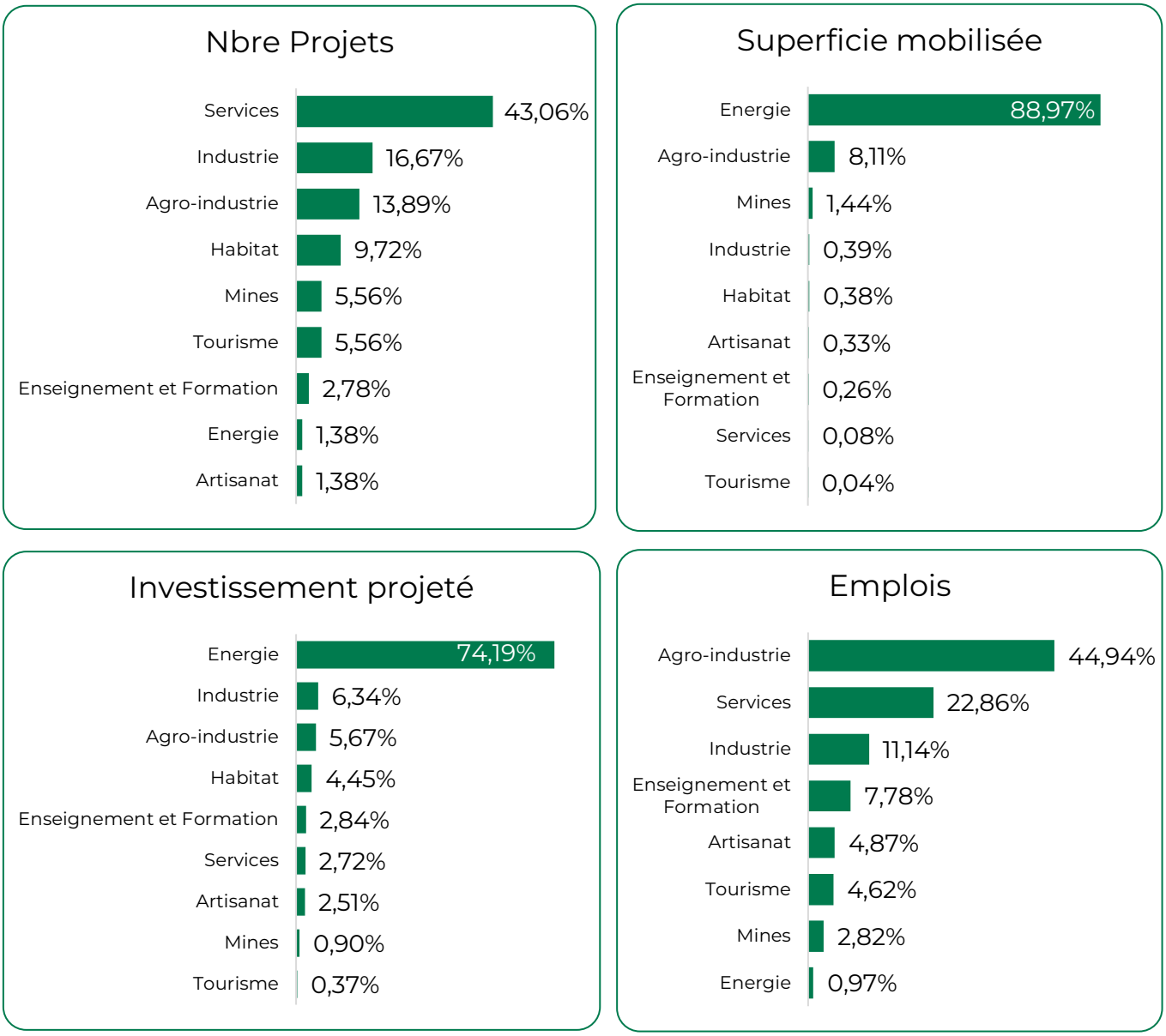


5.2 Région de Laâyoune-Sakia El Hamra : Mobilisation du foncier en appui au secteur de l'Energie

Au titre de l'exercice 2024, la région de Laâyoune-Sakia El Hamra a enregistré la mobilisation, par la Direction des Domaines de l'État, d'une superficie d'environ 16.869 Ha.

Cette mobilisation foncière est concrétisée par l'approbation de 72 projets d'investissement, représentant un montant global de l'ordre de 6.065 MDH. La mise en œuvre de ces projets devrait permettre, à terme, la création de 2.056 emplois directs.

L'analyse de la répartition sectorielle du foncier mobilisé révèle une forte concentration autour du secteur de l'Energie, qui capte à lui seul la quasi-totalité de la superficie mobilisée au niveau régional. Cette prédominance s'explique par l'essor des projets structurants dans les domaines des énergies renouvelables, notamment solaire et éolien, qui s'inscrivent dans la Stratégie Nationale de Transition Énergétique.

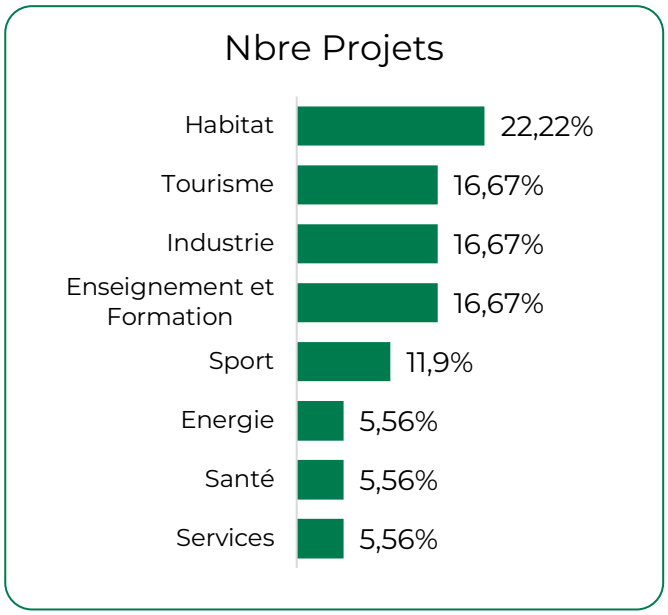


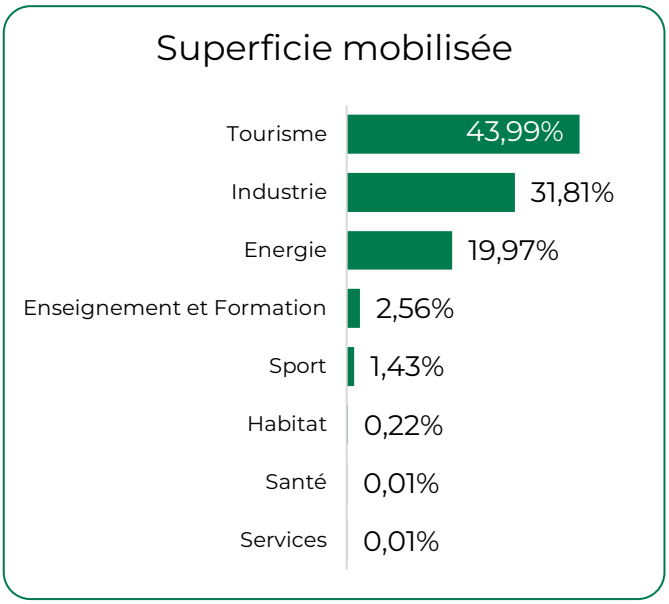
5.3 Région de Casablanca-Settat : Mobilisation du foncier en faveur des secteurs du Tourisme et de l'Industrie

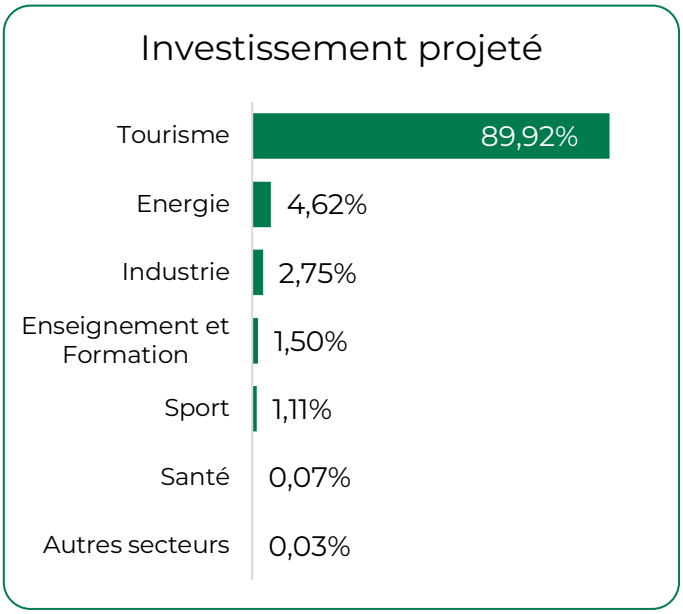
Au niveau de la région de Casablanca-Settat, 18 projets d'investissement ont été accordés, par les Commissions Régionales Unifiées d'Investissement, portant sur une superficie totale d'environ 864 Ha. Ces projets, représentant un montant global d'environ 17.325 MDH, devraient permettre la création, à terme, de 8.430 emplois.

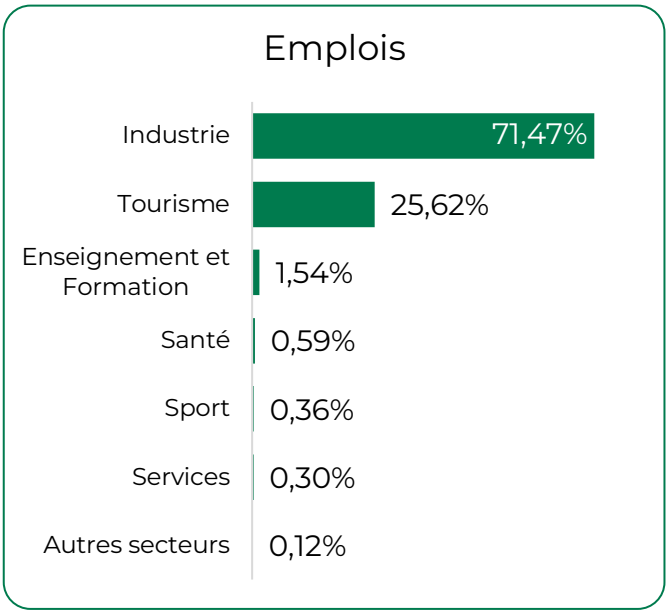
L'analyse sectorielle de la répartition du foncier mobilisé dans le cadre de ces projets met en évidence la prédominance des secteurs du Tourisme et de l'Industrie. En effet, ces deux secteurs concentrent à eux seuls 75,8 % de la superficie totale attribuée, traduisant ainsi leur rôle structurant dans la Stratégie de Développement Régional.

Cette orientation témoigne, d'une part, de l'attractivité croissante de la région pour les investisseurs opérant dans ces domaines, et, d'autre part, de la volonté de renforcer les filières à forte valeur ajoutée et à fort potentiel de création d'emplois durables.







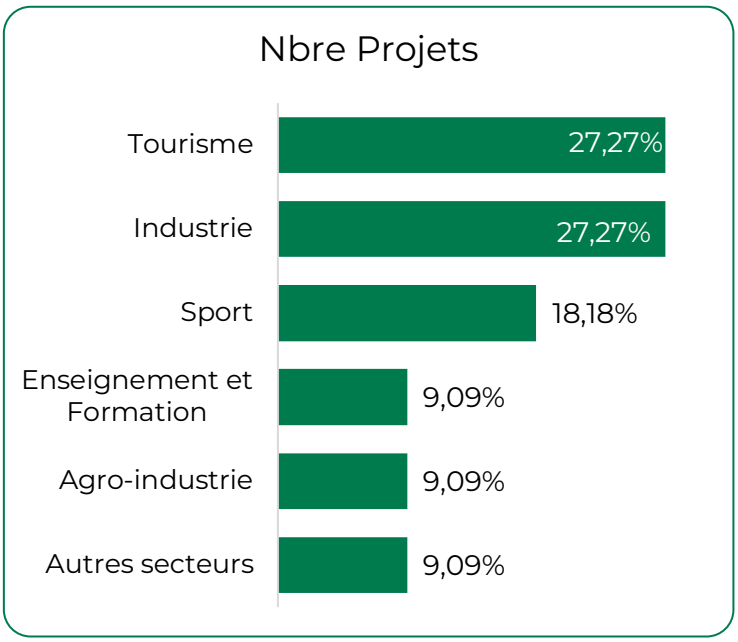


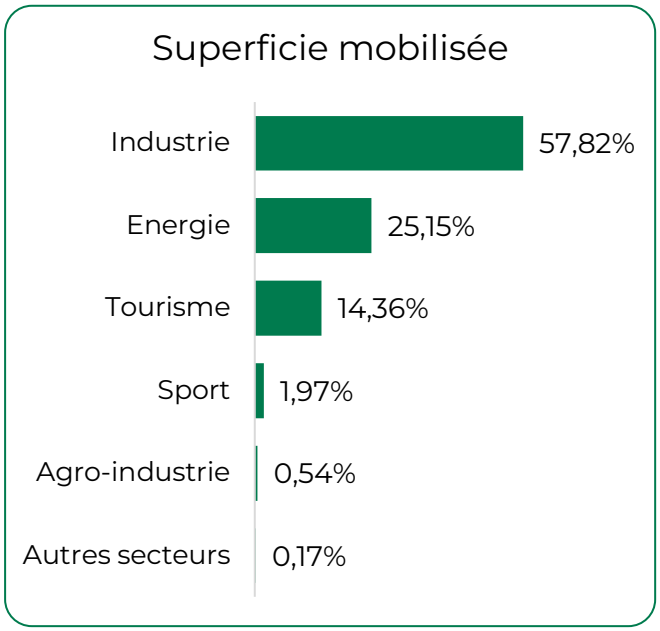
5.4 Région de Rabat-Salé-Kénitra : Mobilisation du foncier en faveur des secteurs de l'Industrie et de l'Energie

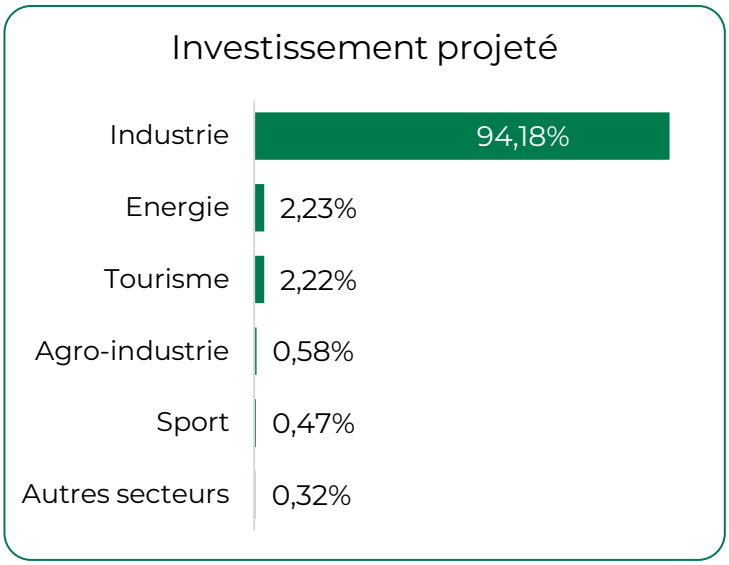
La région de Rabat-Salé- Kénitra a enregistré, au cours de l'exercice 2024, la mobilisation d'une superficie totale dépassant 372 Ha, dédiée à la réalisation de 12 projets d'investissement, pour une enveloppe globale de 15.689 MDH correspondant à la création, à terme, de 14.095 postes d'emploi.

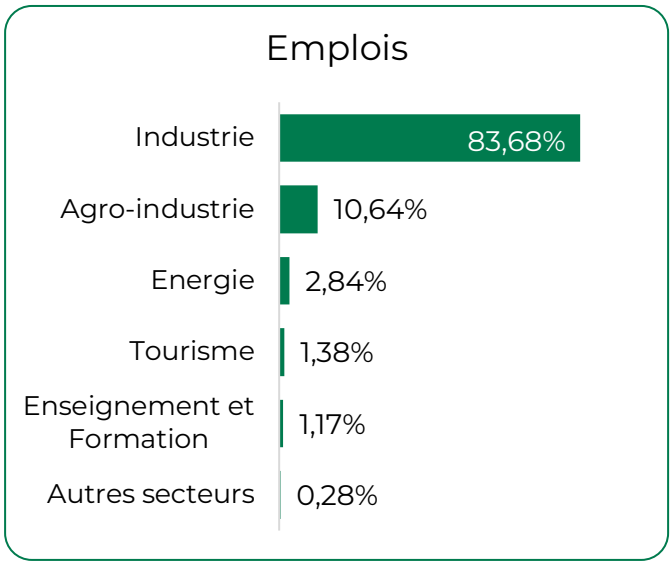
Plus de 82,9% de la superficie mobilisée au niveau de cette région, est dominée par les secteurs de l'Industrie et de l'Energie.

Pendant cet exercice, les secteurs du Tourisme et de l'Industrie ont bénéficié de près de 55% des projets accordés.







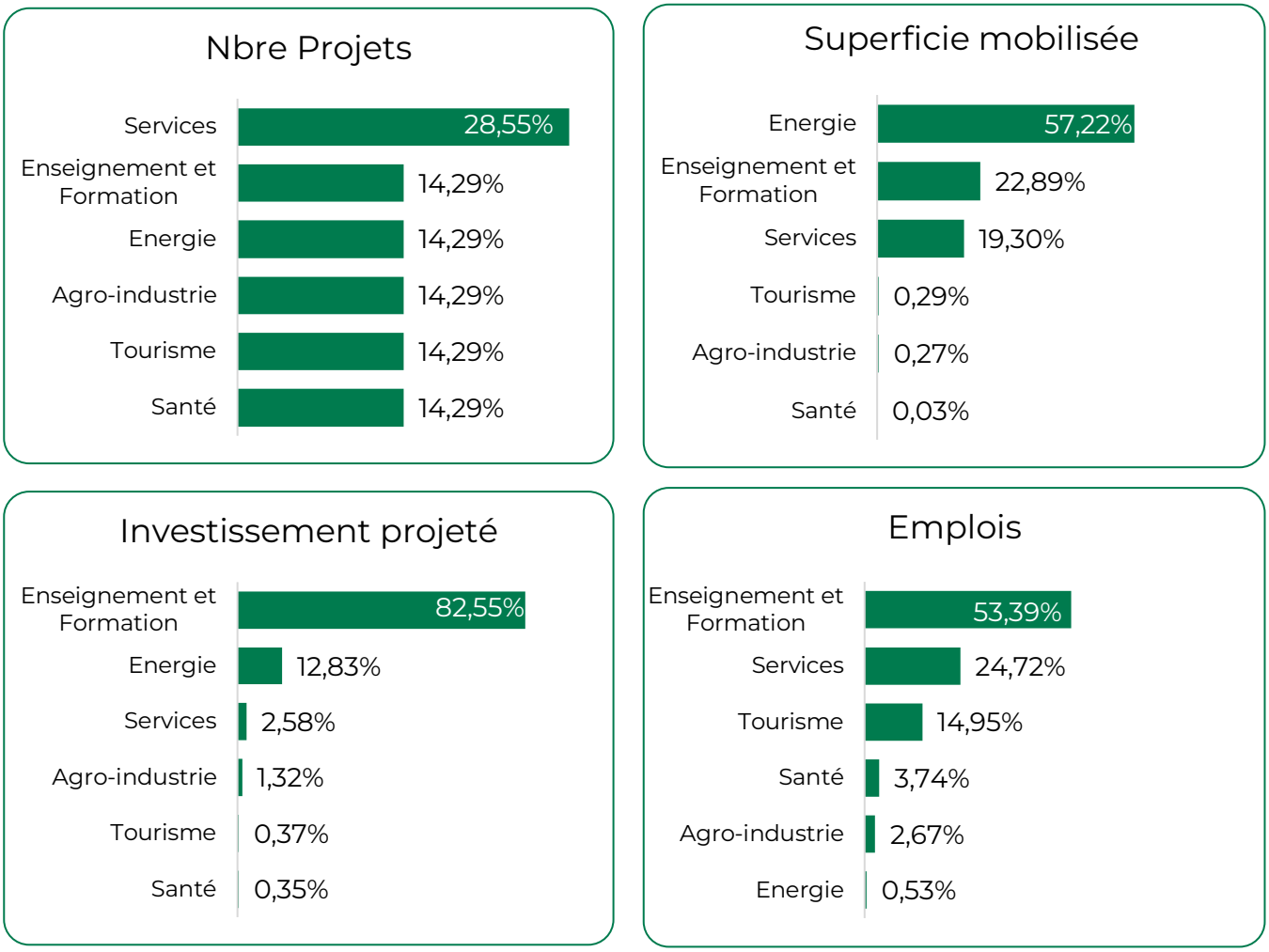


5.5 Région de Marrakech-Safi : Mobilisation du foncier en faveur des secteurs de l'Energie et de l'Enseignement et de la Formation

La région de Marrakech-Safi a bénéficié, au cours de l'exercice 2024, de l'approbation, par les Commissions Régionales Unifiées d'Investissement, de sept (7) projets d'investissement, pour un montant global de 5.451 MDH correspondant à la création, à terme, de 1.873 postes d'emploi, à réaliser sur des assiettes foncières relevant du Domaine Privé de l'État, d'une superficie totale de 349 Ha.

Les secteurs de l'Energie, de l'Enseignement et de la Formation et des Services sont les principaux bénéficiaires, avec 99,41% de la superficie mobilisée au niveau de cette région.

En termes des investissements à réaliser, le secteur de l'Enseignement et de la Formation a bénéficié de 82,55% du montant global investi en faveur de cette région.



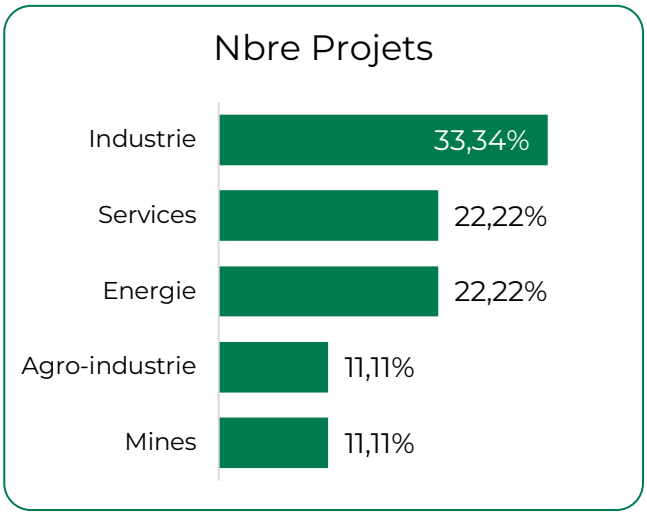
5.6 Région de Guelmim-Oued Noun : Mobilisation du foncier en faveur des secteurs de l'Energie, de l'Industrie et des Mines

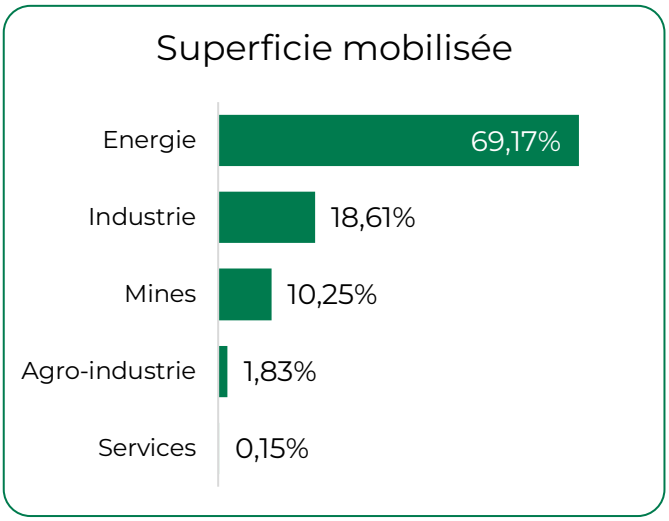
Neuf (9) projets d'investissement ont été accordés au cours de l'exercice 2024 au niveau de la région de Guelmim-Oued Noun, sur une superficie globale d'environ 273 Ha et un volume d'investissement dépassant les 8.920 MDH.

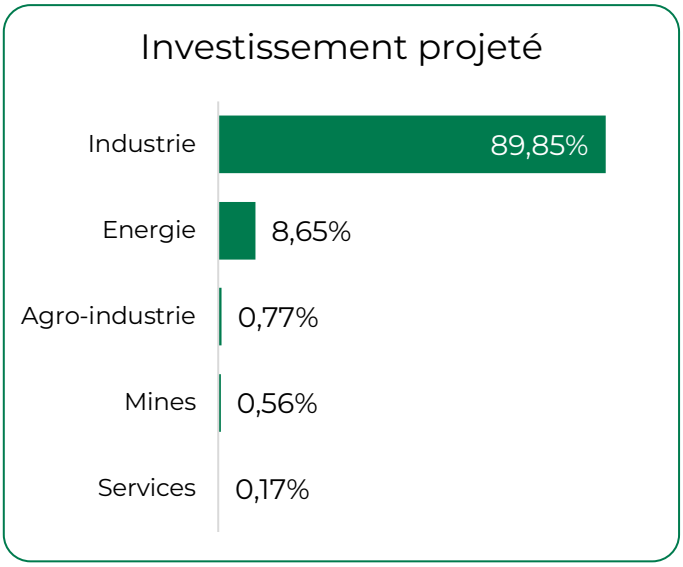
La réalisation de ces projets devrait permettre, à terme, la création de 1.204 postes d'emploi, contribuant ainsi au renforcement du tissu économique régional et à l'amélioration de l'attractivité territoriale.

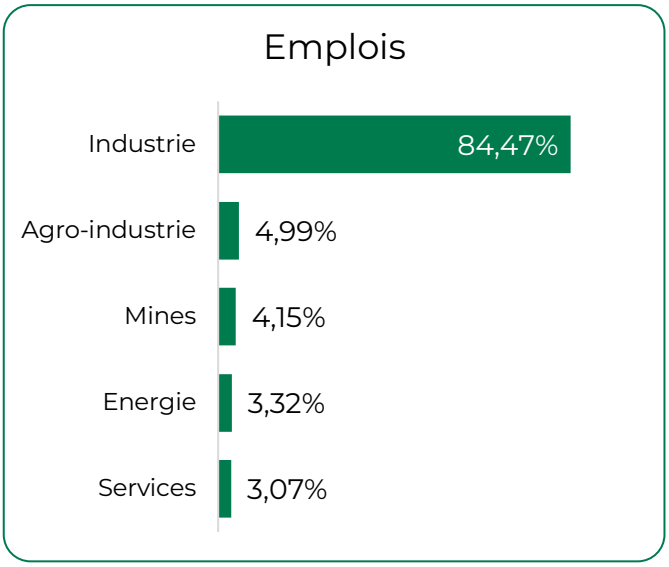
En termes de répartition sectorielle du foncier mobilisé, le secteur de l'Énergie se distingue nettement, avec près de 70 % de la superficie totale affectée, traduisant l'importance stratégique accordée aux projets énergétiques, notamment dans le domaine des énergies renouvelables.

Par ailleurs, l'analyse de la ventilation des projets par secteur d'activité fait ressortir la prédominance de l'Industrie, qui concentre 33,34% des projets approuvés. Viennent ensuite les secteurs des Services et de l'Énergie, avec une part égale de 22,22% chacun, suivis des secteurs de l'Agro-industrie et des Mines, représentant chacun 11,11% des projets. Cette diversité sectorielle témoigne de la volonté de promouvoir un développement économique équilibré et multisectoriel.





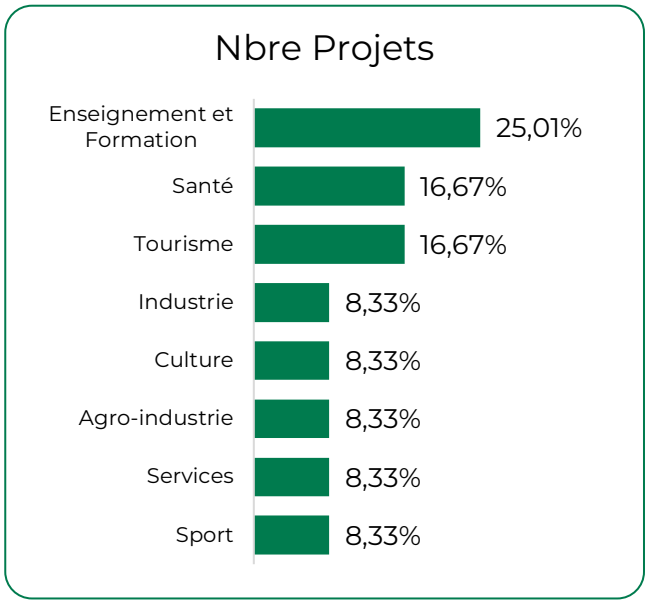


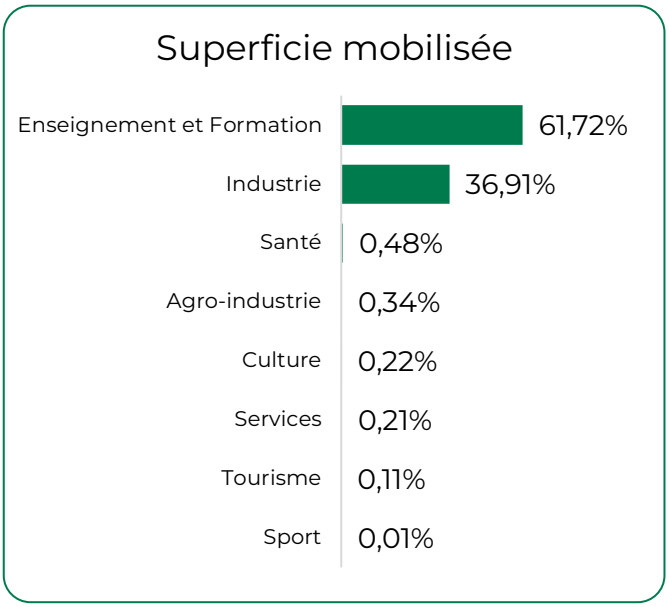


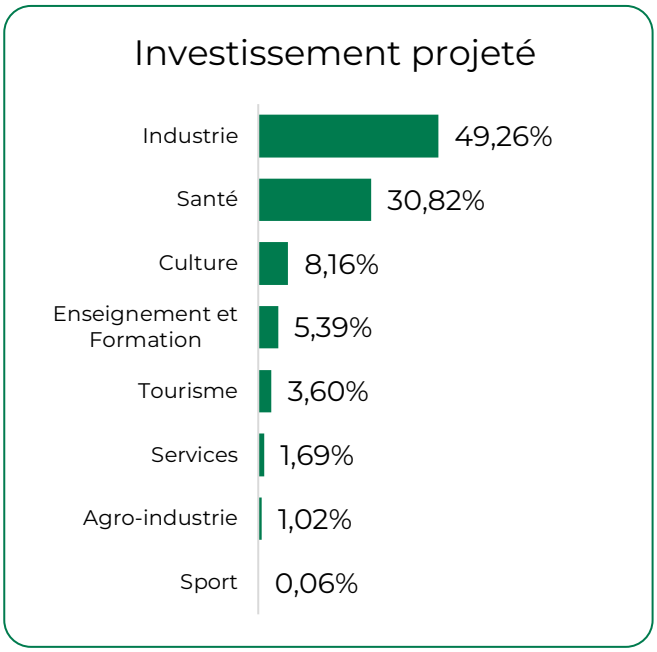
5.7 Région de Souss-Massa : Mobilisation du foncier en appui aux secteurs de l'Enseignement et de la Formation et de l'Industrie

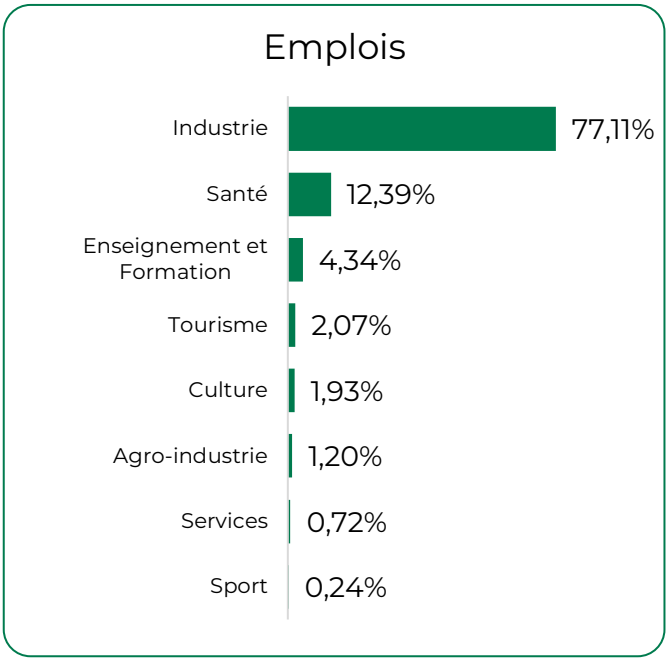
La région de Souss-Massa a enregistré, au cours de l'exercice 2024, la mobilisation d'une superficie globale de 122 Ha, destinée à recevoir 12 projets d'investissement, principalement dans le secteur de l'Enseignement et de la Formation, d'une valeur de 710 MDH correspondant à la création, à terme, de 2.075 postes d'emploi.

En termes du montant global investi et des postes d'emploi à créer au niveau de cette région, le secteur de l'Industrie a enregistré presque la moitié des investissements projetés et 77,11% des emplois escomptés.





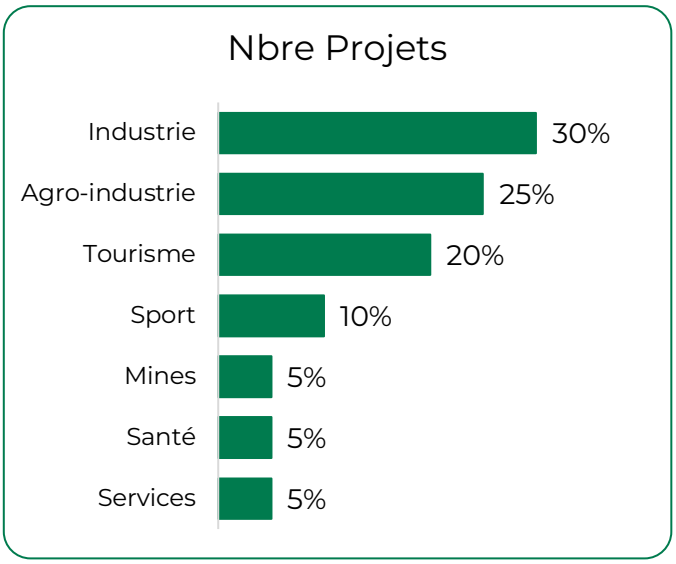


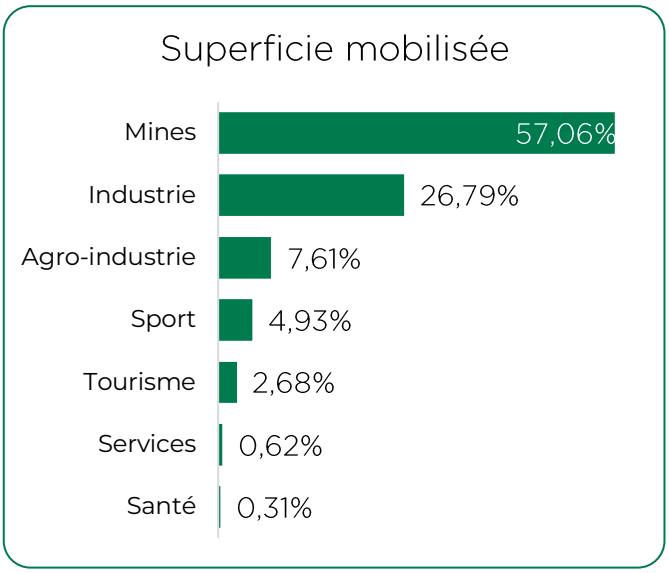


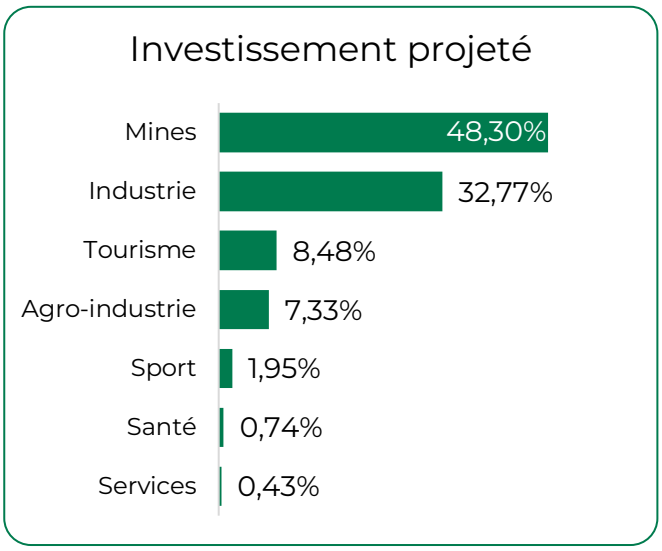
5.8 Région de l'Oriental : Mobilisation du foncier en faveur des secteurs des Mines et de l'Industrie

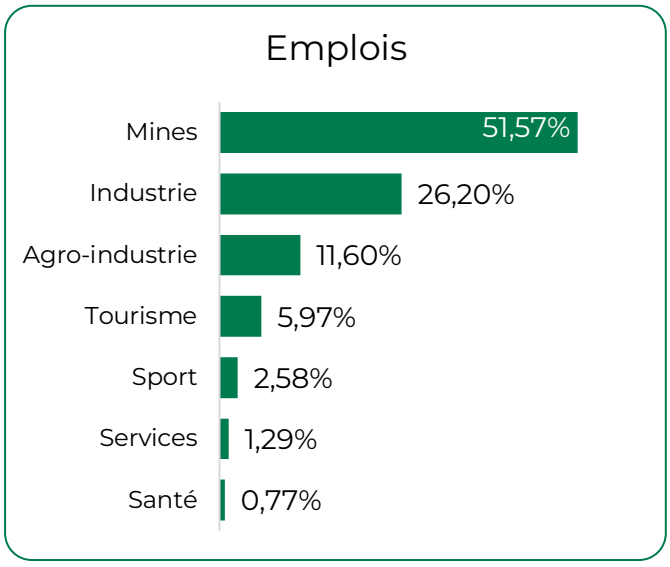
Au cours de l'exercice 2024, la Direction des Domaines de l'État a mobilisé, au niveau de la région de l'Oriental, une superficie globale dépassant 81 Ha, destinée à recevoir 20 projets d'investissement, d'une valeur totale de 815 MDH correspondant à la création, à terme, de 1.939 postes d'emploi.

Près de 84% de la superficie mobilisée au niveau de cette région, est destinée à recevoir des projets d'investissement dans les secteurs des Mines et de l'Industrie.





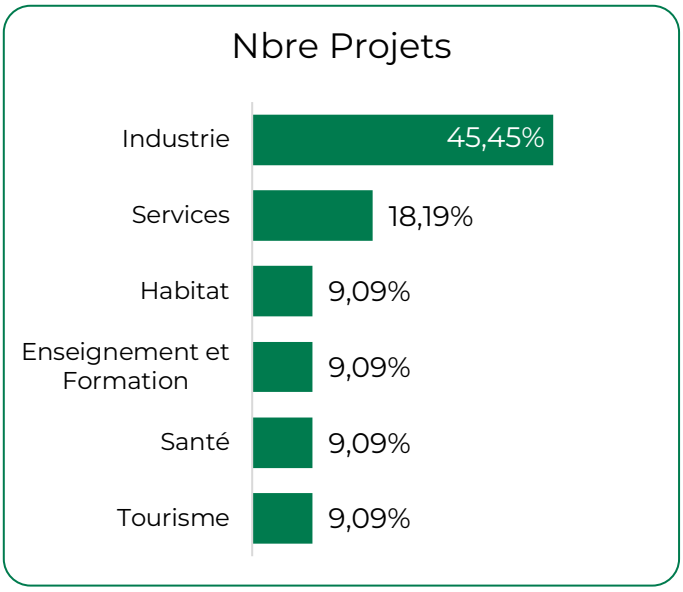


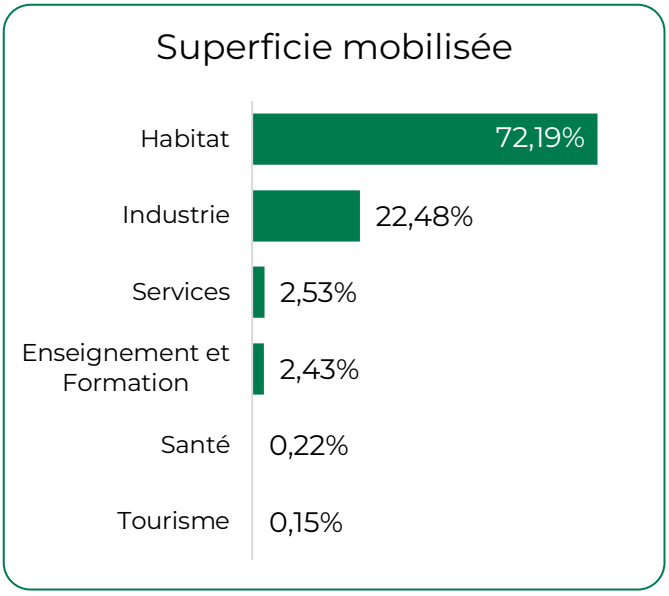


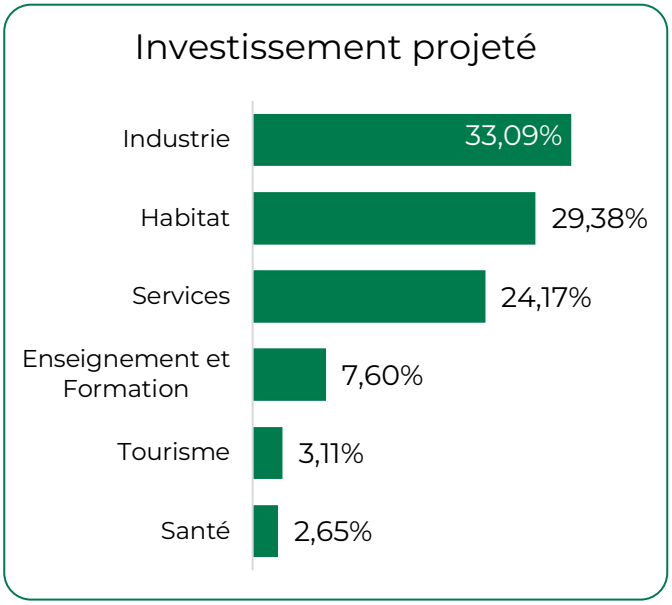
5.9 Région de Fès- Meknès : Mobilisation du foncier en appui au secteur de l'Habitat

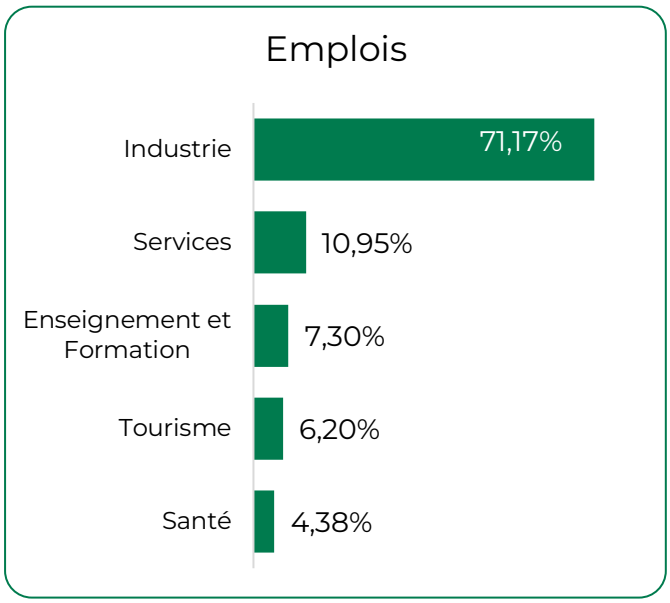
La région de Fès-Meknès a capté, au titre de l'exercice 2024, 11 projets d'investissement, à réaliser sur des assiettes foncières d'une superficie globale de 20 Ha, devant drainer un investissement d'environ 289 MDH et générer la création, à terme, de 548 postes d'emploi.

La quasi-totalité de la superficie mobilisée au niveau de cette région, est allouée, dans le cadre du Programme National "Villes sans bidonvilles", au secteur de l'Habitat.







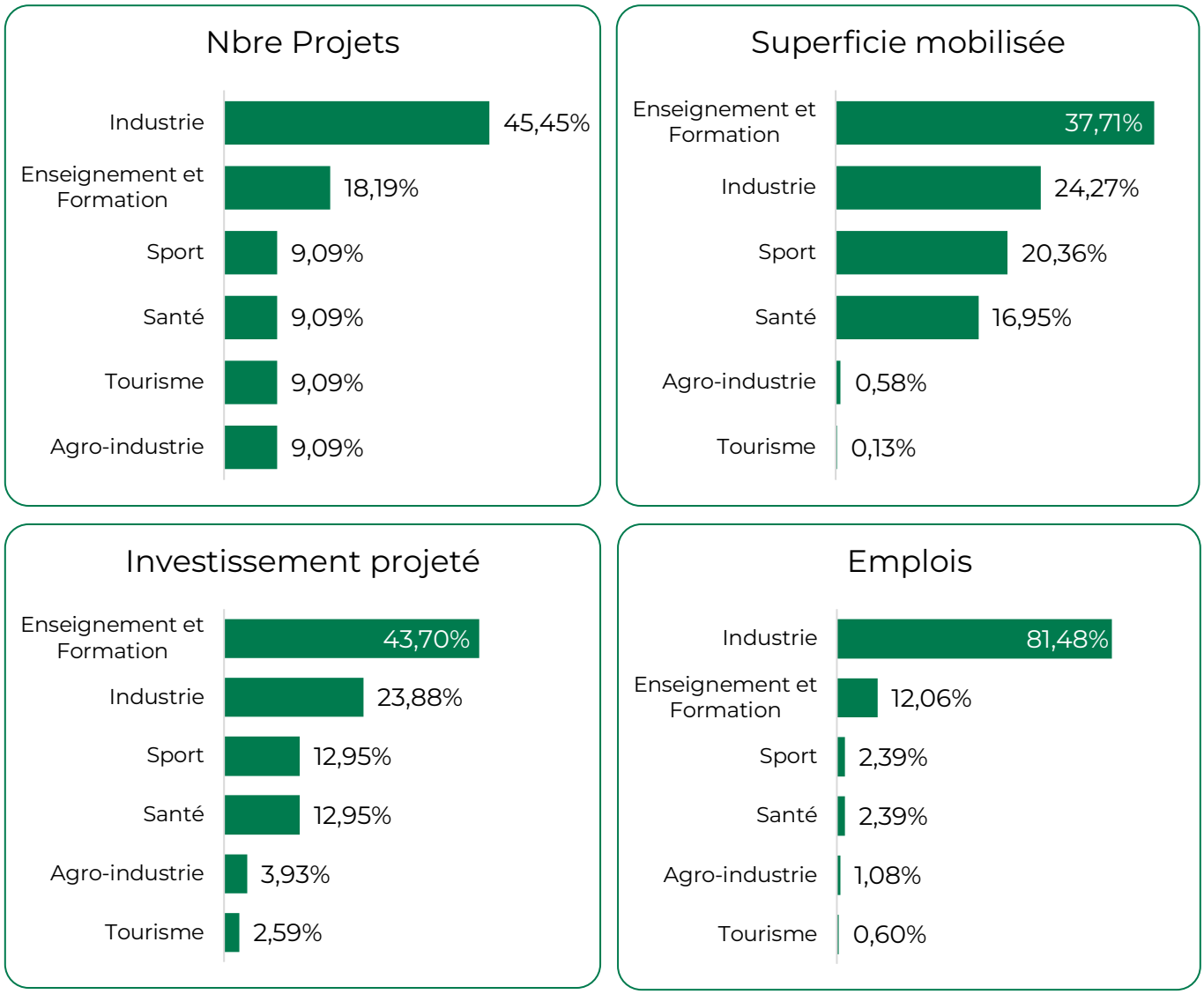


5.10 Région de Tanger-Tétouan-Al Hoceima : Mobilisation du foncier en faveur des secteurs de l'Enseignement et de la Formation et de l'Industrie

La région de Tanger-Tétouan-Al Hoceima a enregistré, au titre de l'exercice 2024, la mobilisation d'une superficie globale de 17 Ha, destinée à recevoir 11 projets d'investissement, d'une valeur totale de 617 MDH correspondant à la création, à terme, de 4.185 postes d'emploi.

Presque 61,98% de la superficie mobilisée au profit de cette région, est dominée par les secteurs de l'Enseignement et de la Formation et de l'Industrie.

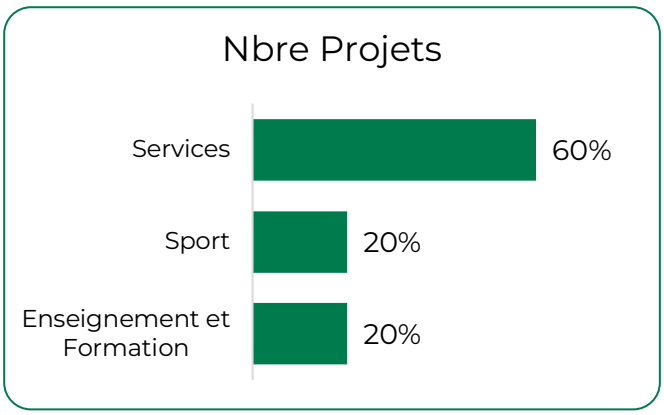
En termes de nombre de projets approuvés au niveau de cette région, le secteur de l'Industrie a bénéficié de près de 45,45%, suivi, par le secteur de l'Enseignement et de la Formation avec 18,19% des projets accordés pendant l'exercice 2024.

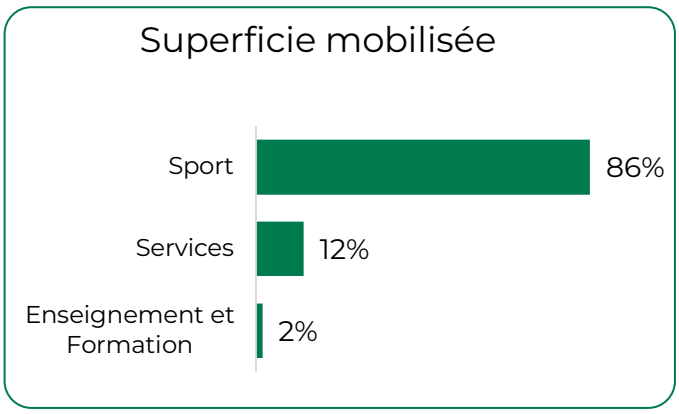


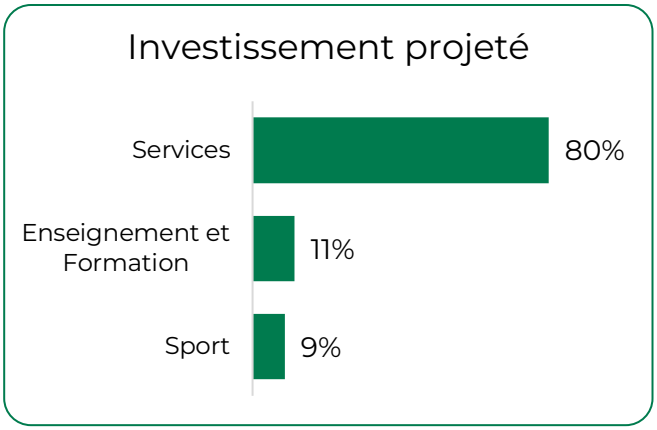
5.11 Région de Béni Mellal-Khénifra : Mobilisation du foncier en appui au secteur du Sport

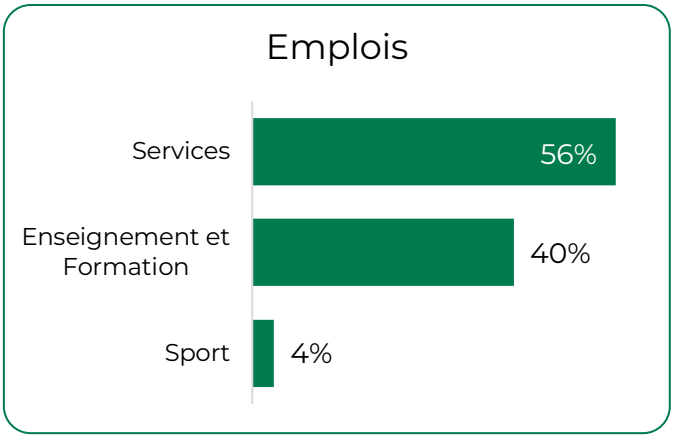
Cette région a pu accrocher cinq (5) projets d'investissement, envisagés sur un foncier domanial, d'une superficie totale d'un (1) hectare, devant drainer un investissement global de l'ordre de 23 MDH et générer la création, à terme, de 89 postes d'emploi.

86% de la superficie mobilisée au niveau de cette région, est destinée à recevoir un (1) projet d'investissement dans le secteur du Sport, dans le cadre du Programme de Construction des Terrains de Proximités Omnisport.



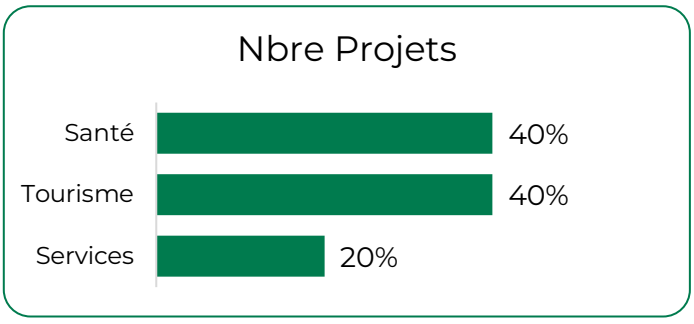


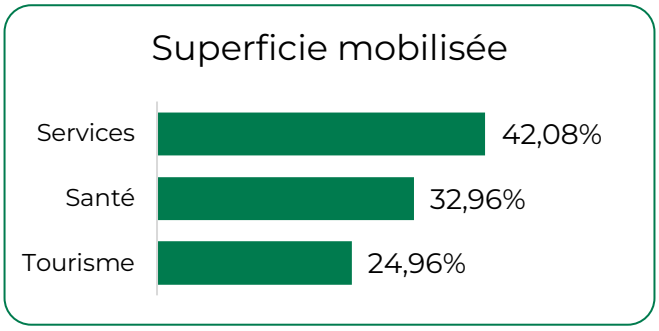


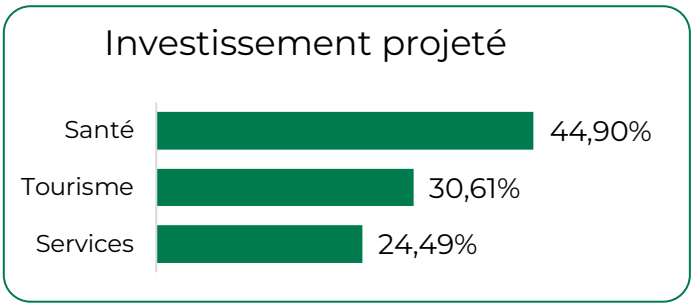


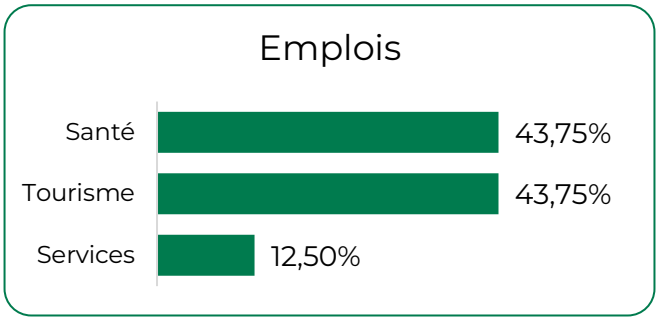
5.12 Région de Derâa -Tafilalet: Mobilisation du foncier en appui aux secteurs des Services et de la Santé

Au titre de l'exercice 2024, la région de Derâa-Tafilalet a enregistré la mobilisation d'une superficie globale de 1.426 m², destinée à recevoir cinq (5) projets d'investissement, pour une enveloppe totale de 24 MDH et permettant la création, à terme, de 80 postes d'emploi.









II. ACCOMPAGNEMENT DES PROGRAMMES DE DEVELOPPEMENT ET DES STRATEGIES SECTORIELLES OBJET DE CONVENTIONS DE PARTENARAIT

Durant l'année 2024, la Direction des Domaines de l'État a continué à assurer son rôle d'opérateur foncier de l'État à travers l'accompagnement de la politique gouvernementale visant la promotion de l'investissement productif et la création de l'emploi, aussi bien par la mobilisation du foncier domanial nécessaire à la réalisation des projets d'investissement que par la contribution au financement de certains chantiers structurants.

1- Réservation du foncier pour la réalisation d'un projet intégré dans le cadre du développement de la filière de l'Hydrogène Vert

Conformément à la circulaire du Chef du Gouvernement du 11 Mars 2024, un contrat préliminaire de réservation du foncier a été signé le 28 Octobre 2024, pour mobiliser une assiette foncière domaniale pouvant atteindre une superficie totale de 30 000 Ha.

Pour la mise en œuvre de l'Offre du Maroc pour le développement de la filière de l'hydrogène vert, la Direction des Domaines de l'État (DDE) a assuré la mobilisation et la réservation du foncier nécessaire à la réalisation de projets stratégiques afférents à ce programme.

2- Programme de résorption des ménages résidant dans des bidonvilles au niveau du Grand Casablanca

Une (1) convention de partenariat portant sur le financement du programme de relogement de 62 000 ménages issus des bidonvilles situés dans les préfectures de Casablanca, Mohammedia ainsi que dans les provinces de Nouaceur et de Mediouna, a été signée en Juillet 2024.

3- Projet « Hypercentre » Casablanca

Une (1) convention de partenariat a été signée le 18 Octobre 2024 à l'effet de définir les modalités de financement et de réalisation d'un parking sous-terrain « Hypercentre » dans la ville de Casablanca.

Conformément aux clauses stipulées dans ces deux (2) conventions, la Direction des Domaines de l'État (DDE) participera au financement du programme. En contrepartie, elle bénéficiera de:

- La revalorisation urbanistique de certains terrains domaniaux à Casablanca ;
- Le déclassement de foncier relevant du domaine public avec valorisation urbanistique ;
- La récupération du foncier communal abritant des équipements publics.

4- Réalisation de zones logistiques dans le cadre de la stratégie nationale pour le développement de la compétitivité logistique

Durant l'année 2024, la DDE a procédé à la mobilisation, au profit de l'Agence Marocaine de Développement de la Logistique (AMDL), des assiettes foncières requises pour la réalisation des zones logistiques de Ras-El-Ma sis à la Commune d'Ain Chkef - Moulay Yaâcoub (32 Ha environ) et d'Ait Melloul sis à la Commune Laqliâa – Province d'Inzegane Ait Melloul (45 Ha environ).

5- Mobilisation du foncier en appui aux projets structurants

La Direction des Domaines de l'État a contribué, en tant qu'acteur central de la mobilisation foncière, à la mise en œuvre de plusieurs projets structurants à fort impact territorial et stratégique. Les principales actions menées se déclinent comme suit :

- Mobilisation d'assiettes foncières au profit de stations touristiques inscrites dans le cadre du Plan Azur (notamment Mogador, Lixus et Immi Ouddar) ;
- Mobilisation de 764 Ha destinés à la réalisation d'équipements sportifs, dans le cadre du développement de l'écosystème sportif national ;
- Mobilisation de 1 776 Ha au profit de l'Office National des Aéroports (ONDA) pour l'extension ou la création d'infrastructures aéroportuaires ;
- Mobilisation de 172 Ha en faveur de projets d'infrastructures ferroviaires conduits par l'Office National des Chemins de Fer (ONCF) ;
- Mobilisation de 88 Ha dédiés à la réalisation d'ouvrages hydrauliques portés par les établissements publics concernés.

III. MOBILISATION DU FONCIER EN SOUTIEN DU SECTEUR AGRICOLE

Le partenariat agricole pour la mise en valeur des terrains agricoles consiste en la location de longue durée (17 à 40 ans selon le type de projet) de terrains domaniaux au profit de promoteurs qui s'engagent, dans un cadre contractuel avec l'État, à entreprendre des projets d'investissement permettant une bonne valorisation de ce foncier tout en créant de l'emploi en milieu rural.

Ces terrains sont attribués dans le cadre d'appels d'offres lancés au niveau central par l'Agence pour le Développement Agricole (ADA) et pilotés par une Commission Interministérielle Technique composée du Ministère de l'Agriculture, de la Direction des Domaines de l'État, la Direction des Affaires Rurales relevant du Ministère de l'Intérieur, de l'ADA, ainsi que l'Agence Marocaine de Développement des Investissements et des Exportations relevant du Ministère de l'Industrie et du Commerce.

En vue d'encourager la participation des petits agriculteurs dans l'opération du partenariat agricole, des appels d'offres régionaux sont également lancés, dédiés aux petites parcelles ayant une superficie inférieure à cinq (5) Ha en irrigué et à dix (10) Ha en bour, selon une approche décentralisée avec un pilotage assuré par des Commissions Régionales Techniques instituées à cet effet. Cette opération donne la possibilité aux petits agriculteurs de louer les terrains pour une longue durée de 17 ans renouvelable au lieu de la location pour une seule année sur la base des enchères publiques. Elle leur permet ainsi l'engagement des investissements pérennes et la possibilité de bénéficier des subventions de l'État dans le cadre du Fonds de Développement Agricole.

L'attribution des terres agricoles, dans ce cadre, est opérée conformément aux dispositions de la circulaire N°2/2007 du 29 Janvier 2007 du Premier Ministre relative aux modalités de location des terres agricoles relevant du Domaine Privé de l'État, ainsi que du règlement de l'appel d'offres élaboré par la commission interministérielle chargée du partenariat agricole autour des terres agricoles du Domaine Privé de l'État.

1. Données globales

Dans le cadre du partenariat agricole, 64 conventions ont été signées, au titre de l'exercice 2024, suite aux appels d'offres organisés à cet effet, portant sur une superficie de 1.108 Ha, un investissement global dépassant 641 MDH et permettant la création, à terme, de 2.411 postes d'emploi.

Nbre conventions	Superficie louée	Investissement projeté	Emplois
64	1.108 Ha	641 MDH	2.411

Région	Conventions établies	Superficie louée	Montant d'investissement (dh)	Emplois
Fès-Meknès	16	407ha29a51ca	61 358 042	277
Dakhla-Oued Eddahab	2	242ha46a15ca	398 776 907	1 657
Laâyoune- Sakia El Hamra	16	133ha44a33ca	101 570 357	248
L'Oriental	4	110ha33a92ca	17 294 937	35
Rabat-Salé-Kénitra	15	83ha86a10ca	24 870 286	73
Marrakech-Safi	2	65ha83a93ca	5 617 000	33
Béni Mellal-Khénifra	7	50ha01a88ca	18 204 258	54
Casablanca-Settat	1	09ha81a00ca	8 110 000	11
Tanger-Tétouan-Al Hoceima	1	05ha64a16ca	5 973 000	23
Total général	64	1 108ha70a98ca	641 774 787	2 411

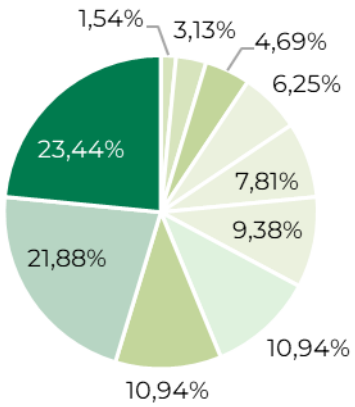
2. Ventilation par filière

Dans le cadre du Partenariat Agricole, au titre de l'exercice 2024, une superficie globale de plus de 809 Ha a été mobilisée au profit des filières de l'Arboriculture, du Maraîchage et de l'Agrumiculture. Cette superficie représente environ 73% du total des terrains octroyés par la Direction des Domaines de l'État pour soutenir des projets agricoles dans le cadre de ce programme.

Cette répartition illustre la priorité stratégique accordée à ces trois (3) filières, compte tenu de leur poids dans l'économie agricole nationale, de leur forte valeur ajoutée et de leur potentiel en matière de création d'emplois et de développement des territoires ruraux, et de contribution aux objectifs de souveraineté alimentaire.

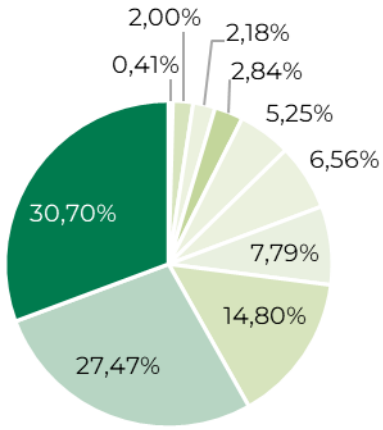
Les projets retenus s'inscrivent dans une logique de valorisation des terres agricoles et d'intégration des chaînes de production et de commercialisation, conformément aux orientations de la stratégie « Génération Green 2020-2030 ».

Nbre projets



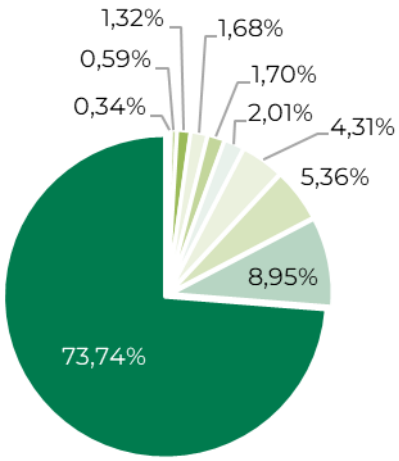
- Apiculture
- Agrumiculture
- Autres productions végétales
- Rosacées fruitières
- Oléiculture
- Viticulture
- Maraîchage
- Arboriculture Fruitière
- Elevage
- Cultures fourragères

Superficie louée



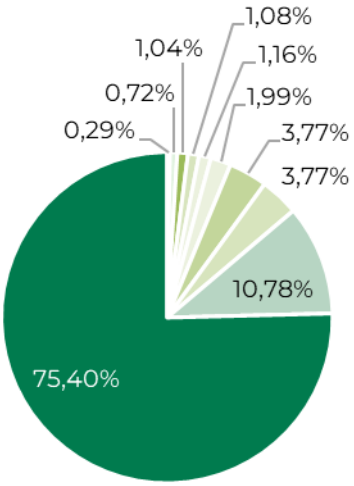
- Apiculture
- Viticulture
- Autres productions végétales
- Oléiculture
- Maraîchage
- Rosacées fruitières
- Elevage
- Cultures fourragères
- Agrumiculture
- Arboriculture Fruitière

Investissement projeté



- Apiculture
- Rosacées fruitières
- Viticulture
- Cultures fourragères
- Arboriculture Fruitière
- Agrumiculture
- Autres productions végétales
- Elevage
- Oléiculture
- Maraîchage

Emplois

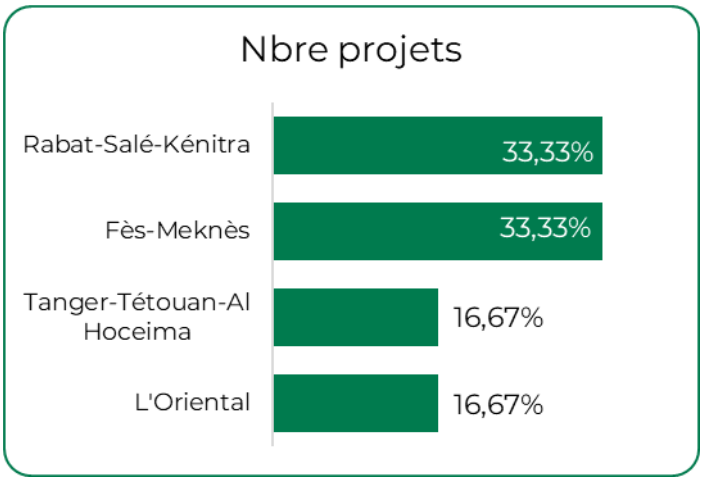


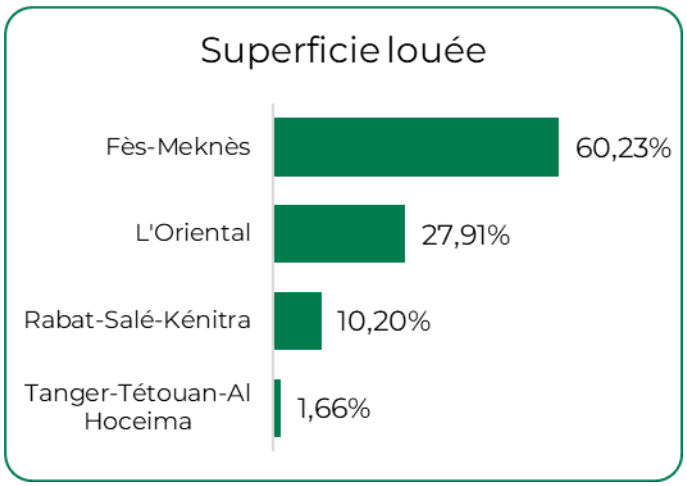
- Apiculture
- Rosacées fruitières
- Autres productions végétales
- Cultures fourragères
- Arboriculture Fruitière
- Agrumiculture
- Elevage
- Viticulture
- Oléiculture
- Maraîchage

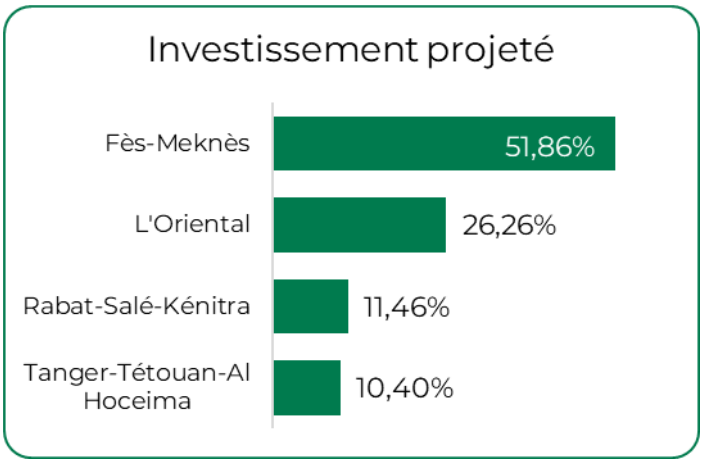
2.1 Arboriculture fruitière :

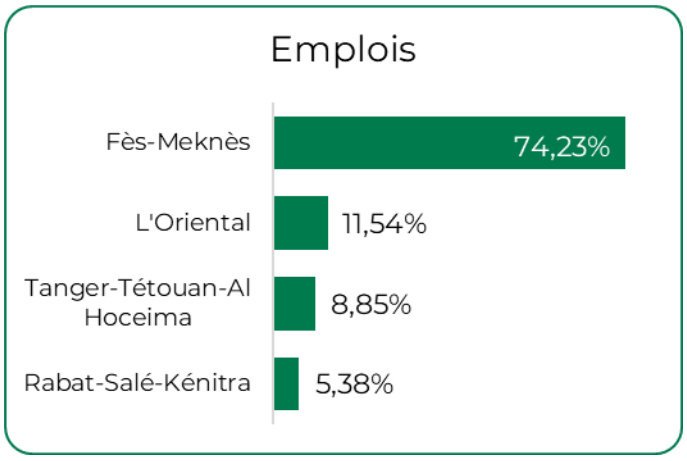
Au cours de l'exercice 2024, six (6) conventions ont été signées au profit de la filière de l'Arboriculture fruitière, bénéficiant, d'environ 31% de la superficie mobilisée par la Direction des Domaines de l'État dans le cadre du Partenariat Agricole, pour une enveloppe globale de 57 MDH correspondant à la création de 260 postes d'emploi.

La région de Fès-Meknès a bénéficié, seule, de 60,23% de la superficie mobilisée au profit de cette filière, dédiée à la réalisation de deux (2) projets d'investissement, d'une valeur globale de l'ordre de 29 MDH et permettant la création de 193 postes d'emploi.





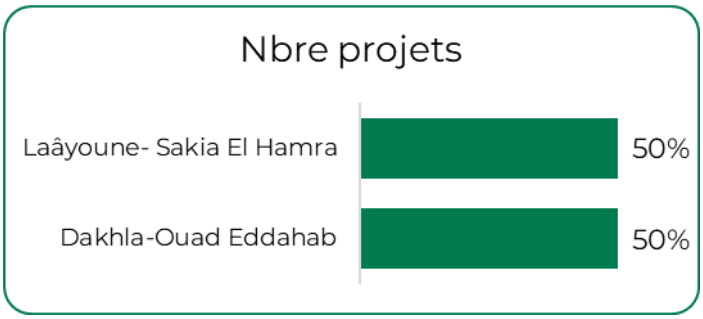


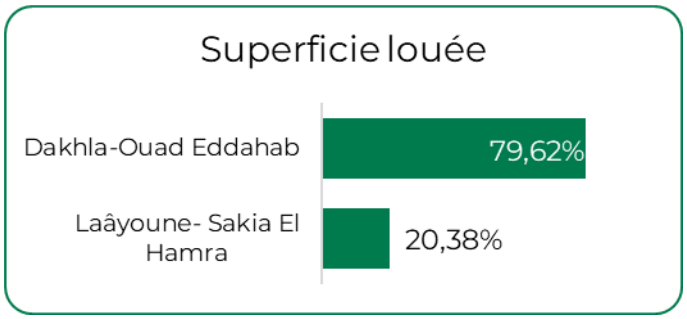


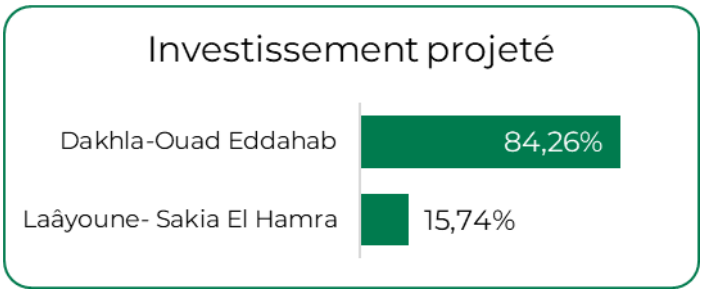
2.2 Maraîchage :

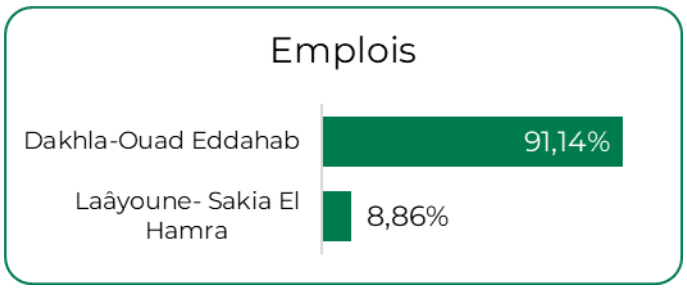
Au titre de l'exercice 2024, la Direction des Domaines de l'État a loué 304 Ha au profit de quatre (4) projets, soit près de 27% de la superficie globale mobilisée dans le cadre du Partenariat Agricole, bénéficiant à la filière du Maraichage, pour un investissement total d'environ 473 MDH, correspondant à la création de 1.818 postes d'emploi.

Au cours de cet exercice, la région de Dakhla-Ouad Eddahab reste la principale bénéficiaire avec environ 79,6% de la superficie mobilisée au profit de cette filière, soit une superficie globale de 242 Ha, destinée à recevoir deux (2) projets pour une enveloppe totale de 399 MDH permettant la création de 1.657 postes d'emploi.









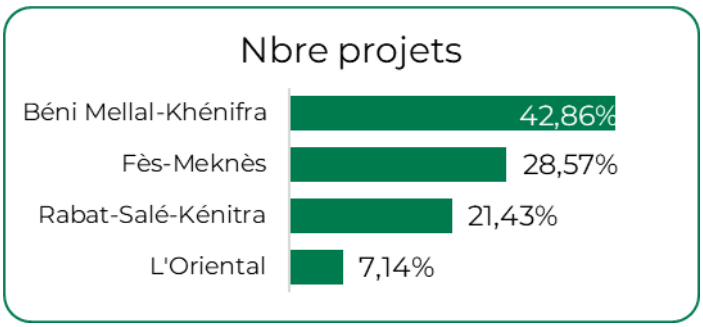
2.3 Agrumiculture :

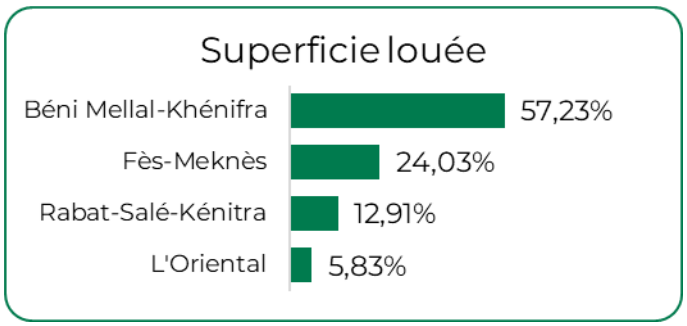
La Direction des Domaines de l'État a loué dans le cadre du Partenariat Agricole des assiettes foncières, d'une superficie globale de 164 Ha, soit environ 15% de la superficie globale mobilisée au titre de l'exercice 2024, au profit de trois (3) projets focalisés sur la filière de l'Agrumiculture et localisés au niveau de la région de Fès-Meknès.

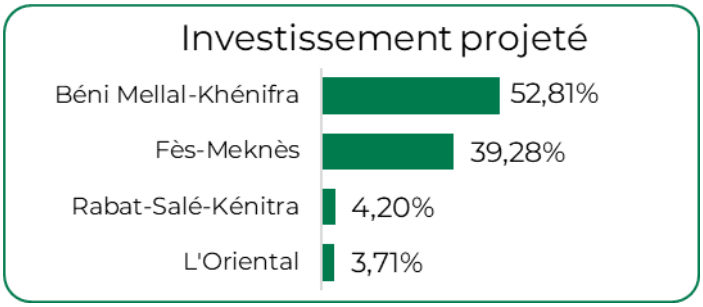
2.4 Oléiculture :

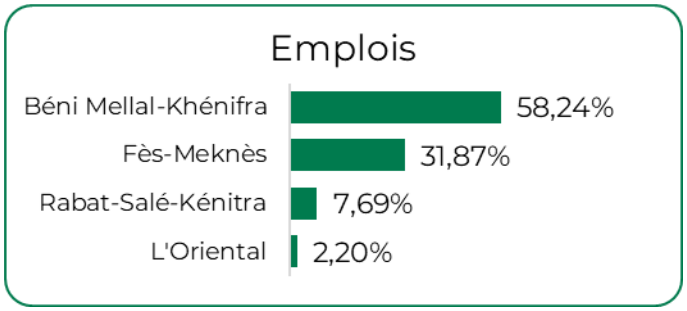
La filière Oléiculture a bénéficié de 14 projets, soit environ 8% de la superficie mobilisée à l'échelle nationale dans le cadre du Partenariat Agricole, au titre de l'exercice 2024, pour une enveloppe globale de l'ordre de 34 MDH et permettant la création de 91 postes d'emploi.

Les régions de Béni Mellal-Khénifra, de Fès-Meknès et de Rabat-Salé-Kénitra ont enregistré, au cours de cet exercice, environ 94,17% de la superficie mobilisée au profit de cette filière.





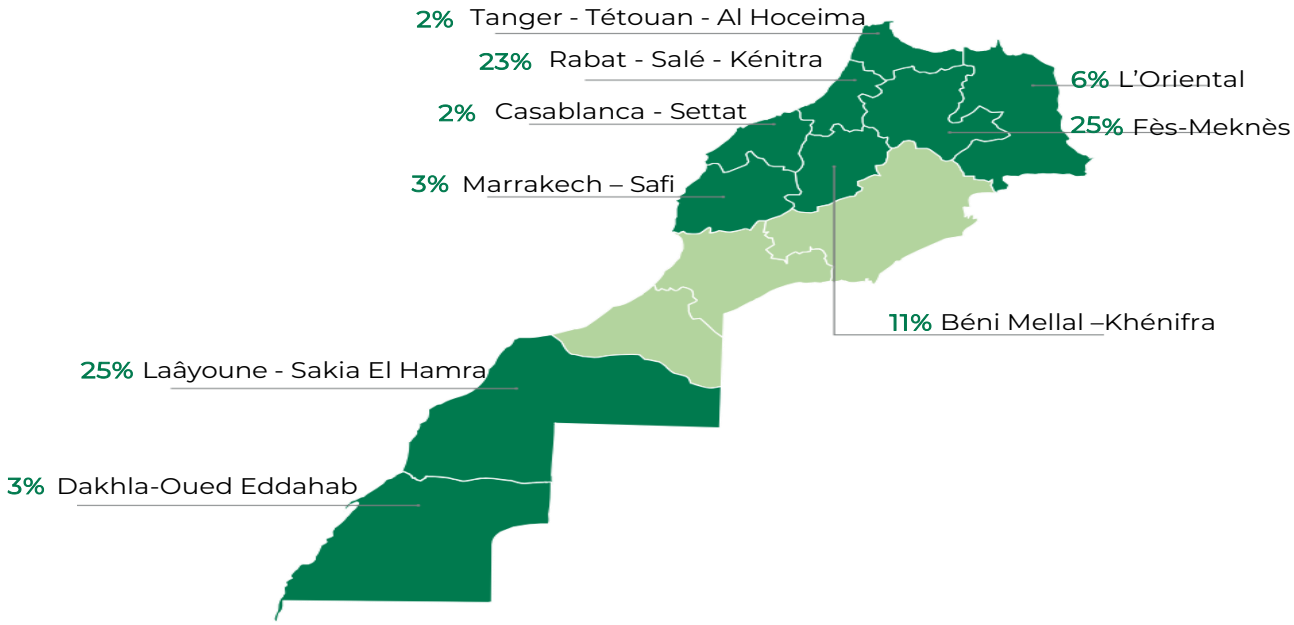




3. Déclinaison Régionale

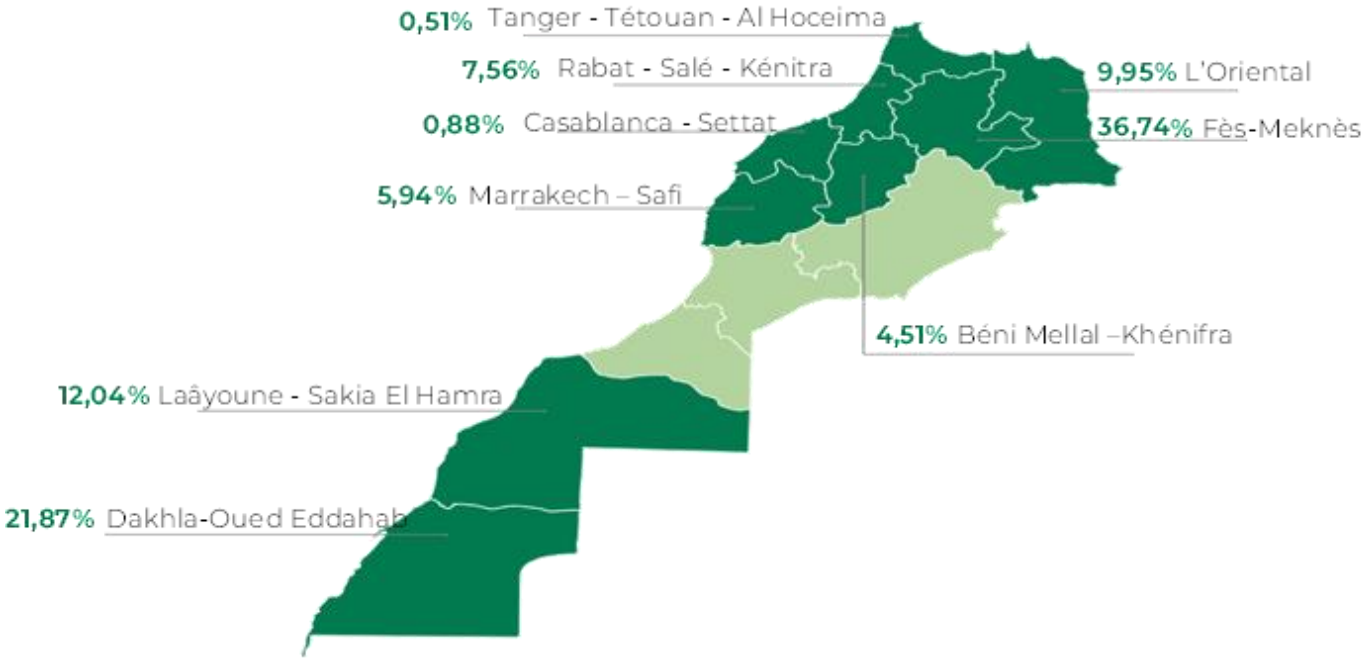
- La ventilation régionale des conventions établies, au titre de l'exercice 2024, fait ressortir que 50% des projets approuvés, sont localisés au niveau de deux (2) régions : Fès-Meknès et Laâyoune- Sakia El Hamra.

Nbre projets



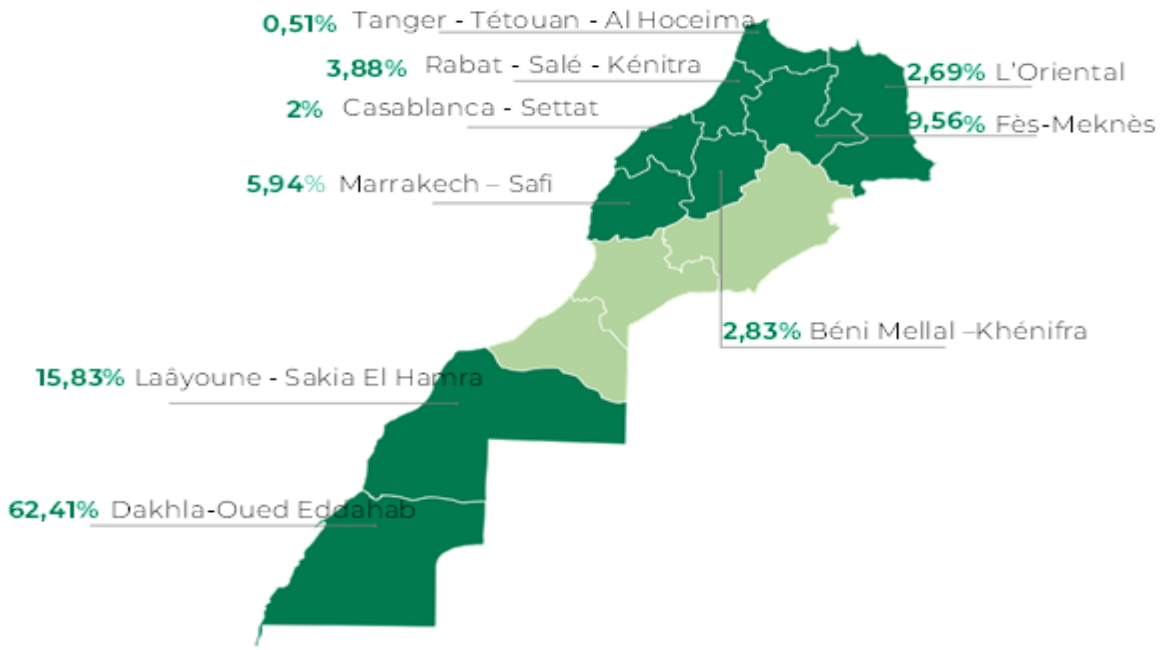
- S'agissant de la répartition régionale de la superficie louée, les régions de Fès-Meknès et de Dakhla-Oued Eddahab ont enregistré 58,55% de la superficie globale allouée dans le cadre du Partenariat Agricole.

Superficie louée

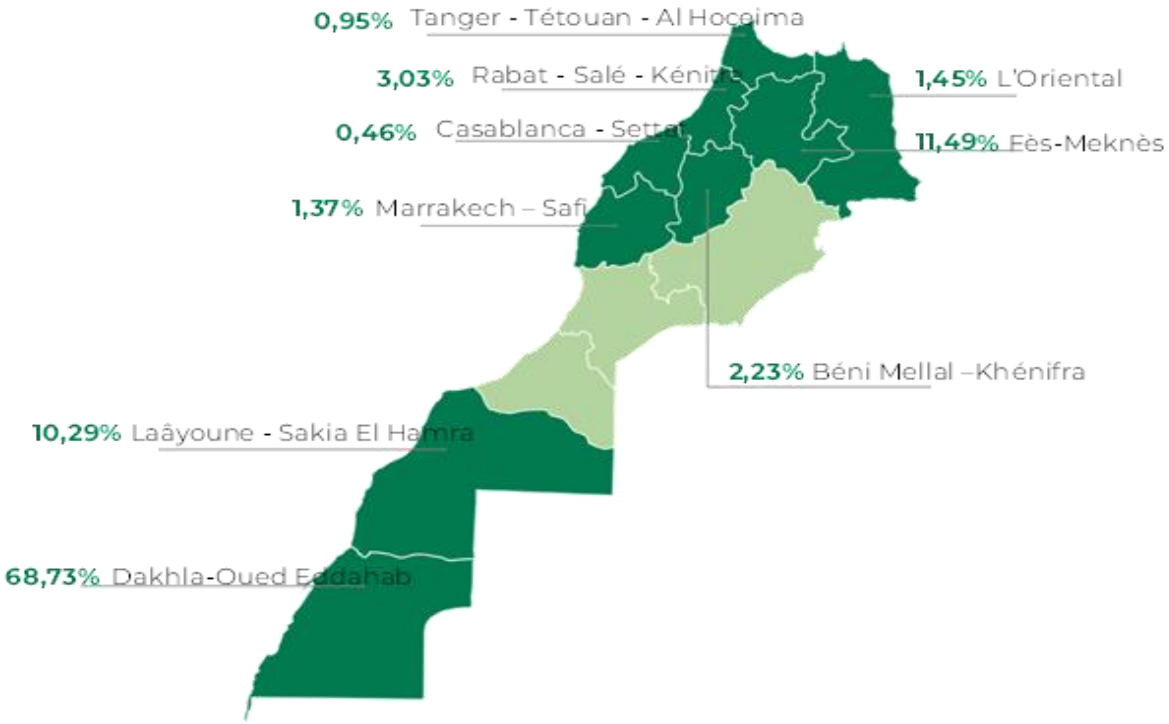


- L'analyse de la répartition régionale des perspectives d'emploi révèle une forte concentration au niveau de la région de Dakhla-Oued Eddahab. Cette tendance se confirme également en termes de capital investi, la région s'accaparant, à elle seule, 62% de l'enveloppe globale dédiée à l'investissement. Cette dynamique témoigne des efforts soutenus déployés par l'État en vue de renforcer l'attractivité de cette région et de consolider son rôle dans le développement économique national.

Investissement projeté



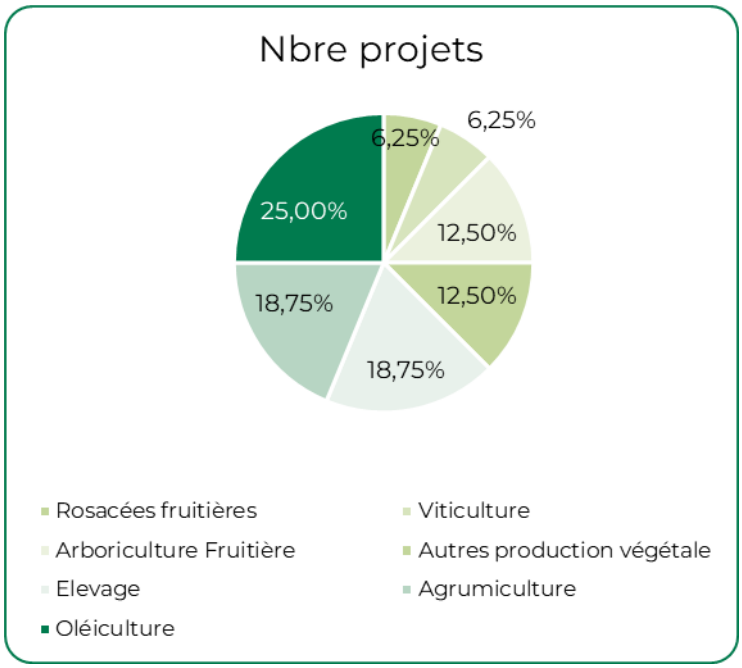
Emplois

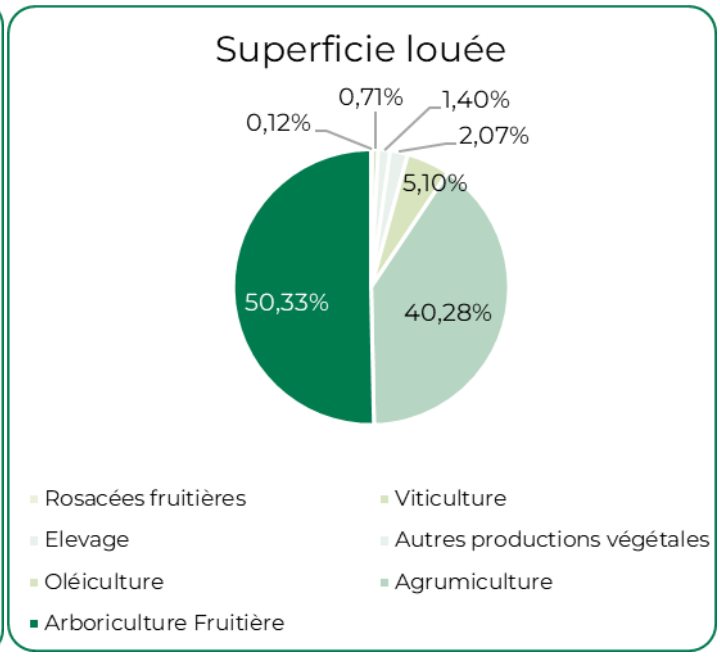


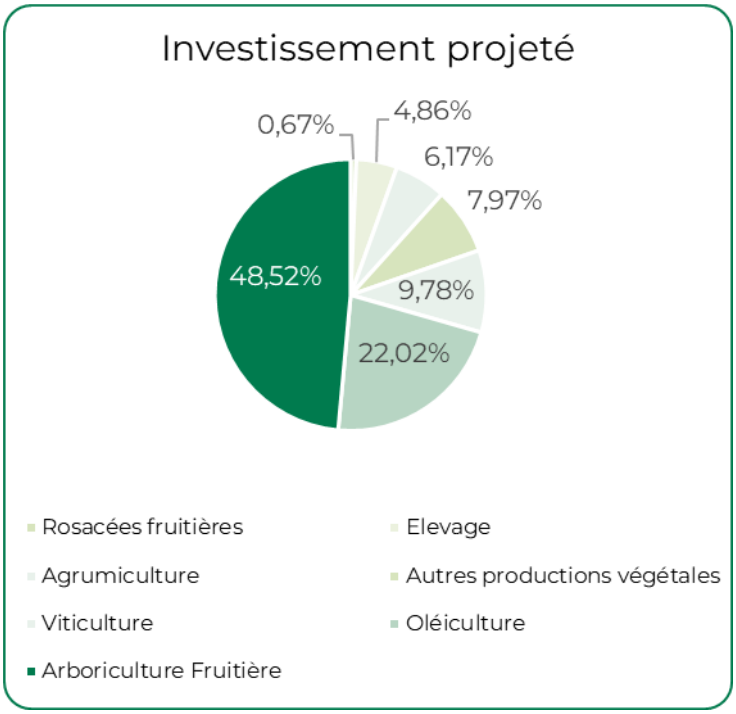
3.1 Région de Fès-Meknès (Arboriculture fruitière) :

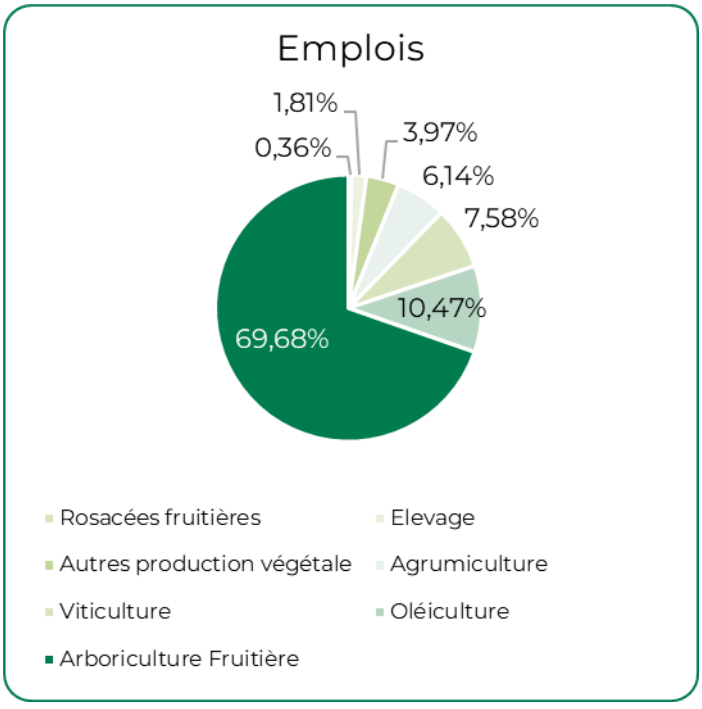
La région de Fès-Meknès a bénéficié de la concrétisation de 16 conventions d'investissement dans le cadre du Partenariat Agricole, portant sur des terrains relevant du Domaine Privé de l'État, d'une superficie globale de 407 Ha, soit environ 36,7% de la superficie mobilisée à l'échelle nationale au titre de l'exercice 2024, destinée principalement à la filière de l'Arboriculture fruitière.

Ces projets devraient être réalisés pour un investissement global de 61,3 MDH assurant la création, à terme, de 2.411 postes d'emploi.









3.2 Région de Dakhla-Oued Eddahab (Maraîchage) :

Au titre de l'exercice 2024, la région de Dakhla-Oued Eddahab a enregistré la conclusion de deux (2) conventions d'investissement dans le cadre du Partenariat Agricole.

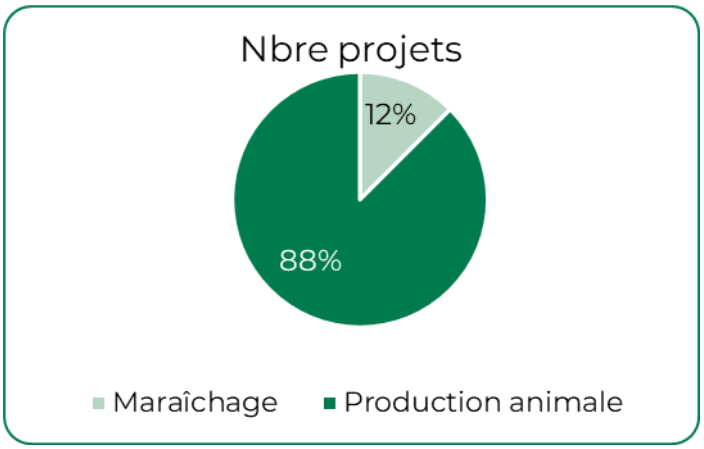
Ces conventions portent sur des terrains relevant du Domaine Privé de l'État, pour une superficie globale de 242 Ha, exclusivement dédiée à des projets de cultures maraîchères.

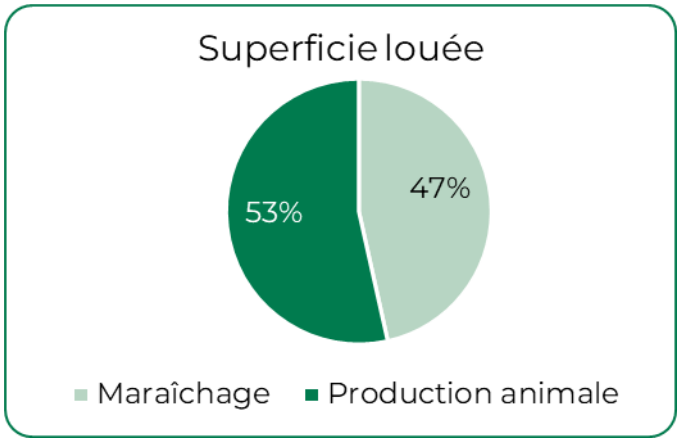
Mobilisant un investissement global de plus de 398 MDH, ces projets devraient permettre la création, à terme, de 1.654 emplois directs. Cette dynamique traduit l'engagement en faveur du développement agricole intégré dans la région, en cohérence avec les objectifs de la promotion de l'agriculture productive et de la génération d'opportunités socio-économiques durables au niveau local.

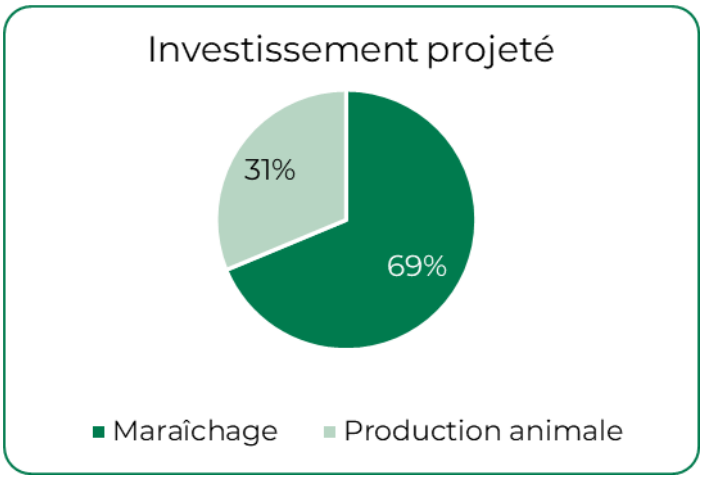
3.3 Région de Laâyoune -Sakia el Hamra (Production animale et Maraîchage) :

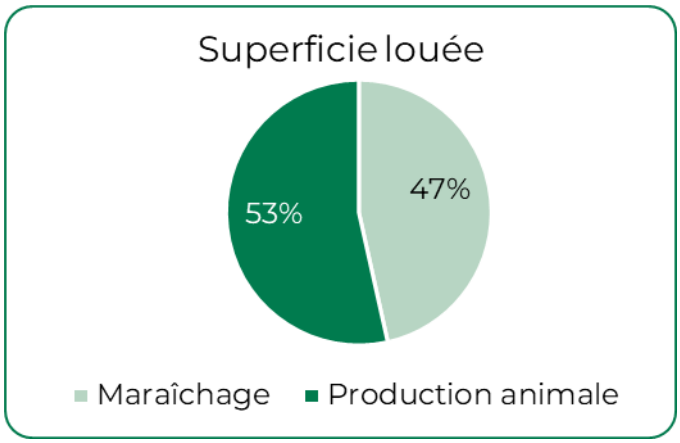
La région de Laâyoune-Sakia El Hamra a bénéficié, au titre de l'exercice 2024, de la conclusion de 16 conventions d'investissement dans le cadre du Partenariat Agricole, portant sur des terrains relevant du Domaine Privé de l'État, d'une superficie globale de 133 Ha.

Ces investissements, d'une valeur globale de 101 MDH correspondant à la création, à terme, de 248 postes d'emploi, devraient être affectés à la Production animale et aux cultures maraîchères.



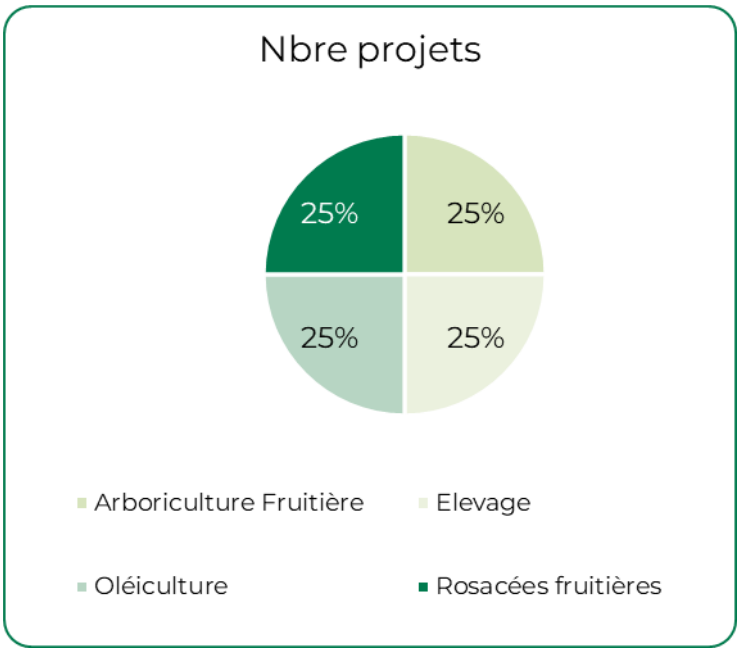


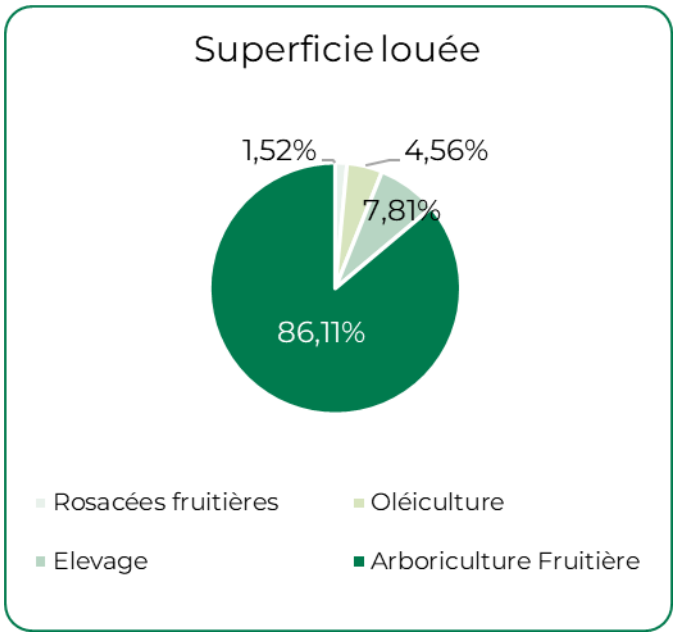


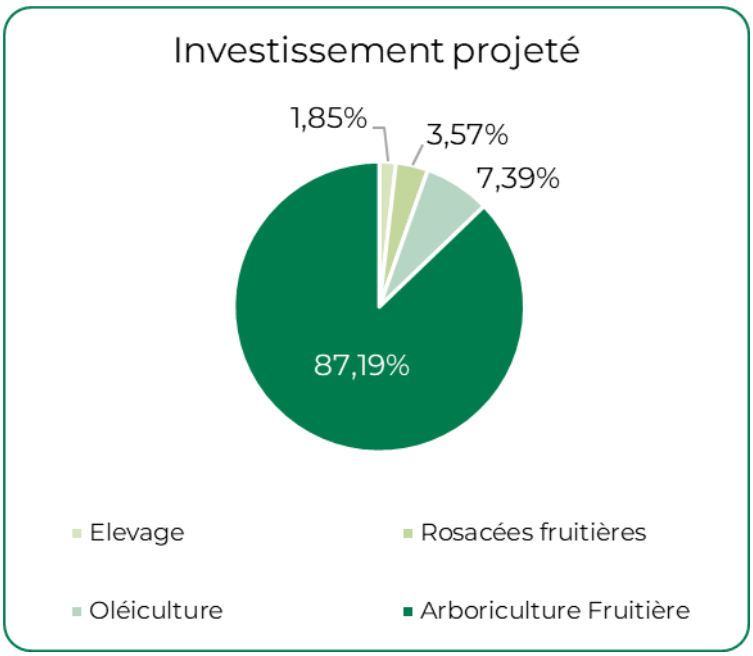


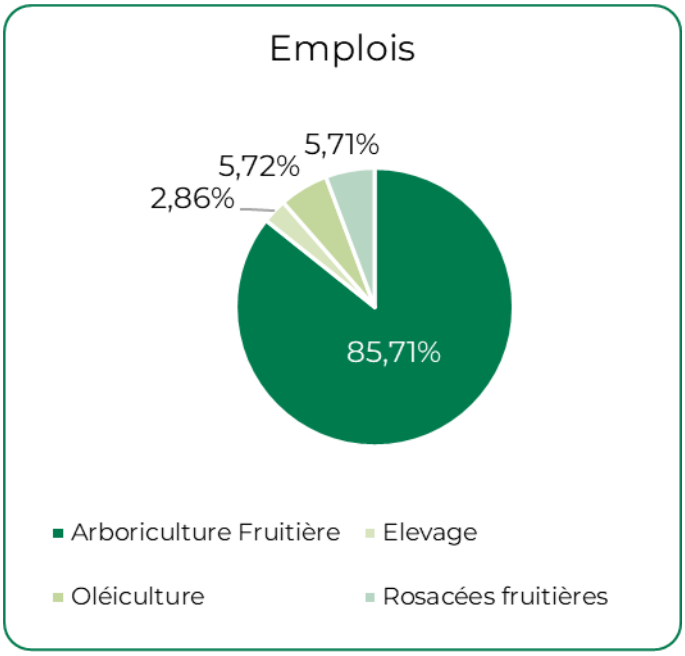
3.4 Région de l'Oriental (Arboriculture fruitière) :

La région de l'Oriental a enregistré, au titre de l'exercice 2024, la signature de quatre (4) conventions d'investissement dans le cadre du Partenariat Agricole, favorisant la filière de l'Arboriculture fruitière, à réaliser sur des assiettes foncières, d'une superficie globale dépassant 110 Ha, pour un investissement global projeté de 17 MDH et permettant la création, à terme, de 34 postes d'emploi.



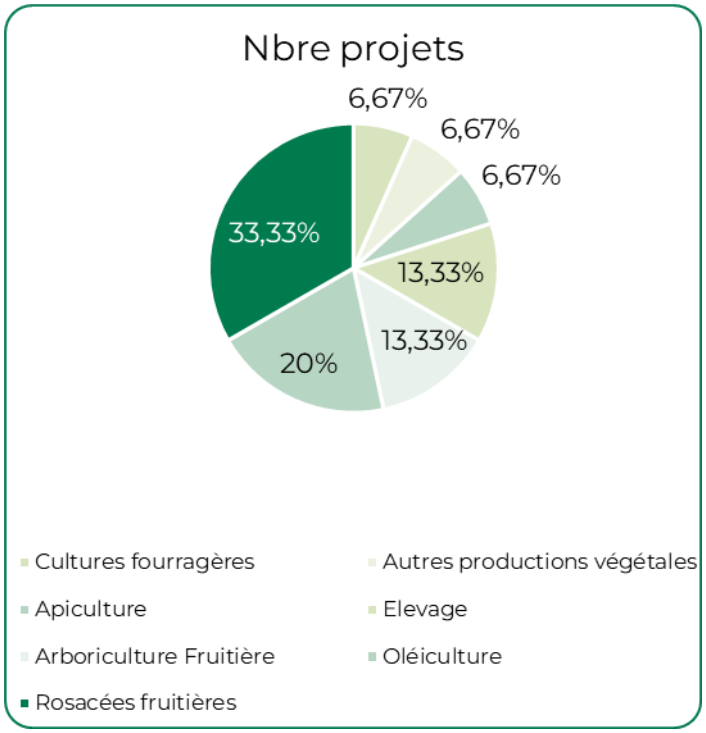


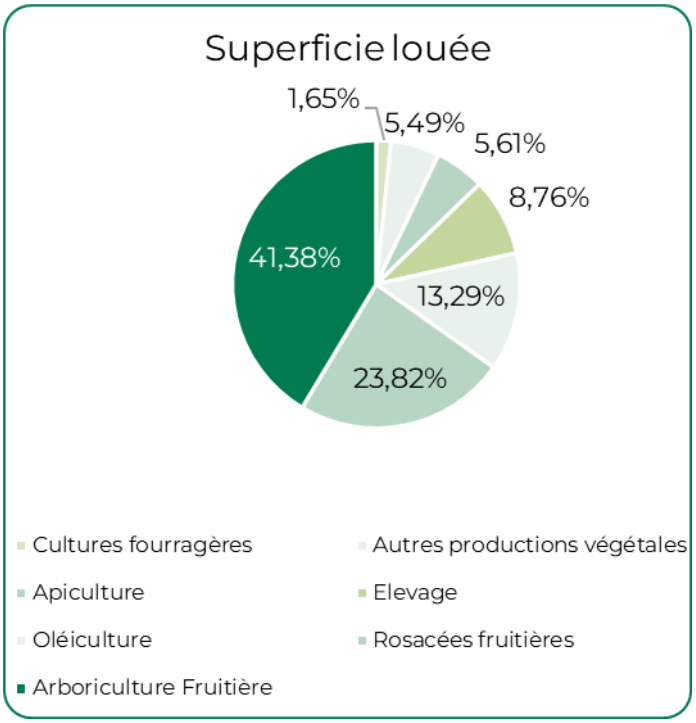


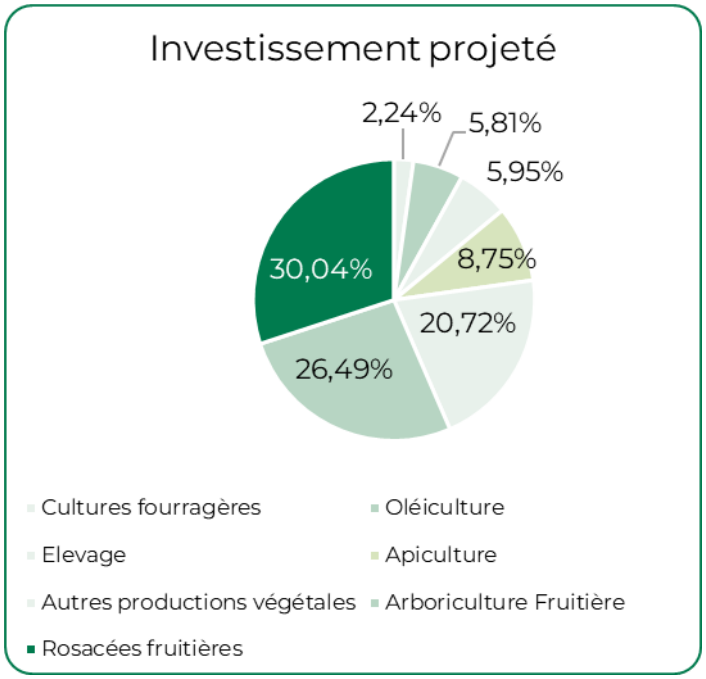


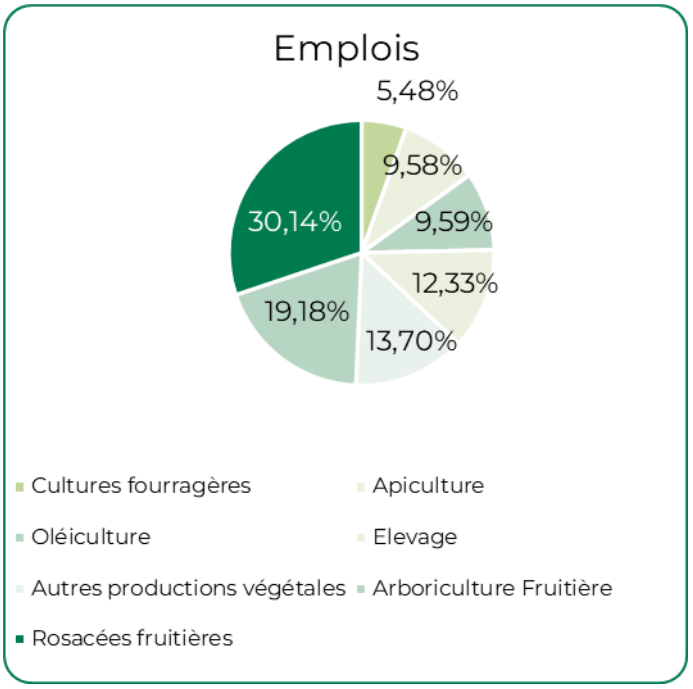
3.5 Région de Rabat-Salé-Kénitra (Arboriculture fruitière et Rosacées fruitières) :

Au titre de l'exercice 2024, 15 projets d'investissement au niveau de la région de Rabat-Salé-Kénitra, accordés dans le cadre du Partenariat Agricole, destinés aux filières de l'Arboriculture fruitière et des Rosacées fruitières avec environ 65,2% de la superficie mobilisée au niveau de cette région, pour un investissement projeté d'environ 24 MDH et permettant la création, à terme, de 73 postes d'emploi.



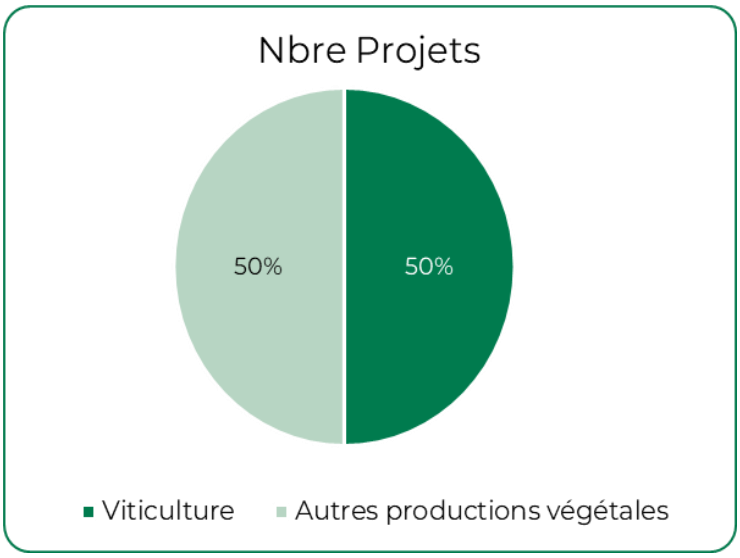


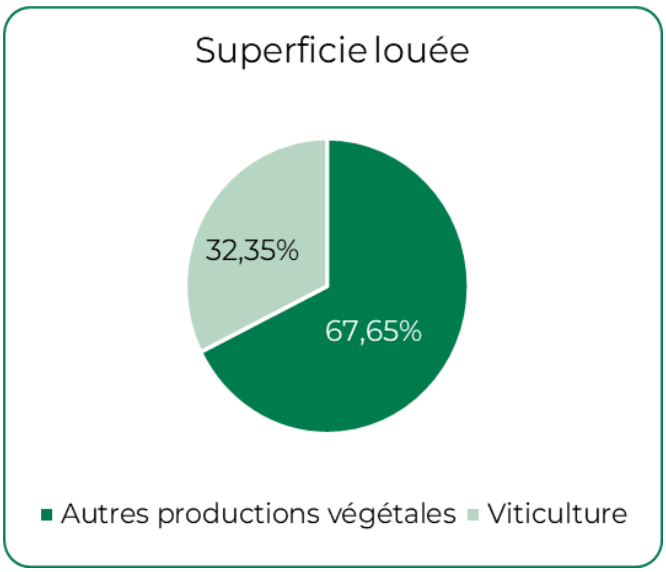


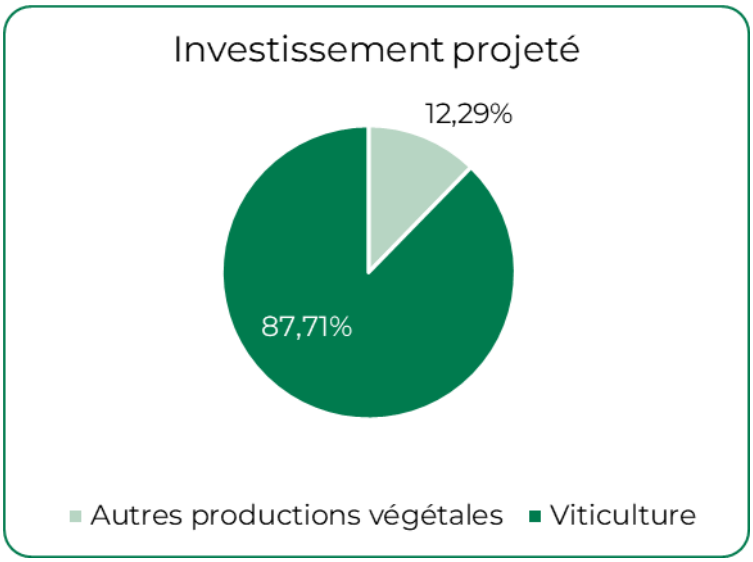


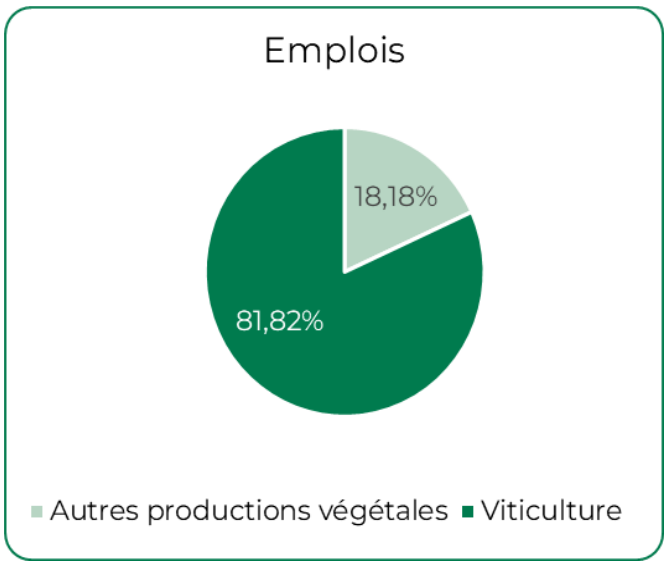
3.6 Région de Marrakech-Safi (Viticulture) :

La région de Marrakech-Safi a profité de deux (2) projets d'investissement dans le cadre du Partenariat Agricole, au titre de l'exercice 2024, destinés principalement à la Viticulture, à réaliser sur des assiettes foncières d'une superficie globale de plus de 65 Ha, pour un investissement projeté dépassant 5 MDH et permettant la création, à terme, de 33 postes d'emploi.



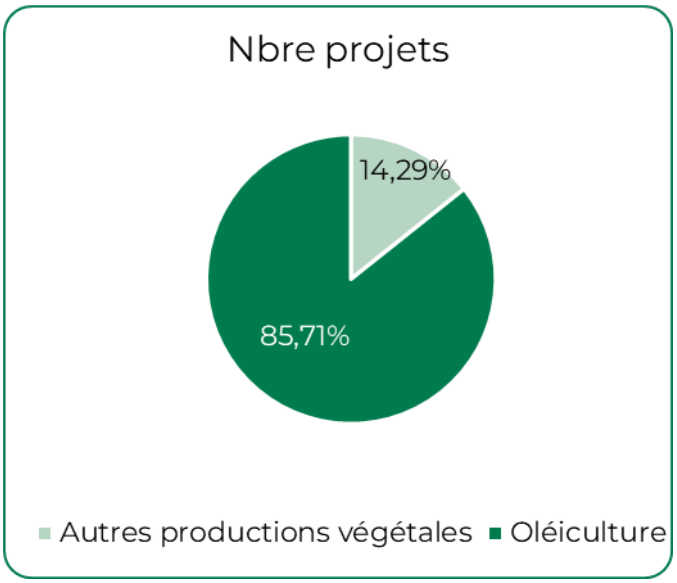


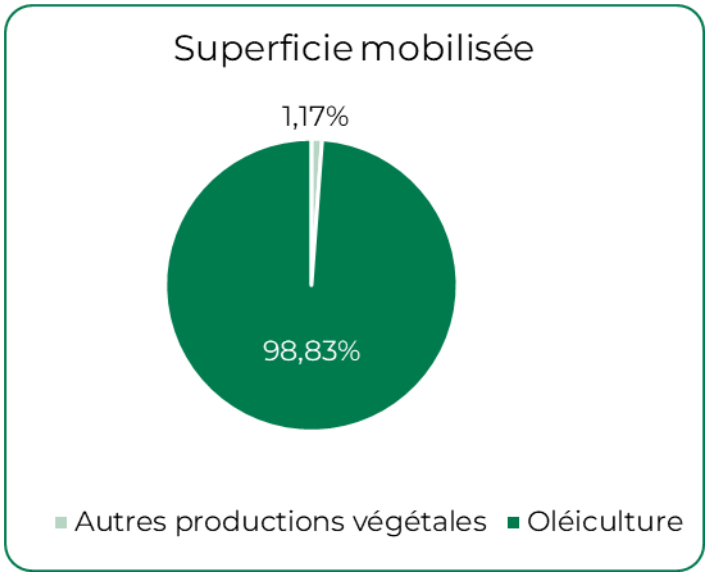


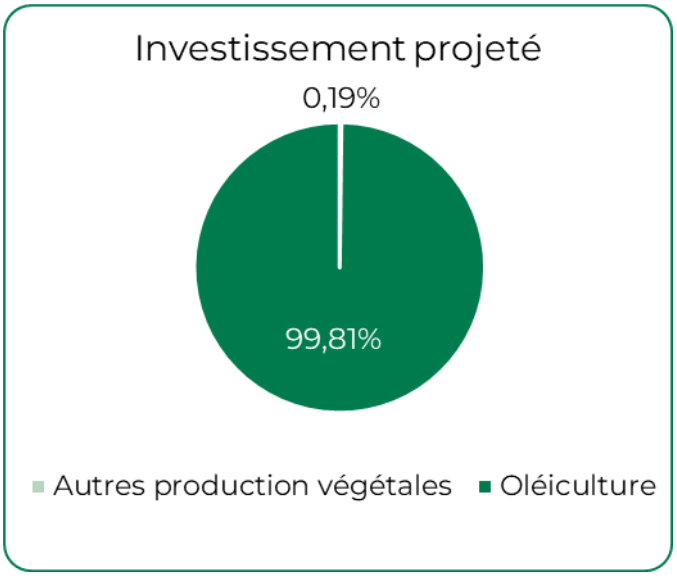


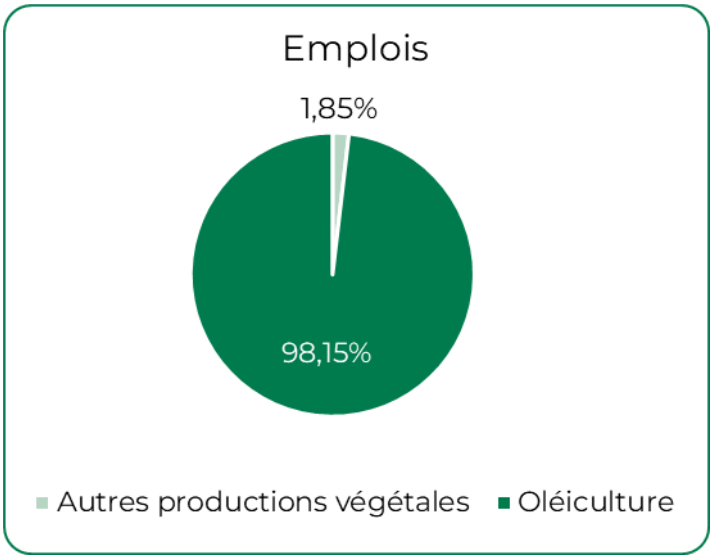
3.7 Région de Béni Mellal-Khénifra (Oléiculture):

La région de Béni Mellal-Khénifra a bénéficié, au titre de l'exercice 2024, de sept (7) projets d'investissement, dans le cadre du Partenariat Agricole, envisagés sur des assiettes foncières, d'une superficie totale d'environ 50 Ha, destinés essentiellement au profit de la filiale de l'Oléiculture, pour un investissement projeté dépassant 18 MDH, et permettant la création, à terme, de 54 postes d'emploi.









3.8 Région de Casablanca-Settat (Production animale) :

Dans le cadre du Partenariat Agricole relatif à l'exercice 2024, la région de Casablanca-Settat a bénéficié de l'approbation d'un (1) seul projet d'investissement, à réaliser sur un terrain domanial d'une superficie de plus de neuf (9) Ha, destiné au profit de la filière de la production animale, pour un investissement global de l'ordre de 8 MDH permettant la création, à terme, de 11 emplois directs.

3.9 Région de Tanger-Tétouan- Al Hoceima (Arboriculture fruitière) :

Au niveau de la région de Tanger-Tétouan-Al Hoceima, un (1) seul projet d'investissement a été acté dans le cadre du Partenariat Agricole, au titre de l'exercice 2024, envisagé sur une superficie dépassant cinq (5) Ha, destiné à la filière de l'Arboriculture fruitière.

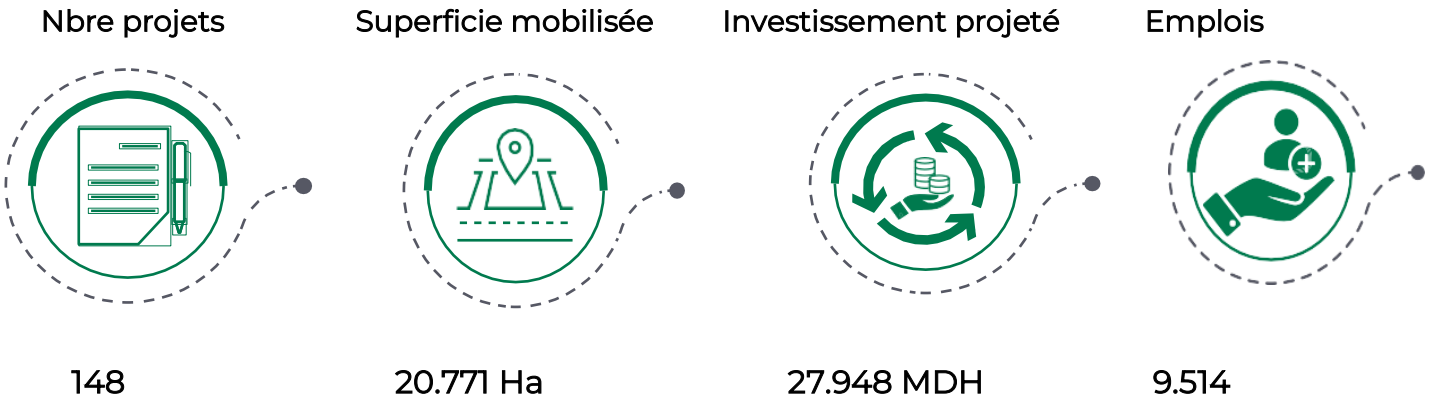
Ce projet devrait drainer un investissement global d'environ six (6) MDH et générer la création à terme, de 23 postes d'emploi.

CHAPITRE II : MOBILISATION DU DOMAINE PRIVE DE L'ÉTAT AU TITRE DU 1ER SEMESTRE DE L'EXERCICE 2025

I. MOBILISATION DU FONCIER EN SOUTIEN DES SECTEURS PRODUCTIFS

1. Données globales

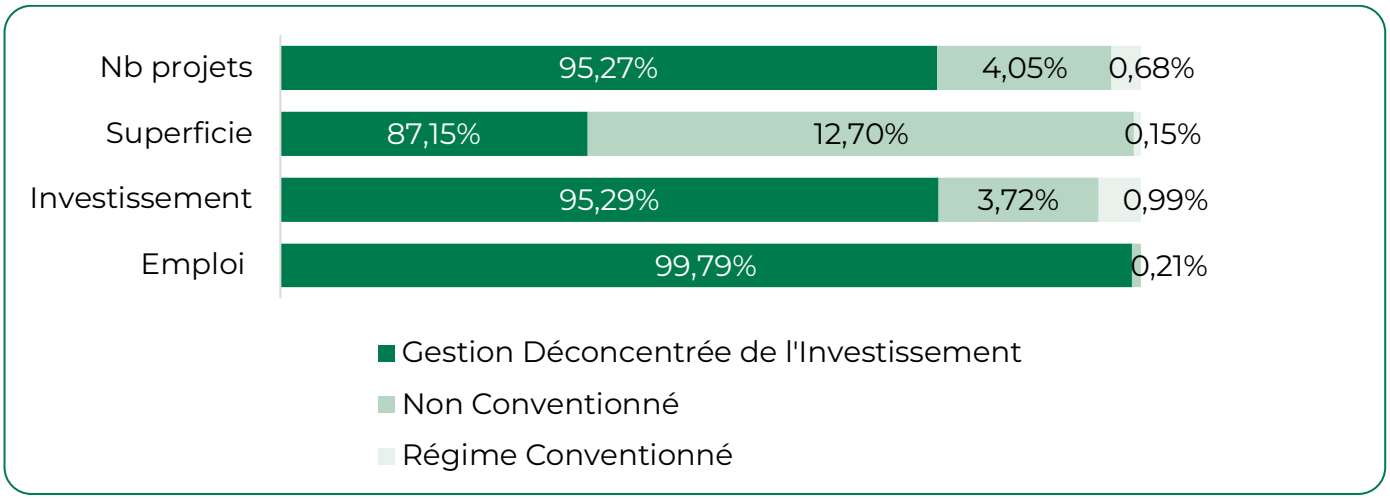
Au titre du premier semestre de l'exercice 2025, 148 projets ayant pour support un foncier relevant du Domaine Privé de l'État, ont été approuvés, pour une superficie globale de l'ordre de 20.771 Ha, un investissement projeté de plus de 27.948 MDH correspondant à la création, à terme, de 9.514 postes d'emploi.



2. Ventilation par régime

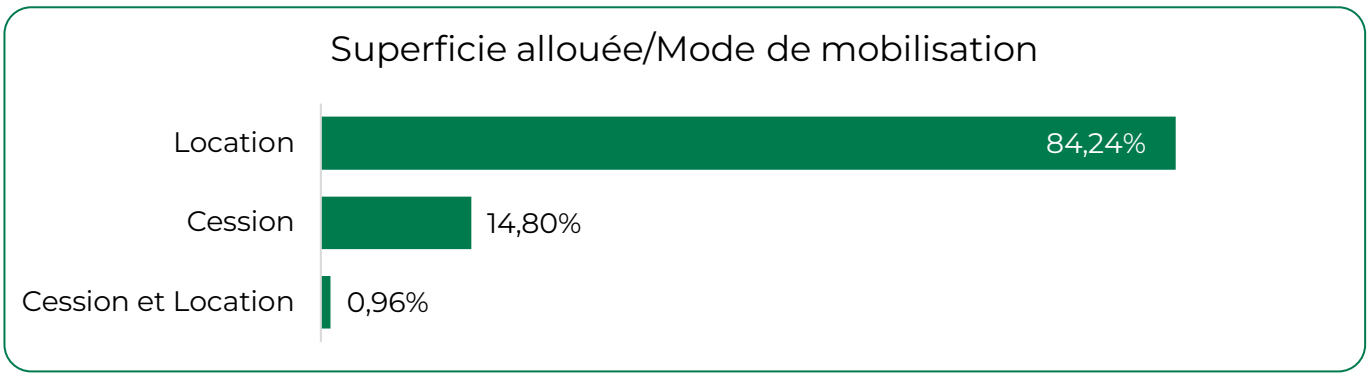
Au titre du premier semestre de l'exercice 2025, plus de 87,15% des projets ont été approuvés dans le cadre de la Gestion Déconcentrée de l'Investissement, pour une enveloppe globale de l'ordre de 26.633 MDH et permettant la création de 9.494 emplois escomptés.

Mode	Nb projets	Superficie mobilisée	Investissement projeté (dh)	Emploi escompté
Gestion Déconcentrée de l'Investissement	141	18 102ha 12a 55ca	26 633 524 141	9 494
Régime Conventionné	1	32ha 00a 00ca	275 000 000	
Non Conventionné	6	2 637ha 42a 78ca	1 040 000 000	20
Total général	148	20 771ha 55a 33ca	27 948 524 141	9 514

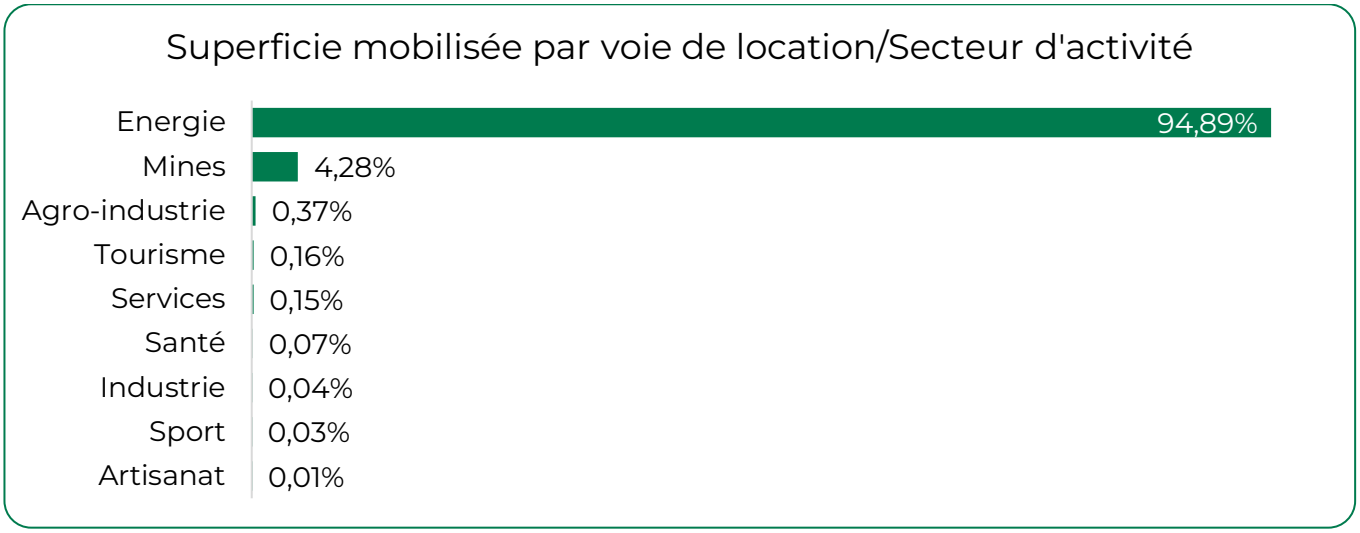


3. Ventilation par mode de mobilisation du Foncier

- La mobilisation du foncier domanial, au cours du premier semestre de l'exercice 2025, s'est effectuée majoritairement par voie de location. En effet, ce mode a concerné plus de 84,24% de la superficie globale attribuée durant cette période.



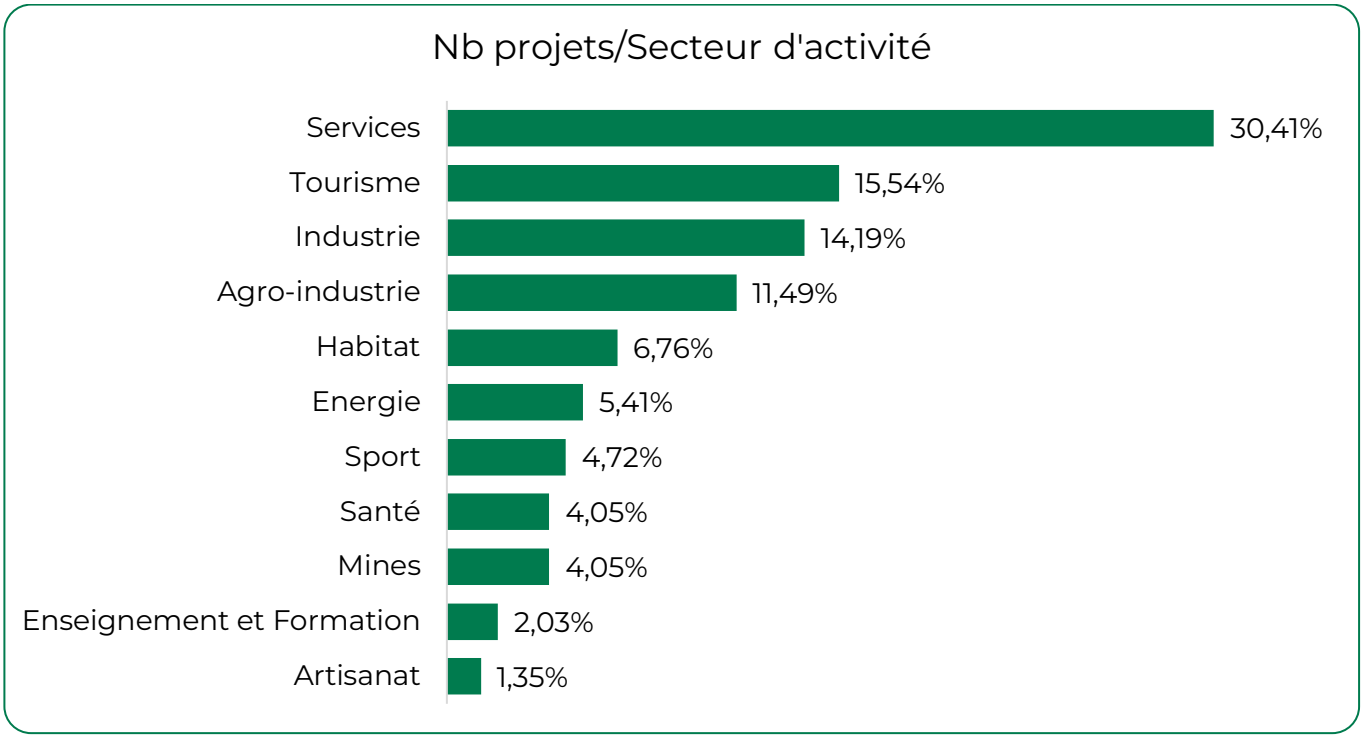
- L'analyse sectorielle de cette mobilisation met en évidence la prédominance du secteur de l'Énergie, auquel est destinée environ 94,8% de la superficie mobilisée par voie de location. Cette concentration confirme la priorité accordée à ce secteur stratégique dans le cadre des politiques publiques, notamment à travers le soutien aux projets d'énergie renouvelable.



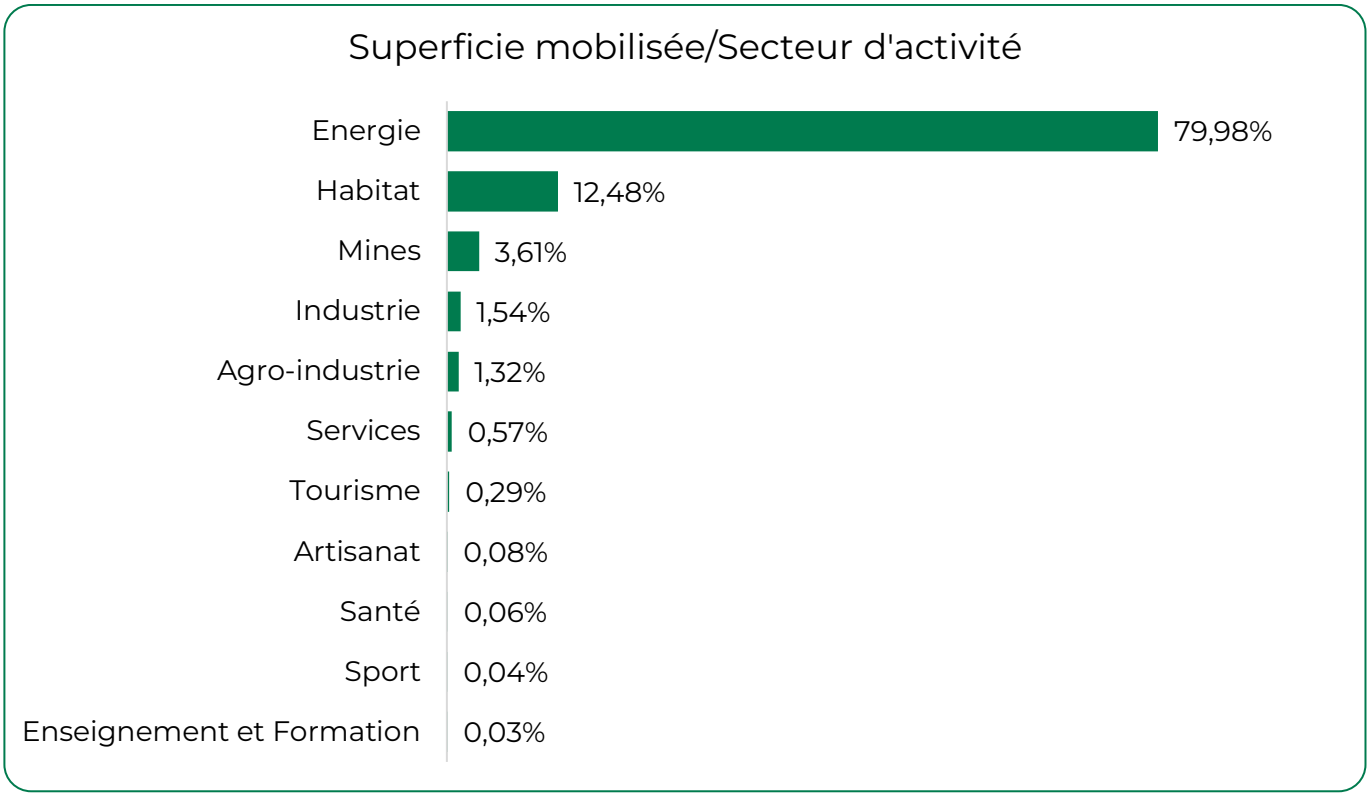
4. Ventilation par secteur d'activité

Sur le plan sectoriel, la ventilation des dossiers approuvés par nombre de projets fait ressortir qu'au titre du premier semestre de l'exercice 2025 :

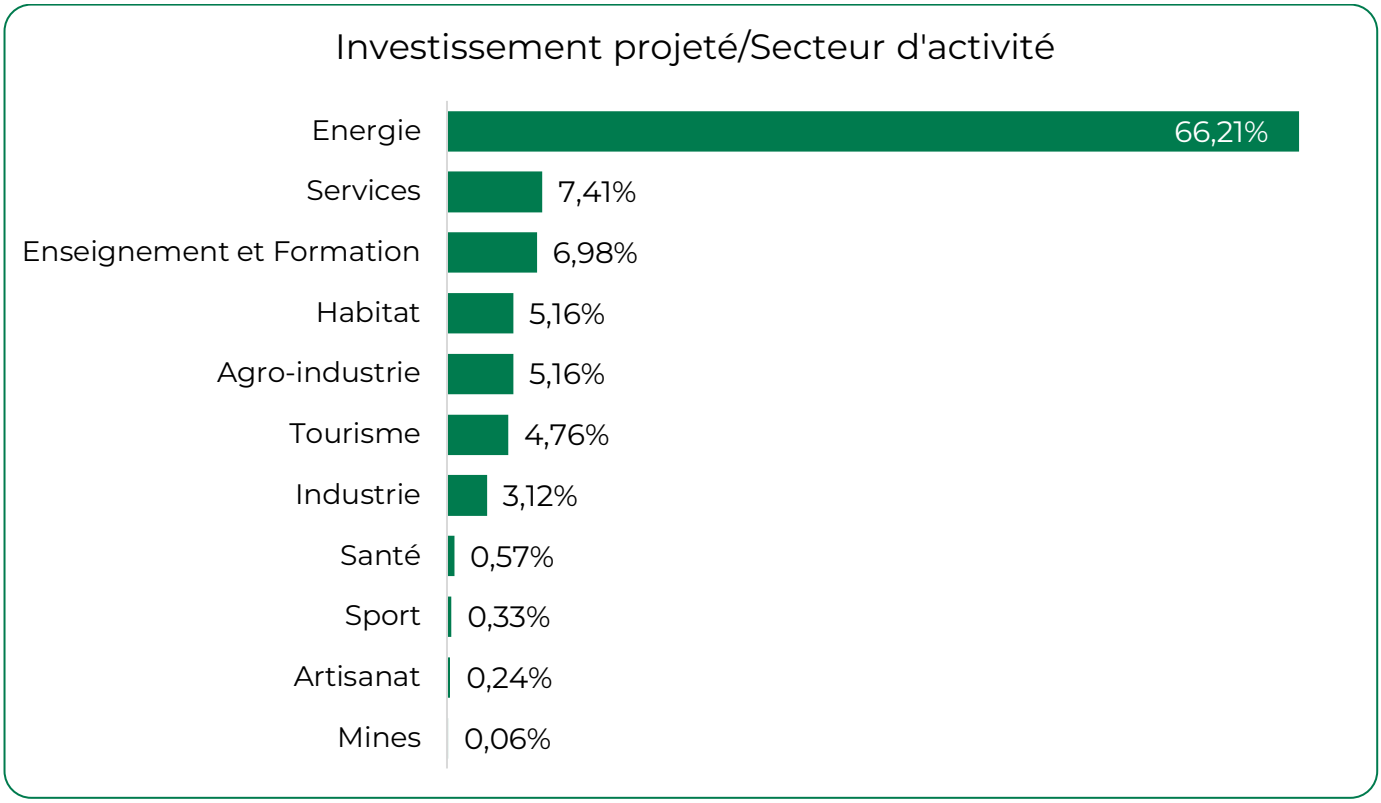
- Plus de 71% des projets sont concentrés au niveau de quatre (4) secteurs d'activité (Services, Tourisme, Industrie et Agro-industrie).



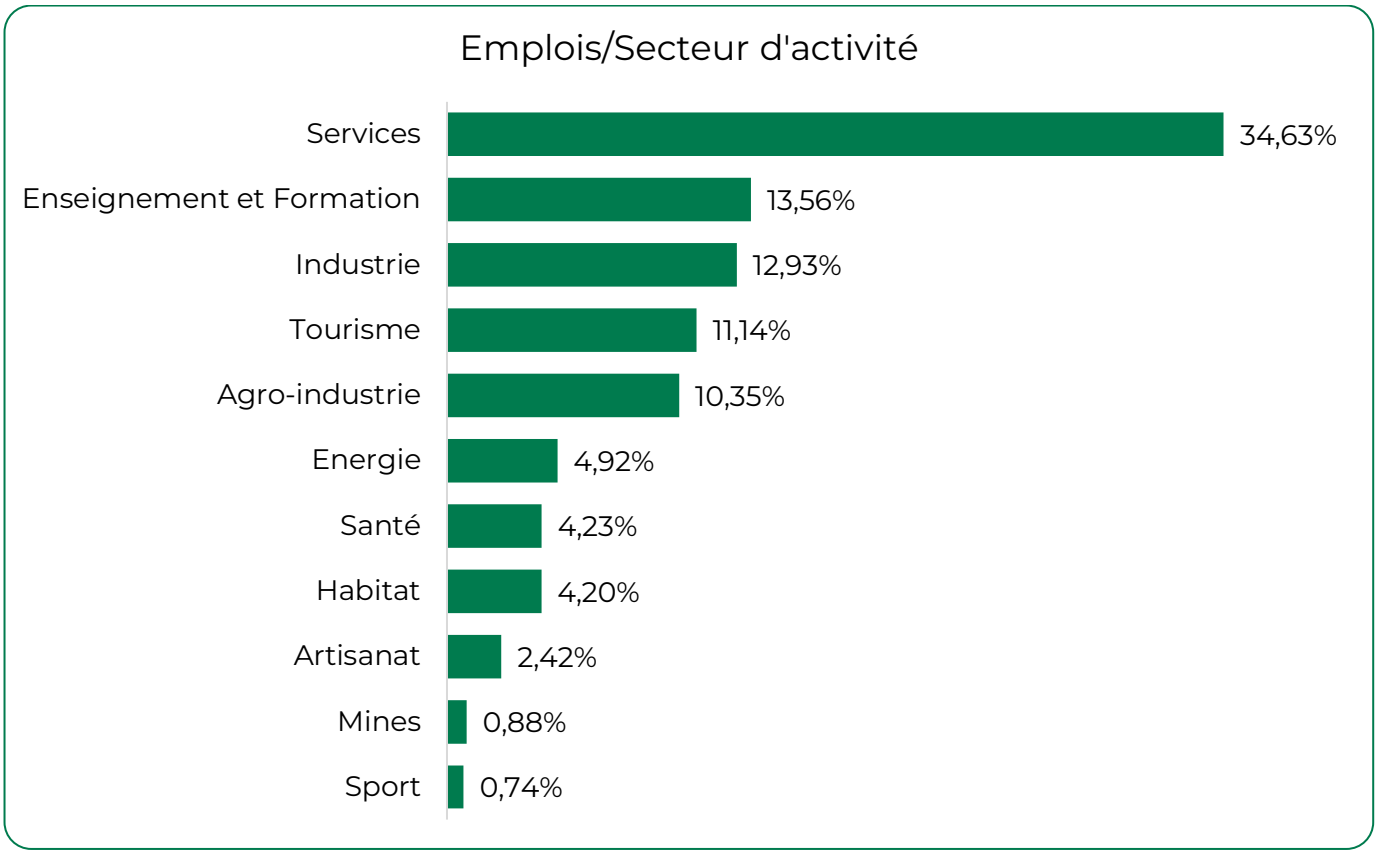
- Environ 80% de la superficie mobilisée est dominée par le secteur de l'Energie.



- Plus de 66% des investissements captés par le secteur de l'Energie.



- Plus de 82% des postes d'emploi à créer concernent les secteurs des Services, de l'Enseignement et de la Formation, de l'Industrie, du Tourisme et de l'Agro-industrie.

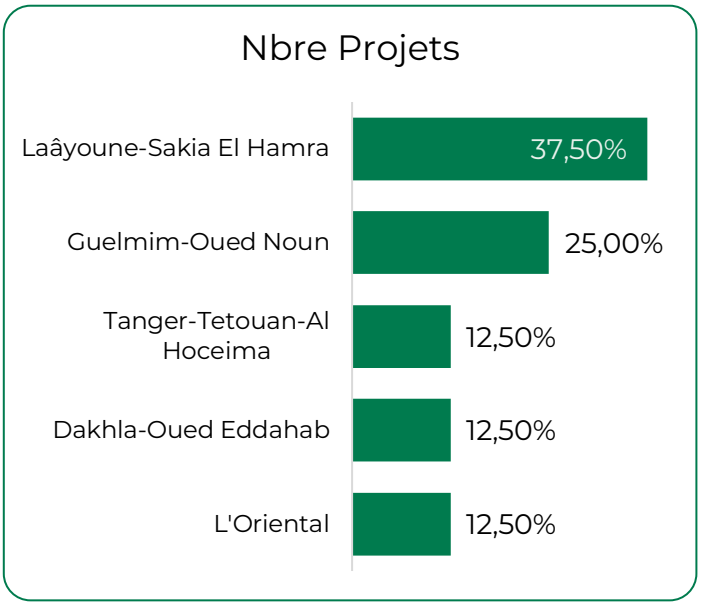


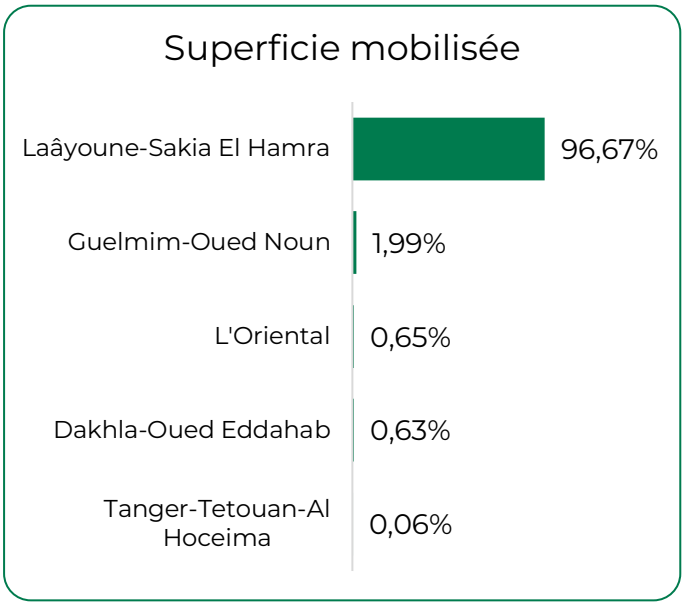
4.1 Secteur de l'Energie

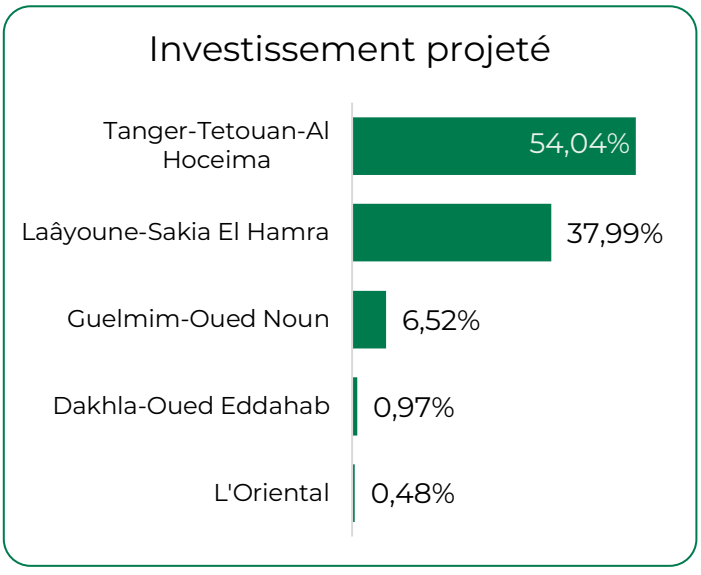
La Direction des Domaines de l'État a octroyé, au titre du premier semestre de l'exercice 2025, une superficie de l'ordre de 16.614 Ha (soit environ 80% de la superficie globale mobilisée au cours de cet exercice), dédiée à la réalisation de huit (8) projets, d'une valeur globale de plus de 18.506 MDH correspondant à la création de 468 postes d'emploi.

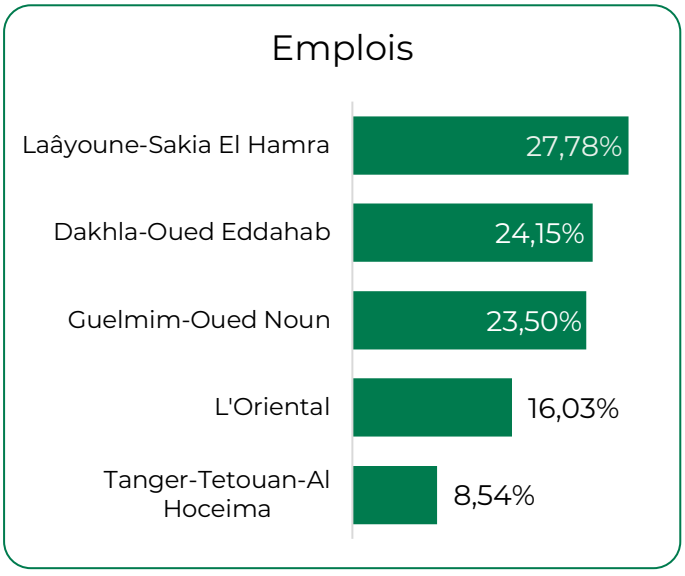
En effet, c'est la région de Laâyoune-Sakia El Hamra qui a capté la quasi-totalité de la superficie globale accordée à ce secteur, pour une superficie globale de 16.060 Ha, dédiée à l'installation d'un (1) Parc éolien à Laâyoune, sur un foncier domanial de 4.471 Ha, pour un investissement de 2.500 MDH correspondant à la création de 100 emplois, et deux (2) Parcs éoliens à Boujdour, sur des assiettes foncières relevant du Domaine Privé de l'État, d'une superficie de 11.588 Ha, avec une enveloppe globale de 4.530 MDH.

La ventilation régionale en termes de nombre des projets montre que les régions de Laâyoune-Sakia El Hamra et Guelmim-Oued Noun ont bénéficié de 62,50% des projets accordés en faveur de ce secteur.



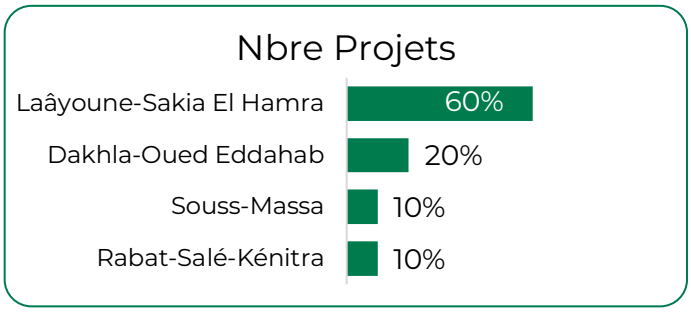


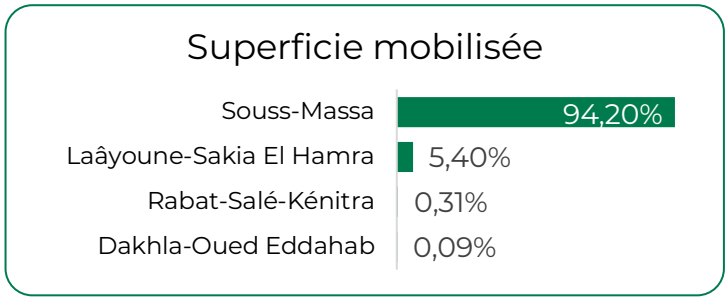


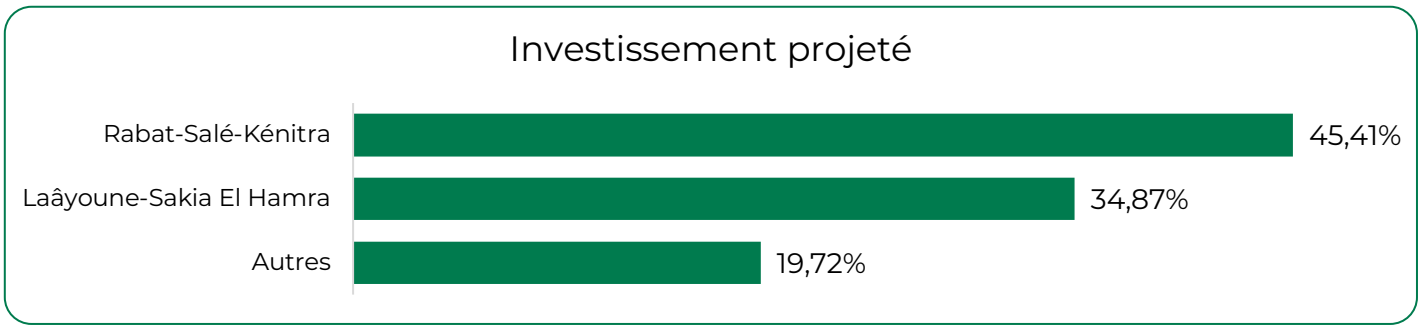


4.2 Secteur de l'Habitat

La Direction des Domaines de l'État a mobilisé, au cours du premier semestre de l'exercice 2025, une superficie globale dépassant 2.592 Ha au profit de dix (10) projets dans le secteur de l'Habitat, pour une enveloppe totale de 1.442 MDH.



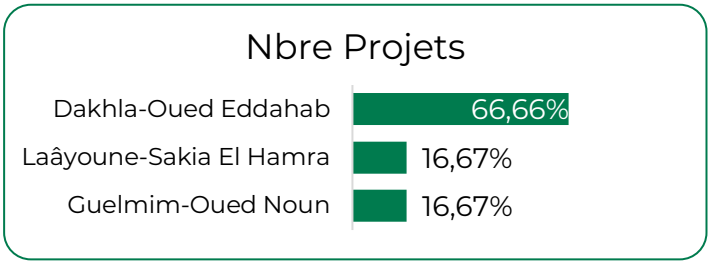


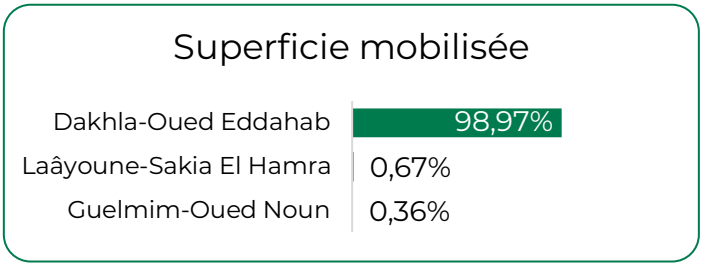


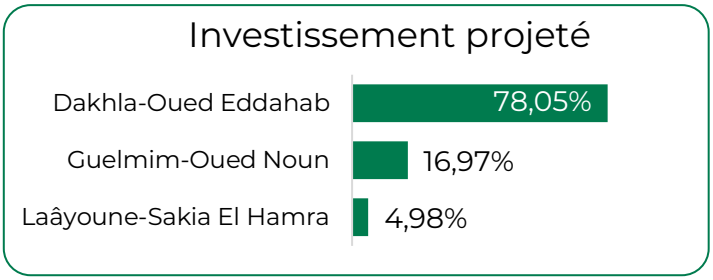
4.3 Secteur des Mines

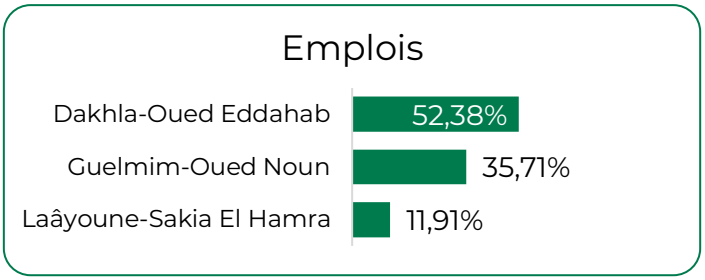
Le premier semestre de l'exercice 2025, est marqué par l'approbation, par les Commissions Régionales Unifiées d'Investissement, de six (6) projets d'investissement dans le secteur des Mines, à réaliser sur une superficie globale de 749 Ha, pour une enveloppe totale dépassant 17,6 MDH et permettant la création, à terme, de 84 postes d'emploi.

Au cours de cette période, la région de Dakhla-Oued Eddahab a enregistré 66,66% des projets accordés, 98,97% de la superficie globale mobilisée, 78,05% du montant global investi et 52,38% des postes d'emploi en faveur de ce secteur.









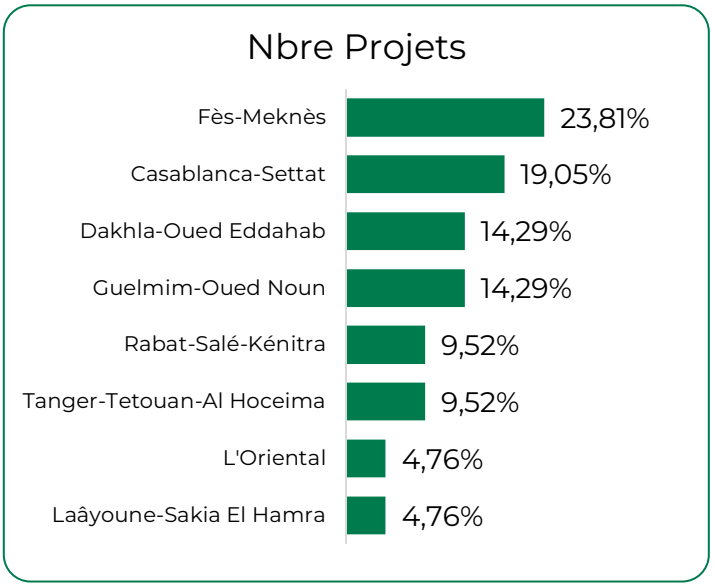
4.4 Secteur de l'Industrie

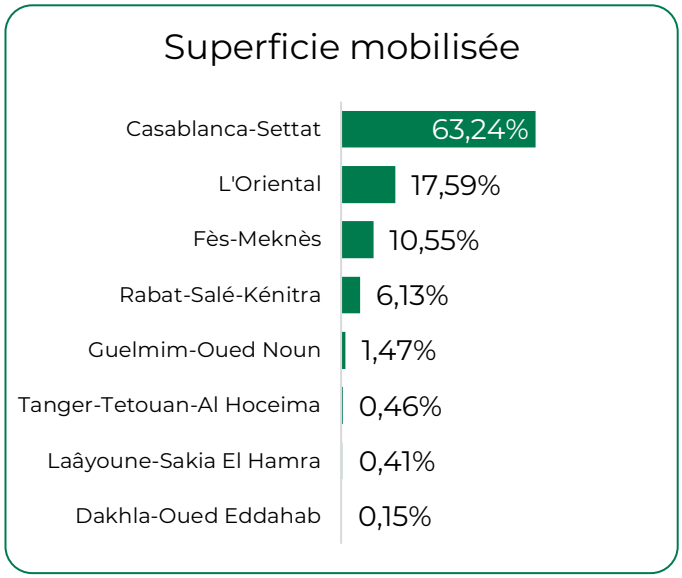
Au titre du premier semestre de l'exercice 2025, la Direction des Domaines de l'État a octroyé 320 Ha, au profit de 21 projets dans le secteur de l'Industrie, pour un investissement global de l'ordre de 871 MDH et permettant la création, à terme, de 1.230 postes d'emploi.

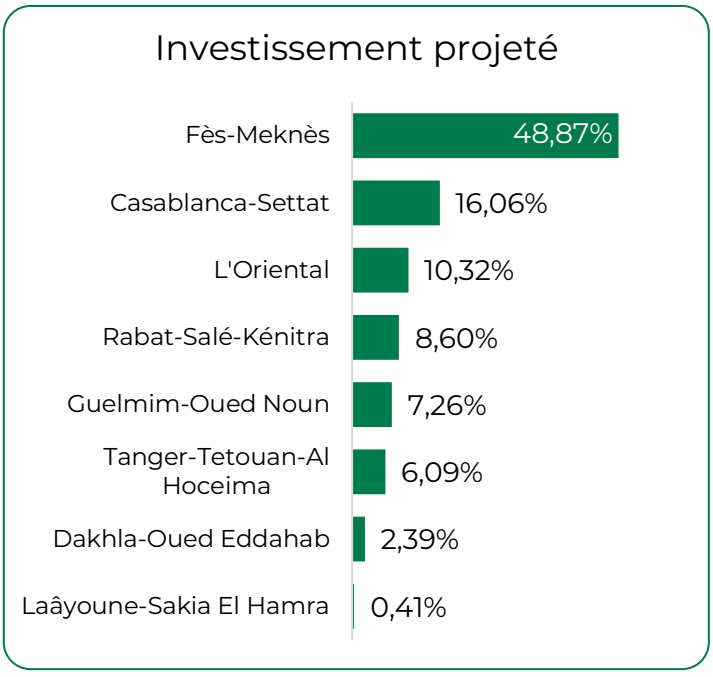
Près de 63,24% de la superficie mobilisée en faveur de ce secteur, est concentrée au niveau de la région de Casablanca-Settat.

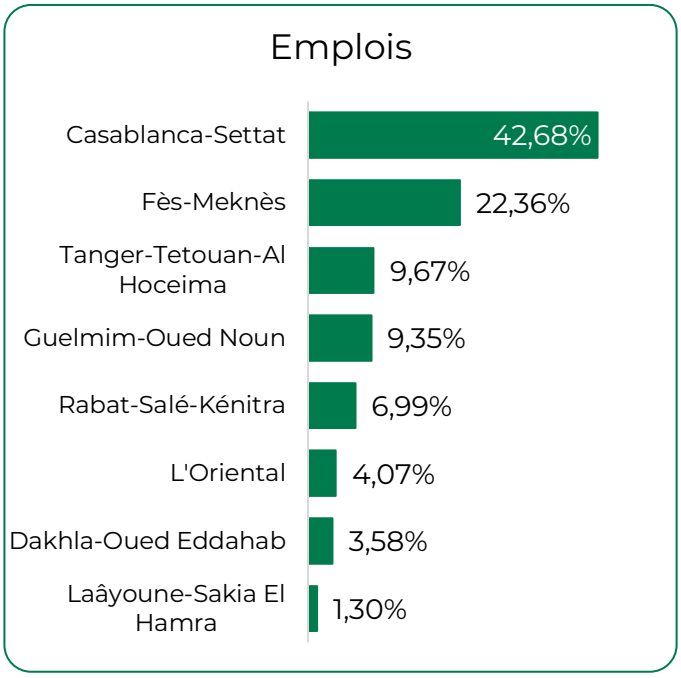
S'agissant de la répartition régionale des projets, les régions de Fès-Meknès, de Casablanca-Settat, de Dakhla-Oued Eddahab et de Guelmim-Oued Noun ont enregistré 71,44% des projets accordés en faveur de ce secteur.

En matière du capital investi, la région de Fès -Meknès s'accapare 48,87% des investissements projetés au titre du premier semestre de l'exercice 2025.





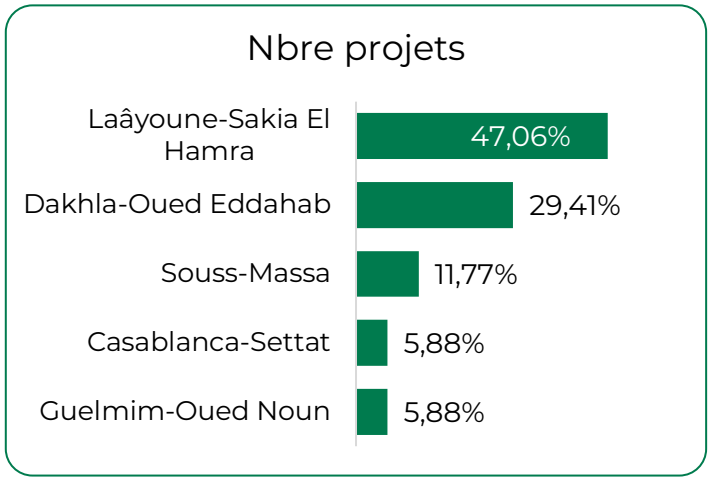


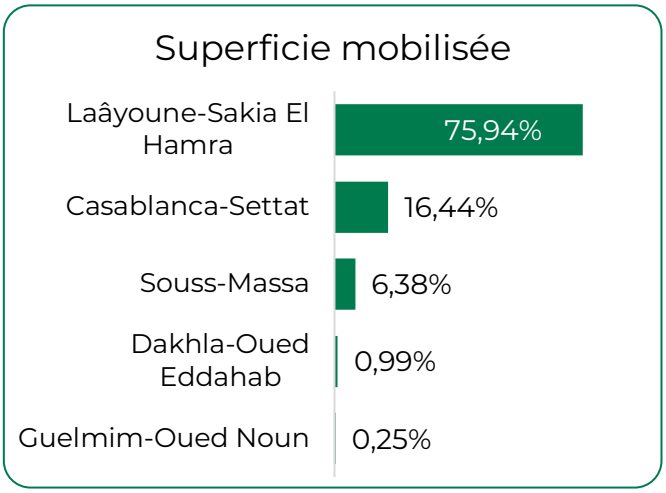


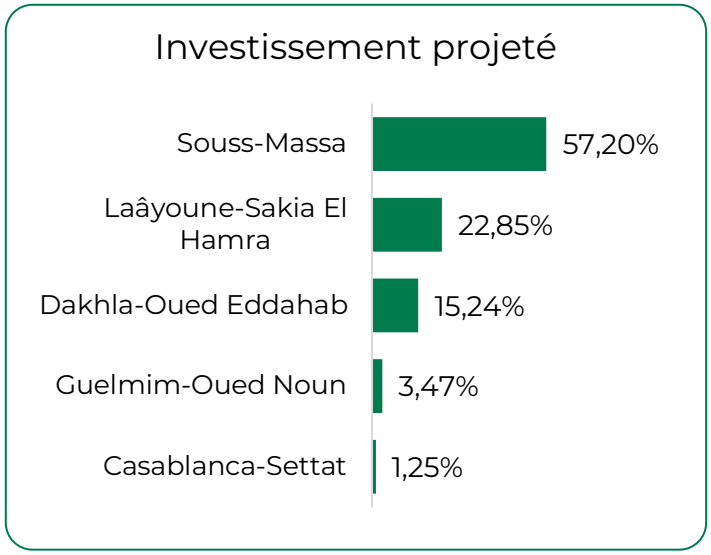
4.5 Secteur de l'Agro-industrie

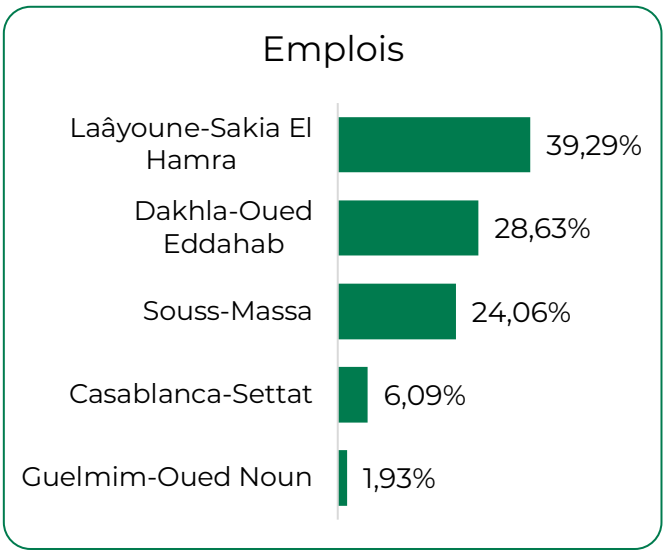
Au titre du premier semestre de l'exercice 2025, la Direction des Domaines de l'État a mobilisé une superficie globale d'environ 273 Ha en faveur de 17 projets d'investissement relevant du secteur de l'Agro-industrie. Ces projets totalisent un volume d'investissement estimé à 1.442 MDH et devraient permettre, à terme, la création de 985 emplois directs.

Près de 75,9% de la superficie allouée à ce secteur est concentrée au niveau de la région de Laâyoune-Sakia El Hamra, confirmant ainsi le positionnement stratégique de cette région en tant que pôle émergent de développement agro-industriel.





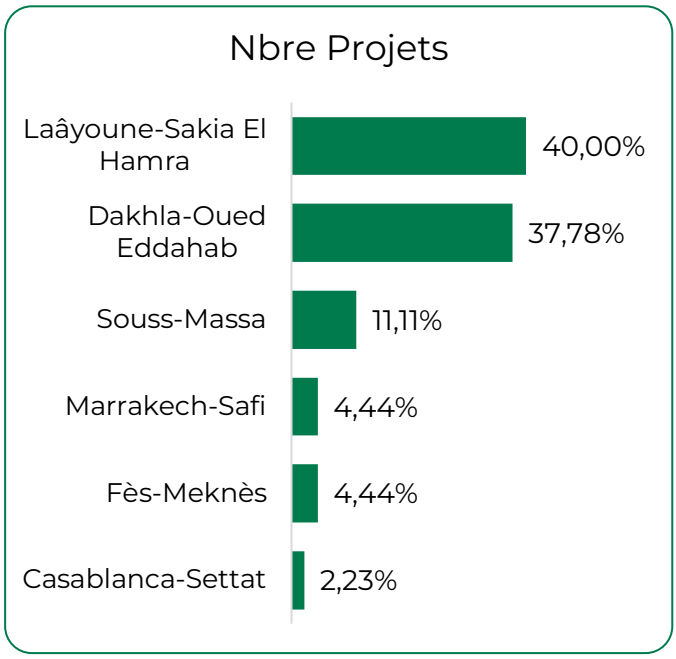


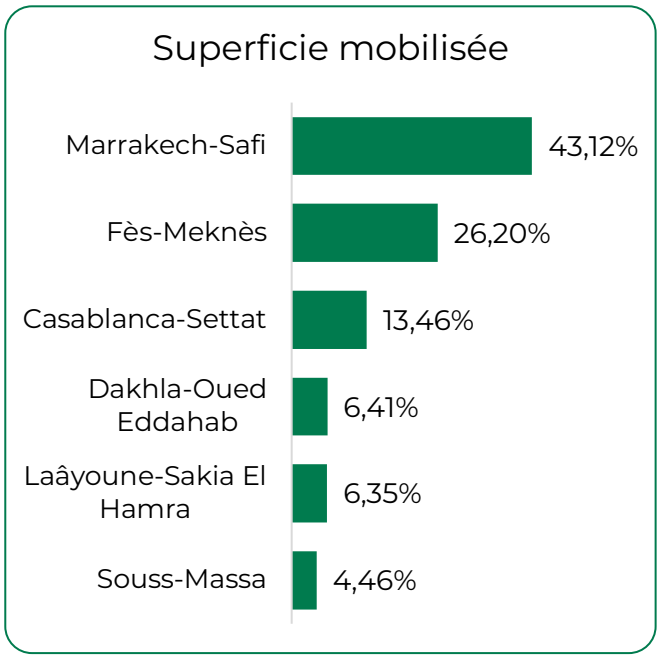


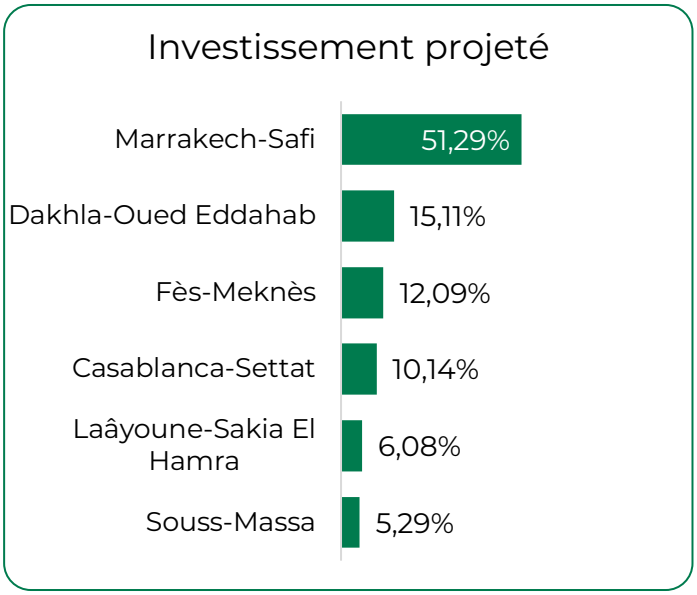
4.6 Secteur des Services

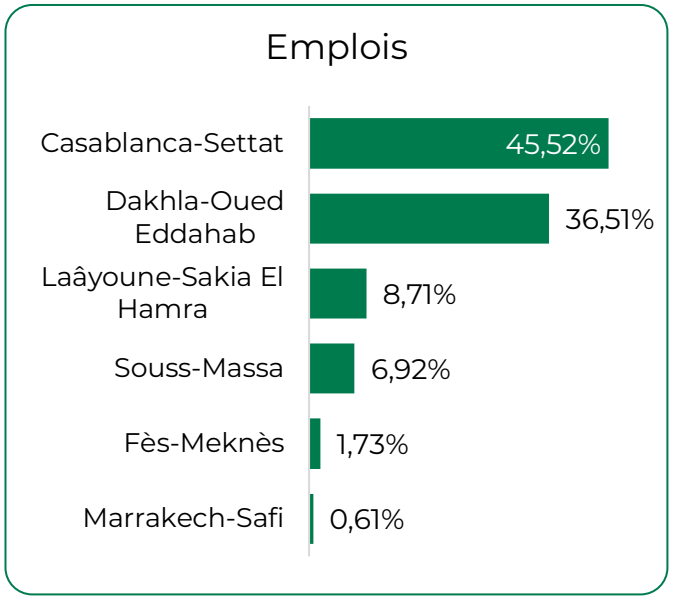
Au cours du premier semestre de l'exercice 2025, le secteur des Services a enregistré la mobilisation, par la Direction des Domaines de l'État d'une superficie de 118 Ha, au profit de 45 projets d'investissement, d'une enveloppe globale de 2.071 MDH correspondant à la création de 3.295 postes d'emploi.

Environ 82,7% du foncier mobilisé, est enregistré au niveau de trois (3) régions : Marrakech -Safi, Fès-Meknès et Casablanca-Settat.





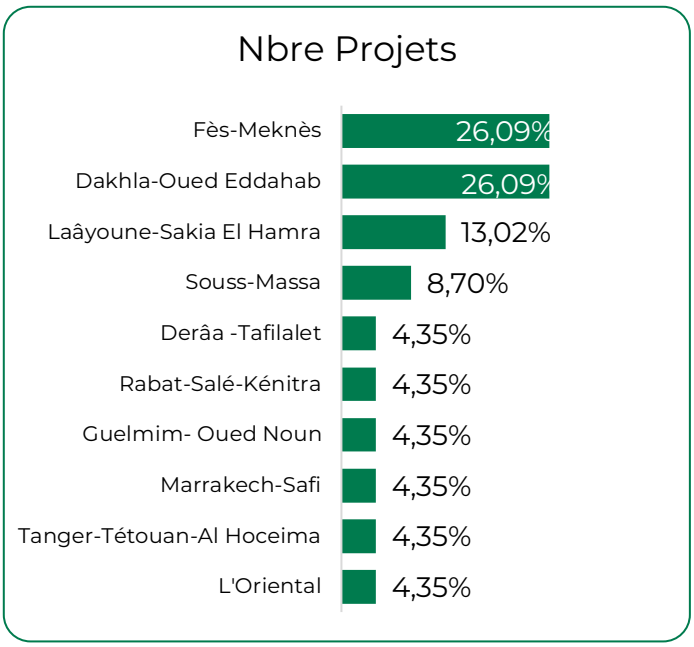


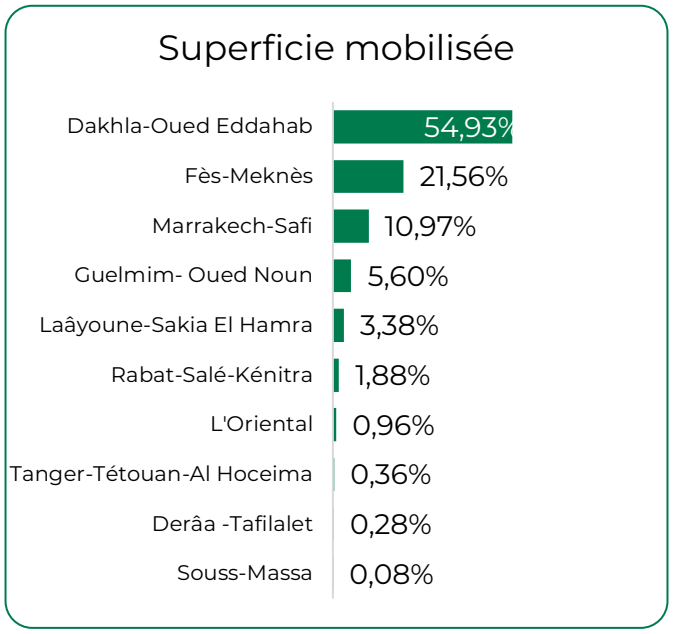


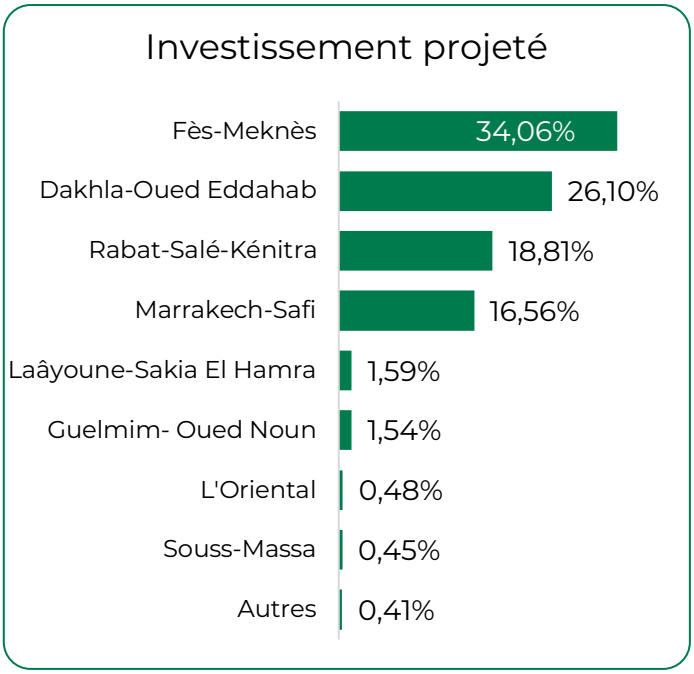
4.7 Secteur du Tourisme

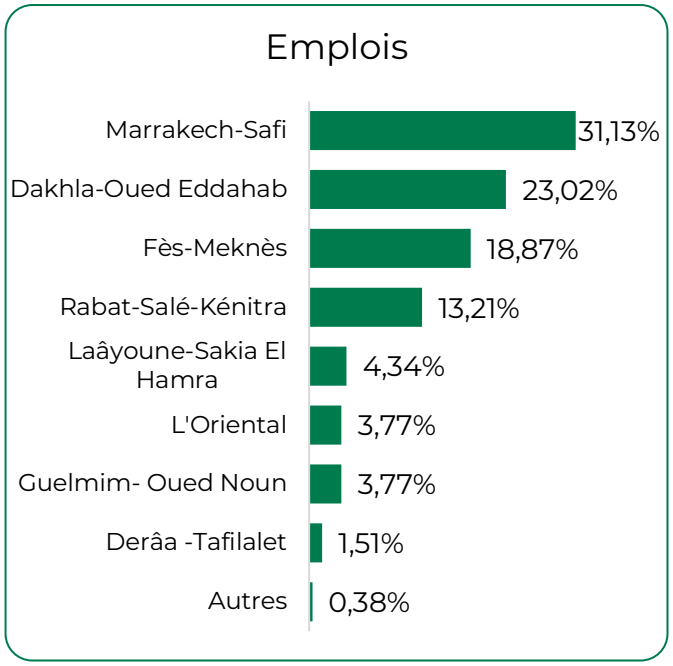
Le secteur du Tourisme a bénéficié, au titre du premier semestre de l'exercice 2025, de la mobilisation de près de 59 Ha, en vue de réaliser 23 projets d'investissement, pour une valeur totale de 1.328 MDH et permettant la création, à terme, de 1.060 postes d'emploi.

De plus, c'est la région de Dakhla-Oued Eddahab qui en a été la principale bénéficiaire avec, 27,27% des projets accordés, 54,93% de la superficie mobilisée, 26,10% du montant global investi et 23,02% des postes d'emploi à créer au profit de ce secteur, traduisant l'effort déployé en vue de renforcer l'offre touristique au niveau de cette région.







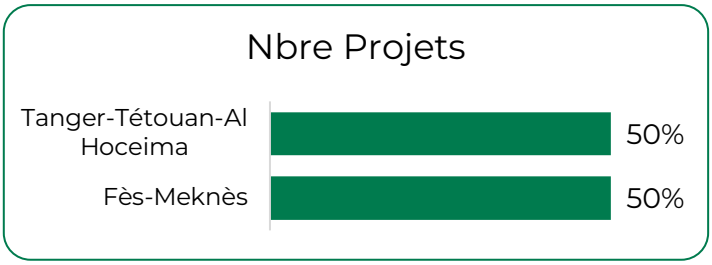


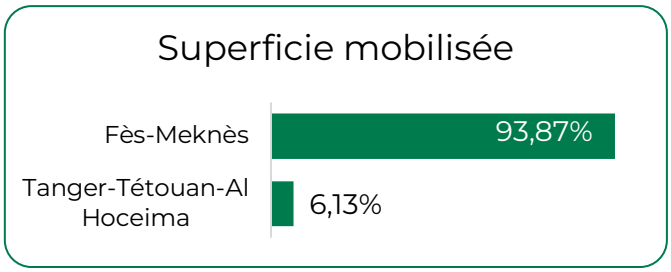
4.8 Secteur de l'Artisanat

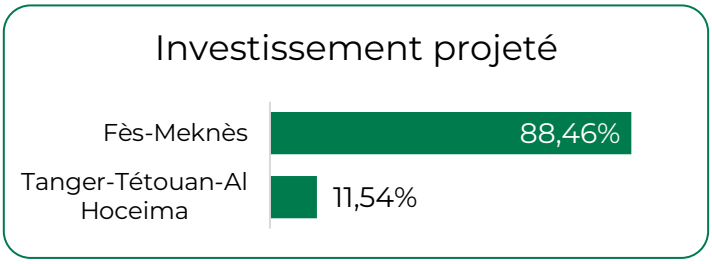
Le secteur de l'Artisanat a profité, au titre du premier semestre de l'exercice 2025, de l'approbation, par les Commissions Régionales Unifiées d'Investissement, de deux (2) projets d'investissement, ayant pour support un foncier relevant du Domaine Privé de l'État, d'une superficie globale dépassant les 17 Ha.

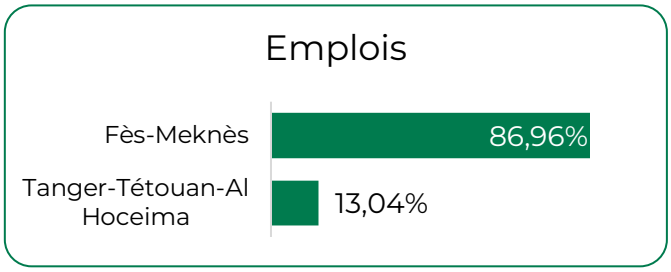
Ces projets d'une valeur globale de l'ordre de 67 MDH, devraient générer la création, à terme, de 230 emplois escomptés.

Près de 93,8% de la superficie mobilisée au profit de ce secteur, est localisée au niveau de la région de Fès-Meknès.





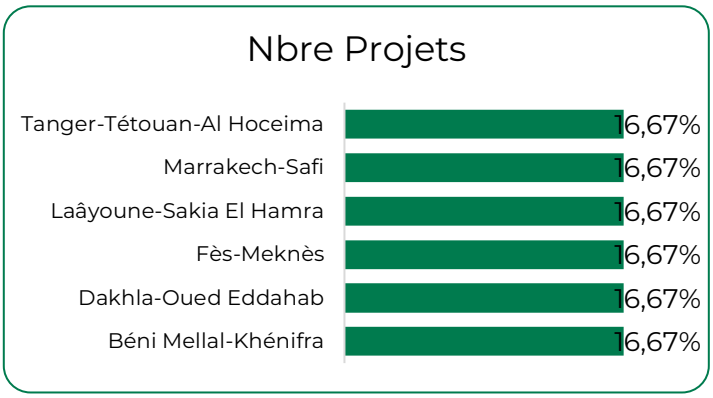


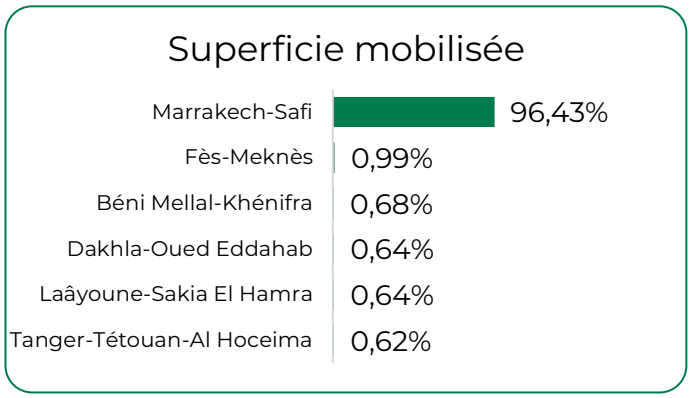


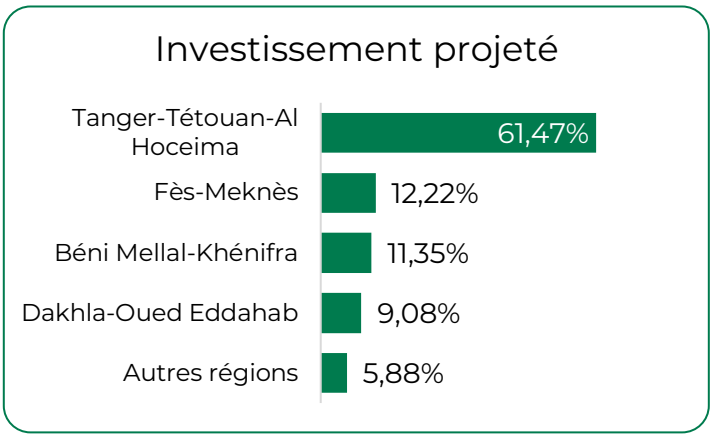
4.9 Secteur de la Santé

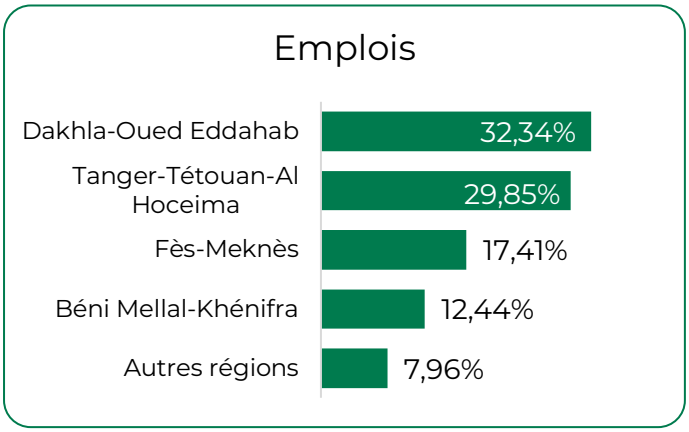
Au titre du premier semestre de l'exercice 2025, le secteur de la Santé a enregistré l'approbation de six (6) projets d'investissement, à réaliser sur des terrains relevant du Domaine Privé de l'État, d'une superficie globale de l'ordre de 12 Ha, pour un investissement total de 158 MDH correspondant à la création, à terme, de 402 postes d'emploi.

Environ 96,4% de la superficie mobilisée est concentrée au niveau de la région de Marrakech-Safi, dédiée à la construction d'un complexe Hospitalo-Universitaire Mohammed VI à Marrakech.





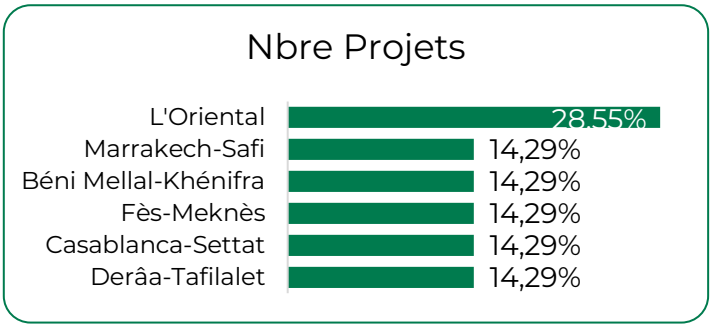


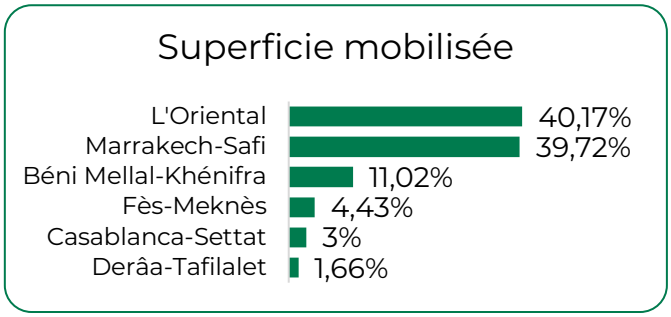


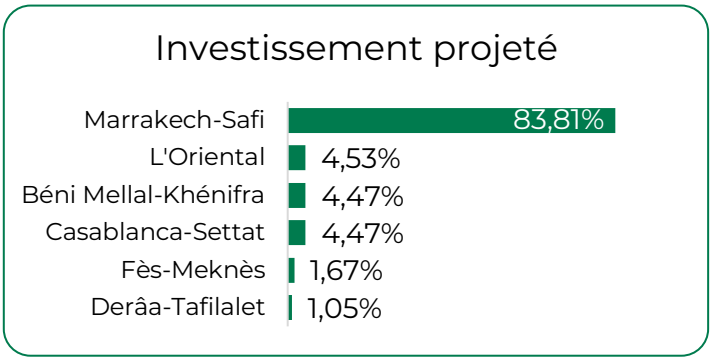
4.10 Secteur du Sport

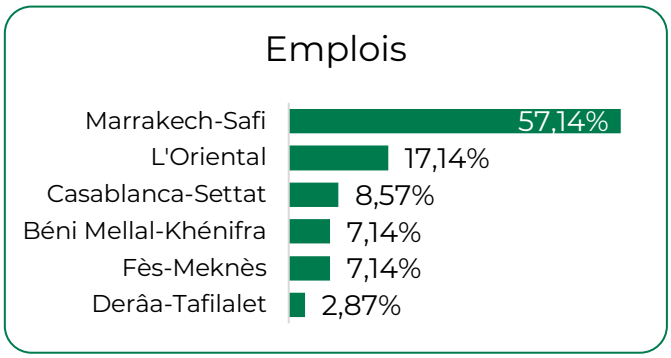
Au titre du premier semestre de l'exercice 2025, la Direction des Domaines de l'État a mobilisé une superficie de plus de sept (7) Ha, au profit de sept (7) projets dans le secteur du Sport, pour un investissement global de l'ordre 89 MDH correspondant à la création, à terme, de 70 postes d'emploi.

Pour cette période, ce sont les régions de l'Oriental et de Marrakech-Safi qui ont enregistré plus de 79,8% de la superficie mobilisée au profit de ce secteur.







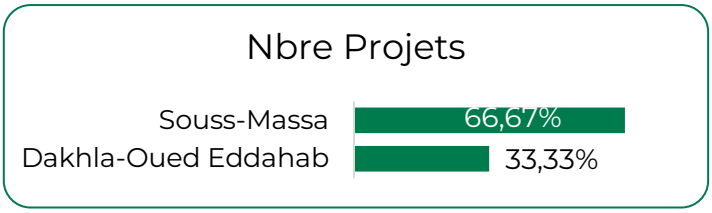


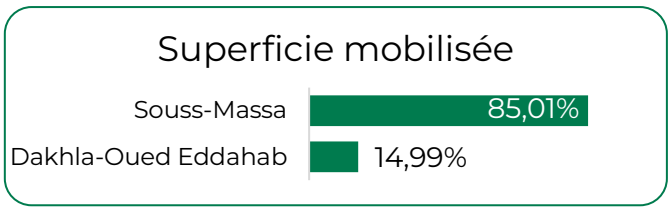
4.11 Secteur de l'Enseignement et de la Formation

Trois (3) projets d'investissement dans le secteur de l'Enseignement et de la Formation ont bénéficié, au titre du premier semestre de l'exercice 2025, de la mobilisation, par la Direction des Domaines de l'État, d'une superficie globale de six (6) Ha.

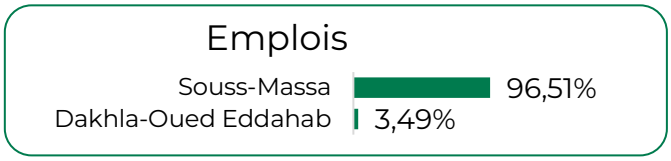
Ces investissements d'une valeur totale de 1.952 MDH, devraient générer la création, à terme, de 1.290 postes d'emploi.

Près de 85,01% de la superficie mobilisée à ce secteur concerne la région de Souss-Massa.





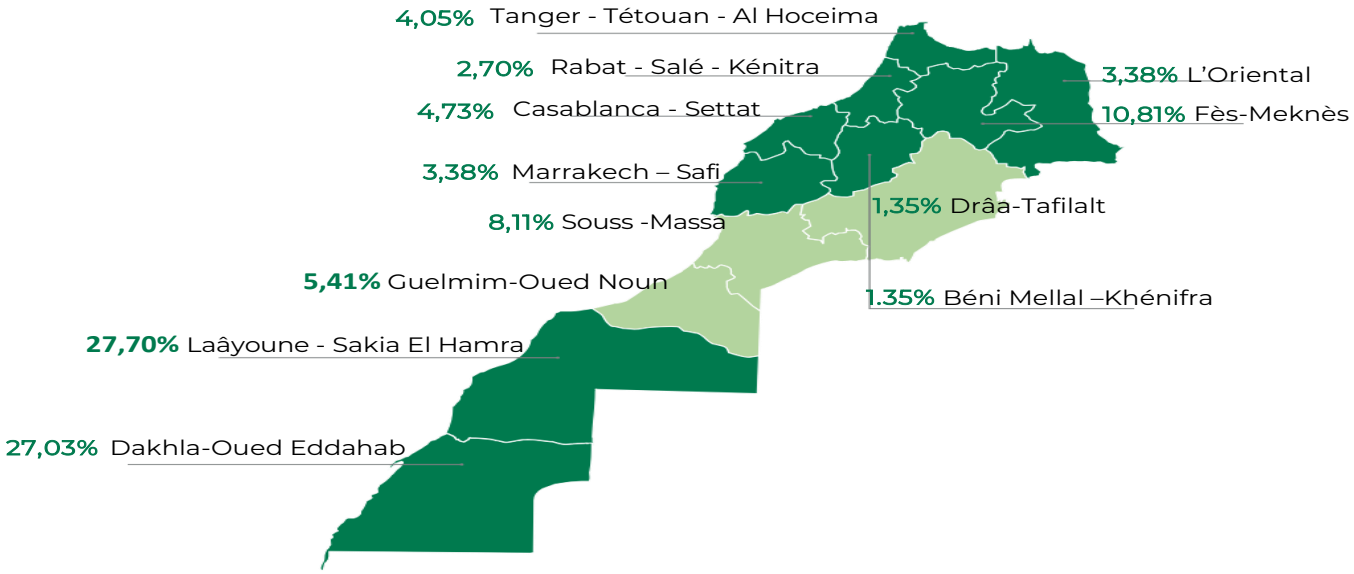




5. Déclinaison Régionale

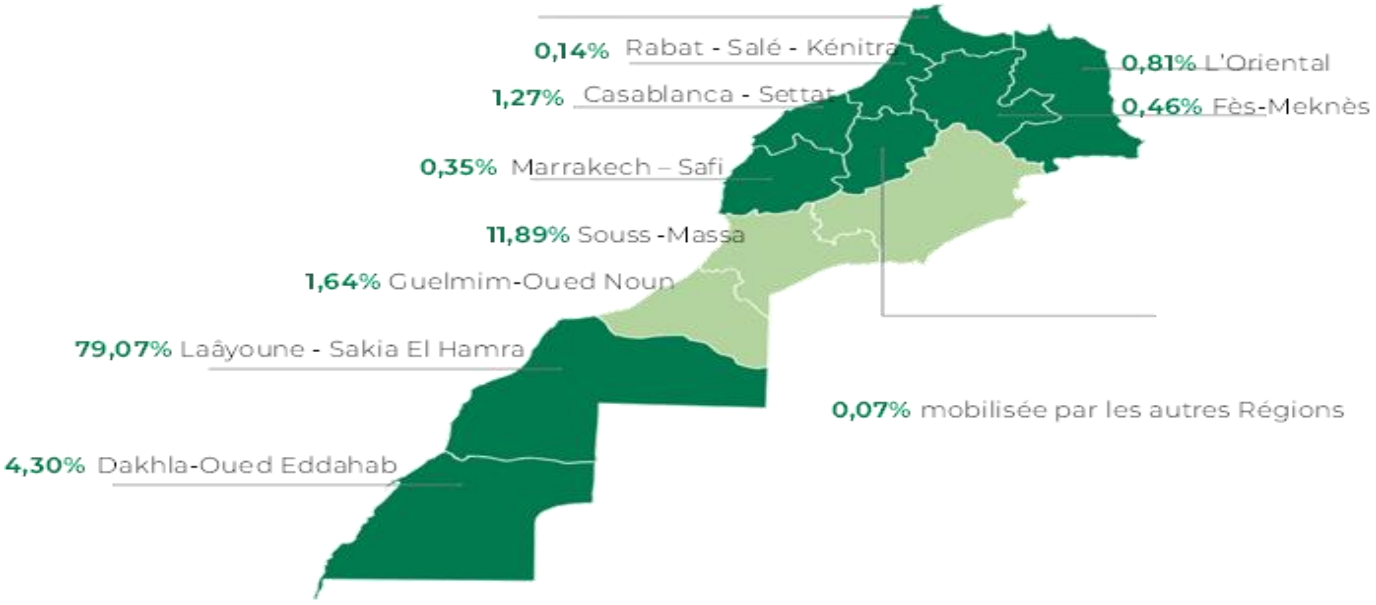
- La ventilation régionale des projets approuvés, au titre du premier semestre de l'exercice 2025, indique que les régions de Laâyoune-Sakia El Hamra, de Dakhla-Oued Eddahab et de Fès-Meknès ont enregistré 65,54% des projets accordés.

Nbre projets



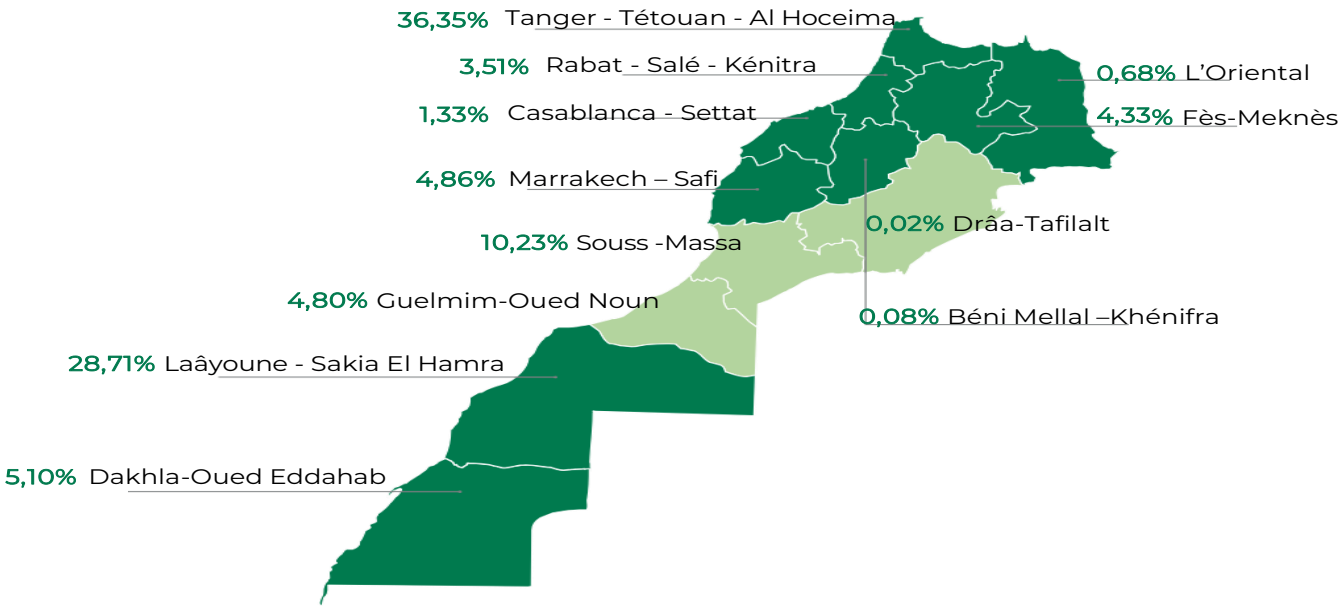
- L'analyse de la répartition régionale du foncier mobilisé au titre du premier semestre de l'exercice 2025 fait ressortir une forte concentration au niveau de la région de Laâyoune-Sakia El Hamra, qui s'accapare, à elle seule, plus de 79,07 % de la superficie globale allouée.

Superficie mobilisée



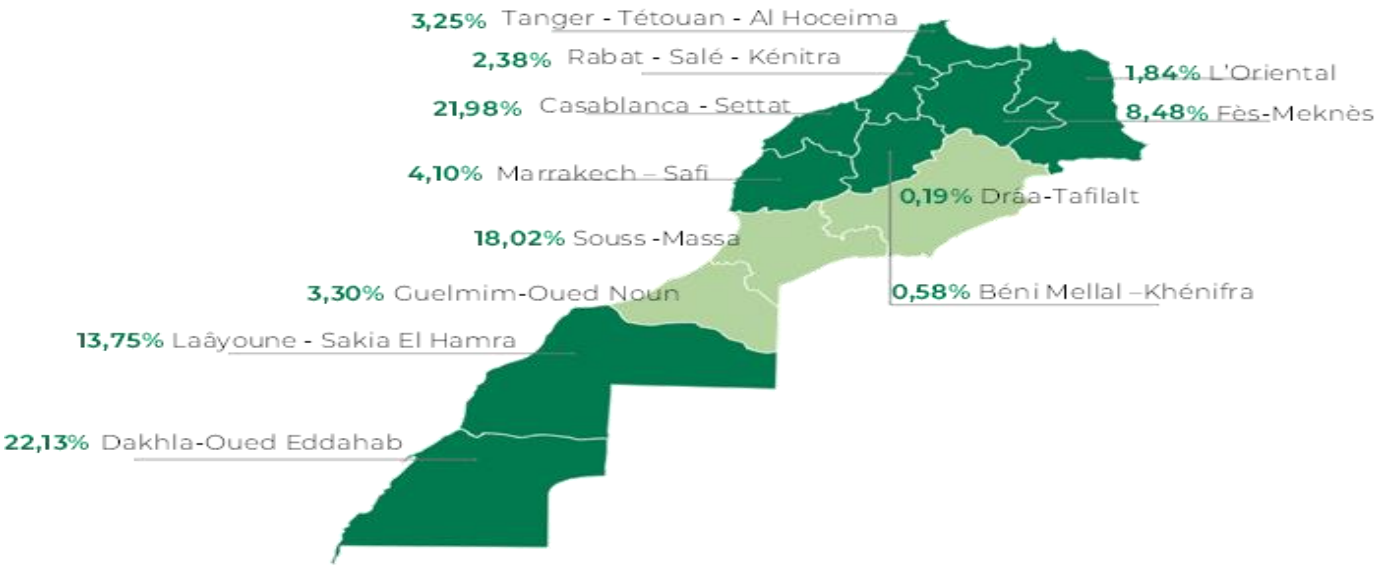
- Sur le plan des investissements, les régions de Tanger-Tétouan-Al Hoceima et de Laâyoune-Sakia El Hamra concentrent ensemble 65,06% du volume global engagé, traduisant leur attractivité auprès des porteurs de projets.

Investissement projeté



- Par ailleurs, en ce qui concerne les perspectives d'emploi, quatre (4) régions concentrent à elles seules près de 75,87% des postes à créer. Il s'agit des régions de Dakhla-Oued Eddahab, Casablanca-Settat, Souss-Massa et Laâyoune-Sakia El Hamra, confirmant leur rôle dans la dynamique nationale de création d'opportunités économiques et sociales.

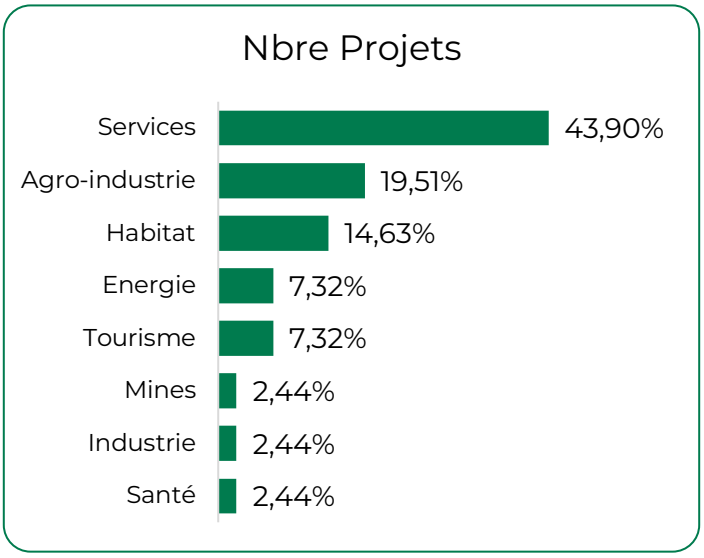
Emplois

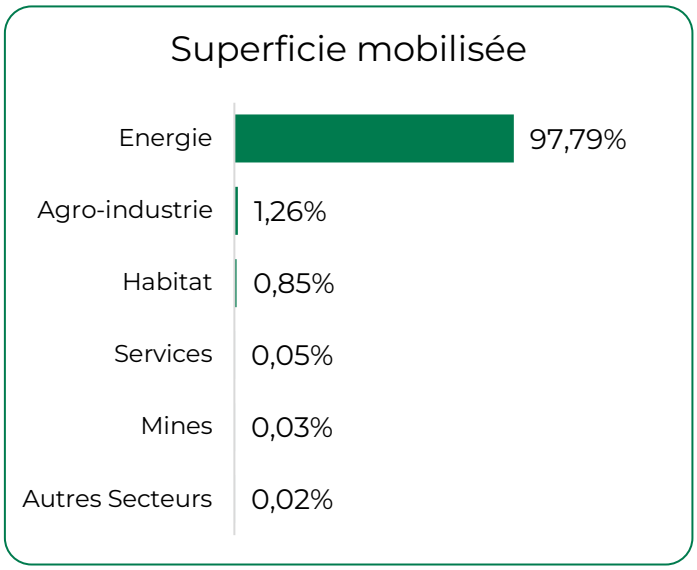


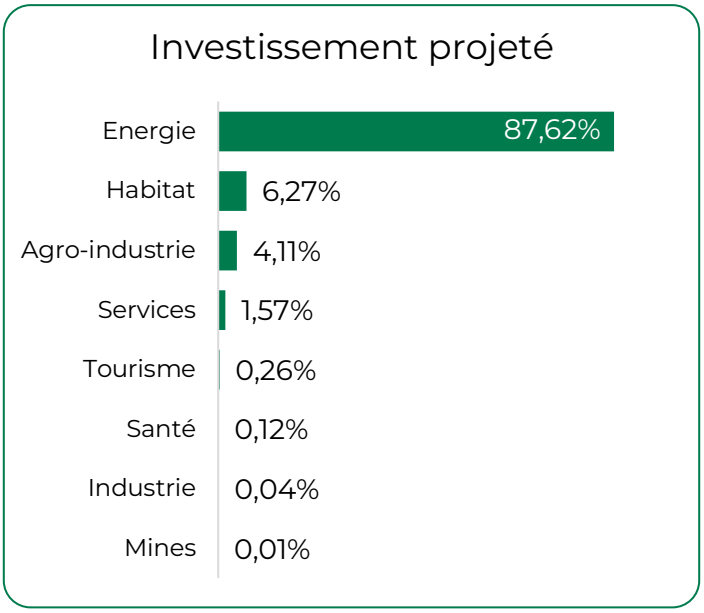
5.1 Région de Laâyoune-Sakia El Hamra : Mobilisation du foncier en appui au secteur de l'Energie

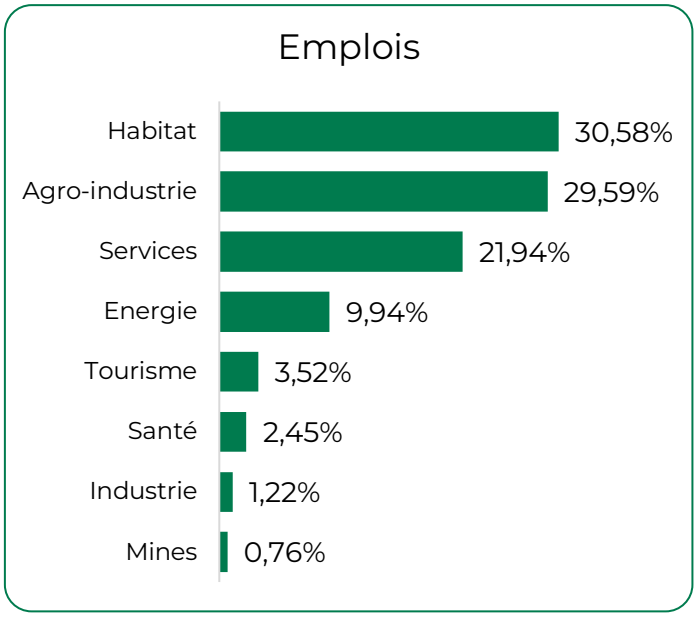
La région de Laâyoune-Sakia El Hamra a bénéficié, au titre du premier semestre de l'exercice 2025, de la mobilisation, par la Direction des Domaines de l'État, de près de 16.423 Ha en vue de réaliser 41 projets d'investissement, d'une enveloppe globale de 8.023 MDH permettant la création, à terme, de 1.308 postes d'emploi.

Au cours de cette période, le secteur de l'Energie s'accapare plus de 97,79% de la superficie globale mobilisée au niveau de cette région, dédiée à l'installation de trois (3) Parcs éoliens, une unité (1) à Laâyoune, d'une valeur de 2.500 MDH et deux (2) unités à Boujdour, d'une enveloppe globale de 4.350 MDH.





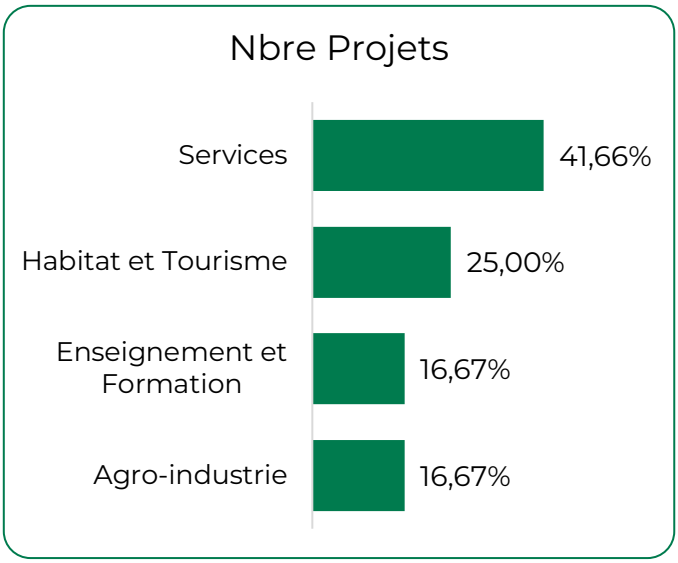


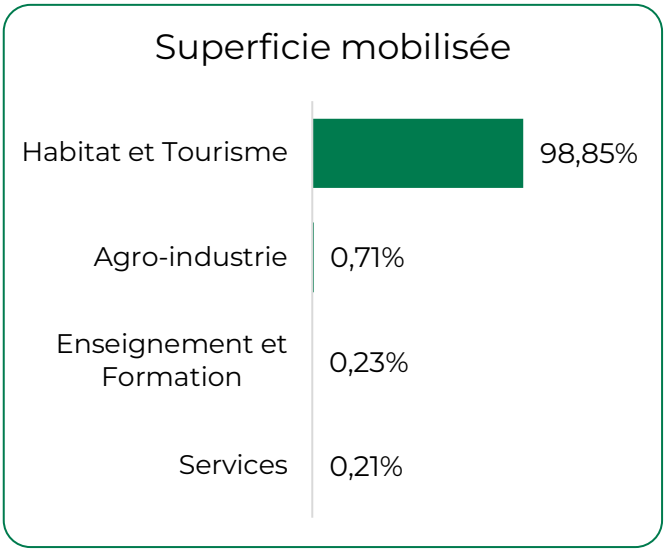


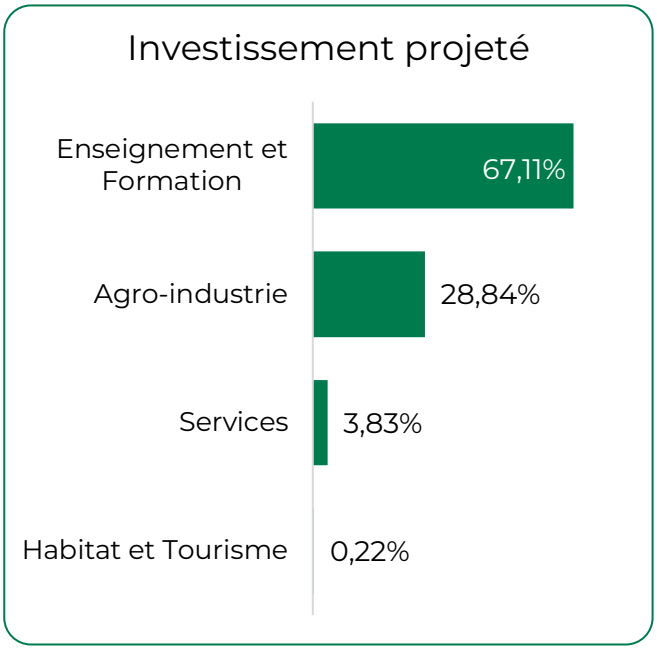
5.2 Région de Souss -Massa : Mobilisation du foncier en appui aux secteurs de l'Habitat et du Tourisme

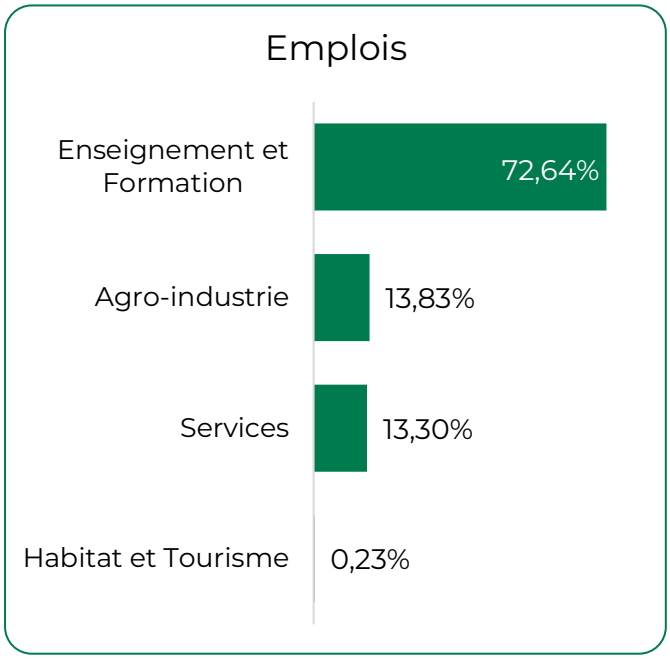
Au cours du premier semestre de l'exercice 2025, la région de Souss-Massa a enregistré la mobilisation d'une superficie globale de 2.470 Ha, destinée à recevoir 12 projets d'investissement, d'une enveloppe globale de plus de 2.860 MDH permettant la création, à terme, de 1.714 postes d'emploi.

L'appui a été particulièrement apporté aux secteurs de l'Habitat et du Tourisme avec 98,85% de la superficie globale mobilisée à cette région.









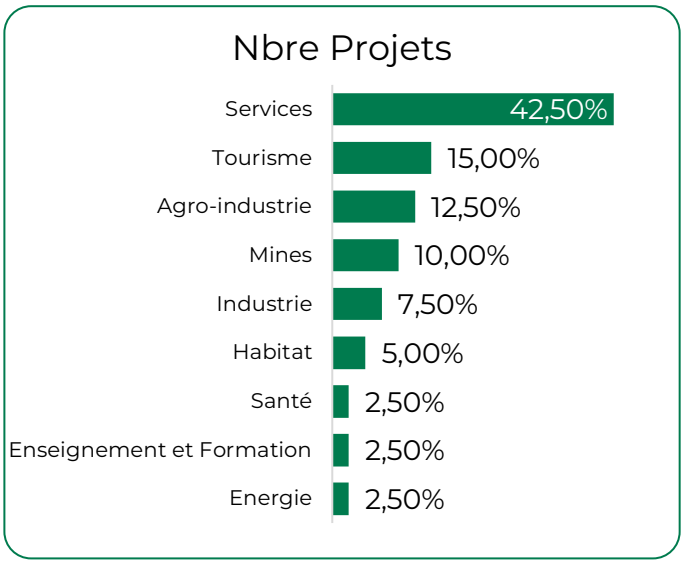
5.3 Région de Dakhla–Oued Eddahab: Mobilisation du foncier en appui au secteur des Mines

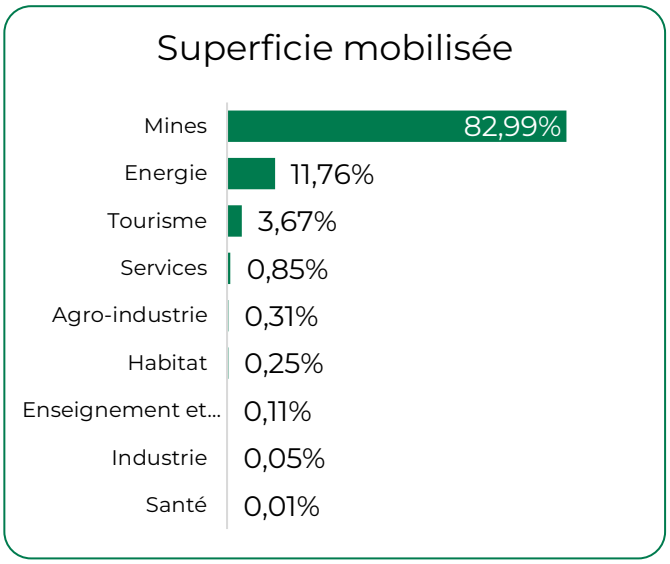
Au titre du premier semestre de l'exercice 2025, la région de Dakhla-Oued Eddahab a profité de l'approbation, par les Commissions Régionales Unifiées d'Investissement, de 40 projets d'investissement, à réaliser sur des assiettes foncières relevant du Domaine Privé de l'État, d'une superficie totale de 893 Ha.

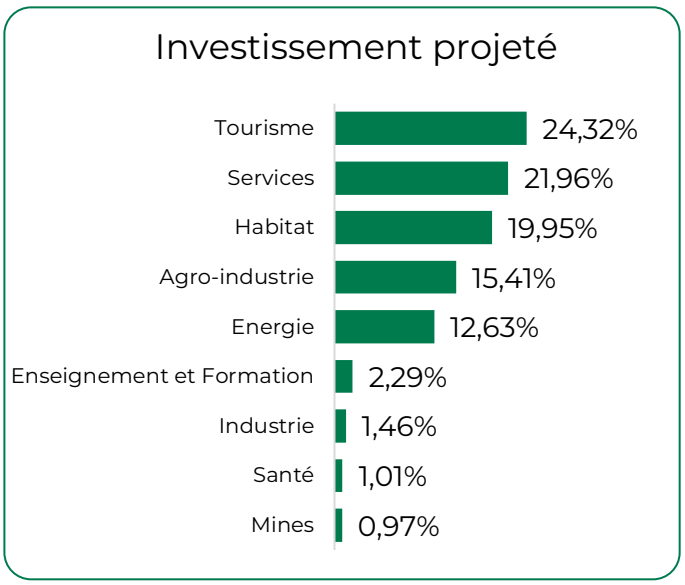
Ces projets représentent une enveloppe globale de 1.425 MDH et devraient permettre, à terme, la création de 2.105 emplois directs.

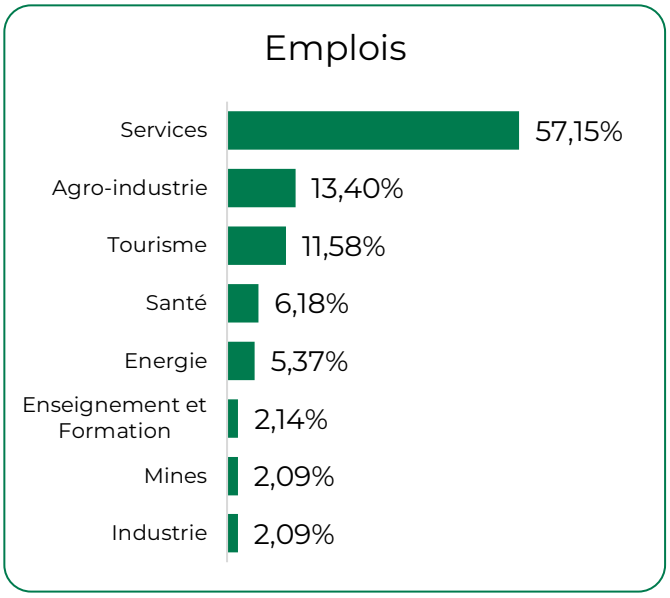
L'analyse sectorielle de cette mobilisation foncière révèle une prédominance du secteur des Mines, qui concentre à lui seul 82,99% de la superficie totale allouée dans la région.

Cependant, si l'on exclut l'indicateur relatif à la superficie mobilisée, ce sont les secteurs des Services et du Tourisme qui se démarquent en termes de nombre de projets approuvés, de capital investi ainsi que d'emplois à générer.





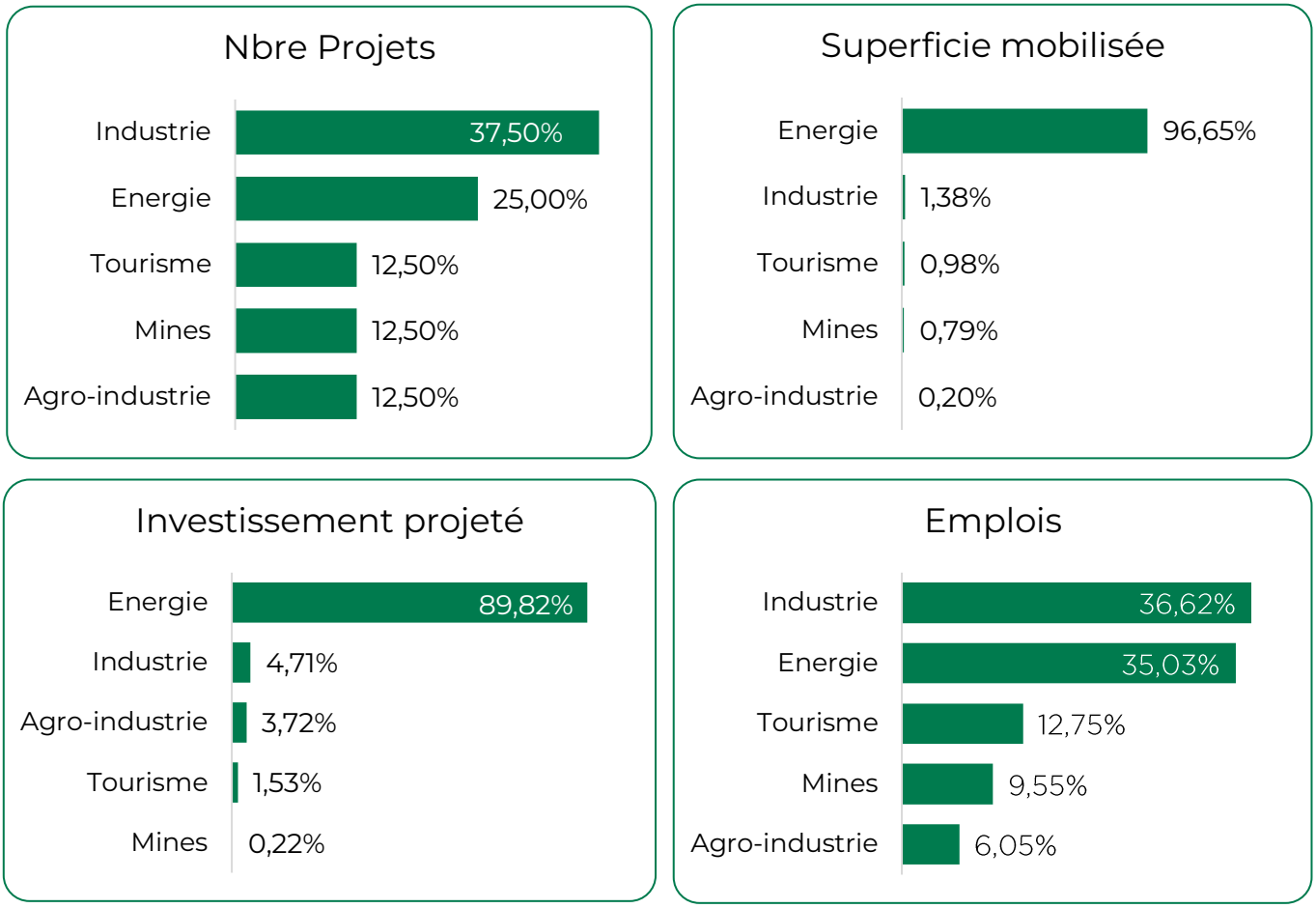




5.4 Région de Guelmim-Oued Noun : Mobilisation du foncier en faveur du secteur de l'Energie

La région de Guelmim-Oued Noun a enregistré, au titre du premier semestre de l'exercice 2025, la mobilisation d'une superficie globale de 341 Ha, dédiée à la réalisation de huit (8) projets d'investissement, d'une valeur totale de 1.342 MDH correspondant à la création de 314 postes d'emploi.

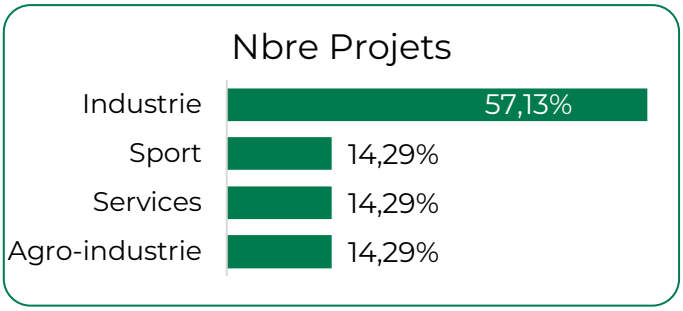
Plus de 96,6% de la superficie mobilisée au niveau de cette région, est destinée à recevoir deux (2) projets d'investissement dans le secteur de l'Energie, pour une enveloppe globale de l'ordre de 1.206 MDH.

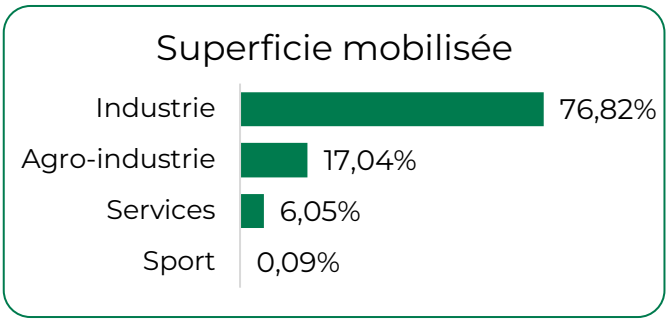


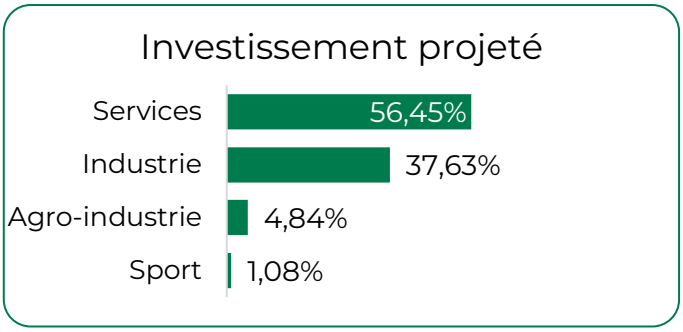
5.5 Région de Casablanca-Settat : Mobilisation du foncier en faveur du secteur Industriel

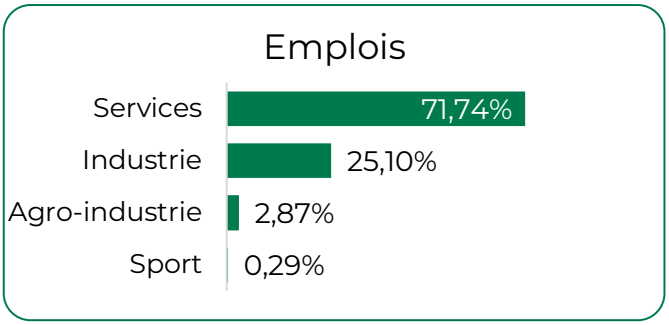
Au niveau de la région de Casablanca-Settat, la Direction des Domaines de l'État a mobilisé, au titre du premier semestre de l'exercice 2025, une superficie de 263 Ha, en vue de réaliser sept (7) projets d'investissement, pour une enveloppe globale de l'ordre de 372 MDH permettant la génération, à terme, de 2.091 postes d'emploi.

Environ 76,8% de la superficie mobilisée au niveau de cette région est destinée pour soutenir le secteur de l'Industrie.





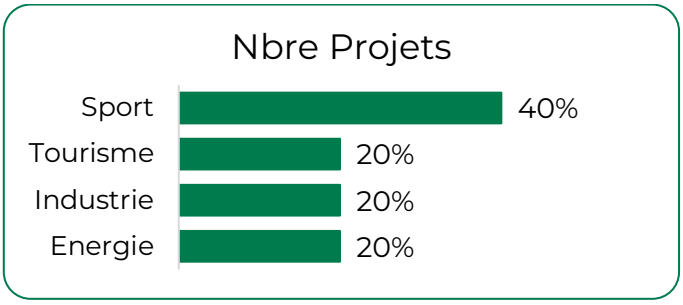


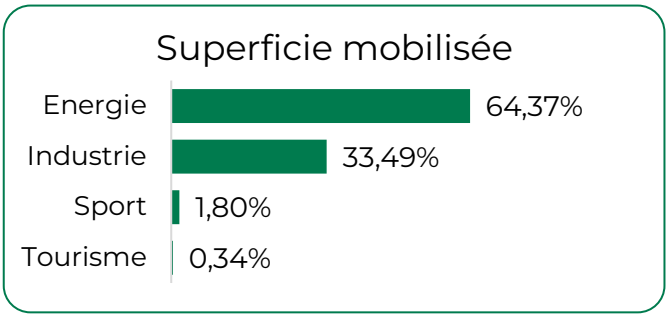


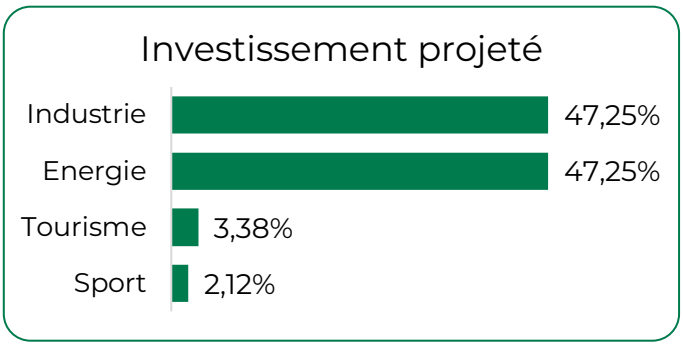
5.6 Région de l'Oriental : Mobilisation du foncier en appui au secteur de l'Energie

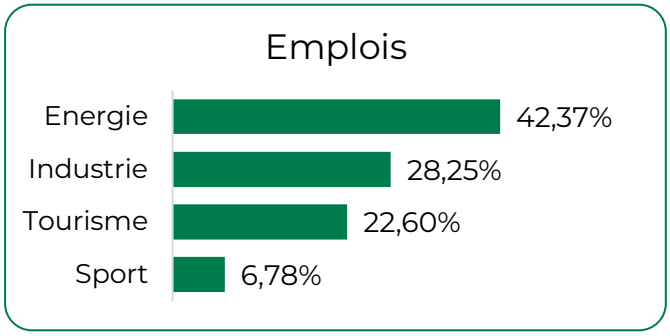
Au cours du premier semestre de l'exercice 2025, la région de l'Oriental a enregistré la mobilisation de 168 Ha du foncier relevant du Domaine Privé de l'État, au profit de cinq (5) projets d'investissement. Ces projets représentent un investissement global estimé à 190 MDH et devraient permettre, à terme, la création de 177 emplois directs.

Sur le plan sectoriel, le secteur de l'Énergie se positionne en tête, bénéficiant de 64,37 % de la superficie totale mobilisée dans la région. Cette orientation témoigne du soutien accordé par l'État à la promotion des projets énergétiques, en cohérence avec les priorités nationales en matière de transition énergétique et de valorisation des ressources régionales.





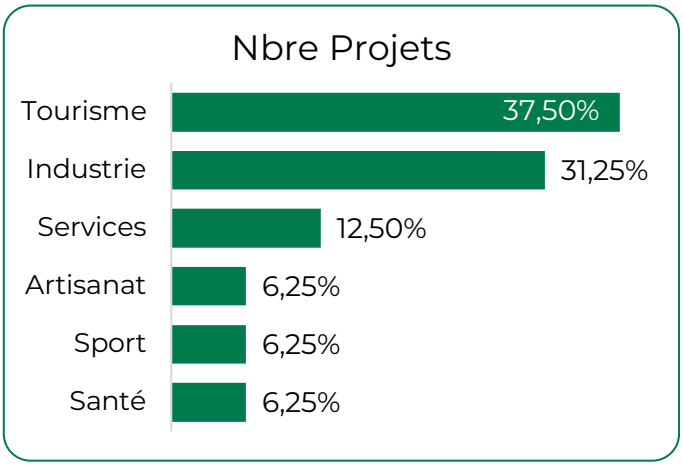


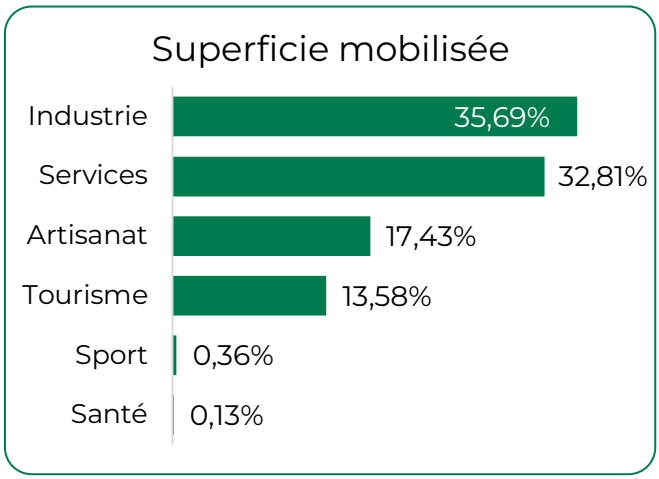


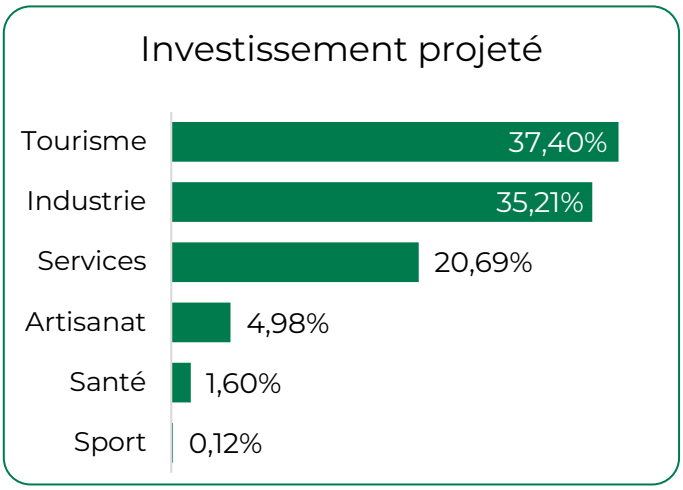
5.7 Région de Fès- Meknès : Mobilisation du foncier en appui aux secteurs de l'Industrie et des Services

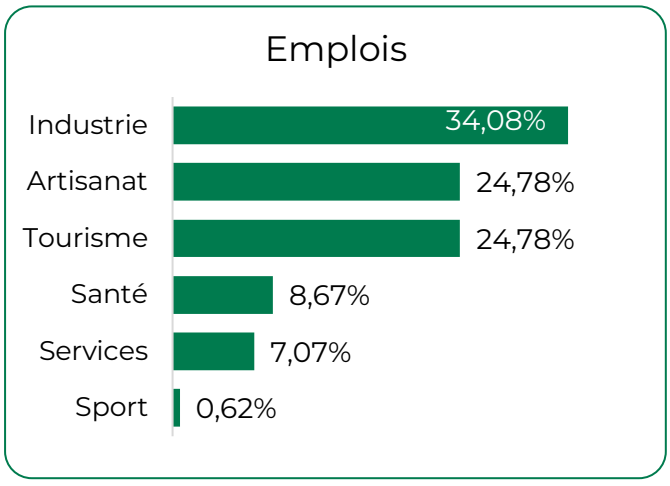
Cette région a enregistré, au titre du premier semestre de l'exercice 2025, la mobilisation de 94 Ha, au profit de 16 projets d'investissement, pour une enveloppe globale de 1.209 MDH, devant générer la création, à terme, de 807 postes d'emploi.

L'appui a été particulièrement apporté aux secteurs de l'Industrie et des Services qui ont profité de la mobilisation de 68,50% de la superficie globale enregistrée au niveau de cette région.





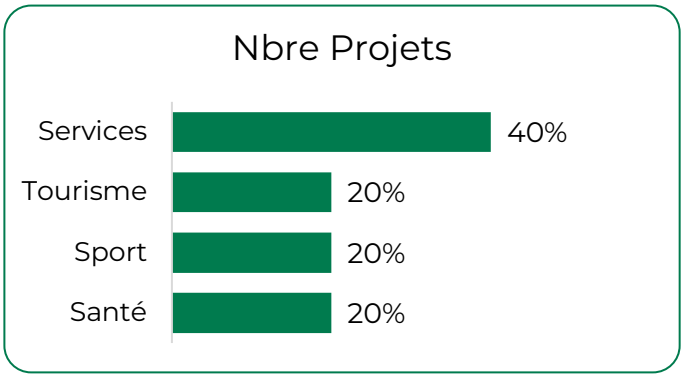


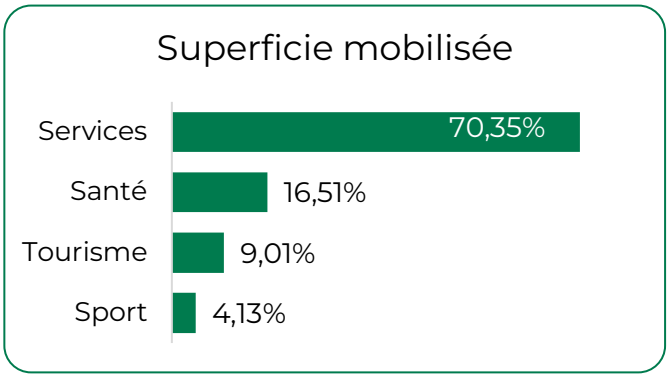


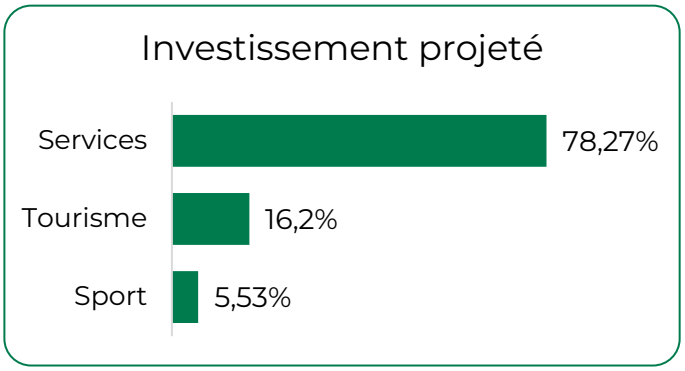
5.8 Région de Marrakech-Safi : Mobilisation du foncier en faveur du secteur des Services

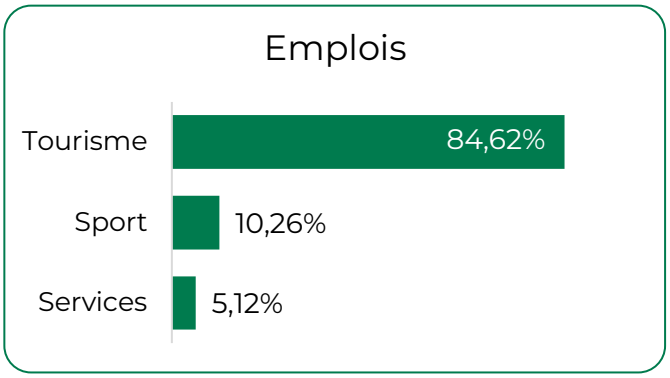
Au titre du premier semestre de l'exercice 2025, la région de Marrakech-Safi a profité de l'approbation, par les Commissions Régionales Unifiées d'Investissement, de cinq (5) projets d'investissement, d'une valeur totale de plus de 1.357 MDH correspondant à la création, à terme, de 390 postes d'emploi, à réaliser sur des assiettes foncières d'une superficie globale de 72 Ha.

En effet, le secteur des Services a profité de 70,35% de la superficie mobilisée au niveau de cette région.



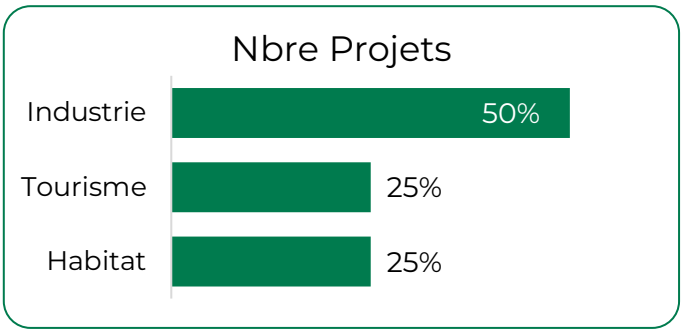


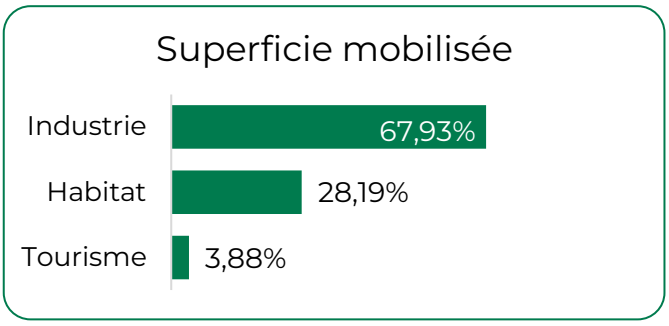


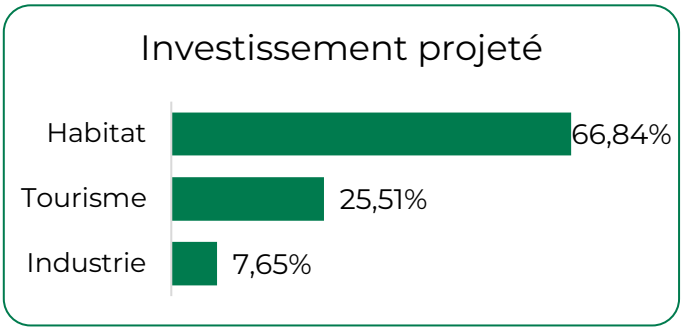


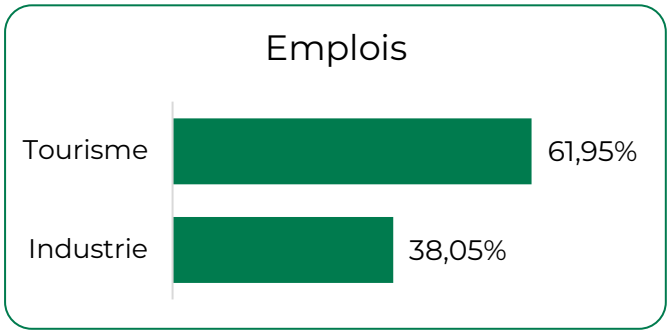
5.9 Région de Rabat-Salé-Kénitra : Mobilisation du foncier en faveur du secteur de l'Industrie

Au niveau de la région de Rabat-Salé- Kénitra, la Direction des Domaines de l'État a mobilisé, au cours du premier semestre de l'exercice 2025, une superficie globale dépassant 28 Ha, dédiée à la réalisation de quatre (4) projets d'investissement, principalement dans le secteur industriel, pour une enveloppe globale de l'ordre de 980 MDH correspondant à la création, à terme, de 226 postes d'emploi.





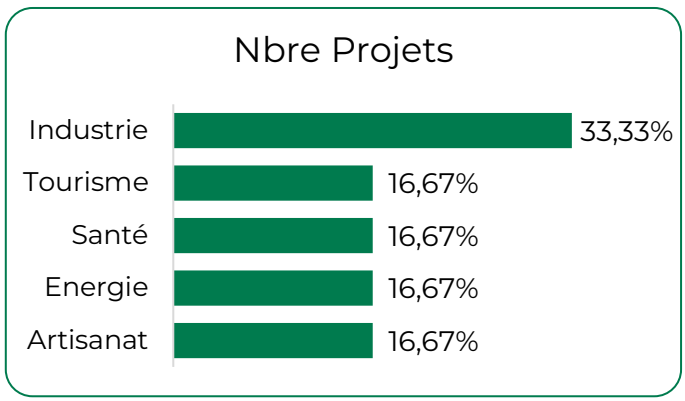


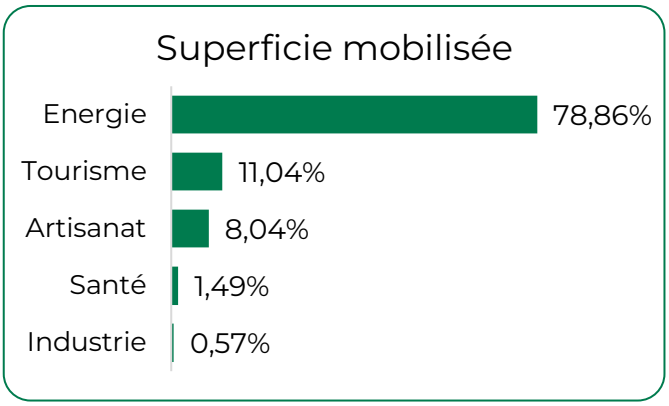


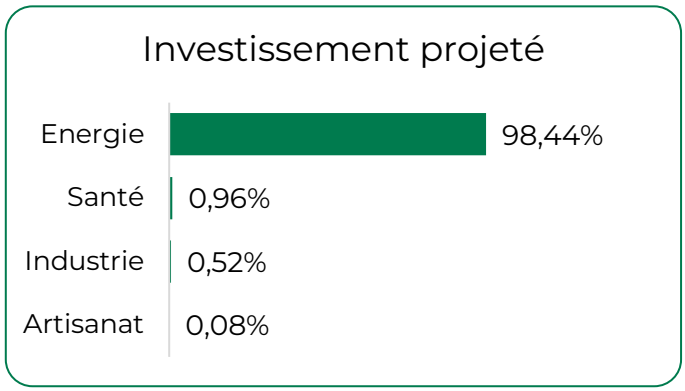
5.10 Région de Tanger-Tétouan-Al Hoceima : Mobilisation du foncier en faveur du secteur de l'Energie

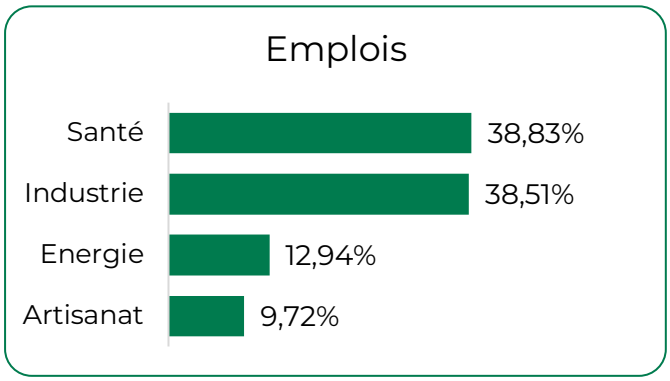
La région de Tanger-Tétouan-Al Hoceima a enregistré, au titre du premier semestre de l'exercice 2025, la mobilisation de 13 Ha, dédiée à la réalisation de six (6) projets d'investissement d'une enveloppe globale de 10.158 MDH, correspondant à la création de 309 postes d'emploi.

Sur le plan sectoriel, c'est le secteur de l'Energie qui a bénéficié presque de 79% de la superficie mobilisée au niveau de cette région (il s'agit de l'Extension de la Station thermique TAHADART à Tanger).





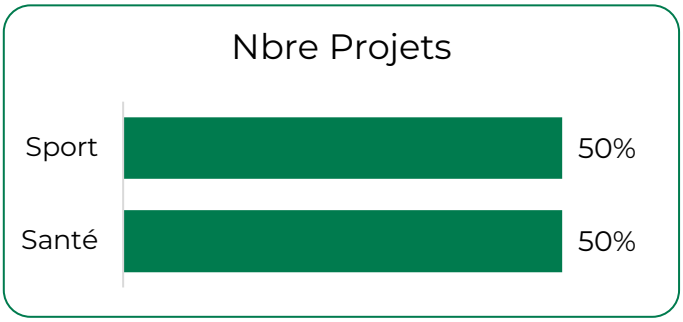


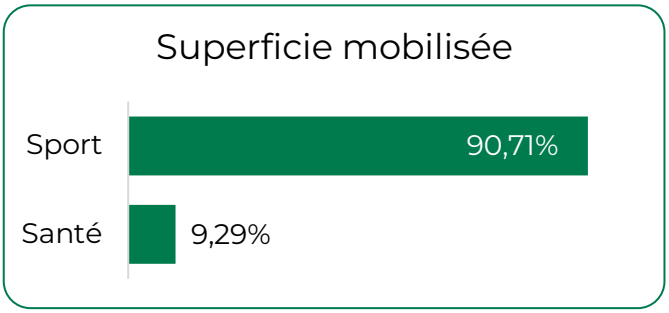


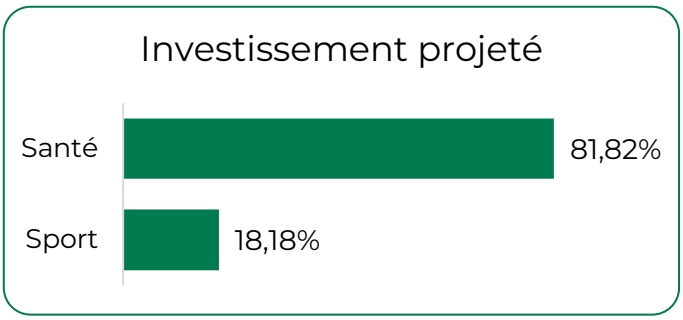
5.11 Région de Béni Mellal-Khénifra : Mobilisation du foncier en appui au secteur du Sport

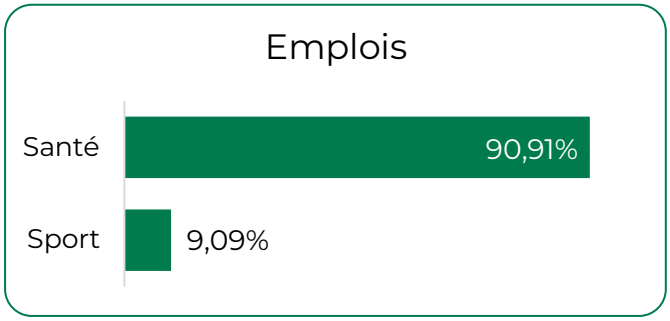
Au niveau de la région de Béni Mellal-Khénifra, deux (2) projets d'investissement, ont été accordés, au cours du premier semestre de l'exercice 2025, à réaliser sur une superficie globale de six (6) Ha, pour une valeur totale de l'ordre de 22 MDH correspondant à la création, à terme, de 55 postes d'emploi.

Le secteur du Sport est le principal bénéficiaire avec 90.71% de la superficie mobilisée au niveau de cette région.



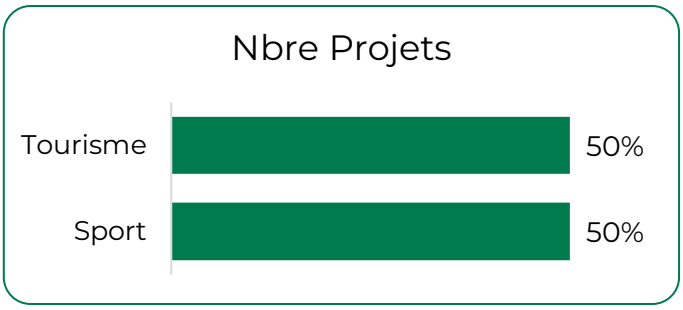


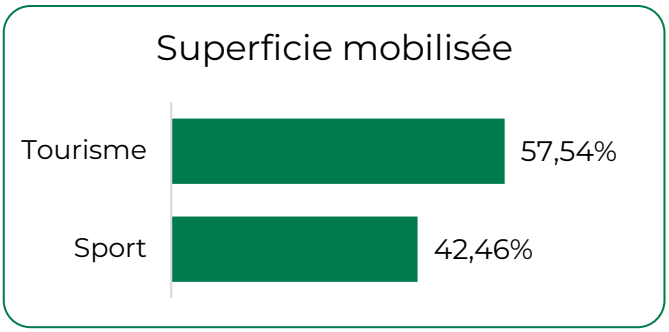


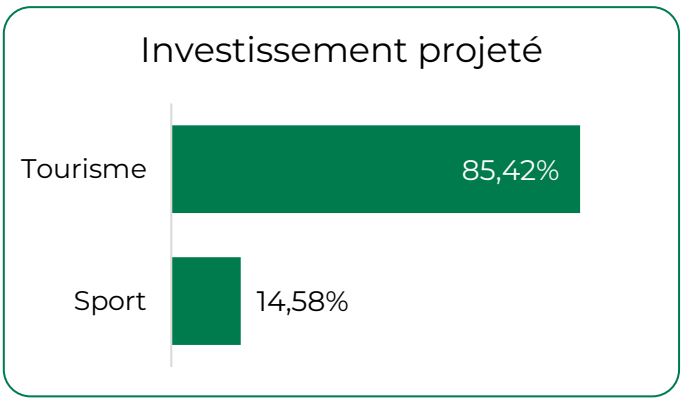


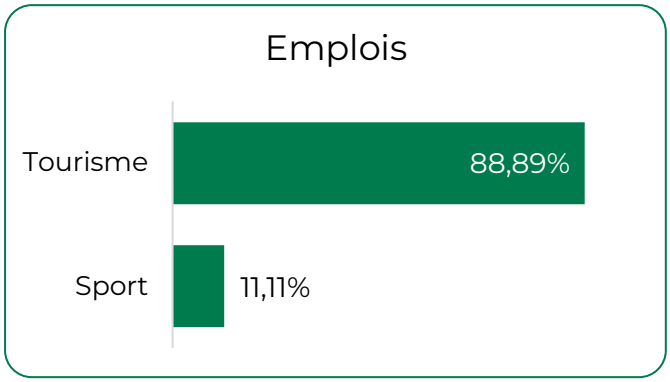
5.12 Région de Derâa -Tafilalet : Mobilisation du foncier en appui au secteur du Tourisme

Au cours du premier semestre de l'exercice 2025, la région de Derâa -Tafilalet a enregistré la mobilisation d'une superficie globale de 2.949 m², dédiée à la réalisation de deux (2) projets d'investissement, principalement dans le secteur du Tourisme, pour une enveloppe globale de six (6) MDH permettant la création, à terme, de 18 postes d'emploi.









II. MOBILISATION DU FONCIER EN SOUTIEN DU SECTEUR AGRICOLE

1. Données globales

Au cours du premier semestre de l'exercice 2025, 17 conventions ont été signées dans le cadre du Partenariat Agricole, suite aux appels d'offres organisés à cet effet, portant sur une superficie de plus de 665 Ha, un investissement global dépassant 96 MDH correspondant à la création de 386 postes d'emploi.

Nbre conventions



17

Superficie mobilisée



665 Ha

Investissement projeté



96 MDH

Emplois

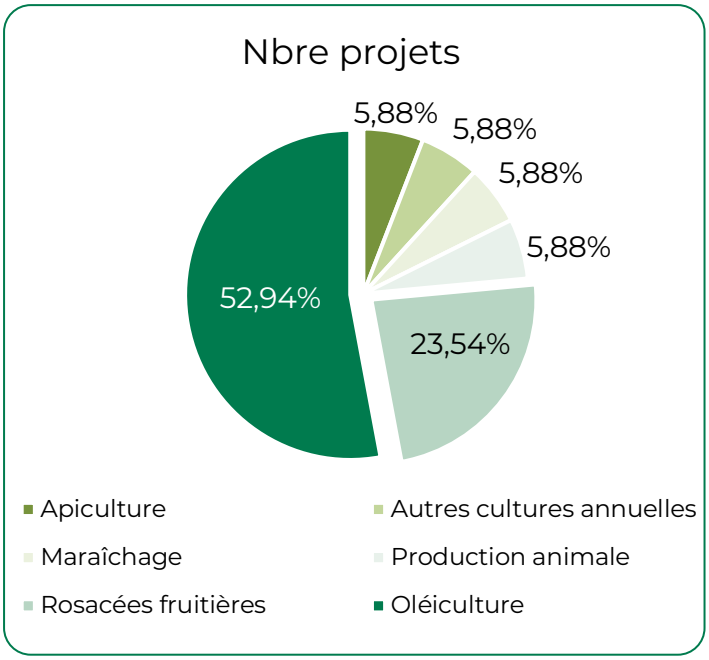


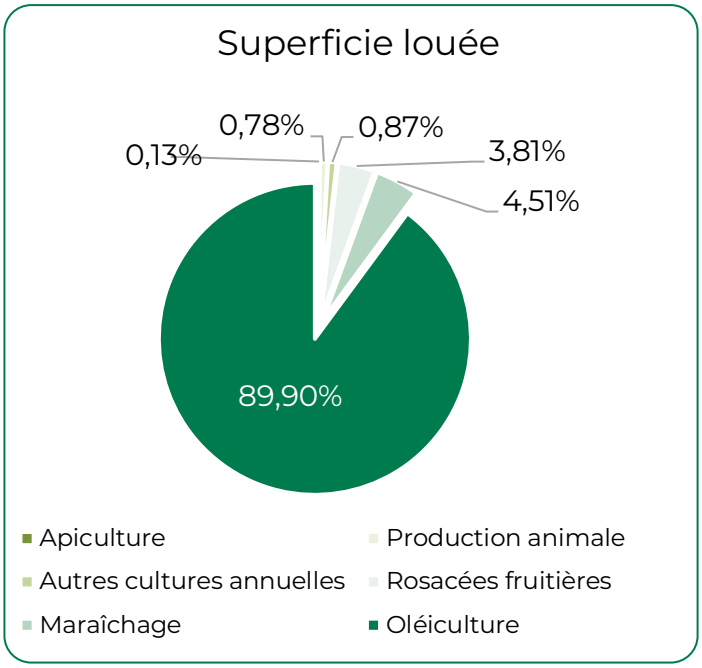
386

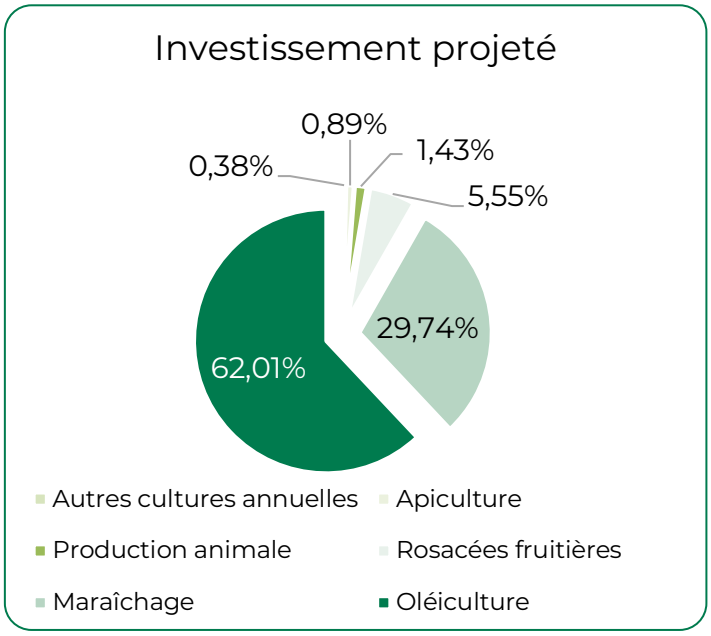
Région	Conventions établies	Superficie	Montant Investissement (dh)	Emplois
Fès-Meknès	6	334ha85a37ca	34 569 244	182
Rabat-Salé-Kénitra	6	183ha44a74ca	27 559 355	59
Béni Mellal-Khénifra	4	106ha98a41ca	5 474 120	29
Laâyoune -Sakia El Hamra	1	30ha01a37ca	28 616 420	116
Total Général	17	665ha29a89ca	96 219 139	386

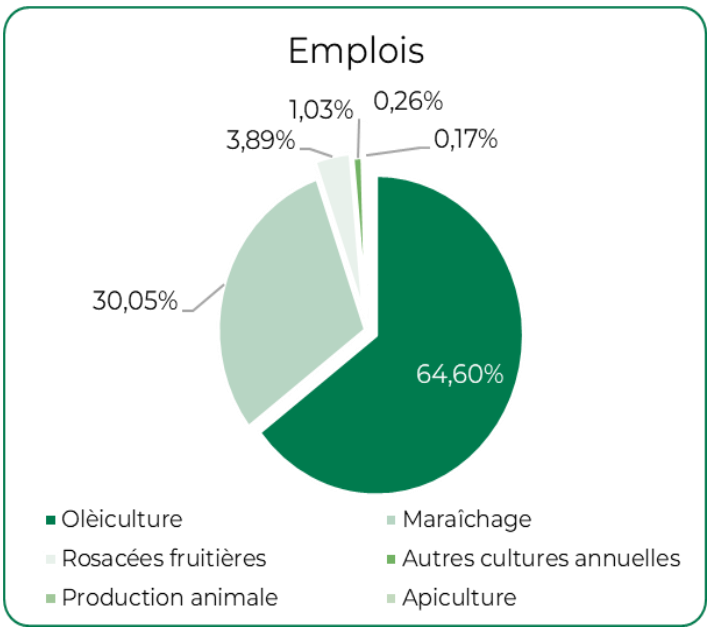
2. Ventilation par filière

Au cours du premier semestre de l'exercice 2025, la filière de l'Oléiculture a bénéficié, seule, d'environ 89,90% de la superficie globale mobilisée au profit des projets d'investissement dans le cadre du Partenariat Agricole.





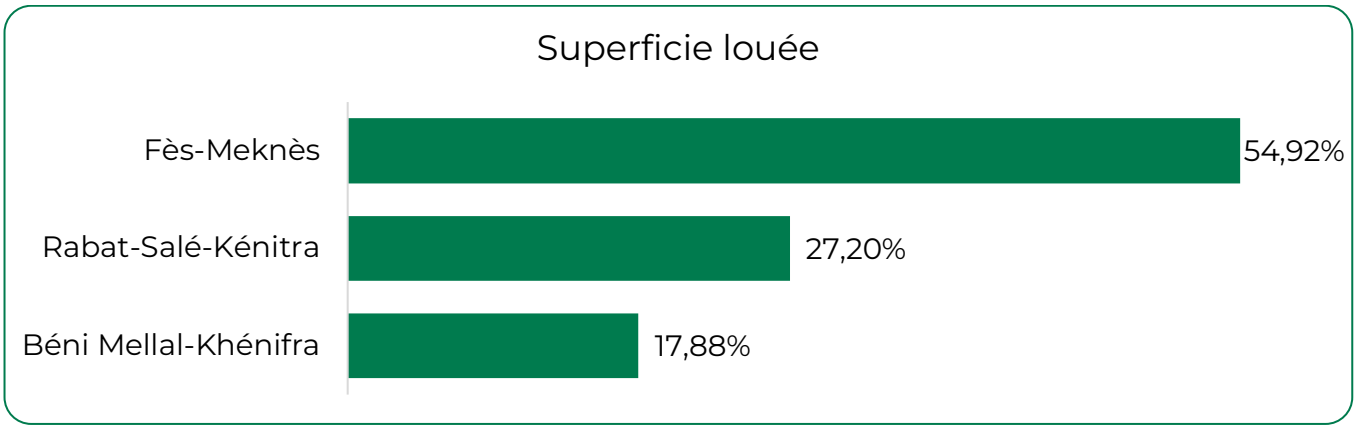




2.1 Oléiculture

Au cours du premier semestre 2025, la Direction des Domaines de l'État a mobilisé une superficie de 598 Ha au profit de neuf (9) projets dans le cadre du Partenariat Agricole, concernant spécialement la filière de l'Oléiculture, pour un investissement total d'une valeur dépassant 59 MDH correspondant à la création de 250 postes d'emploi.

Les régions de Fès-Meknès et de Rabat-Salé -Kénitra ont enregistré environ 80% de la superficie mobilisée au profit de cette filière.



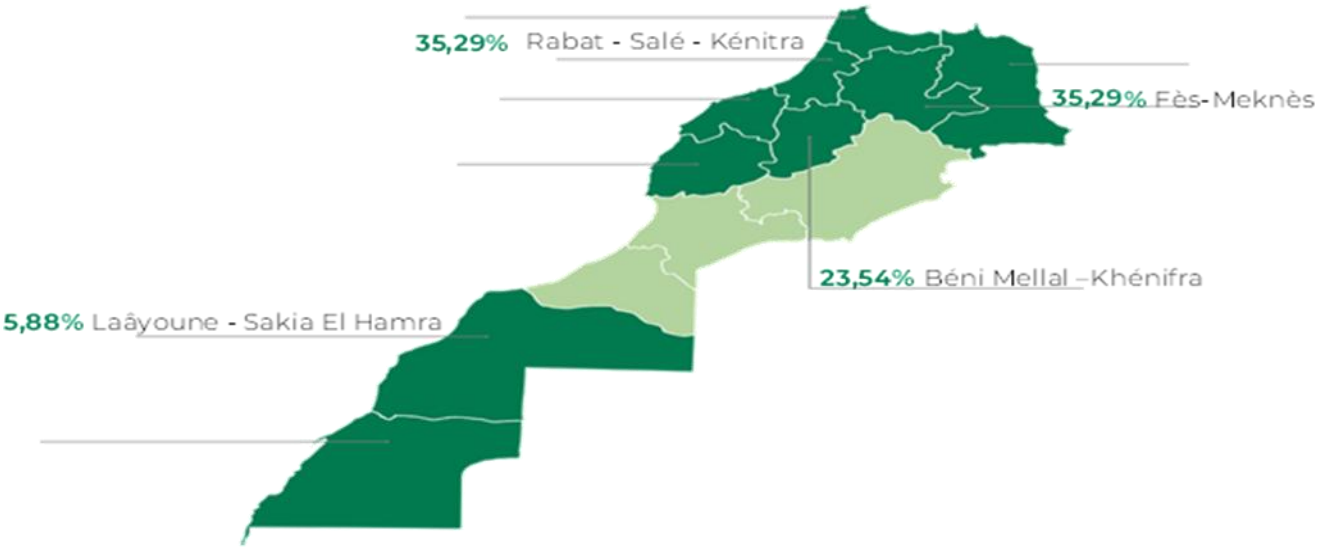
2.2 Maraîchage

Au cours du premier semestre de l'exercice 2025, la Direction des Domaines de l'État a loué 30 Ha au profit d'un (1) projet d'investissement dans la filière des cultures maraîchères, localisé au niveau de la région de Laâyoune Sakia El Hamra, pour une enveloppe de 28 MDH correspondant à la création de 116 postes d'emploi.

3. Déclinaison Régionale

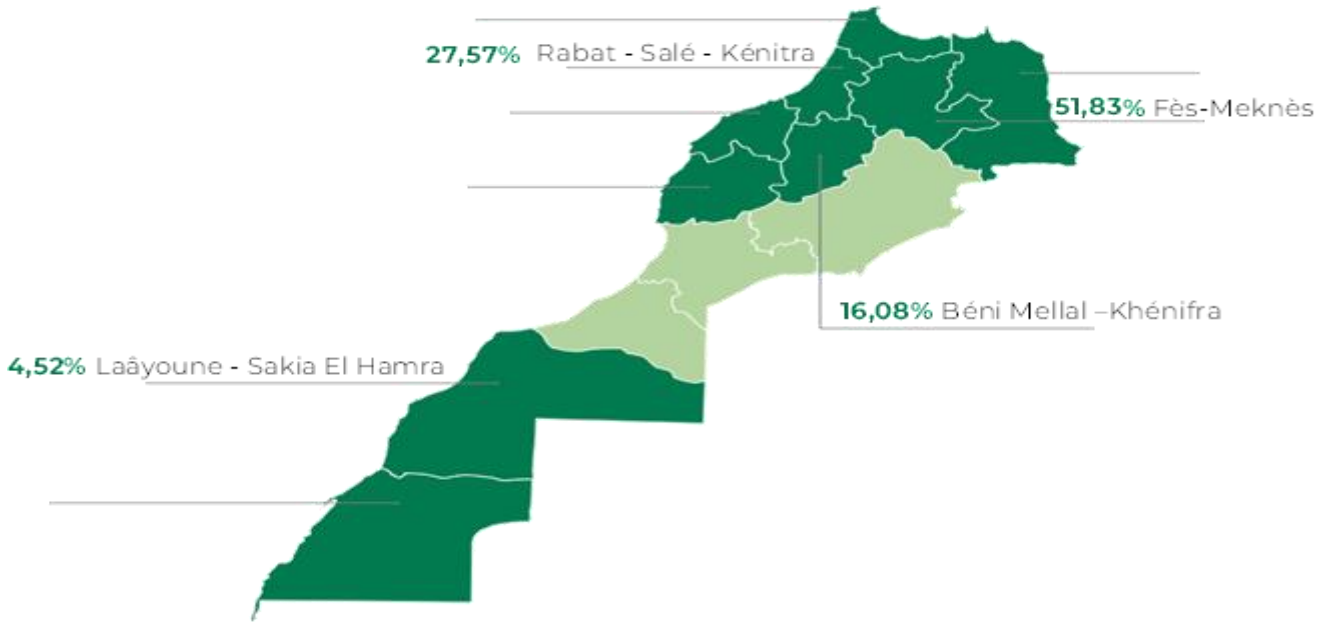
- Au cours du premier semestre de l'exercice 2025, l'analyse de la répartition régionale du nombre de conventions conclues met en évidence une forte concentration des projets approuvés au niveau de trois (3) régions principales : Rabat-Salé-Kénitra, Fès-Meknès et Béni Mellal-Khénifra, qui regroupent plus de 94,12 % des projets validés.

Nbre projets



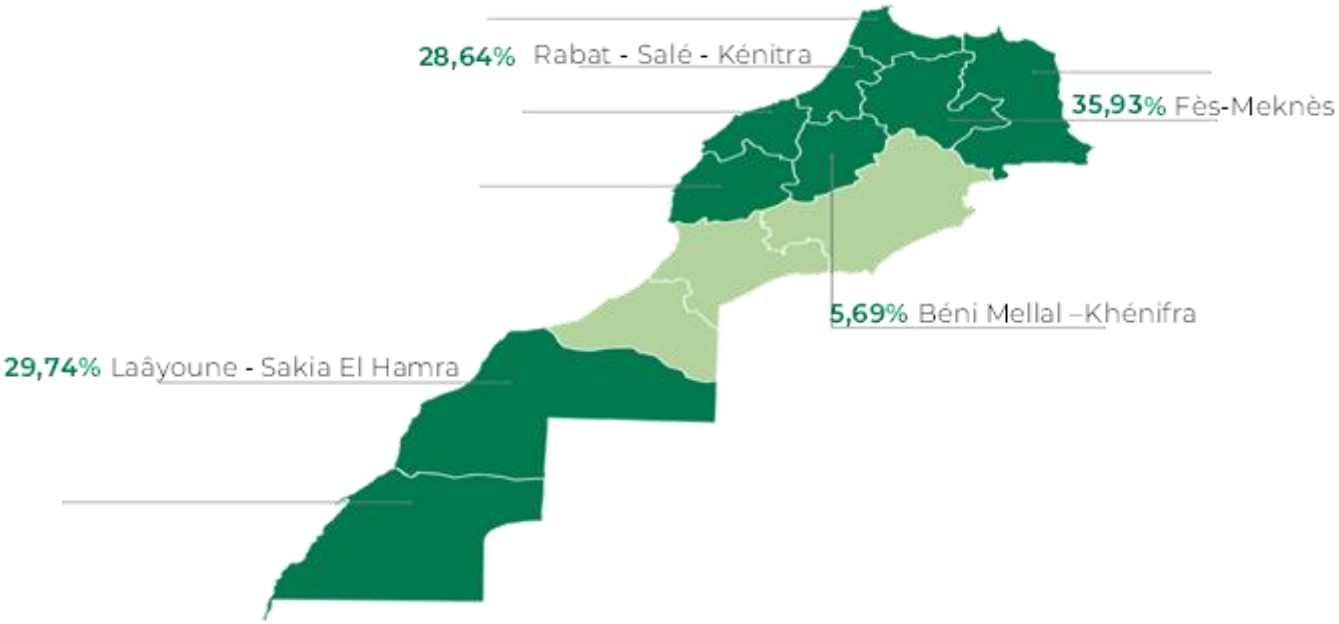
- Par ailleurs, ces mêmes régions (Fès-Meknès, Rabat-Salé-Kénitra et Béni Mellal-Khénifra), ont concentré 95,49% de la superficie globale allouée dans le cadre du Partenariat Agricole durant cette période, soulignant ainsi leur rôle central dans la mobilisation des ressources foncières agricoles au niveau national.

Superficie louée



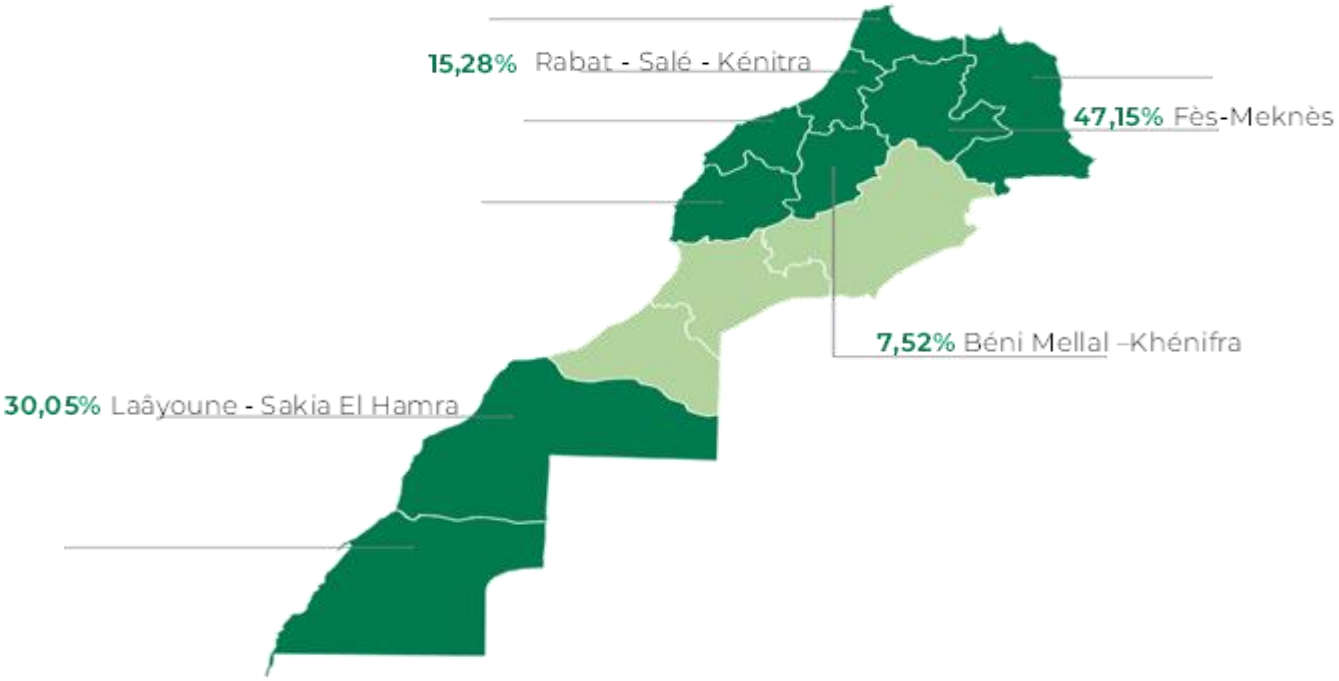
- En ce qui concerne la ventilation sectorielle des investissements, la région de Fès-Meknès a bénéficié d'environ 36% du montant global investi au cours du premier semestre de l'exercice 2025.

Investissement projeté



- Quant à la répartition régionale des emplois, les régions de Fès-Meknès, et Laâyoune -Sakia El Hamra ont enregistré plus de 77% des emplois crées, au titre du premier semestre de l'exercice 2025.

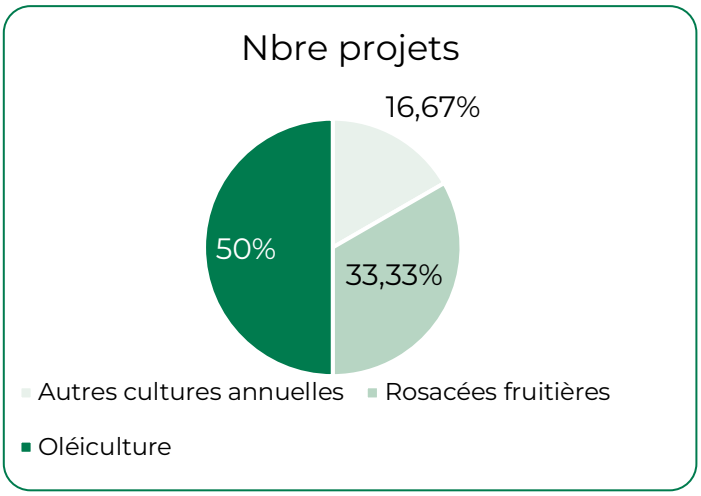
Emplois

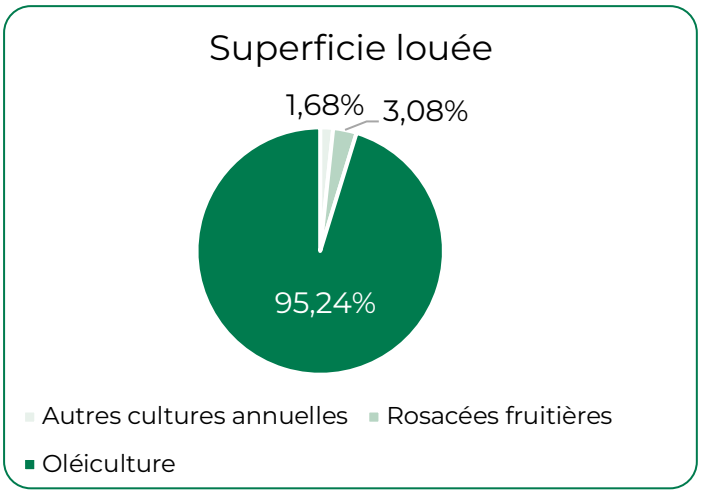


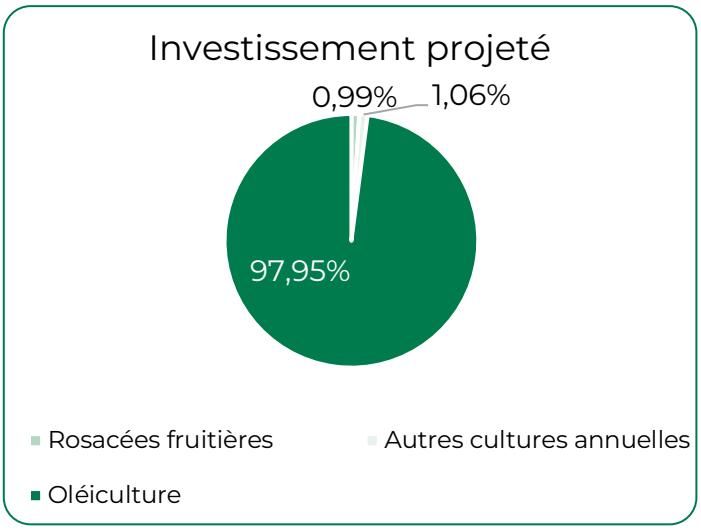
3.1 Région de Fès-Meknès (Oléiculture)

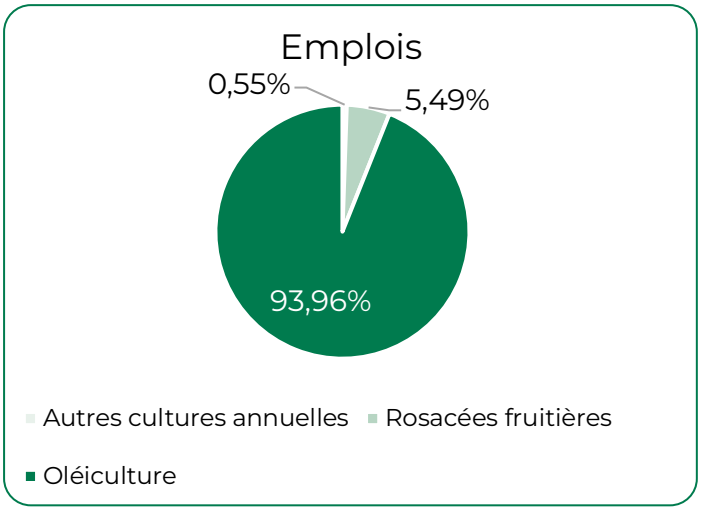
La région de Fès -Meknès a profité de la conclusion de six (6) conventions d'investissement dans le cadre du Partenariat Agricole, au titre du premier semestre de l'exercice 2025, pour une superficie globale d'environ 334 Ha et un investissement de l'ordre de 34 MDH.

Ces investissements, qui profiteront plus la filière de l'Oléiculture, devraient générer la création, à terme, de 182 postes d'emploi.





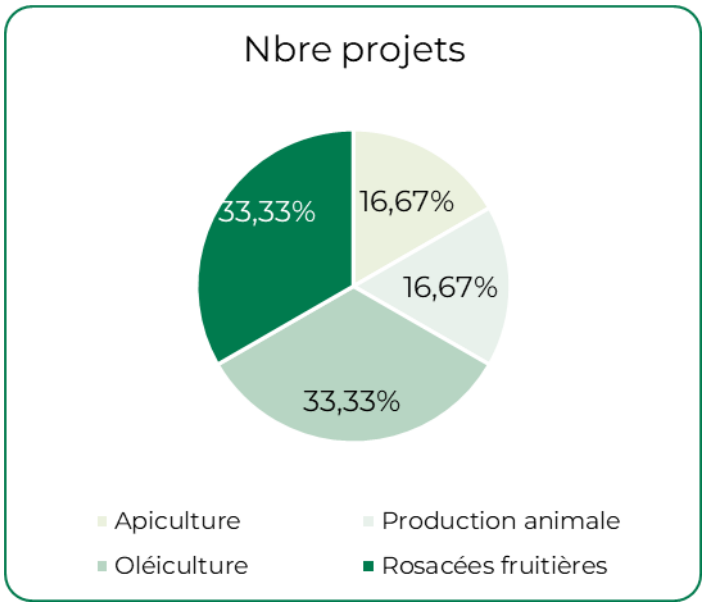


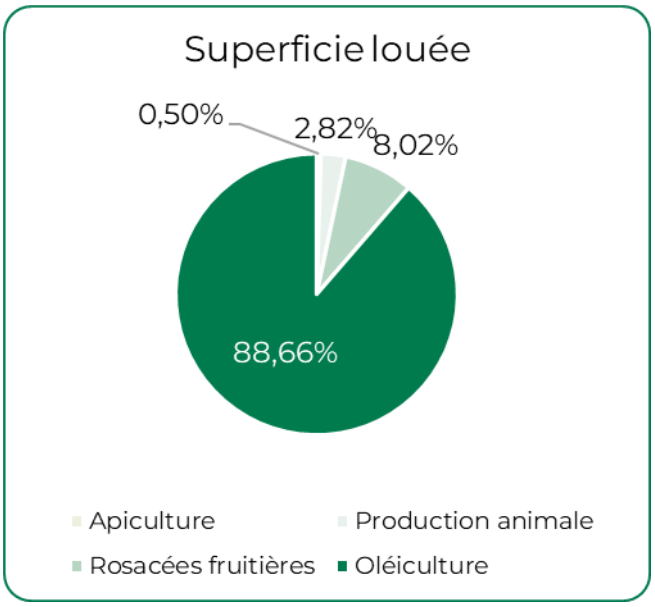


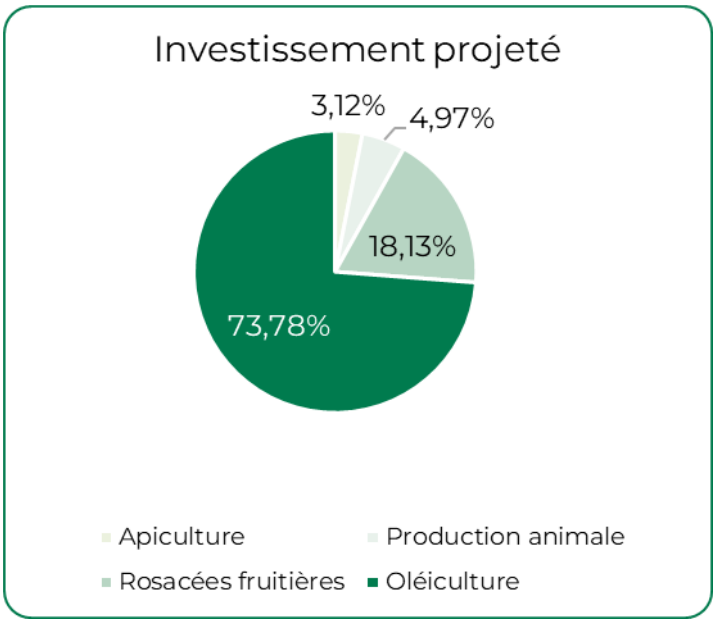
3.2 Région de Rabat-Salé-Kenitra (Oléiculture)

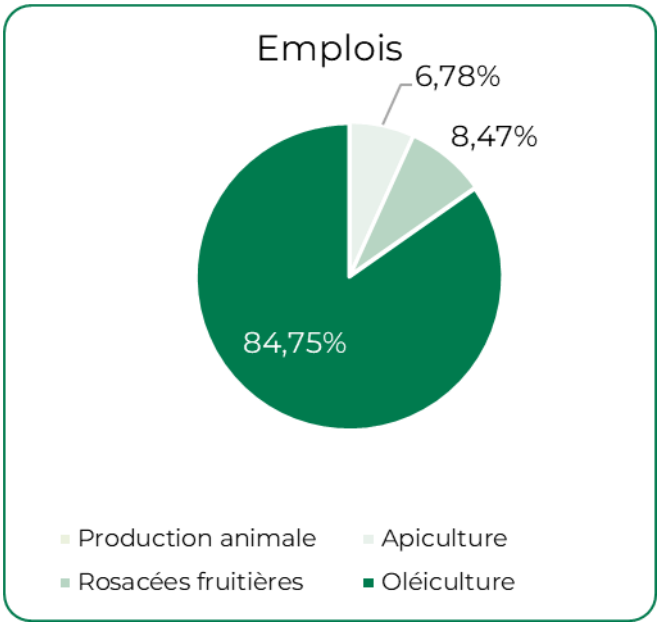
Au cours du premier semestre de l'exercice 2025, la région de Rabat-Salé-Kénitra a enregistré la signature de six (6) conventions dans le cadre du Partenariat Agricole, portant sur une superficie d'environ 183 Ha. Ces projets représentent un investissement global supérieur à 27 MDH et devraient permettre la création de 59 emplois directs.

La filière de l'Oléiculture domine largement cette mobilisation, concentrant 88,66% de la superficie totale allouée dans la région. Elle assure également la quasi-totalité des investissements engagés ainsi que des emplois à créer, témoignant de son poids prépondérant dans le développement agricole régional.









3.3 Région de Béni Mellal -Khénifra (Oléiculture)

Au titre du premier semestre de l'exercice 2025, la région de Béni Mellal-Khénifra a bénéficié de la concrétisation de quatre (4) conventions dans le cadre du Partenariat Agricole, dédiées à la filière de l'Oléiculture. Ces projets, à réaliser sur une superficie globale d'environ 106 Ha, mobiliseraient un investissement total de 5 MDH et devraient générer, à terme, la création de 29 postes d'emploi.

3.4 Région de Laâyoune -Sakia El Hamra (Maraîchage)

Durant la même période, la région de Laâyoune-Sakia El Hamra a enregistré la conclusion d'une (1) convention relative à la culture maraîchère. Ce projet s'implantera sur un foncier domanial d'une superficie de 30 Ha, avec un investissement estimé à 28 MDH permettant la création de 116 emplois directs.

Mobilisation du foncier pour l'Investissement –L'Année 2024 –

Régime	Nb de projets	Superficie mobilisée	Investissement Projeté (dh)	Emploi escompté
Régime conventionné	3	201ha 32a 25ca	14 430 000 000	3 900
Gestion Déconcentrée	228	18 645ha 63a 35ca	22 778 595 342	31 286
Non Conventionné	11	30 067ha 44a 16ca	19 215 354 200	2 500
Total général	242	48 914ha 39a 76ca	56 423 949 542	37 686

Région	Nb de projets	Superficie mobilisée	Investissement projeté (dh)	Emploi escompté
Dakhla-Oued Eddahab	60	29 942ha12a35ca	491 709 000	1 112
Laâyoune-Sakia El Hamra	72	16 869ha45a10ca	6 065 140 000	2 056
Casablanca-Settat	18	864ha23a06ca	17 325 654 200	8 430
Rabat-Salé-Kénitra	12	372ha76a32ca	15 689 023 655	14 095
Marrakech-Safi	7	349ha50a40ca	5 451 400 000	1 873
Guelmim-Oued Noun	9	273ha24a02ca	8 920 097 803	1 204
Souss-Massa	12	121ha99a57ca	710 530 000	2 075
L'Oriental	20	81ha56a95ca	815 790 525	1 939
Fès-Meknès	11	20ha60a17ca	289 358 860	548
Tanger-Tétouan-Al Hoceima	11	17ha69a19ca	617 835 499	4 185
Béni Mellal-Khénifra	5	01ha08a37ca	22 910 000	89
Derâa-Tafilalet	5	00ha14a26ca	24 500 000	80
Total général	242	48 914ha39a76ca	56 423 949 542	37 686

Secteur	Nb de projets	Superficie mobilisée	Investissement projeté (dh)	Emploi escompté
Energie	6	15 664ha37a84ca	7 121 371 000	480
Agro-industrie	29	1 574ha83a45ca	830 292 500	3 033
Industrie	45	685ha30a67ca	24 593 869 154	25 106
Mines	10	465ha41a86ca	571 310 000	1 373
Tourisme	33	450ha87a84ca	16 184 191 025	3 170
Enseignement et Formation	15	228ha73a51ca	5 319 500 000	2 185
Services	68	90ha14a85ca	515 571 663	1 420
Habitat	13	86ha46a89ca	360 060 000	
Artisanat	1	56ha37a70ca	152 000 000	100
Sport	9	28ha28a77ca	363 204 200	228
Santé	9	04ha15a19ca	354 580 000	551
Culture	1	00ha26a77ca	58 000 000	40
Transport	1	00ha10a47ca		
Autres secteurs d'activité	29 579ha03a95ca dédiés à la réalisation de deux (2) projets intégrés au niveau de la Région de Dakhla -Oued Eddahab			
Total général	242	48 914ha39a76ca	56 423 949 542	37 686

Mobilisation du foncier dans le cadre du partenariat agricole

–Année 2024–

Région	Conventions établies	Superficie louée	Investissement (dh)	Emplois
Fès-Meknès	16	407ha 29a 51ca	61 358 042	277
Dakhla- Oued Eddahab	2	242ha 46a 15ca	398 776 907	1 657
Laâyoune -Sakia el Hamra	16	133ha 44a 92ca	101 570 357	248
L'Oriental	4	110ha 33a 92ca	17 294 937	35
Rabat-Salé-Kénitra	15	83ha 86a 10ca	24 870 286	73
Marrakech- Safi	2	65ha 83a 93ca	5 617 000	33
Béni Mellal-Khénifra	7	50ha 01a 88ca	18 204 258	54
Casablanca-Settat	1	09ha 81a 00ca	8 110 000	11
Tanger-Tétouan-Al Hoceima	1	05ha 64a 16ca	5 973 000	23
Total général	64	1 108ha 70a 98ca	641 774 787	2 411

Mobilisation du foncier pour l'Investissement

– 1ER Semestre de l'Année 2025 –

Régime	Nb de projets	Superficie mobilisée	Investissement Projeté (dh)	Emploi escompté
Gestion Déconcentrée	141	18 102ha12a55ca	26 633 524 141	9 494
Régime conventionné	1	32ha 00a 00ca	275 000 000	--
Non Conventionné	6	2 637ha42a78ca	1 040 000 000	20
Total général	148	20 771ha 55a 33ca	27 948 524 141	9 514

Région	Nb de projets	Superficie mobilisée	Investissement projeté (dh)	Emploi escompté
Laâyoune-Sakia El Hamra	41	16 423ha48a42ca	8 023 460 000	1 308
Souss-Massa	12	2 470ha16a38ca	2 860 180 000	1 714
Dakhla-Oued Eddahab	40	893ha44a52ca	1 425 660 000	2 105
Guelmim-Oued Noun	8	341ha50a92ca	1 342 709 100	314
Casablanca-Settat	7	263ha74a51ca	372 000 000	2 091
L'Oriental	5	168ha27a08ca	190 483 000	177
Fès-Meknès	16	94ha70a96ca	1 209 752 996	807
Marrakech-Safi	5	72ha67a81ca	1 357 400 000	390
Rabat-Salé-Kénitra	4	28ha91a36ca	980 000 000	226
Tanger-Tétouan-Al Hoceima	6	13ha42a10ca	10 158 440 600	309
Béni Mellal-Khénifra	2	00ha91a78ca	22 000 000	55
Derâa-Tafilalet	2	00ha29a49ca	6 438 445	18
Total général	148	20 771ha 55a 33ca	27 948 524 141	9 514

Secteur	Nb de projets	Superficie mobilisée	Investissement projeté (dh)	Emploi escompté
Energie	8	16 614ha10a84ca	18 506 000 000	468
Habitat	10	2 592ha03a01ca	1 442 510 000	400
Mines	6	749ha21a37ca	17 680 000	84
Industrie	21	320ha41a57ca	871 777 700	1 230
Agro-industrie	17	273ha22a76ca	1 442 430 000	985
Services	45	118ha58a19ca	2 071 372 996	3 295
Tourisme	23	59ha67a13ca	1 328 702 000	1 060
Artisanat	2	17ha58a90ca	67 830 000	230
Santé	6	12ha44a45ca	158 620 000	402
Sport	7	07ha55a25ca	89 491 445	70
Enseignement et Formation	3	06ha71a86ca	1 952 110 000	1 290
Total général	148	20 771ha 55a 33ca	27 948 524 141	9 514

Mobilisation du foncier dans le cadre du partenariat agricole

–1ER Semestre de l'exercice 2025–

Région	Conventions établies	Superficie louée	Investissement (dh)	Emplois
Fès-Meknès	6	344ha 85a 37ca	34 569 244	182
Rabat-Salé-Kénitra	6	183ha 44a 74ca	27 559 355	59
Béni Mellal-Khénifra	4	106ha 98a 41ca	5 474 120	29
Laâyoune-Sakia El Hamra	1	30ha01a 37ca	28 616 420	116
Total général	17	665ha 29a 89ca	96 219 139	386

Le Ministère de l'Economie et des Finances met à votre disposition plusieurs canaux de communication et d'information

Le Portail Internet

www.finances.gov.ma

La page Facebook

www.facebook.com/financesmaroc

Le compte X

www.x.com/financesmaroc

Le site LOF

http://lof.finances.gov.ma